

**DETERMINAZIONE N. 635/SA - DEL 27/05/2013**

OGGETTO: COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA (VIE GONZAGA NN. 33-35-37 E MERCADANTE NN. 10-16-18-20 E LARGO VILLA MARGHERITA N. 3) – AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO DI N. 8 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N. 70 ALLOGGI ERP – LEGGE N. 20/2005 – IMPRESA IT.L. S.R.L. DA MILANO – FINANZIAMENTO € 1.250.000,00 – CIG 4343439F3C – CUP E82E10000310007 – APPROVAZIONE CONTRATTO D'APPALTO.

Addì 27/05/2013, nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Bari,

**PREMESSO** che:

- con delibera del Commissario Straordinario n. 55 del 01/06/2012, immediatamente esecutiva, è stato approvato, previo parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica ex art. 63 legge n.865/71 nella seduta del 17/04/2012, il progetto per la realizzazione dei lavori di recupero di n.8 fabbricati per complessivi n.70 alloggi ERP siti nel Comune di Gravina in Puglia alle vie Gonzaga nn. 33-35-37 e Mercadante nn. 10-16-18-20 e largo Villa Margherita n.1, da effettuare con i fondi di cui alla legge n. 20/2005, per l'importo a base d'asta di € 912.456,62 oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 97.162,47 non soggetti a ribasso d'asta;
- la gara, da esperire mediante procedura aperta, è stata fissata e stabilita ai sensi del D.L.vo n.163/2006 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 82 del D.L.vo n. 163/2006 e s.m.i. e con valutazione di congruità delle offerte anomale ai sensi dell'art. 86 – comma 1 del succitato D. L.vo n. 163/2006 e s.m.i.;
- in data 06/06/2012 il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 106 – comma 1 del DPR n.207/2010, ha trasmesso l'attestazione del Direttore dei Lavori in merito all'avvio delle procedure di gara;
- in data 20/06/2012 è stata esperita la procedura prevista per la pubblicità della gara;
- nella gara esperita in data 18/07/2012, si è proceduto alla verifica della documentazione richiesta per la partecipazione alla gara ed all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi, come si rileva dal processo verbale n.6055 di repertorio e n.3010 di raccolta rogato lo stesso giorno dall'Ufficiale Rogante dell'Ente;
- effettuata la valutazione di congruità delle offerte risultate anomale da parte del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.3 del disciplinare di gara, con determinazione dirigenziale n.1530/SA del 03/12/2012 è stato deciso, tra l'altro, di aggiudicare provvisoriamente l'appalto di che trattasi all'Impresa IT.L. S.r.l. da Milano con il ribasso del 45,433%;

**VISTO** che effettuate le verifiche documentali di rito, con determinazione dirigenziale n.255/SA del 18/03/2013 i lavori di cui sopra sono stati definitivamente aggiudicati all'Impresa IT.L. S.r.l. da Milano;

**VISTO** che l'Impresa aggiudicataria ha costituito la relativa cauzione definitiva ammontante a € 192.062,46, mediante fideiussione rilasciata da società assicuratrice;

**DETERMINAZIONE N. 635/SA - DEL 27/05/2013**

**VISTO** che in data 03/05/2013 sono stati pubblicati gli esiti di gara;

**VISTO** che è stato stipulato in data 07/05/2013 con l'Impresa IT.L. S.r.l. da Milano il relativo contratto d'appalto n. 6102 di repertorio e n. 3057 di raccolta, rogato dall'Ufficiale Rogante dell'Istituto, per l'importo di € 912.456,62;

**CONSIDERATO** che nel contratto di appalto in esame sono state richiamate tutte le disposizioni legislative regolamentari in materia di opere pubbliche, oltre alle clausole relative alle modalità di esecuzione delle opere e relativi pagamenti, così come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento Amministrativo, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90, attesta l'avvenuta istruttoria con l'acquisizione degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione.

Bari, li \_\_\_\_\_ IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Dr.ssa Liliana VITONE) \_\_\_\_\_

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Direttore Generale, sulla base dell'istruttoria svolta dal Responsabile della Posizione Organizzativa, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90 e dell'art. 20 del Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi di questo Ente, attesta la regolarità e la correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza.

Bari, li \_\_\_\_\_ IL DIRETTORE GENERALE (Avv. Sabino LUPELLI) \_\_\_\_\_

Per l'espletamento delle attività in premessa, è necessario utilizzare le disponibilità budgetarie del Settore/Servizio \_\_\_\_\_ sul cap./art. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_".

Si autorizza:

Il Dirigente del \_\_\_\_\_

**REGOLARITA' CONTABILE BILANCIO ESERCIZIO FINANZIARIO 2013  
COMPETENZA**

Cap./art. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_"

Dotazione finanziaria annua € \_\_\_\_\_

Impegno N° \_\_\_\_\_ importo € \_\_\_\_\_

Disponibilità residua € \_\_\_\_\_

Bari, li \_\_\_\_\_ IL RESPONSABILE DELLA P.O. – CONTABILITA' GENERALE E MONITORAGGIO FLUSSI FINANZIARI (Rag. Roberto MINAFRA) \_\_\_\_\_

DETERMINAZIONE N. 635/SA - DEL 27/05/2013

**REGOLARITA' CONTABILE BILANCIO ESERCIZIO FINANZIARIO 2013**  
**RESIDUI**

Cap./art. \_\_\_\_\_ “ \_\_\_\_\_ ”

Atto di assunzione originario \_\_\_\_\_

Impegno N° \_\_\_\_\_ importo € \_\_\_\_\_

Bari, li \_\_\_\_\_ IL RESPONSABILE DELLA P.O. – CONTABILITA' GENERALE E MONITORAGGIO  
FLUSSI FINANZIARI (Rag. Roberto MINAFRA) \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA l'istruttoria svolta dal Responsabile della Posizione Organizzativa;

VISTA l'attestazione del Responsabile della Posizione Organizzativa;

VISTA l'attestazione di regolarità tecnica del Direttore Generale;

VISTO l'art. 6 della L. 241/90 e l'art. 20 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi di questo Ente

DETERMINA

- 1) di ritenere parte integrante del presente provvedimento tutto quanto in premessa evidenziato;
- 2) di approvare il contratto d'appalto n. 6102 di repertorio e n. 3057 di raccolta, rogato dall'Ufficiale Rogante di questo Istituto in data 07/05/2013 e stipulato tra l'Istituto stesso e l'Impresa IT.L. S.r.l. da Milano per l'affidamento dei lavori di recupero di n. 8 fabbricati per complessivi n. 70 alloggi ERP siti nel Comune di Gravina alle vie Gonzaga nn. 33-35-37 e Mercadante nn. 10-16-18-20 e largo Villa Margherita n. 3, da effettuare con fondi di cui alla legge n.20/2005, per l'importo netto contrattuale di € 912.456,62 oltre IVA.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)