

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BARI
SETTORE TECNICO
P.O. – MANUTENZIONE ORDINARIA

DETERMINAZIONE N. 200 /ST - DEL 23 MAG. 2013

OGGETTO: LAVORI DI SOMMA URGENZA CAUSA INCENDIO LOCALE CANTINOLA SIG. PICCA FABBRICATO SITO IN BARI S. PAOLO VIA GRANIERI N. 5/P.
IMPORTO DEI LAVORI € 17.225,00 COMPRESIVO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA PARI A € 1.500,00 OLTRE IVA
CIG 4674341C35 CUP E88B13000020005.

**PER COPIA CONFORME
BARI**

23 MAG. 2013

Addì, 23 MAG. 2013, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Bari

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado Pisani)
Corrado Pisani

PREMESSO che:

- con nota prot. 1871 del 29/08/2012 dei vigili del fuoco di Bari con la quale comunicava all'Ente via fax l'intervento di spegnimento per lo sviluppo dell'incendio nella cantinola assegnata al sig. Picca in Bari S. Paolo via Granirei n. 5P procurando rottura delle pignatte del solaio, della colonna montante e dell'impianto elettrico;
- con nota prot. 1871 del 29/08/2012 dei vigili del fuoco da Bari con la quale comunicava all'Ente via fax l'intervento di spegnimento per lo sviluppo dell'incendio nella cantinola assegnata al sig. Picca in Bari S. Paolo via Granirei n. 5P procurando rottura delle pignatte del solaio e della colonna montante;
- in data 30/08/2012 prot. 27581/12 il sottoscritto arch. Giuseppe Zippari, in qualità di Direttore dei Lavori di manutenzione ordinaria, da sopralluogo effettuato ha ordinato all'impresa MI.TRO costruzioni da Bari ad Horas i lavori di messa in sicurezza e puntellamento del solaio della cantinola, sostituzione del tubo fognario e verifica dell'impianto elettrico;
- con nota prot. n. 207078 del 17/09/2012 del comune di Bari settore Edilizia Pericolante e lavori in danno pervenuta a questo Istituto in data 24/09/2012 con la quale il comune di Bari a seguito di sopralluogo di propri tecnici rilevava nella cantinola del fabbricato sito in Bari S. Paolo via Granirei n. 5/P effetti di esposizione all'incendio del solaio a copertura del locale al piano seminterrato assegnato al sig. Picca e del corridoio di accesso alle cantinole e di procedere all'eliminazione degli inconvenienti evidenziati facendo eseguire lavori edili idonei;
- con nota prot. 30841 del 26/09/2012 con la quale il Dirigente del Settore Tecnico nominava il sottoscritto arch. Giuseppe Zippari Responsabile del Procedimento al fine di porre in essere tutti gli adempimenti atti ad eliminare i segnalati inconvenienti e tutelare la pubblica e privata incolumità;

VISTI gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 recanti "provvedimenti in caso di somma urgenza" per le seguenti circostanze:

- necessità di eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- urgenza dell'esecuzione dei lavori da parte del proprietario per evitare la richiesta di risarcimento danni da parte di terzi;

CONSIDERATO l'urgenza dei lavori di cui trattasi, il sottoscritto in qualità di tecnico responsabile, in data 05/10/2012 ha individuato per l'intervento, la ditta MI.TRO Costruzioni da Bari già incaricata dal consorzio MANUT.ENTI per l'intervento di messa in sicurezza dell'immobile e compresa nell'"Albo per l'affidamento di lavori di somma urgenza" di questo Ente, che accettava l'incarico senza riserve;

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BARI
SETTORE TECNICO
P.O. – MANUTENZIONE ORDINARIA

DETERMINAZIONE N. 200 /ST - DEL 23 MAG. 2013

- con verbale di affidamento e consegna lavori del 05 ottobre 2012 redatto ai sensi dell'art. 125 – comma 8 – 2° capoverso del D.Lgs 12.04.2006 n. 163 e s.m.i, sono stati consegnati i lavori di realizzazione delle opere edili (puntellamento del solaio della cantinola rifacimento intonaco intradosso con ripristino delle pignatte e pareti cantinola, rifacimento massetto e pavimento cantinola, rifacimento impianto elettrico cantinola e parte della scala, tinteggiatura scala e cantinola ecc.);
- i lavori previsti da eseguirsi, sono contenuti in una perizia giustificativa dei lavori, da contabilizzarsi a misura, redatta dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. 207/2010 e sottoposta alla approvazione del responsabile del procedimento, la quale costituisce atto integrale del verbale di affidamento e consegna lavori del 05.10.2012; l'ammontare dei lavori previsto è pari ad € 20.000,00 comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 1.500,00 non soggetti a ribasso d'asta.
- l'Impresa MI.TRO COSTRUZIONI con sede in Bari via Ettore Fieramosca n. 32/O si è impegnata, con la firma del citato verbale di affidamento e consegna lavori del 05.10.2012, ad eseguire i lavori di cui alla redatta perizia offrendo un ribasso pari al 15% e che, pertanto, l'importo dei lavori si riduce a netti € 17.225,00 comprensivo degli oneri della sicurezza oltre IVA;

CONSIDERATO che:

- in data 22.01.2013, giusta comunicazione acquisita al protocollo di questo Ente in pari data, l'Impresa MI.TRO Costruzioni del geom. Troccoli Domenico da Bari ha comunicato di aver ultimato i lavori;
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 21 del 29.03.2013, questa Amministrazione ha comunicato alla Regione Puglia, ai sensi della L. n. 560/93 art. 1 c. 13, di utilizzare la quota di € 1.464.144,73 relativa alle economie rivenienti dalla chiusura dei QTE relativi ai lavori di manutenzione straordinaria di cui alla Legge 560/93-1^ tranche (anni 1996/1997)-2^ tranche (anni 1998/2003)-3^ tranche (anni residuo 1997-2003/2004) – 4^ tranche (residuo 2003) – 5^ tranche (anni 2005-2006) per gli urgenti lavori di manutenzione straordinaria del patrimonio esistente;
- i lavori di che trattasi rivestono carattere d'urgenza, e, pertanto, il presente affidamento risulta conforme a quanto disposto da provvedimento di cui ai punti precedenti;

VISTO che alla relativa spesa si può far fronte con i fondi relativi ai proventi dalle economie rivenienti dalla chiusura dei QTE relativi ai lavori di manutenzione straordinaria di cui alla Legge 560/93-1^ tranche (anni 1996/1997)-2^ tranche (anni 1998/2003)-3^ tranche (anni residuo 1997-2003/2004) – 4^ tranche (residuo 2003) – 5^ tranche (anni 2005-2006) di cui alla Delibera del Commissario Straordinario n. 21 del 29.03.2013;

Tutto ciò premesso, Il Dirigente del Settore Tecnico, ai sensi dell'art. 23 del vigente "Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ente", propone l'adozione della seguente determinazione:

1. di ritenere parte integrante del presente provvedimento tutto quanto in premessa evidenziato;
2. di ratificare l'affidamento dei lavori indicati in narrativa all'Impresa MI.TRO Costruzioni del geom. Troccoli Domenico con sede in Bari alla via E. Fieramosca n. 32/O, ditta individuata

PER COPIA CONFORME
BARI

23 MAG. 2013

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado Pisani)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BARI
SETTORE TECNICO
P.O. - MANUTENZIONE ORDINARIA

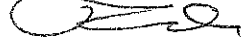
DETERMINAZIONE N. 200 /ST - DEL 23 MAG. 2013

dall'Amministrazione e resasi disponibile all'esecuzione dei lavori, ai sensi di quanto disposto dall'art. 125 - comma 8 - 2° capoverso del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., che consente l'affidamento diretto per importi lavori al di sotto di € 40.000,00, per un importo netto complessivo di € 17.225,00 comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 1.500,00 oltre IVA

3. di far fronte alla spesa con i fondi relativi ai proventi dalle economie rivenienti dalla chiusura dei QTE relativi ai lavori di manutenzione straordinaria di cui alla Legge 560/93- 1^ tranche (anni 1996/1997)-2^ tranche (anni 1998/2003)-3^ tranche (anni residuo 1997-2003/2004) - 4^ tranche (residuo 2003) - 5^ tranche (anni 2005-2006) di cui alla Delibera del Commissario Straordinario n. 21 del 29.03.2013 intervento n. 2 in Bari S. Paolo via Granirei n. 5P riattamento alloggio, il cui finanziamento è pari ad € 21.897,15;
4. di autorizzare la liquidazione in favore dell' Impresa M.L.T.R.O Costruzioni del geom. Troccoli Domenico con sede in Bari alla via E. Fieramosca n. 32/O, nei limiti della somma di € 17.225,00 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione da parte del tecnico responsabile.

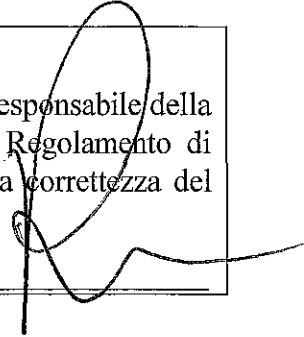
ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 6 della L.241/90, attesta l'avvenuta istruttoria con l'acquisizione degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione.

Bari, li _____ Il Responsabile del procedimento (Michele De Candia) 

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dirigente del Settore Tecnico, sulla base dell'istruttoria svolta dal Responsabile della Posizione Organizzativa, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90 e dell'art. 20 del Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi di questo Ente, attesta la regolarità e la correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza.

Bari, li _____ Il Dirigente del Settore Tecnico (Ing. Corrado PISANI) 

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTA l'istruttoria svolta dal Responsabile della Posizione Organizzativa;
VISTA l'attestazione del Responsabile della Posizione Organizzativa;
VISTA l'attestazione di regolarità tecnica del Dirigente del Settore;
VISTO l'art. 6 della L. 241/90 e l'art. 20 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi di questo Ente

DETERMINA

1. di ritenere parte integrante del presente provvedimento tutto quanto in premessa evidenziato;
2. di ratificare l'affidamento dei lavori indicati in narrativa all'Impresa M.L.T.R.O Costruzioni del geom. Troccoli Domenico con sede in Bari alla via E. Fieramosca n. 32/O, ditta individuata dall'Amministrazione e resasi disponibile all'esecuzione dei lavori, ai sensi di quanto disposto



DETERMINAZIONE N. 200 /ST - DEL 23 MAG. 2013

dall'art. 125 – comma 8 – 2° capoverso del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., che consente l'affidamento diretto per importi lavori al di sotto di € 40.000,00, per un importo netto complessivo di € 17.225,00 comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 1.500,00 oltre IVA

3. di far fronte alla spesa con i fondi relativi ai proventi dalle economie rivenienti dalla chiusura dei QTE relativi ai lavori di manutenzione straordinaria di cui alla Legge 560/93-1^ tranche (anni 1996/1997)-2^ tranche (anni 1998/2003)-3^ tranche (anni residuo 1997-2003/2004) – 4^ tranche (residuo 2003) – 5^ tranche (anni 2005-2006) di cui alla Delibera del Commissario Straordinario n. 21 del 29.03.2013 intervento n. 2 in Bari S. Paolo via Granirei n. 5P riattamento alloggio, il cui finanziamento è pari ad € 21.897,15;
4. di autorizzare la liquidazione in favore dell' Impresa M.ITRO Costruzioni del geom. Troccoli Domenico con sede in Bari alla via E. Fieramosca n. 32/O , nei limiti della somma di € 17.225,00 comprensivo degli oneri della sicurezza di € 1.500,00 oltre IVA dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione da parte del tecnico responsabile.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

(Ing. Corrado PISANI)

