

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 44 DEL 17 MAG. 2013

OGGETTO: COMUNE DI BARI-SAN PAOLO – VIA GRANIERI NN.2/E-F - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N.2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.16 ALLOGGI DI ERP – LEGGE N.560/93 – FINANZIAMENTO € 161.100,00 – DIRETTORE DEI LAVORI ING. PATRIZIA MASCIOPINTO - CONTRATTO IN DATA 13/09/2012 N.5996 DI REP. REGISTRATO A BARI IL 19/11/2012 AL N.2354 PER L'IMPORTO DI NETTI € 94.250,87 OLTRE IVA - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO

Il giorno 17 MAG. 2013, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- per quel che concerne il finanziamento relativo all'intervento di manutenzione sulla palazzina di ERP sita in Bari-S.Paolo alla via Granieri n.2/F vi è che:
 - la legge n.560/93, all'art.1 comma 14, prevede che le Regioni, su proposta dei competenti II.AA.CC.PP., determinino le quote dei proventi rivenienti dalle alienazione degli alloggi da destinare al reinvestimento in edifici di ERP evidenziando che detta quota non sia inferiore all'80% del ricavato e che la parte residua sia destinata al ripiano dei deficit degli stessi Istituti;
 - con Delibera del Commissario Straordinario dello IACP di Bari n.59 del 06/05/2009 furono localizzati gli interventi di manutenzione straordinaria, fra i quali quello indicato in epigrafe, da finanziare con i proventi di cui alla legge n.560/93;
 - la Regione Puglia, con un unico provvedimento di Giunta, n. 1080 del 23.06.2009, prese atto delle localizzazioni proposte dallo IACP di Bari, confermando la spesa preventivata per gli interventi di manutenzione straordinaria in complessivi € 6.045.003,45;
 - nell'ambito di tale complessivo finanziamento di € 6.045.003,45 fu elaborato il Programma Esecutivo d'Intervento SM7200505600609 relativo all'intervento di manutenzione straordinaria da eseguire sulla palazzina sita alla via Granieri n.2/F nel rione S.Paolo del comune di Bari per un importo di finanziamento pari a complessivi € 80.000,00;
 - con Delibera Commissariale n.14 del 01/02/2010 fu approvato il Programma Esecutivo di Intervento SM7200505600609 ed il relativo Quadro Tecnico Economico che nel seguito si riporta:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	60.522,39
Spese tecniche e generali	8.473,13
I.V.A. su spese tecniche e generali	1.694,63
Imprevisti	3.257,61
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	73.947,76
I.V.A.	6.052,24
C.T.R. + IVA	80.000,00



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 44 DEL 17 MAG. 2013**

- con delibera del Commissario Straordinario n.115 del 30/07/2010, immediatamente esecutiva, fu approvato, previo parere favorevole della Commissione Tecnica ex art. 63 della Legge 865/71 nella riunione del 19/07/2010, il Progetto e relativo Q.T.E. riguardanti i lavori di manutenzione straordinaria di n.1 palazzina sita in Bari San Paolo alla Via Granieri n. 2/F per complessivi n.8 alloggi ERP, dell'importo complessivo di finanziamento pari ad €. 80.000,00 di cui € 63.152,10 per lavori a base d'asta comprensivi degli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Il QTE di progetto fu il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	63.152,10
Spese tecniche e generali	8.473,13
I.V.A. su spese tecniche e generali	1.694,63
Imprevisti	364,93
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	73.684,79
I.V.A.	6.315,21
C.T.R. + IVA	80.000,00

- per quel che concerne il finanziamento relativo all'intervento di manutenzione sulla palazzina di ERP sita in Bari-S.Paolo alla via Granieri n.2/E vi è che:
 - con delibera del Commissario Straordinario n.81 del 11/07/2007 l'Istituto proponeva alla Regione Puglia la rilocalizzazione dei fondi pari a complessivi € 1.722.571,04 di cui:
 - € 1.236.371,33 rivenienti dalla mancata attuazione di due interventi localizzati in Bari-Japigia (Via Peucetia);
 - € 486.199,71 rivenienti dalla disponibilità di cassa di una ulteriore tranche di proventi rivenienti dalle vendite di alloggi relativamente agli anni 1998 – 2004;
 - nell'ambito di tale finanziamento fu elaborato il Programma Esecutivo d'Intervento SM7200505600508 relativo all'intervento di manutenzione straordinaria da eseguire sulla palazzina sita alla via Granieri n.2/E nel rione S.Paolo del comune di Bari per un importo di finanziamento pari a complessivi € 81.100,00;
 - con Delibera Commissariale n.195 del 21/12/2009 fu approvato il Programma Esecutivo di Intervento SM7200505600508 ed il relativo Quadro Tecnico Economico che nel seguito si riporta:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	60.522,39
Spese tecniche e generali	8.473,13
I.V.A. su spese tecniche e generali	1.694,63
Imprevisti	4.357,61
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	75.047,76
I.V.A.	6.052,24
C.T.R. + IVA	81.100,00

- con delibera del Commissario Straordinario n.114 del 30/07/2010, immediatamente esecutiva, fu approvato, previo parere favorevole della Commissione Tecnica ex art. 63 della Legge 865/71 nella riunione del 19/07/2010, il Progetto e relativo Q.T.E. riguardanti i lavori di manutenzione straordinaria di n.1 palazzina sita in Bari San Paolo alla Via Granieri n. 2/E per complessivi n.8 alloggi ERP, dell'importo complessivo di finanziamento pari ad



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 44 DEL 17 MAG. 2013**

€. 81.100,00 di cui € 60.607,91 per lavori a base d'asta comprensivi degli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Il QTE di progetto fu il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	60.607,91
Spese tecniche e generali	8.473,13
I.V.A. su spese tecniche e generali	1.694,63
Imprevisti	4.263,54
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	75.039,21
I.V.A.	6.060,79
C.T.R. + IVA	81.100,00

- per i due interventi sopra citati si ritenne opportuno esperire una unica gara di appalto mediante procedura aperta, secondo quanto stabilito ai sensi del D.L. n. 12/04/2006 n.163 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso;
- per esigenze meramente pratiche fu elaborato il Quadro tecnico economico complessivo di progetto per l'intervento di manutenzione straordinaria relativo ad entrambi i fabbricati di che trattasi nei termini che nel seguito si riportano:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	123.760,01
Spese tecniche e generali	16.946,26
I.V.A. su spese tecniche e generali	3.389,26
Imprevisti	4.628,47
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	148.724,00
I.V.A.	12.376,00
C.T.R. + IVA	161.100,00

- in data 07/07/2011 si procedette alle operazioni di espletamento della gara di appalto ed i lavori rimasero aggiudicati all'impresa all'impresa EDILPARTI S.r.l. da Casamassima (Ba) con il ribasso del 25,933%. La gara fu ratificata con Determinazione Dirigenziale n. 1226/SA del 05/08/2011;
- in data 24/01/2012 venne stipulato il relativo contratto di appalto n.5996 di repertorio registrato a Bari il 29/09/2011 al n.2354, per l'importo di netti € 94.250,87 oltre Iva di cui € 9.970,10 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- in data 28/10/2011 l'incaricato Direttore dei Lavori, Ing. Patrizia Masciopinto, procedette alla consegna dei lavori, che avrebbero dovuto avere termine in data 26/04/2012;
- con Delibera Commissariale n.67 del 21/06/2012 venne approvata la 1^ perizia suppletiva e di variante a seguito del quale l'importo contrattuale venne elevato a netti € 105.728,39 oltre IVA di cui € 9.970,10 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso. Con l'approvazione della 1^ perizia fu concesso una proroga di giorni 24 alla prevista ultimazione dei lavori;
- il Quadro Tecnico Economico complessivo aggiornato a seguito della 1^ perizia suppletiva e di variante, risultò il seguente:



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 44 DEL 17 MAG. 2013**

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	105.728,39
Spese tecniche e generali	16.946,26
I.V.A. su spese tecniche e generali	3.389,26
Imprevisti	0,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	126.063,91
I.V.A.	10.572,84
Ribasso d'asta	24.463,25
C.T.R. + IVA	161.100,00

- con Delibera Commissariale n.124 del 12/11/2012 venne approvata la 2^ perizia suppletiva e di variante a seguito del quale l'importo contrattuale venne elevato a netti € 116.371,05 oltre IVA di cui € 9.970,10 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso. Con l'approvazione della 2^ perizia fu concesso una proroga di giorni 22 alla prevista ultimazione dei lavori;
- per effetto delle sospensioni disposte durante l'esecuzione dei lavori e delle proroghe concesse in occasione dell'approvazione della 1^ e della 2^ perizia suppletiva e di variante, la scadenza del tempo utile per l'esecuzione dei lavori fu stabilita essere la data del 18/12/2012;
- il Quadro Tecnico Economico complessivo aggiornato a seguito della 2^ perizia suppletiva e di variante e dell'aggiornamento dell'aliquota Iva sull spese tecniche e generali, passata dal 20% al 21%, risultò il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	116.371,05
Spese tecniche e generali	16.946,26
I.V.A. su spese tecniche e generali	3.558,71
Imprevisti	0,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	136.876,02
I.V.A.	11.637,11
Ribasso d'asta	12.586,87
C.T.R. + IVA	161.100,00

- i lavori furono ultimati in data 18/12/2012 come da relativo certificato di ultimazione redatto in data 27/12/2012;

CONSIDERATO che:

- lo stato finale dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori e firmato dall'Impresa senza riserva alcuna porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	153.189,34
A detrarre costi per la sicurezza	€	9.970,10
<i>Restano</i>	€	143.219,24
A detrarre ribasso d'asta del 25,933%	€	37.141,05
Sommano costi per la sicurezza	€	9.970,10
Totale importo netto lavori	€	116.048,29
1^ Certificato relativo al 1^ SAL del 11.09.12 di €. 62.487,34		
2^ Certificato relativo al 2^ SAL del 10.12.12 di €. 52.372,20		
Totale somme erogate €. 114.859,54		
A detrarre importi già liquidati	€	114.859,54
Resta il credito dell'impresa	€	1.188,75



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 44 DEL 17 MAG. 2013**

- il Certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori Ing. Patrizia Masciopinto conferma le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'Impresa appaltatrice di € 1.188,75 oltre IVA
- sulla scorta delle risultanze del certificato di regolare esecuzione è stato formulato il Quadro Tecnico Economico definitivo che è il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	116.048,29
Spese tecniche e generali	16.946,26
I.V.A. su spese tecniche e generali	3.558,71
Imprevisti	0,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	136.553,26
I.V.A.	11.604,83
Ribasso d'asta	12.941,91
C.T.R. + IVA	161.100,00

- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71, nella riunione del 24/04/2013, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così come sopra riportato;
- dal Quadro tecnico economico definitivo sopra riportato si evince che vi è una economia di finanziamento pari a complessivi € 12.941,91 pari alla somma non utilizzata contemplata alla voce "Ribasso d'asta".

CONSIDERATO che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG del 11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

VISTO che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di manutenzione straordinaria dei fabbricati siti nel comune di Bari – S.Paolo alla Via Granieri nn.2/E-F, in applicazione della Legge n.560/93 – Finanziamento € 161.100,00 ed eseguiti dall'Impresa EDILPARTI S.r.l. da Casamassima (Ba), che evidenzia un importo netto lavori di € 116.048,29 ed un credito finale della stessa Impresa di € 1.188,75;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo complessivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un economia complessiva di € 12.941,91;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice EDILPARTI S.r.l. da Casamassima (Ba) della rata di saldo di € 1.188,75.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANO)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 44 DEL 17 MAG. 2013**

(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di manutenzione straordinaria dei fabbricati siti nel comune di Bari – S.Paolo alla Via Granieri nn.2/E-F, in applicazione della Legge n.560/93 – Finanziamento € 161.100,00 ed eseguiti dall'Impresa EDILPARTI S.r.l. da Casamassima (Ba), che evidenzia un importo netto lavori di € 116.048,29 ed un credito finale della stessa Impresa di € 1.188,75;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo complessivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un economia complessiva di € 12.941,91;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice EDILPARTI S.r.l. da Casamassima (Ba) della rata di saldo di € 1.188,75.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)