

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BARI**

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 50 DEL 31 MAGGIO 2013**

**OGGETTO:** SERVIZI DI COPERTURA ASSICURATIVA RCT/O RC IMMOBILIARE DELL'ENTE E RC PATRIMONIALE – APPROVAZIONE ATTI DI GARA E INDIZIONE GARA D'APPALTO.

Il giorno 31 maggio 2013, nella Sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Bari, alla via F.sco Crispi n.85/a.

Il Commissario Straordinario Dr. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005.

**PREMESSO** che:

- in data 30/10/2013 scadono le seguenti polizze:
  - copertura assicurativa per responsabilità civile terzi e dipendenti/RC patrimonio immobiliare affidata alla Società UNIPOL ASSICURAZIONI S.p.A. da Bologna per un premio annuo pari a € 240.000,00;
  - copertura assicurativa per responsabilità civile patrimoniale dell'Ente affidata alla società Lloyd's of London per un premio annuo pari a € 9.800,00;
- occorre, pertanto, attivare tutte le procedure necessarie all'indizione della nuova gara d'appalto al fine di pervenire all'affidamento dei suddetti servizi entro il termine di scadenza contrattuale;

**VISTO** che la Società GENERAL BROKER SERVICE S.p.A., broker di fiducia dell'Ente, giusta determinazione dirigenziale n. 467/SA del 16/04/2013, in base ai dati forniti dagli uffici dell'Ente, ha elaborato gli schemi di bando e di disciplinare di gara, nonché i capitolati tecnici, trasmessi a mezzo e-mail in data 22/05/2013, atti che si allegano alla presente delibera per costituirne parte integrante, suggerendo di ricorrere ad un'unica procedura di gara per le due coperture assicurative suddividendola in due lotti separati;

**CONSIDERATO** che il broker, in base all'andamento dei sinistri, ha stimato gli importi da porre a base di gara nel modo seguente:

- copertura assicurativa per responsabilità civile terzi e dipendenti/RC patrimonio immobiliare: € 290.000,00 annui, lasciando invariati i massimali (RCT € 10.000.000,00, RCO € 10.000.000,00 per sinistro ed € 2.000.000,00 per persona, franchigia € 500,00 per sinistro);
- copertura assicurativa per responsabilità civile patrimoniale: € 15.000,00 annui (massimale € 2.500.000,00 per sinistro, massimale in aggregato annuo € 5.000.000,00);

**VISTO** che il broker, in merito alla durata ottimale del contratto di appalto, ha stabilito un periodo di 38 mesi, dal 30 ottobre 2013 al 31 dicembre 2016;

**VISTO** che la gara, in base alle vigenti disposizioni di legge, sarà esperita con procedura aperta, ai sensi del D. L.vo 12/04/2006 n. 163 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del succitato D. L.vo n. 163/2006 e con valutazione di congruità delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 86 – comma 1 dello stesso D. L.vo n. 163 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che alla relativa spesa si farà fronte con i fondi disponibili sul cap./art. 10501/1 "Spese di amministrazione degli stabili – Assicurazione degli stabili" dei Bilanci di competenza, al

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.50 DEL 31 MAGGIO 2013**

cui impegno si provvederà con apposite determinazioni dirigenziali, al momento in cui sarà noto il prezzo offerto dall'aggiudicatario.

Tutto ciò premesso, il Direttore Generale propone l'adozione del seguente deliberato:

- 1) di ritenere parte integrante del presente provvedimento tutto quanto in premessa evidenziato;
- 2) di indire gara d'appalto per l'affidamento dei servizi di copertura assicurativa RCT/O – RC Immobili (lotto 1) e RC patrimoniale (lotto 2) per la durata di trentotto mesi, dal 30 ottobre 2013 al 31 dicembre 2016, per gli importi annui a base d'asta rispettivamente di € 290.000,00 (lotto 1) e € 15.000,00 (lotto 2);
- 3) di stabilire che la gara sarà esperita mediante procedura aperta, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D. L.vo n. 163/2006 e s.m.i. e con valutazione di congruità delle offerte anomale ai sensi dell'art. 86 – comma 1 dello stesso D. L.vo n. 163 e s.m.i;
- 4) di approvare gli schemi di bando e disciplinare di gara e i capitolati tecnici, allegati alla presente delibera;
- 5) di far fronte alla relativa spesa con i fondi disponibili sul cap./art. 10501/1 “Spese di amministrazione degli stabili – Assicurazione degli stabili” dei Bilanci di competenza, al cui impegno si provvederà con apposite determinazioni dirigenziali, al momento in cui sarà noto il prezzo offerto dall'aggiudicatario;
- 6) di provvedere alla nomina del Responsabile del procedimento;
- 7) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva al fine di pervenire all'affidamento del servizio entro la scadenza contrattuale.

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA****IL DIRETTORE GENERALE**

(Avv. Sabino LUPELLI)

**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'****IL DIRETTORE GENERALE**

(Avv. Sabino LUPELLI)

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

**VISTO** l'art. 31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

**RITENUTA** condivisibile la proposta degli Uffici di immediata esecutività;

**DELIBERA**

- 1) di ritenere parte integrante del presente provvedimento tutto quanto in premessa evidenziato;
- 2) di indire gara d'appalto per l'affidamento dei servizi di copertura assicurativa RCT/O – RC Immobili (lotto 1) e RC patrimoniale (lotto 2) per la durata di trentotto mesi, dal 30 ottobre

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.50 DEL 31 MAGGIO 2013**

2013 al 31 dicembre 2016, per gli importi annui a base d'asta rispettivamente di € 290.000,00 (lotto 1) e € 15.000,00 (lotto 2);

- 3) di stabilire che la gara sarà esperita mediante procedura aperta, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D. L.vo n. 163/2006 e s.m.i. e con valutazione di congruità delle offerte anomale ai sensi dell'art. 86 – comma 1 dello stesso D. L.vo n. 163 e s.m.i;
- 4) di approvare gli schemi di bando e disciplinare di gara e i capitolati tecnici, allegati alla presente delibera;
- 5) di far fronte alla relativa spesa con i fondi disponibili sul cap./art. 10501/1 “Spese di amministrazione degli stabili – Assicurazione degli stabili” dei Bilanci di competenza, al cui impegno si provvederà con apposite determinazioni dirigenziali, al momento in cui sarà noto il prezzo offerto dall'aggiudicatario;
- 6) di nominare Responsabile del procedimento \_\_\_\_\_;
- 7) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva al fine di pervenire all'affidamento del servizio entro la scadenza contrattuale.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dr. Raffaele RUBERTO)