

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 38 DEL 06 MAG. 2013

OGGETTO: COMUNE DI BARI-SAN PAOLO - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N.3 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.24 ALLOGGI DI ERP ALLA VIA VENETO NN.12-14-16 - LEGGE 560/93-5^ TRANCHE - FINANZIAMENTO € 189.003,45 - IMPRESA GICA COSTRUZIONI DA ANDRIA - CONTRATTO DI APPALTO IN DATA 01/08/2012 N.6059 DI REPERTORIO E N.3014 DI RACCOLTA/REGISTRATO A BARI IL 07/08/2012 AL N.1780 PER UN IMPORTO NETTO DI € 110.278,53 OLTRE IVA DI CUI € 12.029,45 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA - QTE AGGIORNATO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE - 1^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - QTE AGGIORNATO A SEGUITO DI 1^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - DECISIONI- CUP E96I10001320005 - CIG 413067118B

Il giorno 06 MAG. 2013, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- con delibera del Commissario Straordinario n. 153 del 05/12/2011 immediatamente esecutiva è stato approvato il progetto per la Manutenzione straordinaria a n. 3 palazzine nel Comune di Bari – San Paolo alla Via Veneto nn 12/14/16;
- l'importo dei lavori a base d'asta per la realizzazione dell'intervento previsto da questo progetto ammonta ad €. 146.071,88, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta pari a €. 12.029,45;
- il Quadro Economico Complessivo di progetto è risultato il seguente:

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA - C.R.M.	146 071,88
Spese tecniche generali	19 746,63
I.V.A. su spese tecniche generali	4 146,79
Imprevisti	4 430,96
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO - C.T.M.	174 396,26
I.V.A.	14 607,19
C.T.M. + IVA	189 003,45

- nella gara esperita in data 25/05/2011 l'appalto dei lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all'Impresa GICA COSTRUZIONI da Andria (Bt) con il ribasso del 26,703%;



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 38 DEL 06 MAG. 2013**

- la gara di appalto è stata ratificata con Determinazione n. 798/SA del 26/06/2012;
- il contratto di appalto è stato stipulato in data 01/08/2012 al n. 6059 di Rep. e n. 3014 registrato a Bari in data 07/08/2012 al n. 1780 per l'importo netto € 110.278,53 di cui € 12.029,45 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Quadro Economico Complessivo aggiornato a seguito di aggiudicazione è, pertanto, il seguente:

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	110 278,53
Spese tecniche generali	19 746,63
I.V.A. su spese tecniche generali	4 146,79
Imprevisti	8 010,30
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	142 182,25
I.V.A.	11 027,85
RIBASSO D'ASTA	35 793,35
C.T.M. + IVA + RIBASSO D'ASTA	189 003,45

- con Ordine di Servizio n. 13 del 18/05/2010 il Dirigente del Settore Tecnico ha nominato il Geom. Michele Conese quale Direttore dei Lavori;
- in data 26/09/2012 si é proceduto alla consegna dei lavori con stesura del relativo verbale nel quale fu previsto che gli stessi lavori avessero avuto termine in data 22/06/2013;
- con nota del 14/01/2013, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 1131, il sottoscritto Direttore dei Lavori rappresentava al Responsabile del Procedimento la necessità di procedere alla redazione della Perizia Suppletiva e di Variante ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera b) del Codice degli Appalti di cui al D.Lgs. n.163 del 12.04.2006;
- la Perizia Suppletiva e di Variante si ritiene necessaria per favorire la vivibilità degli alloggi, in particolare quelli ubicati al primo piano, in corrispondenza dei porticati, che risultano nella stagione invernale essere particolarmente freddi;
- in data 21/01/2012, il Responsabile del Procedimento, ritenendo condivisibili le motivazioni presentate dal Direttore dei Lavori e verificate le circostanze, ha autorizzato l'elaborazione della Perizia Suppletiva e di Variante;
- in data 01/03/2013 l'impresa appaltatrice ha sottoscritto la "Dichiarazione di accettazione dei lavori di perizia" ai sensi dell' art. 161 comma 13 del D.P.R. 207/2010;
- gli interventi in aggiunta a quanto previsto in fase progettuale e considerati nella Perizia Suppletiva e di Variante, sono finalizzati al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità;



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 38 DEL 06 MAG. 2013**

- i lavori previsti nella Perizia Suppletiva e di Variante consistono essenzialmente in:

miglioramenti dell'opera e della sua funzionalità – art.132 – comma 3 del D.lgs 163/2006 e s.m.i:

1. durante la fase di intonacatura delle facciate si è riscontrata la necessità di riquadrare i varchi delle finestre e bordare gli aggetti con scossalina in lamiera preverniciata;
2. durante i lavori di risanamento dei cornicioni e pensiline dei lastrici solari, per evitare i percolamenti delle acque piovane che causano l'ammaloramento degli aggetti si ritiene opportuno bordare gli aggetti con scossalina in lamiera preverniciata;
3. durante i lavori all'interno degli androni si è riscontrata la necessità di rimuovere e sostituire parti in marmo delle scale quali alzate, pedate e battiscopa e di risanare parte degli intonaci ammalorati;

cause impreviste ed imprevedibili – art.132 – comma 1 – lettera c) del D.lgs 163/2006 e s.m.i:

1. il progetto posto in gara non prevedeva la presenza di pannelli in fibra di vetro da cm. 3, a copertura delle testate dei fabbricati. Pertanto si è stato necessario rimuovere i suddetti pannelli, per poter procedere al ripristino delle parti di cls ammalorato ed alla realizzazione di isolamento termico, e successivo trasporto a discarica autorizzata;
2. il progetto posto in gara non prevedeva la presenza di strati sovrapposti di manti impermeabili sui lastrici solari (durante le fasi di rimozione sono stati riscontrati tre strati);
3. a seguito di interventi, da parte del servizio di manutenzione ordinaria dell'IACP, per l'eliminazione di parti pericolanti dai tetti dei lastrici solari, si è riscontrata la necessità di rimuovere e ricostruire l'intonaco ulteriormente ammalorato;

si evidenzia, inoltre, che nel progetto posto in gara era stata prevista:

1. la fornitura e posa in opera di finestrini dei vani scala, effettuate le opportune verifiche in corso d'opera, non si è ritenuto necessario eseguire detta lavorazione, bensì riparare e verniciare i suddetti finestrini come in origine;
2. la sostituzione di tutti i portoni di accesso ai fabbricati, ma poiché gli inquilini hanno provveduto a sostituire due dei tre portoni per i quali è stata prevista la sostituzione, si ritiene opportuno sostituirne solo uno;

ciò ha permesso una economia di spesa che compensa, in parte, il maggior onere per i lavori non previsti ed oggetto della perizia;

- stante quanto innanzi rappresentato, il quadro riepilogativo delle opere di perizia è il seguente:

TOTALE LORDO MAGGIORI LAVORI	36 230,87
a dedurre oneri della sicurezza	2 983,71
Restano	33 247,16
A dedurre ribasso d'asta del 26,703%	24 369,17
A sommare oneri della sicurezza	2 983,71
IMPORTO NETTO MAGGIORI LAVORI	27 352,88

- la perizia ha comportato pertanto una maggiore spesa di netti € 27.352,88 oltre Iva al 10%;



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 38 DEL 06 MAG 2013**

- alla maggiore spesa occorrente, comprensiva di IVA, si può far fronte in parte con la somma di € 8.010,30, a disposizione dell'Amministrazione alla voce "IMPREVISTI" del Q.T.E., ed in parte con l'utilizzo del ribasso d'asta conseguito in sede di gara per l'importo di € 19.312,58;
- per le maggiori opere previste in perizia non si è ritenuto necessario assegnare all'Impresa GICA COSTRUZIONI un termine suppletivo per l'ultimazione dei lavori;
- il Q.T.E di Perizia Suppletiva e di Variante è risultato il seguente:

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	137 631,41
Spese tecniche generali	19 746,63
I.V.A. su spese tecniche generali	4 146,79
Imprevisti	
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	161 524,83
I.V.A.	13 763,14
RIBASSO D'ASTA	13 715,48
C.T.M. + IVA + RIBASSO D'ASTA	189 003,45

Tutto quanto innanzi premesso:

VISTO che la Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della Legge 865/71 nella riunione del 24 aprile 2013, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole:

- ⇒ all'approvazione del QTE aggiornato a seguito di aggiudicazione;
- ⇒ all'approvazione della 1^ perizia di suppletiva e di variante;
- ⇒ all'approvazione del 1° atto di sottomissione;
- ⇒ all'approvazione del QTE aggiornato a seguito della 1^ perizia di suppletiva e di variante.

VISTO che, sulla base delle premesse sopra evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di ritenere parte del presente deliberato quanto in premessa riportato;
2. di approvare il QTE aggiornato a seguito di aggiudicazione;
3. di approvare la 1^ perizia di suppletiva e di variante;
4. di approvare il 1° atto di sottomissione;
5. di approvare il QTE aggiornato a seguito della 1^ perizia di suppletiva e di variante;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 38 DEL 06 MAG 2013**

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

RITENUTA condivisibile la proposta degli uffici di immediata esecutività allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori;

VISTO l'art. 31 della Legge Regionale n. 28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il QTE aggiornato a seguito di aggiudicazione;
3. di approvare la 1^ perizia di suppletiva e di variante;
4. di approvare il 1° atto di sottomissione;
5. di approvare il QTE aggiornato a seguito della 1^ perizia di suppletiva e di variante;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Salvo LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)