

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 40 DEL 10 MAG 2013

**OGGETTO: COMUNE DI NOICATTARO - VIA DELLA COSTITUZIONE CIV.40
PALLA-B-C-D-E-F (L.513) - VIA DELLA COSTITUZIONE CIV. 36
PALLA-B-C-D- (L.457) - RECUPERO DI ALLOGGI DI E.R.P. IN
APPLICAZIONE DELLA LEGGE 135/97 - ART.14 - FINANZIAMENTO €
516.456,90 - DIRETTORE DEI LAVORI ING. ALESSANDRA BONERBA -
CONTRATTO IN DATA 11/04/2001 N.5405 DI REP., REGISTRATO A BARI
IL 17/05/2001 AL N.1906 PER L'IMPORTO DI NETTI € 282.948,54 OLTRE
IVA - APPROVAZIONE DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO
DEFINITIVO**

Il giorno 10 MAG. 2013, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- la Regione Puglia, nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate dallo Stato ai sensi della Legge 135/95, - art.14 -, con formale provvedimento della Giunta Regionale n.4420 del 29.12.98, ha deliberato - tra l'altro - la localizzazione di Lire 1.000.000.000, pari a Euro 516.456,90, in favore dello I.A.C.P. di Bari per il recupero di alloggi E.R.P. nel Comune di Noicattaro;
- con delibera n.158/00 del 5/11/1999 del C.d.A. è stato approvato il Programma Esecutivo di Intervento n°R15/99bis per il recupero di alloggi nel Comune di NOICATTARO per l'importo di £.1.000.000.000 e relativo Quadro Tecnico Economico, predisposti dall'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. con i parametri di cui al D.M. 5.08.1994;
- con la medesima è stato stabilito di procedere all'appalto delle opere a mezzo di asta pubblica ai sensi dell'art.20 della legge 109/94 e successive modificazioni e integrazioni, per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori in base all'art.19 - comma 1 - lett.b) della medesima legge;
- per lo sviluppo delle ulteriori fasi di progettazione il Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P., con deliberazione N.285/99 del 19/04/1999 resa esecutiva per presa d'atto del CO.RE.CO. in data 17/05/99 rep. n°1451, ha deciso di affidare a professionisti esterni all'Ente l'incarico della progettazione definitiva per l'intervento medesimo;
- ai sensi dell'art.17 comma 12 della legge n°415/98 del 18/12/1998, previa selezione sulla base di Bando Pubblico, l'I.A.C.P. ha fatto ricorso all'incarico fiduciario, conferendo all'Ing. Vito Pasquale BERARDINI da Adelfia (BA) l'incarico per la redazione del progetto definitivo dell'intervento di cui trattasi.
- con delibera consiliare n. 829 del 30/06/2000, resa esecutiva dal Co.Re.Co. il 5/09/2000 - prot.2075, è stato approvato il Progetto Definitivo per il recupero di alloggi nel Comune di NOICATTARO per l'importo a base d'asta di £.706.269.073 oltre Iva, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a £.15.000.000 non soggetti a ribasso d'asta.
- il Q.T.E. del Progetto Definitivo è il seguente:



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 40 DEL 10 MAG. 2013**

<u>RECUPERO PRIMARIO</u>	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	336.170,25
Spese tecniche generali	47.063,84
Imprevisti	33.617,03
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	416.851,11
<u>RECUPERO SECONDARIO</u>	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	28.587,28
Spese tecniche generali	4.002,22
Imprevisti	2.858,73
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	35.448,23
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)	452.299,34
I.V.A.	36.475,75
ALLACCI	27.681,80
C.T.R. + IVA	516.456,90

- nei giorni 13/09/2000 e 28/09/2000 si è proceduto alle operazioni di espletamento della gara di appalto ed i lavori sono rimasti aggiudicati all'Impresa "IEVA SALVATORE" da Andria con il ribasso del 22,915 %.
- il risultato della gara è stato approvato con delibera presidenziale d'urgenza n.179 del 06/12/2000, resa esecutiva dal Co.Re.Co. il 21/12/2000 – prot. n.3949.
- a seguito dell'aggiudicazione il Q.T.E. dell'intervento è il seguente:

<u>RECUPERO PRIMARIO</u>	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	260.772,90
Spese tecniche generali	47.063,84
Imprevisti	33.617,03
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	341.453,76
<u>RECUPERO SECONDARIO</u>	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	22.175,63
Spese tecniche generali	4.002,22
Imprevisti	2.858,73
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	29.036,58
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)	370.490,35
I.V.A.	36.475,75
ALLACCI	27.681,80
RIBASSO D'ASTA	81.809,00
C.T.R. + IVA	516.456,90

- in data 11/04/2001 è stato stipulato il relativo contratto di appalto n. 5405 di repertorio e n. 2360 di raccolta, per l'importo di nette £.547.864.765 così come in seguito analiticamente specificato:
Costo di Realizzazione Tecnica (C.R.P.): € 260.772,90

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 40 DEL 10 MAG. 2013**

Costo di Realizzazione Tecnica (C.R.S.): € 22.175,63

Importo di contratto € 282.948,53

- detto contratto è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 29- EF/S 5 del 14/05/2001;
- in data 25/05/2001 l'Ing. Alessandra Bonerba, incaricato dall'Istituto per la Direzione Lavori dell'intervento di che trattasi, ha proceduto alla consegna dei lavori;
- con Delibera Commissariale n.27 del 17/02/2003 venne approvata la 1^ perizia suppletiva e di variante che prevede un importo suppletiva netto dei lavori pari ad € 75.031,28;
- in conseguenza dell'approvata 1^ perizia si provvede a stipulare il 1° atto di sottomissione che fu, poi, registrato all'Ufficio del Registro di Barletta in data 08/06/2004 al n.2397. L'importo contrattuale risultò, quindi, elevato a netti € 357.979,82;
- a seguito dell'approvazione della 1^ perizia suppletiva e di variante, il tempo concesso all'Impresa per dare ultimati i lavori venne prorogato di 30 giorni;
- il Q.T.E. di 1^ perizia suppletiva e di variante approvato con la citata delibera commissariale n.161/2003 e poi, parimenti, riportato nell'atto unico di collaudo del quale si dirà avanti, non fu redatto secondo le note disposizioni regionali;
- il Q.T.E. di 1^ perizia suppletiva e di variante rimodulato d'ufficio è il seguente:

<u>RECUPERO PRIMARIO</u>	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	335.804,19
Spese tecniche generali	47.063,84
Imprevisti	-
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	382.868,02
<u>RECUPERO SECONDARIO</u>	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	22.175,63
Spese tecniche generali	4.002,22
Imprevisti	-
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	26.177,85
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)	409.045,87
I.V.A.	35.797,98
ALLACCI	27.681,80
RIBASSO D'ASTA	43.931,24
C.T.R. + IVA	516.456,90

in data 12/05/2004 di lavori vennero ripresi e furono ultimati in data 16/06/2004 entro il termine stabilito del 17/06/2004;

- con Delibera Commissariale n.157 del 05/12/2011 è stato disposto quanto segue:
 1. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di recupero dei fabbricati siti nel comune di Noicattaro siti al Viale della Costituzione n.40 pall. A-B-C-D-E-F e n.36 pall. A-B-C-D, in applicazione della Legge 135/97-art.14 dell'importo complessivo di £.1.000.000.000 pari ad € 516.456,90 ed eseguiti dall' Impresa "IEVA SALVATORE" da Andria, che evidenzia un importo netto lavori di € 175.707,62, al lordo della applicata penale pari ad € 5.543,68, ed un conseguente credito finale della stessa Impresa di € 3.581,57;



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.40 DEL 10 MAG. 2013**

2. di riservarsi di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi dopo la verifica tecnico contabile delle spese effettivamente sostenute;
 3. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice "IEVA SALVATORE" da Andria della rata di saldo di € 3.581,57.
- sulla scorta delle risultanze del certificato di regolare esecuzione e dopo la verifica tecnico-contabile di cui al punto 2. del disposto della citata deliberazione commissariale n.257/2011, è stato formulato il Quadro Tecnico Economico definitivo che di seguito si riporta:

<u>RECUPERO PRIMARIO</u>	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	335.804,19
Spese tecniche generali	47.063,84
Imprevisti	27.681,80
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	410.549,82
<u>RECUPERO SECONDARIO</u>	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	22.175,63
Spese tecniche generali	4.002,22
Imprevisti	-
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	26.177,85
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)	436.727,67
I.V.A.	35.797,98
RIBASSO D'ASTA	43.931,24
C.T.R. + IVA	516.456,90

- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71, nella riunione del 24/04/2013, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così come sopra riportato;
- dal Quadro tecnico economico definitivo sopra riportato si evince che vi è una economia di finanziamento pari a complessivi € 71.613,04 di cui € 27.681,80 per "Allacci" non corrisposti ed € 43.931,24 per "Ribasso d'asta" non utilizzati;

VISTO che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dei lavori di recupero dei fabbricati siti nel comune di Noicattaro siti al Viale della Costituzione n.40 pall. A-B-C-D-E-F e n.36 pall. A-B-C-D, in applicazione della Legge 135/97 - art.14 dell'importo complessivo di £.1.000.000.000 pari ad € 516.456,90 ed eseguiti dall' Impresa "IEVA SALVATORE" da Andria, che evidenzia un importo netto lavori di € 175.707,62 ed una conseguente economia complessiva di € 9.181,19.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
 (Ing. Corrado PISANI)

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 40 DEL 10 MAG. 2013**

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dei lavori di recupero dei fabbricati siti nel comune di Noicattaro siti al Viale della Costituzione n.40 pall. A-B-C-D-E-F e n.36 pall. A-B-C-D, in applicazione della Legge 135/97 - art.14 dell'importo complessivo di £.1.000.000.000 pari ad € 516.456,90 ed eseguiti dall' Impresa "IEVA SALVATORE" da Andria, che evidenzia un importo netto lavori di € 175.707,62 ed una conseguente economia complessiva di € 9.181,19.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)