

**DETERMINAZIONE N. 627 DG - DEL 04 LUG 2013**

OGGETTO: IACP C/CENSUM S.p.A. – CONVENZIONE DEL 13.07.2009 – REVOCA INCARICO – ATTO DI CITAZIONE PER RISARCIMENTO DANNO - NOMINA LEGALE INTERNA: AVVOCATO ROSA COLANGELO -

04 LUG 2013

Addi \_\_\_\_\_, nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Bari,

**PREMESSO** che:

- con Deliberazione Commissariale n. 123 del 22.09.2008, L'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Bari indava una selezione, mediante avviso pubblico, per individuare un soggetto esterno cui affidare il recupero coattivo della morosità pregressa riveniente dal mancato pagamento dei canoni di locazione e dei servizi da parte degli inquilini assegnatari di alloggi di ERP, per la durata di anni due, con oneri ad esclusivo carico della parte debitrice;
- con la medesima delibera n. 123/2008 venivano approvati lo schema di avviso pubblico ed il capitolato speciale di appalto;
- in data 27.10.2008 veniva esperita la procedura prevista per la pubblicità della selezione, fissando al 2.12.2008 il termine di scadenza di presentazione delle richieste;
- in data 5.2.2009 venivano svolte le operazioni di apertura delle buste contenenti la documentazione per l'ammissione della selezione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 226/SA del 17.3.2009 il servizio di recupero coattivo della morosità pregressa veniva affidato alla Società EUROGEST S.p.A. da Rutigliano;
- con nota pervenuta allo IACP in data 23.6.2009, la Società EUROGEST S.p.A. comunicava l'avvenuto conferimento aziendale nella società CENSUM S.r.l. (già Ser. Fin. S.r.l.) in seguito ad atto per Notaio dr. Giuseppe Ladisa n. 48084 di repertorio e n. 10541 di raccolta del 30.4.2009 al n. 8961/1T;
- con Determinazione Dirigenziale n. 505/SA del 29.6.2009 lo IACP, preso atto dell'avvenuto conferimento, deliberava il trasferimento di tutti i rapporti giuridici intercorrenti con la Società EUROGEST S.p.A. in capo alla Società conferita CENSUM S.r.l. con sede in Rutigliano;
- in data 13.7.2009 lo IACP di Bari, in persona del Dirigente del Settore Amministrativo e la Società CENSUM S.r.l. stipulava la convenzione per l'affidamento del servizio di recupero coattivo e la riscossione della morosità pregressa riveniente dal mancato pagamento dei canoni di locazione e dei servizi da parte degli inquilini assegnatari di alloggi di ERP;
- che con la suddetta convenzione la Società CENSUM S.r.l. si impegnavano, tra l'altro, ad organizzare il servizio come descritto puntualmente all'art. 4 del Capitolato speciale d'appalto ed a prestarlo con le modalità previste nel "Progetto di Gestione" presentato, nel rispetto delle scadenze temporali nel medesimo indicate;
- la società CENSUM S.r.l., in forza della suddetta convenzione, si obbligava, tra l'altro, a redigere mensilmente il rendiconto degli incassi e degli eventuali concordati di pagamento, con immediato accredito a favore dell'Istituto delle somme incassate, da trasmettere entro il giorno 10 del mese successivo a quello rendicontato;
- la CENSUM S.r.l. in data 29.10.2010, con nota prot. n. 5631/R, definiva le fasi operative dell'attività di recupero dei crediti;
- lo IACP effettuava tutto quanto stabilito per consentire alla Società appaltatrice l'adempimento della prestazione;

DETERMINAZIONE N. 627 DG - DEL 04 LUG 2013

- la CENSUM S.r.l. non adempiva all'obbligo contrattualmente previsto di rendicontazione mensile degli incassi e degli eventuali concordati posti in essere con gli inquilini morosi e, soltanto a seguito delle formali sollecitazioni da parte dell'Ente committente, inviava dei prospetti contenenti la mera annotazione della presunta attività svolta;
- l'Istituto committente, in virtù del contratto di appalto citato, affidava alla CENSUM S.r.l., a partire dal mese di luglio 2009, n. 4.646 pratiche per il recupero coattivo dei crediti derivanti dall'anticipazione ex art. 38, L.R. N. 54/1984, in favore degli amministratori delle autogestioni, degli importi dovuti dagli assegnatari per i servizi condominiali;
- in data 14.01.2011 la suddetta società corrispondeva in favore dello Iacp di Bari la somma di euro 14.699,66 corrispondente ad una parte dell'importo totale che la suddetta aveva incassato senza trasmettere la documentazione attestante l'attività espletata relativamente a ciascuna posizione;
- con atto notificato il 9.05.2012 lo Iacp di Bari notificava alla CENSUM S.r.l. atto stragiudiziale di diffida per la trasmissione della documentazione attestante l'attività svolta e gli atti prodotti per l'espletamento del servizio di appalto;
- in attuazione della suindicata Delibera Commissariale si rende, pertanto, opportuno esperire azione di accertamento della responsabilità della Società CENSUM S.r.l. per inadempimento e di condanna alla corresponsione delle somme incassate per conto dell'Ente e non versate nonché di risarcimento danni nei confronti dello Iacp;

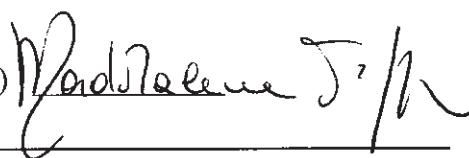
**CONSIDERATO** che è opportuno che l'Ufficio Avvocatura dell'Ente, abilitato all'esercizio della professione forense, tuteli gli interessi dello stesso per i motivi di cui in premessa, conferendo mandato all'Avv. Rosa Colangelo nella procedura di che trattasi;

#### ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento Amministrativo, ai sensi dell'art.6 della L.241/90, attesta l'avvenuta istruttoria con l'acquisizione degli atti necessari e di averli adeguatamente valutate ai fini dell'adozione della presente determinazione.

Bari, li 03.07.2013

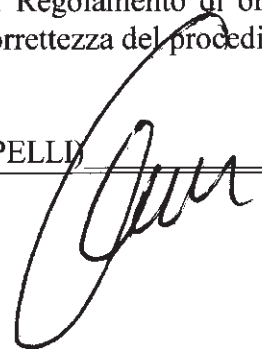
Il Responsabile del Procedimento (dott.ssa Maddalena Triggiano)



#### ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Direttore Generale, sulla base dell'istruttoria svolta dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.6 della L.241/90 e dell'art.20 del Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi di questo Ente, attesta la regolarità e la correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza.

Bari, li \_\_\_\_\_ IL DIRETTORE GENERALE (Avv. Sabino LUPELLI)



**DETERMINAZIONE N.627 DG - DEL 04 LUG 2013**

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA l'istruttoria svolta dal Responsabile del Procedimento;  
VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento;  
VISTA l'attestazione di regolarità tecnica espressa dal Direttore Generale;  
VISTO l'art.6 della L.241/90 e l'art.20 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi di questo Ente

DETERMINA

1. di conferire, per i motivi di cui in premessa, l'incarico all'avv. Rosa COLANGELO, facente parte dell'Ufficio Advocatura dell'Ente, di esperire azione per risarcimento del danno nei confronti della CENSUM S.r.l..

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabrina DRELLI)

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 12/07/13