

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 57 DEL 12 LUG. 2013

OGGETTO: COMUNE DI BARI-GRUPPO CRISPI - LAVORI DI RECUPERO DI FABBRICATI DI ERP PER COMPLESSIVI N.212 ALLOGGI ALLA VIE CRISPI/ MAGGIORE TURITTO/BOTTEGO/DE CRISTOFORIS PALAZZINE A1-A2-A3-B-C1-C2-C3-D1-D2-E1-E2-F-G1-G2-H-L-M-M1M2 – LEGGE135/97 – FINANZIAMENTO € 5.164.568,99 IMPRESA APPALTATRICE GUASTAMACCHIA S.P.A. DA RUVO DI PUGLIA BA – DIRETTORE DEI LAVORI ING. MADDALENA CILIBERTI – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ING. CORRADO PISANI – CONTRATTO IN DATA 04/03/2005 REPERTORIO N.5594 E REGISTRATO A BARI IL 10/03/2005 AL N.1032 – IMPORTO NETTO DI CONTRATTO € 3.096.615,49 OLTRE IVA DI CUI € 205.400,00 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA ED € 62.000,00 PER SPESE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA – Q.T.E. AGGIORNATO A SEGUITO DI COMPENSAZIONE PREZZI EX ART. 133 D.LGS. N. 163/2006 - DECISIONI-

Il giorno 12 LUG. 2013, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- la Regione Puglia, nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate allo Stato ai sensi della Legge 135/97, con formale provvedimento di Giunta Regionale n. 4420 del 29/12/98, ha deliberato – tra l'altro - la localizzazione di £.40.092.429.423 in favore dello I.A.C.P. di Bari per il recupero di alloggi di E.R.P., di cui £. 10.000.000.000 destinato al Comune di Bari Gruppo Crispi;
- nell'ambito di tale finanziamento è stato elaborato il Programma Esecutivo di Intervento n. R22/00 per il recupero di fabbricati di E.R.P. nel Comune di Bari – Gruppo CRISPI per l'importo di € 5.164.568,99 (pari a £.10.000.000.000) con il relativo Quadro Tecnico Economico, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n.38/00 del 09/06/00 – esecutiva per presa d'atto della Se.Pro.co. prot. n.1767 del 29/06/00 – e successiva di rettifica n.952/00 del 14/12/00;
- con delibera commissariale n.221 del 10/03/2003, esecutiva a termini di legge, fu approvato il Progetto Definitivo per il recupero di n.212 alloggi siti alle vie Crispi, Maggiore Turitto, De Cristoforis, Bottego - Pall.ne A1-A2-A3-B-C1-C2-C3-D1-D2-E1-E2-F-G1-G2-H-L-M-M1-M2 nel Comune di Bari per l'importo a base d'asta di € 3.854.133,63, di cui € 205.400,00 per oneri relativi alla sicurezza ed € 62.000,00 per spese per la progettazione esecutiva, non soggetti a ribasso d'asta;
- in seguito all'espletamento della gara di appalto i lavori rimasero aggiudicati all'Impresa GUASTAMACCHIA S.p.A. da Ruvo di Puglia (Bari), con il ribasso del 21,12%;
- il contratto fu stipulato il 4/03/2005 rep. n.5594 e registrato a Bari il 10/03/2005 al n.1032, per l'importo netto di € 3.096.615,49 oltre I.V.A., di cui € 205.400,00 per oneri relativi alla sicurezza ed € 62.000,00 per spese per la progettazione esecutiva, non soggetti a ribasso d'asta;
- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 230 del 4 novembre 2005 veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento e il relativo Q.T.E;
- con verbale sottoscritto in data 07 novembre 2005 si dette inizio alle attività lavorative;



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 57 DEL 12 LUG. 2013**

- a seguito di riscontri ed accertamenti effettuati durante lo svolgimento dei lavori, si evidenziò la necessità di procedere alla redazione di una 1^ perizia suppletiva e di variante;
- il 2 febbraio 2007 si procedette alla sospensione parziale dei lavori, giusta verbale in pari data firmato senza riserva dall'Impresa;
- con deliberazione del Commissario Straordinario N. 111 del 19/09/2007, previo parere favorevole della Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge 865/71 nella riunione del 3 luglio 2007, furono approvati la 1^ perizia suppletiva e di variante, comportante un maggior importo netto di € 598.434,47 di cui € 39.863,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre oneri riflessi, e unitamente ad essa, il Q.T.E. dell'intervento modificato a seguito di perizia, lo Schema di Atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi e i nuovi prezzi, e l'assegnazione di un termine suppletivo per i maggiori lavori previsti di giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi;
- per le maggiori necessità di perizia di netti € 598.437,47 oltre oneri riflessi, si rese necessario far fronte per € 358.441,79 con le somme accantonate alla voce imprevisti, per € 10.518,02 dall'IVA e per la differenza di € 229.474,66 con parte delle somme accantonate quale ribasso d'asta: quest'ultimo indicato importo soggetto al conseguimento della necessaria autorizzazione da parte del competente Assessorato regionale all'Urbanistica, che autorizzò detta perizia solo in data 16/09/2008 con nota n.2798;
- in seguito a detta necessaria autorizzazione, i lavori furono ripresi il 15/10/2008, giusta verbale in pari data, firmato senza riserva dall'Impresa, nel quale veniva fissata al 13/04/2009 la nuova data di ultimazione dei lavori a seguito del tempo suppletivo di giorni 180 assegnato per l'esecuzione dei maggiori e nuovi lavori di 1^ perizia suppletiva e di variante;
- in data 2/12/2008 l'appaltatrice avanzò richiesta di proroga non inferiore a giorni 200 (duecento) per rappresentati impedimenti tecnici e conseguenti difficoltà operative;
- in data 16/02/2009 il Responsabile del procedimento ing. C. Pisani ha concesso all'appaltatrice una proroga di giorni 150 (centocinquanta) al termine previsto per l'esecuzione dei lavori;
- il Q.T.E. dell'intervento, aggiornato a seguito della 1^ perizia suppletiva e di variante e approvato con deliberazione del Commissario Straordinario N. 111 del 19/09/2007, è il seguente:

	Q.T.E. 1^ perizia suppletiva e di variante
RECUPERO PRIMARIO	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	1.606.699,02
Spese tecniche e generali	215.542,18
Imprevisti - Allacci	26.968,02
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	1.849.209,22
RECUPERO SECONDARIO	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	2.088.350,94
Spese tecniche e generali	324.040,31
Imprevisti	-----
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	2.412.391,25
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)	4.261.600,47
RIBASSO D'ASTA	528.070,49
IVA su lavori	369.505,00
IVA su allacci	5.393,04
C.T.R. + IVA + RIBASSO D'ASTA	5.164.568,99

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 57 DEL 12 LUG. 2013**

- durante il corso dei lavori fu necessario redigere una 2^ perizia di variante senza aumento di spesa, riguardante gli impianti di ascensori, che venne approvata con deliberazione del Commissario Straordinario N. 117 del 30 luglio 2010, previo parere favorevole della Commissione ex art.63 della legge n.865/71 nella riunione del 19/07/2010;
- con delibera del Commissario Straordinario n.129 del 22/10/2011 è stata approvata la 3^ perizia suppletiva e di variante, comportante un maggior importo netto di € 378.994,52 di cui € 25.245,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre oneri riflessi, e l'utilizzo di € 416.893,97 costituente parte della maggiore somma di € 528.070,49 riportata alla voce "Ribasso d'asta" del Q.T.E. approvato con delibera commissariale n.111 del 09/09/2007;
- il Q.T.E. modificato a seguito della 3^ perizia suppletiva e di variante è il seguente:

	<u>Q.T.E. 3^ perizia suppletiva e di variante</u>
RECUPERO PRIMARIO	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	1.606.699,02
Spese tecniche e generali	215.542,18
Imprevisti - Allacci	26.968,02
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	1.849.209,22
RECUPERO SECONDARIO	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	2.467.345,46
Spese tecniche e generali	324.040,31
Imprevisti	-----
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	2.791.385,77
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)	4.640.594,99
RIBASSO D'ASTA	111.176,51
IVA su lavori	407.404,45
IVA su allacci	5.393,04
C.T.R. + IVA + RIBASSO D'ASTA	5.164.568,99

- Con nota prot. n.3664 del 15/11/2011 l'Istituto ha richiesto, al competente Assessorato regionale, la formale autorizzazione al parziale utilizzo del ribasso d'asta per la somma di € 416.893,97.
- In riscontro a tale richiesta, con nota n.AOO_080/11/05/2012/0001718, l'Assessorato regionale Politiche per l'Ambiente, le Reti e la Qualità Urbana ha autorizzato il richiesto parziale prelievo del ribasso d'asta, limitandolo, per problemi finanziari, all'importo complessivo di € 352.809,00.
- In conseguenza della minore somma autorizzata dal competente Assessorato Regionale (€ 352.809,00 rispetto ad € 416.893,97) ed al fine di avere completate le opere previste nella 3^ perizia suppletiva e di variante si è reso necessario far fronte alla differenza di complessivi € 64.084,97 (di cui € 58.259,07 per lavori ed € 5.825,91 per Iva al 10%) con i fondi di cui alla legge 560/93, già localizzati con Delibera commissariale n.2 del 18.01.2012 e, poi, autorizzata con Delibera di Giunta Regionale n 644 del 03/04/2012.
- A tal fine, con successiva Delibera commissariale n.60 del 21/06/2012 è stato disposto di "Per il completamento delle opere di 3^ perizia suppletiva e di variante, le quali sono tutte indispensabili ai fini di corretta e completa funzionalità dell'opera appaltata, si rende necessario, in conseguenza della minore somma autorizzata dal competente Assessorato

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 57 DEL 12 LUG. 2013**

Regionale, far fronte alla differenza di spesa di netti € 58.259,07 con i fondi propri dell'Amministrazione e precisamente con quelli di cui alla legge 560/93, localizzati con delibera del Commissario Straordinario n. 2 del 18.01.2012, autorizzata con Delibera di Giunta Regionale n 644 del 03.04.2012"".

- Gli Uffici hanno proceduto alla riformulazione del Q.T.E. di 3^ perizia suppletiva e di variante che tiene conto di quanto in premessa riportato.
- Il Quadro Tecnico Economico 3^ perizia suppletiva e di variante riformulato è il seguente:

QUOTE DI FINANZIAMENTO	Legge n.135/97	Legge n.560/93
RECUPERO PRIMARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	1.606.699,02	
Spese tecniche e generali	215.542,18	
Imprevisti - Allacci	26.968,02	
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	1.849.209,22	
RECUPERO SECONDARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	2.409.086,39	58.259,07
Spese tecniche e generali	324.040,31	
Imprevisti		
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	2.733.126,70	
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)	4.582.335,92	
RIBASSO D'ASTA	175.261,49	
IVA su lavori	401.578,54	5.825,91
IVA su allacci	5.393,04	
C.T.R. + IVA + RIBASSO D'ASTA	5.164.568,99	

- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71, nella riunione del 25/07/2012, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. rimodulato a seguito delle disposizioni regionali di cui alla nota protocollo A00_080/11/05/2012/0001718;
- con delibera del Commissario Straordinario n. 54 del 1 luglio 2013 è stata approvato di riconoscere in favore dell'Impresa Guastamacchia S.p.A. l'importo dovuto a titolo di compensazione prezzi di cui all'art. 133 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. per un importo pari ad € 401.849,37, oltre ai relativi oneri accessori, così come per legge previsti;
- i relativi oneri accessori, determinati come previsto per legge assommano ad € 119.671,30;
- complessivamente gli importi da corrispondere all'Impresa assommano ad € 521.520,67 = (€ 401.849,37 + € 119.671,30) oltre iva da calcolarsi sulla compensazione pari a € 40.184,94;
- gli importi disponibili nel QTE sono quelli relativi al ribasso d'asta e assommano ad € 175.261,49 e, pertanto, occorre procedere alla richiesta di un finanziamento integrativo pari ad € (561.705,61 - 175.261,49) = € 386.444,12;
- il Quadro Tecnico Economico a seguito del riconoscimento della compensazione dei prezzi ex art. 133 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. riformulato è il seguente:

QUOTE DI FINANZIAMENTO	Legge n.135/97	Legge n.135/97	Legge n.560/93
RECUPERO PRIMARIO			
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	1.606.699,02	1.606.699,02	
Spese tecniche e generali	215.542,18	215.542,18	
Imprevisti - Allacci	26.968,02	26.968,02	
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	1.849.209,22	1.849.209,22	
RECUPERO SECONDARIO			

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 57 DEL 12 LUG. 2013**

RECUPERO SECONDARIO			
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	2.409.086,39	2.409.086,39	58.259,07
Spese tecniche e generali	324.040,31	324.040,31	
Imprevisti			
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	2.733.126,70	2.733.126,70	
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)	4.582.335,92	4.582.335,92	
RIBASSO D'ASTA	175.261,49		
IVA su lavori	401.578,54	401.578,54	5.825,91
IVA su allacci	5.393,04	5.393,04	
Compensazione prezzi		401.849,37	
Iva compensazione prezzi		40.184,94	
Oneri accessori come per legge		119.671,30	
C.T.R. + IVA + RIBASSO D'ASTA	5.164.568,99	5.551.013,11	

- Tutto quanto innanzi premesso:

VISTO che la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge 865/71 nella riunione del 10 luglio 2013, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole:

- ↳ all'approvazione del QTE aggiornato a seguito di compensazione prezzi ex art. 133 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. riguardante i lavori di recupero di fabbricati di ERP per complessivi n. 212 alloggi alle vie Crispi/Maggiore Turitto/Bottego/De Cristoforis palazzine A1-A2-A3-B-C1-C2-C3-D1-D2-E1-E2-F-G1-G2-H-L-M-M1-M2 in Bari.

VISTO che, sulla base delle premesse sopra evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il QTE aggiornato a seguito di compensazione prezzi ex art. 133 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. riguardante i lavori di recupero di fabbricati di ERP per complessivi n. 212 alloggi alle vie Crispi/Maggiore Turitto/Bottego/De Cristoforis palazzine A1-A2-A3-B-C1-C2-C3-D1-D2-E1-E2-F-G1-G2-H-L-M-M1-M2 in Bari;
3. di sottoporre la presente deliberazione al parere del competente Assessorato Regionale per la occorrente autorizzazione alla concessione del finanziamento integrativo;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ricorrendo i motivi di urgenza ed indifferibilità richiamati nella deliberazione n. 54/2013, determinati dalla necessità di evitare la promozione, da parte dell'Impresa Guastamacchia S.p.A., di eventuali contenziosi.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**

(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ**IL DIRETTORE GENERALE**

(Avv. Sabino LUPELLI)

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 57 DEL 12 LUG. 2013**

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

RITENUTA condivisibile la proposta degli uffici di immediata esecutività allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori;

VISTO l'art. 31 della Legge Regionale n. 28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il QTE aggiornato a seguito di compensazione prezzi ex art. 133 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. riguardante i lavori di recupero di fabbricati di ERP per complessivi n. 212 alloggi alle vie Crispi/Maggiore Turitto/Bottego/De Cristoforis palazzine A1-A2-A3-B-C1-C2-C3-D1-D2-E1-E2-F-G1-G2-H-L-M-M1-M2 in Bari;
3. di sottoporre la presente deliberazione al parere del competente Assessorato Regionale per la occorrente autorizzazione alla concessione del finanziamento integrativo;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ricorrendo i motivi di urgenza ed indifferibilità richiamati nella deliberazione n. 54/2013, determinati dalla necessità di evitare la promozione, da parte dell'Impresa Guastamacchia S.p.A., di eventuali contenziosi.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.AlboPretorionline.it 1710713