

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BARI  
SETTORE TECNICO  
P.O. – MANUTENZIONE ORDINARIA

DETERMINAZIONE N. 201 /ST - DEL 23/05/2012

**OGGETTO: LAVORI DI SOSTITUZIONE DI CALDAIE PRESSO N. 12 ALLOGGI E.R.P. DI CUI IN MOLFETTA VIA FRATELLI ROSELLI 12 – ASS. CIFARELLI; MOLFETTA PROLUNGAMENTO SUD VIA FONTANA 36B – ASS. CORMIO; MOLFETTA PROLUNGAMENTO SUD VIA FONTANA 26C – ASS. MINERVINI P.LE; MOLFETTA VIA MARTIRI DI VIA FANI 35 – ASS. TASCA; MOLFETTA VIA MARTIRI DI VIA FANI 9 – ASS. CARAVELLA; MOLFETTA VIA PROLUNGAMENTO FONTANA 8 – ASS. GINEVRINO; MOLFETTA VIA PICCA 1 – ASS. CAMPOREALE; MOLFETTA VIA 8 MARZO – MAGARELLI; MOLFETTA VIA MADONNA DEI MARTIRI 9 – ASS. ARAMINI; MOLFETTA VIA PROL. A. FONTANA PAL. C CIV. 14 – ASS. DE CANDIA, BARI VIA PISICCHIO 34 – ASS. MINNIELLI; BARI VIA CRISPI 85E – SIG. LASERRA; IMPRESA GRUPPO GE.DI. S.R.L. IMPORTO NETTO DEI LAVORI PARI AD € 32.204,97 COMPRESIVO DI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA PARI A € 2.428,67, OLTRE IVA.**

**CUP E88B12000000005. CIG 477389244D**

Addi, \_\_\_\_\_, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Bari

PER COPIA CON  
BARI

24 MAG. 2013

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECH.  
(Ing. Corrado Pisani)

**PREMESSO** che:

- sono giunte al Settore tecnico dell'IACP di Bari numerose e pressanti richieste degli inquilini residenti negli alloggi del patrimonio immobiliare di questo Ente, per la sostituzione di caldaie oramai vetuste e non più riparabili, nonché per la messa a norma degli impianti termici;
- le relazioni tecniche, redatte dal Consorzio R.T.I. Manut.Enti s.c.r.l. – Cons.Truens s.c.r.l. – D'Attolico Donato & C. s.n.c. – Nedire s.r.l., appaltatore della manutenzione ordinaria degli immobili E.R.P. di proprietà dell'Ente, hanno evidenziato l'effettiva inefficienza e la vetustà delle caldaie a gas di cui trattasi, tanto da non garantire più l'indispensabile produzione di acqua calda sanitaria e il buon funzionamento degli impianti termici degli alloggi;
- con nota n. 35164 del 31/10/2012 inviata al Responsabile del Procedimento della manutenzione ordinaria ing. Michele De Candia, il Direttore dei Lavori della manutenzione ordinaria – Arca 6, dr. Michele Ruta, ha rappresentato la necessità di sostituire al più presto le caldaie murali a gas per scongiurare qualsivoglia disagio e pericolo per gli inquilini residenti;
- con nota n. 35258 del 08.11.2012 il Responsabile del Procedimento della manutenzione ordinaria, ing. Michele De Candia, nonché il Dirigente del Settore Tecnico, ing. Corrado Pisani, hanno invitato i direttori dei lavori di zona a redigere i computi metrici relativi ai lavori da eseguire, al fine di istruire le procedure relative agli affidamenti secondo le modalità indicate dalla Direzione Generale con l'Ordine di Servizio n. 06/2012 attinente "all'affidamento di lavori in economia mediante procedura di cottimo fiduciario e procedure di affidamento diretto in casi di somma urgenza";
- con nota n. 35554 del 07.11.2012, per le lavorazioni di cui alla succitata nota prot. n. 35164 del 31/10/2012, è stato nominato Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'Art. 10 del D.

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BARI**  
**SETTORE TECNICO**  
**P.O.- MANUTENZIONE ORDINARIA**

**DETERMINAZIONE N. 201 /ST - DEL 23/05/13**

Lgs. 163/2006, il dr. Michele Ruta, tanto per procedere all'espletamento dell'affidamento e al controllo sulla loro corretta esecuzione;

**VISTA** l'opportunità di procedere all'esecuzione dei lavori con le procedure previste dall'art. 125 comma 8 del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i., che consente l'affidamento diretto per importi al di sotto di € 40.000,00;

**CONSIDERATO** che

- con nota n. 38473 del 28.11.2012 il R.u.p. incaricato ha chiesto al Settore Amministrativo P.O. Appalti, l'individuazione di una ditta da sorteggiare tra quelle iscritte nell'apposito Albo delle imprese fiduciarie dell'Ente;
- con nota n. 38729 del 29.11.2012 la P.O. Appalti ha individuato la ditta Gruppo GE.DI. S.r.l. da Altamura appositamente sorteggiata per l'affidamento dei lavori;
- in data 07/12/2012, giusta convocazione del 03/12/2012, è stato sottoscritto il "Verbale di Affidamento e Consegna dei Lavori" per l'esecuzione dei lavori di sostituzione di n. 12 caldaie in Bari e Molfetta, per l'importo lordo pari a € 39.678,08 dalla ditta Gruppo Ge.di. S.r.l., offrendo un ribasso pari al 16%;
- che il dr. Michele Ruta ha redatto il computo metrico, estimativo a consuntivo, sottoscritto dall'impresa Gruppo Ge.Di.S.r.l. per l'importo a base d'asta pari ad € 37.876,65 (comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 2.428,67) ed un importo netto pari ad € 32.204,97 oltre IVA, applicando lo sconto del 16,00% sull'importo a base d'asta con esclusione degli oneri della sicurezza;

**CONSIDERATO** che:

- con Delibera del Commissario Straordinario n. 21 del 29.03.2013, questa Amministrazione ha comunicato alla Regione Puglia, ai sensi della L. n. 560/93 art. 1 c. 13, di utilizzare la quota di € 1.464.144,73 relativa alle economie rivenienti dalla chiusura dei QTE relativi ai lavori di manutenzione straordinaria di cui alla Legge 560/93-1^ tranche (anni 1996/1997)-2^ tranche (anni 1998/2003)-3^ tranche (anni residuo 1997-2003/2004) - 4^ tranche (residuo 2003) - 5^ tranche (anni 2005-2006) per gli urgenti lavori di manutenzione straordinaria del patrimonio esistente;
- i lavori di che trattasi rivestono carattere d'urgenza ed il presente affidamento risulta conforme a quanto disposto dal provvedimento di cui ai punti precedenti;

**VISTO** che alla relativa spesa si può far fronte con i fondi relativi ai proventi dalle economie rivenienti dalla chiusura dei QTE relativi ai lavori di manutenzione straordinaria di cui alla Legge 560/93-1^ tranche (anni 1996/1997)-2^ tranche (anni 1998/2003)-3^ tranche (anni residuo 1997-2003/2004) - 4^ tranche (residuo 2003) - 5^ tranche (anni 2005-2006) di cui alla Delibera del Commissario Straordinario n. 21 del 29.03.2013;

Tutto ciò premesso, Il Dirigente del Settore Tecnico, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del vigente "Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'Ente", propone l'adozione della seguente determinazione:

**PER CUPIA COM. CIVIL**  
**24 MAG. 2013**  
**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**  
(Ing. Corrado Pisani)  
*Corrado Pisani*

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BARI**  
**SETTORE TECNICO**  
**P.O. - MANUTENZIONE ORDINARIA**

**DETERMINAZIONE N. 201 /ST - DEL 23/05/13**

1. di ritenere parte integrante del presente provvedimento tutto quanto in premessa evidenziato;
2. di approvare i lavori indicati in narrativa per un importo netto di € 32.204,97 (comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 2.428,67) oltre IVA affidati all'impresa "Gruppo Ge.Di. S.r.l." da Altamura ai sensi di quanto disposto dall'art. 125 comma 8 del D.Lgs 163/2006 c.s.m.i., che consente l'affidamento diretto per importi lavori al di sotto di € 40.000,00;
3. di far fronte alla spesa con i fondi relativi ai proventi dalle economie rivenienti dalla chiusura dei QTE relativi ai lavori di manutenzione straordinaria di cui alla Legge 560/93-1^ tranche (anni 1996/1997)-2^ tranche (anni 1998/2003)-3^ tranche (anni residuo 1997-2003/2004) - 4^ tranche (residuo 2003) - 5^ tranche (anni 2005-2006) di cui alla Delibera del Commissario Straordinario n. 21 del 29.03.2013 - intervento n.6 - Molfetta - imp. di riscaldamento, il cui finanziamento è pari ad € 42.711,52;
4. di autorizzare la liquidazione in favore della impresa "Gruppo Ge.Di. S.r.l." da Altamura nei limiti della somma di € 32.204,97 oltre IVA dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione da parte del tecnico responsabile.

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 6 della L.241/90, attesta l'avvenuta istruttoria con l'acquisizione degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione.

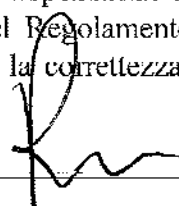
Bari, li \_\_\_\_\_ Il Responsabile della P.O. (Michele De Candia)



**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Dirigente del Settore Tecnico, sulla base dell'istruttoria svolta dal Responsabile della Posizione Organizzativa, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90 e dell'art. 20 del Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi di questo Ente, attesta la regolarità e la correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza.

Bari, li \_\_\_\_\_ Il Dirigente del Settore Tecnico (Ing. Corrado PISANI)



**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

VISTA l'istruttoria svolta dal Responsabile della Posizione Organizzativa;  
VISTA l'attestazione del Responsabile della Posizione Organizzativa;  
VISTA l'attestazione di regolarità tecnica del Dirigente del Settore;  
VISTO l'art. 6 della L. 241/90 e l'art. 20 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e di Servizi di questo Ente

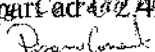
**PER COPIA CONFERMA**  
**BARI**

**DETERMINA**

1. di ritenere parte integrante del presente provvedimento tutto quanto in premessa evidenziato;
2. di approvare i lavori indicati in narrativa per un importo netto di € 32.204,97 (comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 2.428,67) oltre IVA affidati all'impresa "Gruppo Ge.Di. S.r.l." da

**24 MAG. 2013**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**



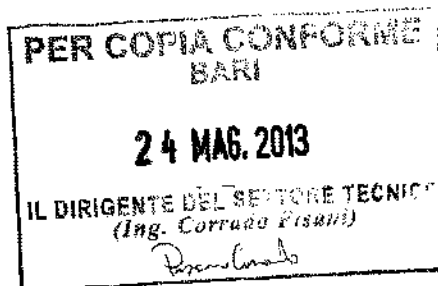
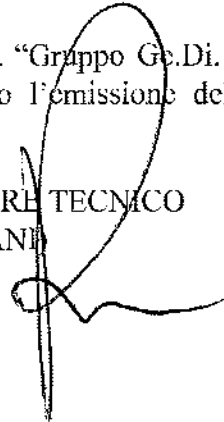
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BARI  
SETTORE TECNICO  
P.O. - MANUTENZIONE ORDINARIA

DETERMINAZIONE N. 201 /ST - DEL 23/05/13

Altamura, ai sensi di quanto disposto dall'art. 125 comma 8 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., che consente l'affidamento diretto per importi lavori al di sotto di € 40.000,00;

3. di far fronte alla spesa con i fondi relativi ai proventi dalle economie rivenienti dalla chiusura dei QTE relativi ai lavori di manutenzione straordinaria di cui alla Legge 560/93-1^ tranche (anni 1996/1997)-2^ tranche (anni 1998/2003)-3^ tranche (anni residuo 1997-2003/2004) - 4^ tranche (residuo 2003) - 5^ tranche (anni 2005-2006) di cui alla Delibera del Commissario Straordinario n. 21 del 29.03.2013 - intervento n.6 - Molfetta - imp. di riscaldamento, il cui finanziamento è pari ad € 42.711,52;
4. di autorizzare la liquidazione in favore della impresa "Gruppo Ge.Di. S.r.l." da Altamura nei limiti della somma di € 32.204,97 oltre IVA dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione da parte del tecnico responsabile.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO  
(Ing. Corrado PISANI)





ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BARI

COMPONENTI EUMIDNET

SETTORE TECNICO

Prot. n° **019530**

Bari, li **24 MAG 2013**

DIRETTORE GENERALE

SETTORE AMMINISTRATIVO

P.O. – Finanziamenti e Patrimonio

SETTORE TECNICO

**SEDE**

**Oggetto:** Trasmissione determina dirigenziale n.202/ST del 24/05/2013.

In applicazione delle procedure stabilite dall'art.20 del vigente *Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi*, si trasmette, in copia conforme, la determinazione dirigenziale indicata in oggetto.

Il Dirigente del Settore Tecnico  
Ing. Corrado Pisani

