

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 61 DEL 12 LUG. 2013

OGGETTO: COMUNE DI ANDRIA - LAVORI DI COMPLETAMENTO NUOVA COSTRUZIONE DI N.6 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.57 ALLOGGI DI ERP - LEGGE 67/88-BIENNIO90/91-1^ TRANCHE – FINANZIAMENTO € 3.615.198,28 – IMPRESA S.A.P. COSTRUZIONI S.R.L. DA MINERVINO MURGE – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO GEOM. GENNARO NAMOINI/DIRETTORE DEI LAVORI ARCH. GIUSEPPE ZIPPARI - QTE AGGIORNATO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE - 3^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - QTE AGGIORNATO A SEGUITO DI 3^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - DECISIONI-

Il giorno 12 LUG. 2013, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- la Giunta Regionale, con Delibera n. 4410 del 16.11.93, localizzò un intervento in Andria, per il biennio 1990/91 - 1^ tranche, in attuazione della Legge n. 67/88 - art. 22 ed assegnò allo IACP di Bari un finanziamento di £ 7.000.000.000, pari a € 3.615.198,29, per Nuova Costruzione di E.R.P. sovvenzionata;
- la Regione Puglia, con Delibera G. R. n. 739 del 06.03.95, rilocalizzò l'intervento di costruzione di n. 6 fabbricati per complessivi n. 57 alloggi di e.r.p nel Comune di Andria;
- con Delibera del Commissario Straordinario dell'Ente n. 142 del 05.08.2003 furono approvati il progetto esecutivo ed il relativo Q.T.E.;
- in data 04.05.2005 fu esperita la gara per l'appalto dei lavori di costruzione di n. 6 fabbricati per n. 57 alloggi ERP nel Comune di Andria, ai sensi della legge n. 67/88 – biennio 90/91 – 1^ tranche;
- con Determinazione Dirigenziale n. 250 A/C dell'11.07.2005 fu ratificata la gara d'appalto dei lavori di cui si discorre, aggiudicati all'Impresa Tecno Cofi S.r.l. da Altamura con il ribasso del 21,157% sull'importo a base d'asta di € 3.007.360,97 di cui € 77.658,74 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- in data 30.09.2005 fu stipulato con l'Impresa Tecno Cofi S.r.l. da Altamura il contratto di appalto n. 5604 di repertorio e n. 2559 di raccolta, registrato a Bari il 07.10.2005 al n. 3750, per l'importo netto di € 2.442.713,97 oltre IVA;
- il contratto fu approvato con Determinazione Dirigenziale n. 4/S2 del 13.10.2005;
- con nota del 05.10.2006 l'Impresa Euro Calcestruzzi S.r.l. da Altamura comunicò allo IACP, la cessione parziale in proprio favore del ramo d'azienda da parte dell'Impresa TecnoCofi S.r.l. da Altamura relativamente al contratto d'appalto rep. 5604 del 30.09.2005 di cui innanzi;
- con Determinazione Dirigenziale n. 150/S2 fu preso atto dell'avvenuta cessione parziale per cui, i rapporti giuridici in essere tra l' Impresa TecnoCofi S.r.l. e lo I.A.C.P. relativamente al succitato contratto d'appalto n. 5604 del 30.09.2005, facevano capo alla cessionaria Euro Calcestruzzi S.r.l.;
- in data 14.11.2006 fu stipulato con l'Impresa Euro Calcestruzzi S.r.l. da Altamura l'atto aggiuntivo n. 5670 di repertorio e n. 2625 di raccolta al contratto d'appalto n. 5604 del 30.09.2005, rogato dall'Ufficiale Rogante dell'Istituto;



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 61 DEL 12 LUG. 2013**

- l'approvazione dell'atto aggiuntivo al contratto d'appalto è avvenuta con Determinazione Dirigenziale n. 172/S2 del 13 dicembre 2006;
- in considerazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva dei succitati lavori e di una ulteriore spesa per oneri concessori il nuovo Q.T.E. venne così a determinarsi:

OPERE	
C.E. (opere in elevazione)	€ 2.019.519,44
Fondazioni	€ 219.809,14
Sistemazioni esterne	€ 148.195,29
Allacciamenti	€ 55.622,09
C.C. (costo costruzione)	€ 2.443.145,96
Spese tecniche e generali	€ 367.557,97
Prospezioni geognostiche	€ 30.420,07
Acquisizione area	€ 362.675,20
Urbanizzazioni	€ 78.913,98
Imprevisti	€ 153.149,15
IVA	€ 244.314,59
C.G. (costo globale)	€ 3.680.176,92

- da tale nuovo Q.T.E si rileva che utilizzando l'intero importo del ribasso d'asta conseguito in base all'appalto dei lavori, occorre chiedere al competente Assessorato della Regione Puglia un finanziamento integrativo di € (3.680.176,92 - 3.615.198,29) = € 64.978,63 rispetto a quello inizialmente previsto;
- a seguito del rilascio del permesso a costruire da parte del Comune di Andria, i lavori ebbero inizio in data 27.02.2006;
- le operazioni, però, subito dopo la consegna vennero sospese ai sensi dell'art. 129 comma 10 del D.P.R. 554/99, per la presenza sui luoghi di cantiere di un cartellone pubblicitario, che fu rimosso solo in data 24.03.06;
- la consegna definitiva, nei termini di legge avveniva nella stessa data del 24.03.2006;
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 167 del 15.12.2008, lo IACP di Bari ritenendo sussistenti i motivi di legge ha dichiarato risolto in danno dell'Impresa Euro Calcestruzzi S.r.l. da Altamura il contratto di appalto n. 5604 di repertorio e n. 2559 di raccolta e l'Atto Aggiuntivo n. 5670 di repertorio e n. 2625 di raccolta con le modalità stabilite dall'art. 136 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (ex art. 119 del Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici 11 febbraio 1994, n. 109 e s.m.i. approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554);
- con la stessa Delibera n. 167/2008, veniva, tra l'altro, anche disposto che:
 - il competente Ufficio dell'Ente provveda ad elaborare gli atti tecnici necessari per permettere di riappaltare gli occorrenti lavori di completamento;
 - il competente Ufficio dell'Ente provveda a riappaltare gli occorrenti lavori di completamento secondo le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;
- in conseguenza di quanto sopra, e delle disposizioni ricevute dal Responsabile del procedimento, in data 30.01.09, il Direttore dei Lavori in contraddittorio con l'Impresa ha redatto il verbale di consistenza dei lavori e inventario dei materiali, delle opere provvisorie e degli impianti presenti in cantiere;



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 61 DEL 12 LUG. 2013**

- in data 16.03.09 è stato emesso lo Stato Finale dei lavori eseguiti a tutto l'11.07.07, firmato con riserva dall'Impresa, per un importo netto di € 107.438,57 comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 3.494,64, dal quale risulta un credito dell'Impresa di € 537,19 in conseguenza del 1° certificato di pagamento lavori emesso in data 03.08.07, emesso in data 03.08.07, con il quale all'Impresa è stato pagato un importo pari a netti € 106.901,38;
- in data 04.05.09 la Commissione di Collaudo ha redatto il verbale di accertamento tecnico contabile ai sensi dell'art. 138 – comma 2 del D.Lgs 163/06 e s.m.i., nel quale ha dichiarato che: *“la sottoscritta Commissione di Collaudo ha effettuato la propria constatazione dei luoghi ed effettivamente riscontrato in tale circostanza la presenza di attrezzature di cantiere e la realizzazione di alcune lavorazioni (scavi e parti di opere di fondazione) in piena conformità a quanto riportato nel citato verbale di consistenza dello scorso 30.01.09 e reso agli atti della Commissione”*;
- dal Verbale di gara esperita in data 04.05.05, per l'appalto dei lavori di costruzione di n. 6 fabbricati per n. 57 alloggi ERP nel Comune di Andria, ai sensi della legge n. 67/88 – biennio 90/91 – 1^ tranche, si evince che la 2^ classificata è l'Impresa Edile DOM. MAR s.r.l. con sede in Caivano (NA) alla Via G. Bovio n. 6;
- in ottemperanza a quanto disposto col provvedimento del Commissario Straordinario n. 167 del 15.12.08, gli Uffici hanno dato corso alle procedure di riappalto dei lavori di completamento secondo le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;
- in data 07.04.2010, è stato stipulato con l'Impresa Edile DOM.MAR s.r.l. da Caivano il contratto di appalto n. 5911 di repertorio e n. 2866 di raccolta, rogato dall'Ufficiale Rogante dell'Istituto per l'importo di € 2.387.523,87 oltre IVA, di cui € 77.658,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Determinazione Dirigenziale n. 493/SA del 21.05.2010 è stato approvato il contratto di appalto di cui innanzi;
- il Direttore dei Lavori in data 04.05.2010, ha provveduto alla consegna dei lavori, giusta verbale in pari data, sottoscritto con riserva dall'Impresa, che è stata dalla stessa esplicitata in calce al verbale, con la quale ha ribadito le domande di adeguamento dei prezzi dei materiali e di adeguamento alle normative vigenti degli atti contrattuali concernenti gli impianti, la sicurezza ed il Capitolato Speciale di Appalto, già evidenziate in sede di sottoscrizione del *“Verbale di accertamento”* sottoscritto in data 07.04.2010;
- le attività di cantiere, quindi, subito dopo la consegna vennero sospese ai sensi dell'art. 129 comma 10 del D.P.R. 554/99, per consentire all'Amministrazione la redazione e la successiva approvazione dei nuovi elaborati contrattuali di seguito riportati e della occorrente perizia suppletiva e di variante;
- il Responsabile del procedimento, avendo condiviso le ragioni che rendono occorrente questa citata perizia suppletiva e di variante ha, per le vie brevi, autorizzato l'approntamento di quanto nella circostanza necessario;
- la 1^ perizia suppletiva e di variante è stata approvata con Delibera del Commissario Straordinario n. 87 del 14.06.2010;
- alla maggiore spesa di perizia e dell'adeguamento dei prezzi si è potuto far fronte con parte delle somme a disposizione per imprevisti nell'ultimo Q.T.E. approvato, così come è dato di evincere dal Q.T.E. variato che di seguito si riporta:

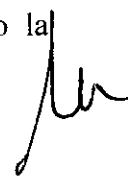
OPERE	Q.T.E. a seguito di aggiudicazione	Variazioni +/-	Q.T.E. variato
C.E. (opere in elevazione)	€ 2.019.519,44	€ 122.880,24	€ 2.142.399,68



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 61 DEL 12 LUG. 2013**

Fondazioni	€ 219.809,14	€ 16.066,82	€ 235.875,96
Sistemazioni esterne	€ 148.195,29	-----	€ 148.195,29
Allacciamenti	€ 55.622,09	-----	€ 55.622,09
C.C. (costo costruzione)	€ 2.443.145,96	€ 136.947,06	€ 2.582.093,02
Spese tecniche e generali	€ 367.557,97	-----	€ 367.557,97
Prospezioni geognostiche	€ 30.420,07	-----	€ 30.420,07
Acquisizione area	€ 362.675,20	-----	€ 362.675,20
Urbanizzazioni	€ 78.913,98	-----	€ 78.913,98
Imprevisti	€ 153.149,15	- € 152.841,77	€ 307,38
IVA	€ 244.314,59	€ 13.894,71	€ 258.209,30
C.G. (costo globale)	€ 3.680.176,92	-----	€ 3.680.176,92

- in data 14/11/2011 con nota tele, l'impresa Edil DOM. MAR. srl comunicava a questo Ente, l'impossibilità di intervenire all'incontro del 15/11/2011 chiedendo di spostare lo stesso al venerdì 18/11/2011, in quanto erano in corso le attività preliminari per la cessione del fitto di ramo d'azienda;
- a seguito di trasmissione della documentazione, con determina dirigenziale n. 1926/SA del 29/12/2011 l'Amministrazione autorizzava l'affitto del ramo d'azienda per la durata di anni 5 (cinque) a decorrere dal 16/12/2011 e fino al 15/12/2016, dall'impresa Edl DOM. MAR srl all'impresa S.A.P. Costruzioni Srl da Minervino Murge;
- con nota prot 2112 del 24.01.2012, l'Ufficio Appalti, trasmetteva alla D.L. ed al R.d.P., copia conforme dell'atto aggiuntivo al contratto di appalto di cui innanzi;
- con determina dirigenziale n. 34/SA del 30.01.2012 veniva approvato l'atto aggiuntivo al contratto di appalto all'impresa S.A.P. Costruzioni Srl da Minervino Murge;
- con Ordine di Servizio n. 1/12 prot. n. 2902/12 del 31.01.2012, veniva disposta l'immediata ripresa dei lavori all'impresa S.A.P. Costruzioni Srl da Minervino Murge;
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 62 del 21.06.2012, previo parere favorevole espressa dalla Commissione Tecnica ex art. 63 della Legge 865/71, nella riunione del 13 giugno 2012 è stata concessa una proroga di giorni 337 al termine contrattuale di ultimazione dei lavori che viene ad essere fissato per il giorno 2 gennaio 2013, sottolineando che la concessione della suddetta proroga non comporta alcun maggiore onere a carico dell'Ente;
- in data 05/07/2012, è pervenuta la nota acquisita al protocollo dell'Ente, concernente la richiesta dell'Impresa SAP Costruzioni srl da Minervino Murge di avere ridotta la rata minima contrattuale per l'emissione degli stati avanzamento lavori da € 200.000,00 ad € 100.000,00 al netto del ribasso contrattuale e delle prescritte ritenute di legge, stante il particolare momento di difficoltà economico in cui versa il Paese e l'Europa; tale articolazione della richiesta verte sulla "“..... congiuntura economica negativa che coinvolge in modo particolare tutte le imprese, impossibilitate a finanziare i lavori con fondi propri”";
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 93 del 17.09.2012, è stata approvata la riduzione della rata minima contrattuale per l'emissione degli stati avanzamento lavori da € 200.000,00 ad € 100.000,00 al netto del ribasso contrattuale e delle prescritte ritenute di legge, modificando conseguentemente l'art. 27 del Capitolato Speciale di Appalto del progetto in epigrafe;
- la Direzione dei Lavori prima con nota prot. n. 26017 del 25.07.2011, relativamente alla precedente ditta Edil DOM.MAR da Caivano(Na), e dopo con nota prot. 32771/12 del 11/10/2012 per la S.A.P. Costruzioni Srl da Minervino, attuale appaltatrice esecutrice dei lavori oggetto di appalto successivamente ha rappresentato al Responsabile del Procedimento la



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 61 DEL 12 LUG. 2013**

necessità di dover elaborare una 2^ perizia suppletiva e di variante per introdurre variazioni e addizioni non previste nel contratto e descritte nella nota medesima nella quale sono indicate, altresì, cause, condizioni e presupposti che consentirebbero la redazione della variante in corso d'opera;

- quest'ultimo, avendo condiviso le ragioni che rendono occorrente questa citata perizia ha dato il suo assenso all'approntamento della 2^ perizia di variante e suppletiva specificando che le motivazioni devono essere contenute nel dispositivo di cui all'art. 132 del D.lgs 162/2006 e s.m.i.;
- la 2^ perizia suppletiva e di variante è stata approvata con Delibera del Commissario Straordinario n. 131 del 30/11/2012;
- alla maggiore spesa dei lavori di perizia pari a lordi € 601.404,71, comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 15.516,24 non soggetti a ribasso d'asta, che in conseguenza del ribasso del 21,157% offerto in sede di gara si riduce a netti € 477.448,29 comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 15.516,24 oltre IVA pari ad € 47.744,83, può farsi fronte in parte con la somma a disposizione nel Q.T.E. alla voce imprevisti pari ad € 307,38 e per la maggior parte con finanziamento integrativo pari a € $(477.448,29 + 47.744,83 - 307,38) = € 524.885,74$ da richiedere al competente Assessorato Regionale; inoltre, in conseguenza delle richieste avanzate dalle predette Società erogatrici dei servizi (ENEL, GAS, TELECOM, AQP) occorre procedere anche all'adeguamento delle reti di adduzione dei pubblici servizi alle intervenute normative, la cui quantificazione non è stata possibile determinare in modo preciso poichè si è ancora in attesa di ricevere dagli stessi Enti fornitori, le indicazioni progettuali necessarie per la redazione della relativa perizia di stima, e, pertanto si chiede di poter mettere a disposizione un ulteriore finanziamento pari ad € 120.000,00 comprensivi di IVA, stimato da questa Amministrazione per far fronte ai lavori di adeguamento delle reti e per il completamento delle opere di sistemazione esterna;
- pertanto, l'importo complessivo del finanziamento integrativo da richiedere per l'adeguamento delle reti dei sottoservizi e, per il completamento delle sistemazioni esterne al competente Assessorato Regionale risulta essere pari a € $(524.885,74 + 120.000,00) = € 644.885,74$
- da quanto sopra ne derivava che il Q.T.E. aggiornato a seguito della richiesta di finanziamento integrativo per far fronte, ai lavori di 2^ perizia suppletiva e di variante e all'adeguamento delle reti dei sottoservizi e completamento delle sistemazioni esterne, risultava essere il seguente:

OPERE	Q.T.E. a seguito di 1^ perizia	Variazioni +/-	Q.T.E. 2^ perizia
C.E. (opere in elevazione)	€ 2.142.399,68	€ 477.448,29	€ 2.619.847,97
Fondazioni	€ 235.875,96		€ 235.875,96
Sistemazioni esterne+variante (reti add.)	€ 148.195,29	€ 120.000,00	€ 268.195,29
Allacciamenti	€ 55.622,09		€ 55.622,09
C.C. (costo costruzione)	€ 2.582.093,02	€ 597.448,29	€ 3.179.541,31
Spese tecniche e generali	€ 367.557,97		€ 367.557,97
Prospezioni geognostiche	€ 30.420,07		€ 30.420,07
Acquisizione area	€ 362.675,20		€ 362.675,20
Urbanizzazioni	€ 78.913,98		€ 78.913,98
Imprevisti	€ 307,38	- € 307,38	
IVA	€ 258.209,30	€ 47.774,83	€ 305.954,13
Finanziamento integrativo complessivo		€ 644.885,74	

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 61 DEL 12 LUG. 2013**

C.G. (costo globale)	€ 3.680.176,92	€ 644.885,74	€ 4.325.062,66
-----------------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

- per le maggiori opere previste in perizia è stato assegnato all'impresa S.A.P Costruzioni Srl da Minervino un termine suppletivo di giorni 60 (sessanta);
- durante il corso dei lavori lo scrivente D.L. con nota prot. 19466 del 24/05/2013 ha manifestato al R.d.P, ancora una volta, la necessità di essere autorizzato nella 3^a perizia suppletiva e di variante (completamento della spesa di 2^a perizia di variante e suppletiva), resasi necessaria in corso d'opera per procedere all'adeguamento delle reti di adduzione dei pubblici servizi alle intervenute normative e alcune lavorazioni non previste nel progetto esecutivo posto a base di gara, e delle quali ne ritiene necessaria la esecuzione per intervenuti adeguamenti alle normative vigenti e per migliorare la funzionalità dell'opera appaltata sotto l'aspetto tecnico-architettonico;

- la perizia all'uopo redatta e che la presenta relazione accompagna essenzialmente prevede:

1) Realizzazione di rete di adduzione del gas ai contatori ubicati sulla recinzione esterna con relative nicchie in cls e valvole termostatiche ai radiatori alloggi ecc. di n. 6 (sei) fabbricati ecc.

Tale intervento si rende necessario in quanto la società erogatrice del servizio, non ha più accettato la realizzazione dell'impianto di adduzione del gas con i contabilizzatori di misura posti sotto il porticato dei fabbricati, ha preteso in conseguenza dell'intervenuta disposizione regolamentare lo spostamento dei contatori sulla recinzione prospiciente i sei fabbricati.

Le previste lavorazioni sono contabilizzate utilizzando i prezzi di cui nell'elenco già approvato dall'Ente nel 2008, fatta eccezione dell'art. T09.20c dell'elenco prezzi Regionale 2012 non previsto tra quelli di contratto e neppure tra quelli di cui all'E.P 2008.

In definitiva la variante in questione comporta una maggiore spesa lorda di circa € 45.610,14 (vedi quadro di raffronto) comprensiva degli oneri della sicurezza alla quale va applicato il ribasso d'asta del 21,157% conseguito in sede di gara ed è ammissibile ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettere a) del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i..

2) Realizzazione di rete idrica dei due locali a servizio della residenza ai contatori AQP ubicati sulla recinzione esterna ecc.

Tale intervento si rende necessario in quanto l'AQP ha preteso per sua disposizione regolamentare l'allaccio idrico singolo ai due locali a servizio della residenza, e di posizionare i contatori sulla recinzione esterna prospicienti i due fabbricati

Le previste lavorazioni sono contabilizzate utilizzando i prezzi di progetto, fatta eccezione dell'art. T09.23f dell'elenco prezzi Regionale 2012 non previsto tra quelli di contratto.

In definitiva la variante in questione comporta una maggiore spesa lorda di circa € 9.205,14 (vedi quadro di raffronto) comprensiva degli oneri della sicurezza alla quale va applicato il ribasso d'asta del 21,157% conseguito in sede di gara ed è ammissibile ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettere a) del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i..

3) Ampliamento delle vasche di raccolta delle acque meteoriche al piano interrato zona garage

Tale ampliamento si rende necessario, per aumentare il volume delle vasche di raccolta delle acque e, quindi, per evitare che il gruppo pompa sommerso di allontanamento dei liquidi vada sempre in funzione, consentendo una economia delle spese di gestione dell'impianto.

Le previste lavorazioni sono contabilizzate utilizzando i prezzi di progetto, fatta eccezione dell'art. 159a dell'elenco prezzi approvato dall'Ente nel 2008.

In definitiva la variante in questione comporta una maggiore spesa lorda di € (5.336,31 - 3.036,72)= € 2.299,59 (vedi quadro di raffronto) comprensiva degli oneri della sicurezza alla

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 61 DEL 12 LUG. 2013**

quale va applicato il ribasso d'asta del 21,157% conseguito in sede di gara ed è ammissibile ai sensi dell'art. 132 comma 3, 2^a parte, del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i..

4) Sostituzione di griglie di aerazione dell'intercapedine previste in ferro con pannelli in grigliato elettrofuso in acciaio zincate a caldo.

Tale sostituzione si rende necessaria in quanto, tale griglie elettrofuse in acciaio zincato a caldo di aerazione dell'intercapedine poste sul porticato, in sostituzione delle griglie in ferro in profilati normali (quadri, tondo, piatti ecc.) previste in progetto, antitacco, consentono una maggiore sicurezza per gli abitanti e una ridotta manutenzione nel tempo.

La prevista lavorazione è contabilizzata utilizzando il prezzo di progetto.

In definitiva la variante in questione comporta una maggiore spesa lorda di € (40.448,79 – 8.463,84) = € 31.984,95 (vedi quadro di raffronto) comprensiva degli oneri della sicurezza alla quale va applicato il ribasso d'asta del 21,157% conseguito in sede di gara ed è ammissibile ai sensi dell'art. 132 comma 3, 2^a parte, del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i..

5) Fornitura e posa in opera di intonaco al cavedio esterno porticato pal. C e massetto alle fioriere del porticato delle 6 palazzine ecc.

Dall'esame del progetto è stato accertato che le pareti del cavedio del porticato della palazzina C, e la realizzazione del massetto all'interno delle fioriere del porticato non erano previste..

Le lavorazioni sono contabilizzate utilizzando i prezzi di progetto e l'art. N.P8 approvato con delibera Commissariale n. 131 del 30 novembre 2012.

In definitiva la variante in questione comporta una maggiore spesa lorda di circa € 3.178,57 (vedi quadro di raffronto) comprensiva degli oneri della sicurezza alla quale va applicato il ribasso d'asta del 21,157% conseguito in sede di gara ed è ammissibile ai sensi dell'art. 132 comma 3, 2^a parte, del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i.;

6) Fornitura e posa in opera di massetto di sottofondo e pavimento in gress porcellanato antidrucciolo al porticato


A seguito della pretestuosa realizzazione degli impianti delle società Enel, AQP e Gas che non hanno più accettato la realizzazione degli impianti di adduzione del gas dell'AQP e dell'Enel con i contabilizzatori di misura posti sotto il porticato dei fabbricati, hanno preteso in conseguenza dell'intervenuta disposizione regolamentare lo spostamento dei contatori di cui sopra citati sulla recinzione esterna prospiciente i sei fabbricati, con questo si specifica che la nuova distribuzione di dette reti sui porticati, creeranno degli accavallamenti in modo tale che lo spessore del massetto sarà piuttosto consistente rispetto al progetto, e che quindi si avrà la necessità, a parere di codesta D.L., di porre in opera il pavimento in gress porcellanato antidrucciolo e ingelivo di minor spessore invece delle marmette di graniglia previste in progetto ai fini del miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità.

Le previste lavorazioni sono contabilizzate utilizzando i prezzi secondo quanto previsto dall'art. NP8 approvato con delibera Commissariale n. 131 del 30/11/2012 e art. elenco prezzi manutenzione straordinaria del 2008 dell'Ente.

In definitiva la variante in questione comporta una maggiore spesa lorda di € (37.173,92 – 9.757,48) = € 27.416,44 (vedi quadro di raffronto) comprensiva degli oneri della sicurezza alla quale va applicato il ribasso d'asta del 21,157% conseguito in sede di gara ed è ammissibile ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera a) del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i..

7) Realizzazione illuminazione sistemazione esterna

Si è riscontrato che nella progettazione esecutiva è stato omissso l'impianto di illuminazione della sistemazione esterna. Tale intervento si rende necessario per una maggiore sicurezza per gli abitanti ed è finalizzato al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità.



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 61 DEL 12 LUG. 2013**

Le previste lavorazioni sono contabilizzate utilizzando i prezzi di progetto fatta eccezione degli artt. EL02.01a- EL02.03b- EL02.07b- EL02.15z Il'art. T09.23f dell'elenco prezzi Regionale 2012 non previsto tra quelli di contratto.

In definitiva la variante in questione comporta una maggiore spesa lorda di circa € 10.082,47 (vedi quadro di raffronto) comprensiva degli oneri della sicurezza alla quale va applicato il ribasso d'asta del 21,157% conseguito in sede di gara ed è ammissibile ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera a) del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i.;

8) Realizzazione impianto TV da analogica a Digitale

Tale intervento si rende necessario in quanto, in sede di progettazione è stato previsto l'impianto Tv analogico non corrispondente alle vigenti normative e quindi si prevede la sostituzione con impianto Tv digitale di ultima generazione. La variante proposta, concerne la fpo di nuove antenne e nuovi cavi conduttori.

Le previste lavorazioni sono contabilizzate utilizzando i prezzi di progetto fatta eccezione dell'art. NP14 (analisi prezzo) non previsto tra quelli di contratto.

In definitiva la variante in questione comporta una maggiore spesa lorda di circa € 14.147,50 (vedi quadro di raffronto) comprensiva degli oneri della sicurezza alla quale va applicato il ribasso d'asta del 21,157% conseguito in sede di gara ed è ammissibile ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera a) del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i.;

- l'importo lordo complessivo di 3^a perizia (completamento della spesa di 2^a perizia di variante e suppletiva) che si precisa sono opere di adeguamento delle reti dei sottoservizi e della sistemazione esterna, quindi, viene ad evidenziarsi in € 127.693,25 oltre IVA e comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 4.500,00, (vedi quadro di raffronto);
- alla maggiore spesa dei lavori di perizia pari a lordi € 127.693,25, comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 4.500,00 non soggetti a ribasso d'asta, che in conseguenza del ribasso del 21,157% offerto in sede di gara si riduce a netti € 101.629,26 comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 4.500,00 oltre IVA, può farsi fronte con la somma a disposizione nel Q.T.E. approvato con la 2^a perizia alla voce (sistemazioni esterne + varianti rete adduzione) pari ad € 120.000,00 e già approvate dalla Regione Puglia con determina n. 21 del 30.01.2013;
- da quanto sopra ne deriva che il Q.T.E. aggiornato a seguito dei lavori di 3^a perizia suppletiva e di variante e (completamento della spesa di 2^a perizia di variante e suppletiva) delle sistemazioni esterne, risulta il seguente:

OPERE	Q.T.E.2 ^a perizia	Q.T.E.3 ^a perizia (completamento lavori di 2 ^a perizia)
C.E. (opere in elevazione)	€ 2.619.847,97	€ 2.619.847,97
Fondazioni	€ 235.875,96	€ 235.875,96
Sistemazioni esterne+variante (reti add.)	€ 268.195,29	€ 249.824,55
Allacciamenti	€ 55.622,09	€ 55.622,09
C.C. (costo costruzione)	€ 3.179.541,31	€ 3.161.170,57
Spese tecniche e generali	€ 367.557,97	€ 367.557,97
Prospezioni geognostiche	€ 30.420,07	€ 30.420,07
Acquisizione area	€ 362.675,20	€ 362.675,20
Urbanizzazioni	€ 78.913,98	€ 78.913,98
Ribasso s'asta		€ 8.207,83
IVA	€ 305.954,13	€ 316.117,06
C.G. (costo globale)	€ 4.325.062,66	€ 4.325.062,66



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 61 DEL 12 LUG. 2013**

- di quanto sopra si rileva che è stata conseguita una economia di spesa rispetto a quella autorizzata dalla Regione Puglia con Determina n. 21 del 31.01.2013 di € 8.207,83;
- per le maggiori opere previste in perizia si ritiene congruo assegnare all'Impresa S.A.P. Costruzioni Srl da Minervino un termine suppletivo di giorni 60 (sessanta);
- per la redazione della presente 3^a perizia (i cui lavori si ripete sono stati già approvati dalla Regione Puglia con Determina n. 21 del 31.01.2013) è stato necessario concordare con l'Impresa S.A.P. Costruzioni Srl da Minervino, come riportato nel verbale di concordamento Nuovi Prezzi allegato all'Atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa S.A.P. Costruzioni Srl da Minervino per accettazione, dei seguenti n.14 Nuovi Prezzi:

ART.N.P01. (OO.PP. Regione Puglia 2012 – ART. T09.20C)

Fornitura e posa in opera di tubazione in polietilene ad alta densità PE 80, colore nero, conteggiate a ml per condotte interrate prodotte secondo UNI ISO 4437 tipo 316 serie S 5 e conformi al D.M. 11/99, dotate di marchio di qualità, giunzione a manicotto oppure con saldatura di testa. Il costo a ml comprende la fornitura e posa in opera del tubo, pezzi speciali ed il materiale di giunzione con esclusione delle valvole di inrecettazione, delle opere di scavo, riempimento ecc.

Al metrolineare Euro tre/65

€/3,65ml

ART.N.P02 (Art. 281 E.P. IACP Manutenzione Straordinaria 2008)

Fornitura e posa in opera di valvola termostatica, previa rimozione di quella esistente, del tipo con sensore incorporato (possibilità di blocco della temperatura) del diametro di 3/8 “, o 1/2 ” o 3/4 ” che permette di ottenere una regolazione costante e precisa in ogni singolo ambiente al fine di ridurre il consumo di qualsiasi combustibile secondo le recenti normative sulla progettazione degli impianti di riscaldamento; il campo di regolazione della temperatura dovrà essere tra gli 8° C ed i 28° C e prevederà una protezione antigelo ed una regolazione limitabile e bloccabile.

cadauno Euro cinquantacinque/30

€/55,30 cad

ART.N.P03 (OO.PP. Regione Puglia 2012 – ART. T09.23F)

Fornitura e posa in opera di tubazioni in multistrato composito (alluminio + PE per complessivi 5 strati con barriera di ossigeno) conteggiate a metro lineare per linee escluse quelle all'interno dei locali tecnici e bagni, idonee per distribuzione di acqua sanitaria calda e fredda ed acqua di riscaldamento/raffrescamento con temperatura massima di 95° C, PN 10, rispondenti alle prescrizioni della Circolare n. 102 del 02/12/78 del Ministero della sanità, forniti in rotoli per diametri esterni fino a 32 mm ed in barre per diametri esterni maggiori, posate sottotraccia con giunzione meccaniche a compressione. Il costo del tubo comprende la fpo fino ad una quota di m. 4,0 rispetto al piano di appoggio, i pezzi speciali ecc.

Al metrolineare Euro quattordici/60

€/14,50/ml

ART.NP04 (Art. 312 di E.P. IACP di Manutenzione Straordinaria 2008)

Realizzazione di cassonetto con pannelli in cartongesso di spessore variabile da 1,5 cm. a 2,00 cm. per mascheramento tratti di tubazione in genere, compreso la intonacatura e la sbruffatura cementizia dell'intera superficie dei pannelli, l'applicazione di rete plastificata a maglia stretta in corrispondenza dei giunti dei pannelli, la stuccatura dell'intera superficie dei pannelli e quant'altro necessario a dare l'opera finita a regola d'arte.

Al metroquadrato Euro novantatre/50

€/ 93,50mq

ART. NP 05 (Art. 159a di E.P. IACP di Manutenzione Straordinaria 2008)

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 61 DEL 12 LUG. 2013**

Protezione incolore strutture in calcestruzzo a vista, intonaci cementizi, cemento cellulare, mattoni da rivestimento, blocchi in cemento faccia vista, pietre naturali ed artificiali, piastrelle ceramiche non smaltate, ecc. dall'azione della pioggia battente eseguita con due mani di liquido incolore a base di resine silossaniche in solvente caratterizzato da una elevata capacità di impregnare tutti i materiali minerali assorbenti impegnati in edilizia tipo ANTIPLUVIOL S. della Mapei.

Al metroquadrato Euro tredici/50

€/13,50mq

ART. NP 06 (approvazione Delibera Commissariale n. 123 del 11/10/2011)

Massetto formato da sabbia e cemento nelle proporzioni di q 2,5 di cemento tipo 325 per m³ di sabbia, in opera ben pistonato e livellato, per sottofondo di pavimentazioni compreso il raccordo a guscio tra pavimento e pareti, di spessore finito cm 5÷10, l'uso dei ponteggi di servizio ed il loro disarmo, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.

Al metroquadrato Euro undici/00

€/11,00mq

ART.NP07 (Art. 150 di E.P. IACP di Manutenzione Straordinaria 2008)

Pavimentazione eseguita mediante la fornitura e messa in opera di piastrelle in ceramica tipo monocottura di lato non inferiore a cm. 30x30, compresa malta di allettamento e quant'altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Al metroquadrato Euro ventitre/25

€/23.25mq

ART.N.P08 (Art.298 di E.P. IACP di Manutenzione Straordinaria 2008)

Fornitura e posa in opera di tubazione flessibile in PVC autoestinguente serie pesante IMQ, costruita secondo le norme CEI EN 50086-1, CEI EN 50086-2-1, da incassare sotto traccia o sotto pavimento o all'interno di intercapedini, comprese le opere murarie di scasso e di ripristino della muratura, inclusi gli oneri relativi al fissaggio sulla traccia aperta ed al collegamento alla scatola di derivazione. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.

Al metrolineare Euro tre/20

€/3,20ml

ART.N.P09 (OO.PP. Regione Puglia 2012 – ART. EL.02.01a)

Carpenteria per quadro elettrico in lamiera metallica verniciata a fuoco spessore min. 12/10 IP4X costruita da elementi componibili preforati o chiusi, barratura di sostegno per le apparecchiature, sportello in vetro o in lamiera provvisto di serratura a chiave, pannelli zoccolo ecc.

cadauno Euro duecentosei/40

€/206,40cad

ART.N.P10 (OO.PP. Regione Puglia 2012 – ART. EL.02.03a)

Centralino in resina da parete con grado di protezione IP55 completo di sportello realizzato in doppio isolamento per tensioni fino a 415 V, fpo atto a contenere apparati su modulo DIN da mm 17,5 E compreso quanto altro necessario per dare il lavoro finito

cadauno Euro quarantuno/86

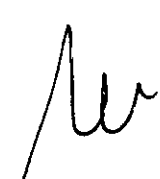
€/41,86cad

ART.N.P11 (OO.PP. Regione Puglia 2012 – ART. EL.02.07b)

Interruttore magnetotermico compatto, caratteristica C poteri di interruzione 6KA, norme CEI EN 60898 CEI 60947-2 Fornito e posto in opera su modulo DIN. Sono compresi: la quota di cablaggio, gli accessori da inserire all'interno del quadro ecc.

cadauno Euro quarantuno/76

€/41,76cad



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 61 DEL 12 LUG. 2013**

ART.N.P12 (OO.PP. Regione Puglia 2012 – ART. EL.02.15z)

Contatore (temporizzatore) in corrente alternata a 220/380V con bobina di eccitazione comandabile a 24V o 48V, fornito e posto in opera su profilato DIN o con fissaggio a vite. Per categoria di impiego AC3 380V. Sono comprese le quate relative al montaggio ed al cablaggio ecc.
cadauno Euro ventisei/75 € /26,75/cad

ART.N.P13 (analisi del prezzo)

Fornitura e posa in opera di plafoniera con corpo in acciaio ai piani garage, con schermo in plexiglas del tipo antipolvere o in metacrilato lenticolare, con corpo in acciaio verniciato per elettroforesi, grado di protezione IP 40 ad una altezza massima di m 3,50 in vista a plafone o ad incasso su controsoffitto, comprensiva di reattori condensatore di rifasamento, gli starter staffe di fissaggio n. 2 tubi fluorescenti (2x58W) invece di (1x58W). Il tutto dato in opera completamente funzionante e da valutarsi per il solo tubo fluorescente previsto in più rispetto a quello di progetto.
cadauno Euro nove/45 € /9,45cad

ART.NP14 (analisi del prezzo)

Realizzazione di impianto centralizzato per televisione digitale, adatto alla ricezione del segnale TV digitale e satellitare compresi i tre canali nazionali, comprensivo di antenna satellitare, tre antenne larga banda, una antenna VHF con alimentatore TV digitale centralizzato con amplificazione separata delle bande VHF . UHF, filtro passa canale attivo/passivo, armatura collegata ad impianto di terra indipendente collegata a puntazza in apposito pozzetto, rete completa di cavi satellitare ST 53 in alluminio 5 mm 75Ohm, con relativi connettori a vite, in tubi di polivinile sottotraccia in corrugato PVC o similare, di dimensione variabile in funzione del numero di cavi, sino al punto più vicino di utilizzazione prese ed antenne posto all'interno di ciascun alloggio. Compreso le scatole di derivazione atte a contenere le morsettiere con i relativi partitori di segnale per l'allacciamento delle derivazioni degli appartamenti alla montante. Il tutto dato in opera completamente funzionante per ogni presa TV digitale ad alloggio.
cadauno Euro settantuno/43 € /71,43cad

Tutto quanto innanzi premesso:

VISTO che la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge 865/71 nella riunione del 10 luglio 2013, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole:

- ↳ all'approvazione della 3^ perizia di suppletiva e di variante e del relativo 3° atto di sottomissione e verbale di concordamento di n. 14 Nuovi Prezzi;
- ↳ all'approvazione del QTE aggiornato a seguito della 3^ perizia di suppletiva e di variante;
- ↳ alla concessione di un termine suppletivo per ultimare i lavori di giorni 60 (sessanta).

VISTO che, sulla base delle premesse sopra evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare la 3^ perizia di suppletiva e di variante e del relativo 3° atto di sottomissione e verbale di concordamento di n. 14 Nuovi Prezzi;
3. di approvare il QTE aggiornato a seguito della 3^ perizia di suppletiva e di variante;
4. di concedere un termine suppletivo per ultimare i lavori di giorni 60 (sessanta).
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori.



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 61 DEL 12 LUG. 2013**

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

RITENUTA condivisibile la proposta degli uffici di immediata esecutività allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori;

VISTO l'art. 31 della Legge Regionale n. 28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare la 3^a perizia di suppletiva e di variante e del relativo 3° atto di sottomissione e verbale di concordamento di n. 14 Nuovi Prezzi;
3. di approvare il QTE aggiornato a seguito della 3^a perizia di suppletiva e di variante;
4. di concedere un termine suppletivo per ultimare i lavori di giorni 60 (sessanta).
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)