

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 43 DEL 17 MAG. 2013**

OGGETTO: **COMUNE DI CASSANO DELLE MURGE - VIA PAOLO VI NN.21-23 / VIA MAMELI N.8 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALLOGGI DI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N.560/93 - FINANZIAMENTO € 190.000,00 - DIRETTORE DEI LAVORI ING. PATRIZIA MASCIOPINTO - CONTRATTO IN DATA 24/01/2012 N.6020 DI REP., REGISTRATO A BARI IL 02/02/2012 AL N.141 PER L'IMPORTO DI NETTI € 111.444,52 OLTRE IVA - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO**

Il giorno 17 MAG. 2013, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

**PREMESSO** che:

- la legge n.560/93, all'art.1 comma 14, prevede che le Regioni, su proposta dei competenti II.AA.CC.PP., determinino le quote dei proventi rivenienti dalle alienazione degli alloggi da destinare al reinvestimento in edifici di ERP evidenziando che detta quota non sia inferiore all'80% del ricavato e che la parte residua sia destinata al ripiano dei deficit degli stessi Istituti;
- con Delibera del Commissario Straordinario dello IACP di Bari n.59 del 06/05/2009 furono localizzati gli interventi di manutenzione straordinaria, fra i quali quello indicato in epigrafe, da finanziare con i proventi di cui alla legge n.560/93;
- la Regione Puglia, con un unico provvedimento di Giunta, n. 1080 del 23.06.2009, prese atto delle localizzazioni proposte dallo IACP di Bari, confermando la spesa preventivata per gli interventi di manutenzione straordinaria in complessivi € 6.045.003,45;
- nell'ambito di tale complessivo finanziamento di € 6.045.003,45 fu compreso l'intervento di manutenzione straordinaria da eseguire sulle n.2 palazzine site alla via Paolo VI nn.21 e 23 del Comune di Cassano delle Murge per un importo di finanziamento pari a complessivi € 150.000,00;
- successivamente, tenuto presente che ad angolo con la individuata palazzina di via Paolo VI civico n.23 è posto un terzo fabbricato di ERP (con ingresso dalla via Mameli n.8) anch'esso abbinabile di lavori sulle facciate esterne, si ritenne necessario rielaborare l'intervento di manutenzione straordinaria originario elevando il finanziamento a complessivi € 190.000,00 per comprendere le lavorazioni riguardanti la palazzina di via Mameli n.8;
- con Delibera Commissariale n.42 del 16/03/2009 fu approvato il Programma Esecutivo di Intervento SM7201605602009 ed il relativo Quadro Tecnico Economico che nel seguito si riporta:



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 43 DEL 17 MAG. 2013**

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	141.791,04
Spese tecniche e generali	19.850,75
I.V.A. su spese tecniche e generali	3.970,15
Imprevisti	10.208,96
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>175.820,89</b>
I.V.A.	14.179,10
<b>C.T.R. + IVA</b>	<b>190.000,00</b>

- con delibera del Commissario Straordinario n. 20 del 12/03/2011, immediatamente esecutiva, previo parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica ex art. 63 della Legge n 865/71 nella seduta del 09/03/2011, fu approvato il Progetto e relativo Q.T.E. riguardanti i lavori di manutenzione straordinaria di n.3 palazzine per complessivi n.25 alloggi ERP, in applicazione della Legge n.560/93, dell'importo complessivo di finanziamento pari ad € 190.000,00 di cui € 141.791,04 per lavori a base d'asta comprensivi degli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il QTE di progetto fu il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	141.791,04
Spese tecniche e generali	19.850,75
I.V.A. su spese tecniche e generali	3.970,15
Imprevisti	10.208,96
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>175.820,89</b>
I.V.A.	14.179,10
<b>C.T.R. + IVA</b>	<b>190.000,00</b>

- in data 09/11/2011 si procedette alle operazioni di espletamento della gara di appalto ed i lavori rimasero aggiudicati all'impresa, all'Impresa EDILSCAVI & C. S.n.c. da Turi (Ba) con il ribasso del 26,088%. La gara fu ratificata con Determinazione Dirigenziale n. 1764/SA del 21/11/2011;
- in data 24/01/2012 venne stipulato il relativo contratto di appalto n.6020 di repertorio registrato a Bari il 02/02/2012 al n. 141 per l'importo di netti € 111.444,52 oltre Iva di cui € 25.467,36 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
- in data 07/03/2012 l'incaricato Direttore dei Lavori, Ing. Patrizia Masciopinto, procedette alla consegna dei lavori, che avrebbero dovuto avere termine in data 02/12/2012.
- con Delibera Commissariale n.120 del 21/06/2012 venne approvata la 1^ perizia suppletiva e di variante a seguito del quale l'importo contrattuale venne elevato a netti € 130.660,39 oltre IVA di cui € 25.467,36 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;
- il Quadro Tecnico Economico aggiornato a seguito di aggiudicazione, di aumento dell'aliquota IVA sulle spese tecniche (dal 20% al 21%) e della 1^ perizia suppletiva e di variante, risultò il seguente:

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 43 DEL 17 MAG. 2013**

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	130.660,39
Spese tecniche e generali	19.850,75
I.V.A. su spese tecniche e generali	4.168,66
Imprevisti	0,00
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>154.679,80</b>
I.V.A.	14.179,10
Ribasso d'asta	21.441,10
<b>C.T.R. + IVA</b>	<b>190.000,00</b>

- i lavori furono ultimati in data 02/12/2012 come da relativo certificato di ultimazione redatto in data 10.12.2012;

**CONSIDERATO** che:

- lo stato finale dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori e firmato dall'Impresa senza riserva alcuna porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	167.344,83
A detrarre costi per la sicurezza	€	25.467,36
	<i>Restano</i>	€ 141.877,47
A detrarre ribasso d'asta del 26,088%	€	37.012,99
Sommano costi per la sicurezza	€	9.970,10
<b>Totale importo netto lavori</b>	€	<b>130.331,84</b>
1^ Certificato relativo al 1^ SAL del 11.09.12 di € 68.611,99		
2^ Certificato relativo al 2^ SAL del 24.01.13 di € 60.140,74		
Totale somme erogate € 128.752,73		
A detrarre importi già liquidati	€	128.752,73
<b>Resta il credito dell'impresa</b>	€	<b>1.579,11</b>

- il Certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori Ing. Patrizia Masciopinto conferma le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'Impresa appaltatrice di € 1.579,11 oltre IVA
- sulla scorta delle risultanze del certificato di regolare esecuzione è stato formulato il Quadro Tecnico Economico definitivo che è il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	130.331,84
Spese tecniche e generali	19.850,75
I.V.A. su spese tecniche e generali	4.168,66
Imprevisti	0,00
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>154.351,25</b>
I.V.A.	13.033,18
Ribasso d'asta	22.615,57
<b>C.T.R. + IVA</b>	<b>190.000,00</b>

- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71, nella riunione del 24/04/2013, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così come sopra riportato;



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 43 DEL 17 MAG. 2013**

- dal Quadro tecnico economico definitivo sopra riportato si evince che vi è una economia di finanziamento pari a complessivi € 22.615,57 pari alla somma non utilizzata contemplata alla voce "Ribasso d'asta".

**CONSIDERATO** che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG del 11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

**VISTO** che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di manutenzione straordinaria dei fabbricati siti nel comune di Cassano delle Murge alla Via Paolo VI nn.21 e 23 ed alla via Mameli n.8, in applicazione della Legge n.560/93 – Finanziamento € 190.000,00 ed eseguiti dall'Impresa EDILSCAVI & C. S.n.c. da Turi (Ba), che evidenzia un importo netto lavori di € 130.331,84 ed un credito finale della stessa Impresa di € 1.579,11;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un economia complessiva di € 22.615,57;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice EDILSCAVI & C. S.n.c. da Turi (Ba) della rata di saldo di € 1.579,11.

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA**  
**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**  
 (Ing. Corrado PISANI)

**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'**  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
 (Avv. Sabino LUPELLI)

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

**VISTO** l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

**DELIBERA**

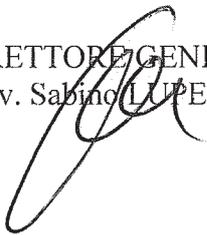
1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di manutenzione straordinaria dei fabbricati siti nel comune di Cassano delle Murge alla Via Paolo VI nn.21 e 23 ed alla via Mameli n.8, in applicazione della Legge n.560/93 – Finanziamento € 190.000,00 ed eseguiti dall'Impresa EDILSCAVI & C. S.n.c. da Turi (Ba), che evidenzia un importo netto lavori di € 130.331,84 ed un credito finale della stessa Impresa di € 1.579,11;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un economia complessiva di € 22.615,57;

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

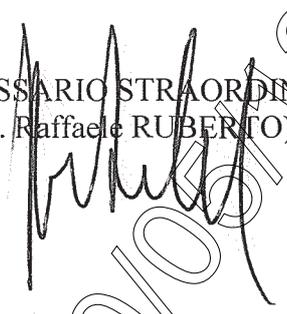
**N. 43 DEL 17 MAG. 2013**

4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice EDILSCAVI & C. S.n.c. da Turi (Ba) della rata di saldo di € 1.579,11.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Raffaele RUBERTO)



www.AlboPretorionline.it 2010/01/13