

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 63 DEL 12 LUG. 2013

OGGETTO: COMUNE DI ALBEROBELLO - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N.3 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.13 ALLOGGI DI ERP ALLA VIA SGOBBA NN.2-4-6 - PROGETTISTI ING. MICHELE DE CANDIA-DR. MICHELE RUTA/RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ING. CORRADO PISANI - FINANZIAMENTO € 210.000,00 - PROGETTO E RELATIVO QUADRO TECNICO ECONOMICO QTE - DECISIONI-
CUP E66I11000000007

Il giorno 12 LUG. 2013, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- con Delibera del Commissario Straordinario dello IACP di Bari n. 54 del 10.05.2010 è stata proposta al competente Assessorato Regionale la localizzazione degli interventi di seguito indicati:

Comune	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo Intervento
ALBEROBELLO	Via Sgobba 2-4-6-8	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	270.000,00
BARI-S.PAOLO	Via Barisano da Trani 1-3-5-7-9-11-13	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	525.000,00
BARI-S.PAOLO	Via Barisano da Trani 2-4-6-8-10/A-10/B	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	500.000,00
BARI-S.PAOLO	Largo Montessori 1-2	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	160.000,00
BARI-S.PAOLO	Viale delle Regioni 44-46	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	160.000,00
BARI-S.PAOLO	Via Toscana 5	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	90.000,00
BARI-S.PAOLO	Via Umbria 3	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	100.000,00
BARI-S.PAOLO	Via Troccoli 12	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	100.000,00
LOCOROTONDO	Via Lombardia 7	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	75.000,00
MOLFETTA	Via Togliatti 3-7-13 - Via Mons. Gioia 19 e Vico Togliatti F/2	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	430.000,00

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 63 DEL 12 LUG. 2013**

MOLFETTA	Via Allende 13/B - 13/C	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	200.000,00
POLIGNANO	Via Sturzo 9 - 11	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	160.000,00
PUTIGNANO	C.da S. Nicola 3	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	75.000,00
SANTERAMO IN COLLE	Via Anna Frank 62- 64-66	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	220.000,00
SANTERAMO IN COLLE	Via A. Grandi 59	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	75.000,00
SANTERAMO IN COLLE	Via Sforza 4 - 6	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	160.000,00
		TOTALE	3.300.000,00

- a seguito della stessa Delibera del Commissario Straordinario n. 54 del 10/05/2010 è stato elaborato, tra gli altri, il Programma Esecutivo n. SM7200305601310 di intervento ed il relativo Quadro Tecnico Economico relativo ai lavori di manutenzione straordinaria nel Comune di ALBEROBELLO ai fabbricati siti alla via Sgobba nn.2-4-6, per un importo pari ad € 210.000,00;
- gli essenziali lavori previsti consistevano in:
 - 1) revisione e ripristini dei rivestimenti di facciate;
 - 2) revisione e ripristino dei frontalini di balconi;
 - 3) risanamento degli intradossi delle solette di balconi;
 - 4) rifacimento degli isolamenti e delle impermeabilizzazioni.
- il Programma esecutivo di intervento venne approvato con Delibera Commissariale n.18 del 12/03/2011 in uno con il Q.T.E. che di seguito si riporta:

1	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.M.)	€ 156.716,42
2	Spese tecniche e generali	14% di C.R.M.	€ 21.940,30
3	I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	€ 4.388,06
4	Imprevisti		<u>€ 11.283,58</u>
5	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.M.)	€ 194.328,36
6	I.V.A.	10% di C.R.M.	<u>€ 15.671,64</u>
7	C.T.M. + IVA		€ 210.000,00

- per lo sviluppo delle ulteriori fasi di progettazione, con Ordine di Servizio n. 40 del 03/08/2011, l'incarico per la redazione del progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi è stato affidato a nucleo di progettazione interna al Settore Tecnico dello IACP;
- Il Progetto prevede i lavori di recupero di n. 3 palazzine per complessivi n. 12 alloggi i cui dati metrici e parametrici:
 - n.12 alloggi con superficie di mq 76,93



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 63 DEL 12 LUG. 2013**

- vani utili sono pari a n. 65,94
 - superficie utile abitabile (S_u) è di mq 923,16
 - superficie non residenziale (S_{nr}) è di mq $(208,52+125,40)=$ mq 333,92
 - superficie complessiva pari a: $S_c = S_u + S_{nr}$ (all.+org.ab)=mq $(923,16 + 333,92)=$ mq 1.257,08.
- a seguito di sopralluogo, verificate le necessità di intervento, si sono previsti i seguenti lavori:
 - opere di recupero delle facciate;
 - opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni dei lastrici solari;
 - opere di recupero dei frontalini dei balconi;
 - opere di recupero degli intradossi dei balconi;
 - opere di recupero dei parapetti dei balconi;
 - sostituzione degli infissi degli alloggi;
 - sostituzione dei portoni;
 - sostituzione degli infissi vani scala.
 - l'importo complessivo delle opere di progetto da porre a base d'asta ammonta ad € 160.666,44 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso dell'importo di € 18.786,12 di cui € 14.363,40 per costi diretti e € 4.422,72 per costi indiretti;
 - il Quadro Economico complessivo di progetto è pertanto il seguente:

1	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.M.)	€ 160.666,44
2	Spese tecniche e generali		€ 21.940,30
3	I.V.A. su spese tecniche e generali	21%	€ 4.607,46
4	Imprevisti		€ 6.719,16
5	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.M.)	€ 193.933,36
6	I.V.A.	10% di C.R.M.	€ 16.066,64
7	C.T.M. + IVA		€ 210.000,00

- l'appalto dei lavori è previsto, con contratto da stipularsi a misura e mediante l'esperimento di apposita gara di appalto con le modalità di cui al vigente Codice degli Appalti – D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e. s.m.i.;
- ai sensi del D.L. n. 81/2008 l'Impresa dovrà produrre il P.O.S. oltre che rispettare le prescrizioni del Piano di sicurezza e coordinamento;
- il tempo massimo per l'esecuzione dei lavori è previsto in 270 giorni;
- la verifica dei massimali di costo porta i seguenti risultati:

C.R.M./ S_c = €/mq 127,81 < 336,14

C.T.M./ S_c = €/mq 154,27 < 416,64

Tutto quanto innanzi premesso:

VISTO che la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge 865/71 nella riunione del 10 luglio 2013, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole:

- all'approvazione del progetto di manutenzione straordinaria di n.3 fabbricati per complessivi n.12 alloggi di ERP alla via Sgobba nn.2-4-6 in Alberobello;
- all'approvazione del Quadro Tecnico Economico QTE.

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 63 DEL 12 LUG. 2013**

VISTO che, sulla base delle premesse sopra evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il progetto di manutenzione straordinaria di n.3 fabbricati per complessivi n.12 alloggi di ERP alla via Sgobba nn.2-4-6 in Alberobello;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico QTE;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, all'appalto dei lavori.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

RITENUTA condivisibile la proposta degli uffici di immediata esecutività allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, all'appalto dei lavori;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il progetto di manutenzione straordinaria di n.3 fabbricati per complessivi n.12 alloggi di ERP alla via Sgobba nn.2-4-6 in Alberobello;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico QTE;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, all'appalto dei lavori.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.AlboPretorionline.it 1710713