

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 39**      **DEL**      **06 MAG. 2013**

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA A N. 2 FABBRICATI DI E.R.P. NEL COMUNE DI VALENZANO - VIA CATTANEO NN. 2/4 - LEGGE N. 560/93 5° TRANCHE - FINANZIAMENTO € 150.000,00 CUP E56H10000100007 - CIG 392067642F - IMPRESA S.A.P. COSTRUZIONI s.r.l. DA MINERVINO MURGE (BT) - CONTRATTO DI APPALTO IN DATA 21/09/2012 N. 6064 DI REPERTORIO E N. 3019 DI RACCOLTA/REGISTRATO A BARI IL 30/10/2012 AL N. 1976 PER UN IMPORTO NETTO DI € 89.351,37 OLTRE IVA DI CUI € 21.556,37 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA - QTE AGGIORNATO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE - 1^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - QTE AGGIORNATO A SEGUITO DI 1^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - DECISIONI-**

Il giorno 06 MAG. 2013, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

**PREMESSO** che:

- con delibera del Commissario Straordinario n. 147 del 05/12/2011 immediatamente esecutiva, è stato approvato il progetto per la Manutenzione straordinaria di n. 2 fabbricati E.R.P. nel Comune di Valenzano alla Via Cattaneo nn. 2/4;
- l'importo dei lavori a base d'asta per la realizzazione dell'intervento previsto da questo progetto, è stato di €. 113.661,21 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso dell'importo di € 21.556,37 di cui € 2.092,31 per costi diretti e € 19.464,06 per costi speciali;
- il Quadro Economico Complessivo di progetto è il seguente:

<b>COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA - C.R.M.</b>	<b>113 661,21</b>
Spese tecniche generali	15 671,64
I.V.A. su spese tecniche generali	3 291,04
Imprevisti	6 009,98
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO - C.T.M.</b>	<b>138 633,87</b>
I.V.A.	11 366,12
<b>C.T.M. + IVA</b>	<b>150 000,00</b>

- nella gara esperita in data 25/03/2012 l'appalto dei lavori di che trattasi sono stati aggiudicati provvisoriamente all'impresa Adria Impianti S.r.l. da Bari con il ribasso del 26,395%;
- in seguito alla verifica dei requisiti, è emerso che all'impresa Adria Impianti S.r.l. da Bari non è risultata in regola con i versamenti contributivi nei confronti dell'INPS;



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 39 DEL 06 MAG. 2013**

- con determinazione Dirigenziale n. 1008/SA del 01/08/2012 si è proceduto ad escludere l'impresa Adria Impianti S.r.l. da Bari dalla procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad aggiudicare definitivamente gli stessi all'impresa seconda classificata S.A.P. Costruzioni s.r.l. da Minervino Murge (BT) con il ribasso del 26,395%;
- la gara di appalto è stata ratificata con Determinazione n. 1239/SA del 14/10/2012;
- il contratto di appalto è stato stipulato in data 21/09/2012 al n. 6064 di Rep. e n. 3019 Progr. registrato a Bari in data 30/10/2012 al n. 1976 per l'importo netto € 89.351,37 di cui € 21.556,37 (€ 2.092,31 per costi diretti e € 19.464,06 per costi speciali);
- il Quadro Economico Complessivo aggiornato a seguito di aggiudicazione è, pertanto, il seguente:

<b>COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA</b>	<b>89 351,37</b>
Spese tecniche generali	15 671,64
I.V.A. su spese tecniche generali	3 291,04
Imprevisti	8 440,97
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>116 755,02</b>
I.V.A.	8 935,14
<b>RIBASSO D'ASTA</b>	<b>24 309,84.</b>
<b>C.T.M. + IVA + RIBASSO D'ASTA</b>	<b>150 000,00</b>

- con Ordine di Servizio n. 24 del 18/05/2010 il Dirigente del Settore Tecnico ha nominato il Geom. Michele Conese quale Direttore dei Lavori;
- in data 29/01/2013 si è proceduto alla consegna dei lavori con stesura del relativo verbale nel quale è stato previsto che gli stessi lavori avranno termine in data 26/10/2013;
- con nota del 12/04/2013, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 14071 il Direttore dei Lavori rappresentava al Responsabile del Procedimento la necessità di procedere alla redazione della Perizia Suppletiva e di Variante ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera b) e comma 3 del Codice degli Appalti di cui al D.Lgs. n.163 del 12.04.2006;
- in data 15/04/2013 con nota prot. n. 14142/2013, il Responsabile del Procedimento, ritenendo condivisibili le motivazioni presentate dal Direttore dei Lavori e verificate le circostanze, ha autorizzato l'elaborazione della Perizia Suppletiva e di Variante;
- l'impresa appaltatrice ha sottoscritto la "Dichiarazione di accettazione dei lavori di perizia" ai sensi dell' art. 161 comma 13 del D.P.R. 207/2010;
- Gli interventi in aggiunta a quanto previsto in fase progettuale e considerati nella Perizia Suppletiva e di Variante, sono finalizzati al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità;



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 39 DEL 06 MAG. 2013**

- I lavori previsti nella Perizia Suppletiva e di Variante consistono essenzialmente in:

miglioramenti dell'opera e della sua funzionalità – art.132 – comma 3 del D.lgs 163/2006 e s.m.i:

1. durante la fase di verifica delle parti intonaco ammalorato delle travi e dei pilastri su prospetti laterali, si è riscontrato un notevole degrado delle fughe dei mattoncini di compagnatura a faccia vista che provoca fenomeni di condensa all'interno degli alloggi posti in corrispondenza delle testate dei fabbricati, pertanto risulta necessario eseguire i lavori di rimozione dell'intonaco ammalorato dalle travi e pilastri, ed intonacatura completa dei prospetti laterali con le stesse modalità esecutive previste in progetto, prevedendo la fornitura e posa in opera di rete portaintonaco tra i due stati di malta rasante

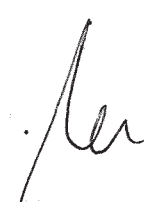
cause impreviste ed imprevedibili – art.132 – comma 1 – lettera b) del D.lgs 163/2006 e s.m.i:

1. in fase di risanamento dei frontalini dei balconi e dei lastrici solari si è constatata la mancanza di parti di terminali in pietra, conseguenti ad interventi per l'eliminazione di parti pericolanti, e verificato il distacco quelli ancora esistenti, pertanto risulta necessario eseguire i lavori di rimozione di tutti i terminali in pietra dei balconi e dei lastrici solari e la successiva fornitura e posa in opera

- Stante quanto innanzi rappresentato, il quadro riepilogativo delle opere di perizia è il seguente:

TOTALE LORDO MAGGIORI LAVORI	32 560,00
a dedurre oneri della sicurezza	30,66
Restano	32 529,34
A dedurre ribasso d'asta del 26,395%	23 943,22
A sommare oneri della sicurezza	30,66
IMPORTO NETTO MAGGIORI LAVORI	23 973,88

- La perizia comporta pertanto una maggiore spesa di netti € 23.973,88 oltre Iva,
- Alla maggiore spesa occorrente, comprensiva di IVA, si può far fronte in parte con la somma di € 8.440,97, a disposizione dell'Amministrazione alla voce "IMPREVISTI" del Q.T.E., ed in parte con l'utilizzo del ribasso d'asta conseguito in sede di gara per l'importo di € 15.532,91;
- L'atto di Sottomissione verrà sottoscritto per l'importo netto € 111.783,97 di cui € 21.587,03 - (€ 2.122,97 per costi diretti e € 19.464,06 per costi speciali);
- Per le maggiori opere previste in perizia non si ritiene necessario assegnare all'Impresa S.A.P. COSTRUZIONI S.r.l. un termine suppletivo per l'ultimazione dei lavori;



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 39 DEL 06 MAG. 2013**

- Il Q.T.E di Perizia Suppletiva e di Variante è il seguente:

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	111 783,97
Spese tecniche generali	15 671,64
I.V.A. su spese tecniche generali	3 291,04
Imprevisti	
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	130 746,65
I.V.A.	11 178,40
RIBASSO D'ASTA	8 074,95
C.T.M. + IVA + RIBASSO D'ASTA	150 000,00

Tutto quanto innanzi premesso:

**VISTO** che la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge 865/71 nella riunione del 24 aprile 2013, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole:

- all'approvazione del QTE aggiornato a seguito di aggiudicazione;
- all'approvazione della 1^ perizia di suppletiva e di variante;
- all'approvazione del 1° atto di sottomissione;
- all'approvazione del QTE aggiornato a seguito della 1^ perizia di suppletiva e di variante.

**VISTO** che, sulla base delle premesse sopra evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

- di ritenere parte del presente deliberato quanto in premessa riportato;
- di approvare il QTE aggiornato a seguito di aggiudicazione;
- di approvare la 1^ perizia di suppletiva e di variante;
- di approvare il 1° atto di sottomissione;
- di approvare il QTE aggiornato a seguito della 1^ perizia di suppletiva e di variante;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori.

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**

(Ing. Corrado PISANI)

**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ**

**IL DIRETTORE GENERALE**

(Avv. Sabino LUPELLI)

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

**RITENUTA** condivisibile la proposta degli uffici di immediata esecutività allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori;

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 39 DEL 06 MAG. 2013****VISTO** l'art. 31 della Legge Regionale n. 28 del 22/12/2000;**DELIBERA**

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il QTE aggiornato a seguito di aggiudicazione;
3. di approvare la 1^ perizia di suppletiva e di variante;
4. di approvare il 1° atto di sottomissione;
5. di approvare il QTE aggiornato a seguito della 1^ perizia di suppletiva e di variante;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.AlboPretorionline.it 010513