

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 48 DEL 27 MAG. 2013

OGGETTO: **COMUNE DI MOLFETTA - VIA MARTIRI DI VIA FANI, nn. 7-9 INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N. 20 ALLOGGI DI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N. 560/93 - 3° TRANCHE - FINANZIAMENTO € 187.600,00 IMPRESA COMAS S.R.L. DA ANDRIA - CONTRATTO D'APPALTO IN DATA 10/10/2011 N. 6001 DI REP. REGISTRATO A BARI IL 20/10/2011 AL N. 2469, PER UN IMPORTO NETTO DI € 109.556,54 OLTRE IVA DI CUI € 22.584,62 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI AL RIBASSO D'ASTA - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO. CUP E56I07000050007 - CIG 221734692F**

Il giorno 27 MAG. 2013, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- con Delibera commissariale n. 54 del 13/04/2006 l'Istituto propose alla Regione Puglia per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria, la localizzazione dei fondi rivenienti dall'alienazione degli immobili, operata ai sensi della legge n.560/93, negli anni dal 1997 al 2004, per un importo complessivo di € 5.317.205,70; la Regione Puglia, con formale provvedimento della Giunta Regionale n. 1895 del 11/12/2006, rettificato nel testo dell'oggetto con Deliberazione di G.R. n. 2037 del 28.12.2006, ha approvato la localizzazione riportata nella citata Delibera n. 54 del 13/04/2006 confermando l'impegno di spesa pari ad € 5.317.205,70;
- nell'ambito di tale finanziamento di € 5.317.205,70 riveniente dalle alienazione degli alloggi effettuati dall'anno 1997 all'anno 2004, fu elaborato il Programma Esecutivo di Intervento SM7202905601607 per la manutenzione straordinaria di n. 20 alloggi di E.R.P. siti in Molfetta alla via Martiri di via Fani, 7-9 per l'importo di € 187.600,00 e relativo Quadro Tecnico Economico;
- il Programma Esecutivo di Intervento fu approvato con Delibera Commissariale n. 171 del 31/12/2007 con il relativo Quadro Tecnico Economico che di seguito si riporta:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	140 000,00
Spese tecniche e generali 14%	19 600,00
IVA su Spese tecniche e generali 20%	3 920,00
Imprevisti	10 080,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	173 600,00
IVA 10%	14 000,00
COSTO TOTALE (C.T.M.) + IVA	187 600,00

- sulla scorta del summenzionato Programma Esecutivo d'Intervento fu elaborato il Progetto di manutenzione e relativo Q.T.E. in conformità alle norme sull'Edilizia Residenziale Pubblica.
- i lavori previsti nel progetto riguardano essenzialmente su:
 1. rifacimento dei prospetti dell'edificio (intonaci esterni ecc.);



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 48 DEL 27 MAG. 2013**

- 2. rifacimento impermeabilizzazioni lastrici solari;
- 3. pitturazione facciate e ringhiere;
- 4. ripristini ai piani portici;
- 5. pitturazione vani scala e ringhiere scala.
- 6. sistemazione esterne.
- con delibera del Commissario Straordinario n. 176 del 04/12/2009, immediatamente esecutiva, fu approvato, previo parere favorevole della Commissione Tecnica ex art. 63 della Legge 865/71 nella seduta del 18/11/2009, il progetto relativo ai lavori di manutenzione straordinaria, per l'importo a base d'asta di € 140.000,00 oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 22.584,62 non soggetti a ribasso d'asta;
- il Quadro Tecnico Economico di progetto fu il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	140 000,00
Spese tecniche e generali 14%	19 600,00
IVA su Spese tecniche e generali 21%	3 920,00
Imprevisti	10 080,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	173 600,00
IVA 10%	14 000,00
COSTO TOTALE (C.T.M.) + IVA	187 600,00

- in data 03/05/2011 si procedette alle operazioni di espletamento della gara di appalto ed i lavori rimasero aggiudicati all'Impresa CO.MAS S.r.l. da Andria (BT) con il ribasso del 25,928%. In data 10/10/2011 fu stipulato il relativo contratto di appalto n. 6001 di repertorio e registrato a Bari il 20/10/2011 al n. 2469, per l'importo di netti €. 109.556,54 oltre Iva di cui € 22.584,62 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Quadro Tecnico Economico di aggiudicazione risultò essere il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	109 556,54
Spese tecniche e generali 14%	19 600,00
IVA su Spese tecniche e generali 21%	3 920,00
Imprevisti	13 124,35
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	146 200,89
IVA 10%	10 955,65
RIBASSO 25,928%	30 443,46
COSTO TOTALE (C.T.M.) + IVA	187 600,00

- i lavori furono consegnati in data 21/11/2011 e l'ultimazione fu fissata per il giorno 18/05/2012;
- con Delibera n. 112 del 29/10/2012 del Commissario Straordinario, fu approvata la 1^ Perizia Suppletiva e di Variante, previo parere espresso dalla Commissione Tecnica ex art. 865/71 nella seduta del 24/10/2012, e fu concesso in conseguenza una proroga ulteriori 40 giorni e il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori fu fissato per il 21/01/2013;
- in conseguenza dell'approvata 1^ perizia, fu redatto il 1^ atto di sottomissione registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Barletta, il 30/11/2012 al n. 6097 serie 3A, a seguito del quale l'importo contrattuale fu elevato a netti € 134.533,63 oltre IVA di cui € 22.584,62 per oneri relativi alla sicurezza;
- il Quadro Tecnico Economico di 1^ Perizia suppletiva e di variante fu il seguente:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 48 DEL 27 MAG. 2013**

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	134 533,63
Spese tecniche e generali 14%	19 600,00
IVA su Spese tecniche e generali 21%	4 116,00
Imprevisti	-
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	158 249,63
IVA 10%	13 453,36
RIBASSO	15 897,01
COSTO TOTALE (C.T.M.) + IVA	187 600,00

- l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 15/01/2013 e, quindi, entro il termine contrattuale del 21/01/2013, così come risulta dal certificato di ultimazione redatto in data 31/01/2013;
- lo stato finale dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 28/02/2013 e firmato dall'Impresa senza riserva alcuna porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	172.108,21
A detrarre oneri per la sicurezza	€	22.375,08
<i>Restano</i>	€	149.733,13
A detrarre ribasso d'asta del 25,928%	€	38.822,81
Sommano oneri per la sicurezza	€	22.375,08
Totale importo netto lavori	€	133.285,40
A detrarre importi già liquidati		
Certificato di pagamento n. 1 del 21/05/2012	€	79.188,84
Certificato di pagamento n. 2 del 28/02/2013	€	53.430,13
Resta il credito dell'impresa	€	666,43

CONSIDERATO che:

- il certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori Geom. Giammaria Mancino, conferma le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'impresa appaltatrice di € 666,43;
- la Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della Legge n. 865/71, nella riunione del 24/04/2013, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	133 285,40
Spese tecniche e generali 14%	19 600,00
IVA su Spese tecniche e generali 21%	4 116,00
Imprevisti	1 373,05
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	158 374,45
IVA 10%	13 328,54
RIBASSO	15 897,01
COSTO TOTALE (C.T.M.) + IVA	187 600,00

- dal Quadro Tecnico Economico definitivo di cui sopra si evince che vi è una economia di finanziamento pari a complessivi € 17.270,06 di cui € 1.373,05 per imprevisti ed € 15.897,01 per Ribasso d'asta.



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 48 DEL 27 MAG. 2013**

CONSIDERATO che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG dell'11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

VISTO che sulla base delle premesse evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di n. 2 fabbricati per complessivi n. 20 alloggi di E.R.P. siti nel Comune di Molfetta alla via Martiri di via Fani, 7-9 finanziati con Legge 560/93 3^a Tranche ed eseguiti dall'Impresa CO.MAS S.r.l. da Andria, che evidenzia un importo netto lavori di € 133.285,40 ed un credito finale della stessa Impresa di € 666,43;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi da cui si evince un'economia di finanziamento pari a complessivi € 17.270,06;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice CO.MAS S.r.l. da Andria della rata di saldo di € 666,43.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n. 28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di n. 2 fabbricati per complessivi n. 20 alloggi di E.R.P. siti nel Comune di Molfetta alla via Martiri di via Fani, 7-9 finanziati con Legge 560/93 3^a Tranche ed eseguiti dall'Impresa CO.MAS S.r.l. da Andria, che evidenzia un importo netto lavori di € 133.285,40 ed un credito finale della stessa Impresa di € 666,43;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi da cui si evince un'economia di finanziamento pari a complessivi € 17.270,06;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice CO.MAS S.r.l. da Andria della rata di saldo di € 666,43.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)