

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 32 DEL 06 MAG. 2013

OGGETTO: COMUNE DI BARI-SAN PAOLO/STRADE VARIE - LAVORI DI SOSTITUZIONE DEI GENERATORI DI CALORE PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA E/O RISCALDAMENTO/DI NUOVA INSTALLAZIONE DI CALDAIE/DI REALIZZAZIONE DI NUOVI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO COMPLETI DI GENERATORI DI CALORE/ I ELEMENTI RADIANTI E RELATIVE CANNE FUMARIE PER ALLOGGI DI ERP - LEGGE 560/93 - FINANZIAMENTO € 1.340.000,00 - PROGETTISTI ING. PATRIZIA MASCIOPINTO/GEOM. LUIGI PASSARELLA - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO GEOM. GENNARO NAMOINI - 2^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - QTE AGGIORNATO A SEGUITO DI 2^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - DECISIONI-
CUP E98B11000060005 - CIG 36136026B3

Il giorno **06 MAG. 2013**, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- con Delibera Commissariale n. 128 del 22/10/2011, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Progetto e relativo Q.T.E. riguardanti i lavori di sostituzione dei generatori di calore per la produzione di acqua calda e/o riscaldamento, di nuova installazione di caldaie, di realizzazione di nuovi impianti di riscaldamento completi di generatori di calore, di elementi radianti e relative canne fumarie per complessivi n. 262 alloggi dislocati nel quartiere San Paolo, in applicazione della Legge n. 560/93, dell'importo complessivo di finanziamento pari ad € 1.340.000,00 di cui € 1.000.000,00 per lavori a base d'asta comprensivi di € 91.700,00 per spese per la progettazione esecutiva ed € 70.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Quadro Tecnico Economico di progetto è risultato, pertanto, il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.M)	1 000 000,00
Spese tecniche e generali	14% di C.R.M.	140 000,00
I.V.A. su spese tecniche e generali	21%	29 400,00
Imprevisti		70 600,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.M.)		1 240 000,00
I.V.A. (10% su C.R.M.)		100 000,00
C.T.R. + IVA		1 340 000,00

- in data 16/01/2012 si è proceduto alle operazioni di espletamento della gara ed i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa PELLICANI & NOVELLO S.n.c. da Modugno (BA) con il ribasso del 27,229%;
- in data 12/04/2012 è stato stipulato il contratto di appalto n. 6033 di repertorio e n. 2988 di raccolta, registrato a Bari il 23/04/2012 al n. 1033 per l'importo netto di € 746.770,30 oltre IVA di cui € 70.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Quadro Tecnico Economico complessivo aggiornato a seguito di aggiudicazione è il seguente:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 32 DEL 06 MAG. 2013**

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.M)	746 770,30
Spese tecniche e generali		140 000,00
I.V.A. su spese tecniche e generali	21%	29 400,00
Imprevisti		70 600,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.M.)		986 770,30
Ribasso	27,229%	253 229,70
I.V.A. (10% su C.R.M.)		100 000,00
C.T.R. + IVA		1 340 000,00

- i lavori sono stati consegnati all'Impresa in data 15.03.2012 e la ultimazione degli stessi rimaneva fissata al 15/03/2013;
- con Delibera Commissariale n. 122 del 09/11/2012 è stata approvata la 1° perizia suppletiva e di variante che deliberava l'aumento dell'importo dei lavori previsti dal contratto stipulato in data 12/04/2012 a netti € 899.717,10 oltre IVA comprensivo dei costi relativi alla progettazione e degli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e la ultimazione dei lavori, vista la concessione di giorni 80 per l'esecuzione dei lavori di perizia veniva a cadere sotto la data del 03.06.2013;
- il relativo QTE approvato a seguito di 1^ perizia suppletiva e di variante è il seguente:

	QTE DI AGGIUDICAZIONE	Differenze + / -	QTE DI 1^ PERIZIA
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	746 770,30	156 806,25	903 576,55
Spese tecniche generali	140 000,00		140 000,00
I.V.A. su spese tecniche e generali	29 400,00		29 400,00
Imprevisti	70 600,00	- 70 600,00	-
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	986 770,30		1 072 976,55
I.V.A.	100 000,00		100 000,00
RIBASSO D'ASTA	253 229,70	- 86 206,25	167 023,45
C.T.M. + IVA + RIBASSO D'ASTA	1 340 000,00	-	1 340 000,00

- con Delibera Commissariale n. 128 del 23/11/2012 è stata autorizzata la spesa per allacciamenti stradali alla rete gas;
- il relativo QTE approvato a seguito degli oneri per allacciamenti è il seguente:

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	903 576,55	-	903 576,55
Spese tecniche generali	140 000,00		140 000,00
I.V.A. su spese tecniche e generali	29 400,00		29 400,00
Allacciamenti	-	41 218,29	41 218,29
Imprevisti	-	-	-
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	1 072 976,55		1 114 194,84
I.V.A.	100 000,00		100 000,00
RIBASSO D'ASTA	167 023,45	- 41 218,29	125 805,16
C.T.M. + IVA + RIBASSO D'ASTA	1 340 000,00	-	1 340 000,00

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 32 DEL 06 MAG. 2013**

- con propria nota prot. 0013176 del 08/04/2013 la D.L. chiedeva l'autorizzazione alla redazione della 2^a perizia suppletiva e di variante;
- il R.U.P. con propria nota n. 13738 dell'11.04.2013 ne autorizzava la redazione;
- la perizia, che la presente relazione accompagna, prevede una maggiore spesa netta di € 70.224,66 e riguarda le sottoelencate opere e/o lavorazioni e le stesse sono assentibili ai sensi dall'art. 132 del Decreto Legislativo n. 163/comma 1 – lett. a per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari (utilizzo caldaie a condensazione) e lettera b) per cause imprevedute e imprevedibili accertate nei modi stabiliti dal regolamento (esecuzione delle canne fumarie);
- che nel Dicembre 2012 è entrata in vigore la Legge 17/12/2012 n.221 che al comma 53 dell'art. 34 ha modificato l'art. 5 comma 9 del DPR 26 Agosto 1993 n 412 ossia a differenza di prima - nel caso di installazione di apparecchi a condensazione appartenenti alla classe di NOx meno inquinante si potrà sempre derogare dall'obbligo di scarico a tetto purché si rispettino le distanze indicate dalla UNI 7129 e successive integrazioni (distanze dei terminali da balconi, finestre, aperture di aerazione/ventilazione, piano di calpestio, etc.). L'attuale formulazione prevede, infatti, che l'obbligo generalizzato di scarico a tetto non si applichi «nel caso di installazione di generatori di calore a gas a condensazione che, per valori di prestazione energetica e di emissioni nei prodotti della combustione, appartengano alla classe ad alta efficienza energetica, più efficiente e meno inquinante, prevista dalla pertinente norma tecnica di prodotto EN 297 e/o UNI EN 483 e/o UNI EN 15502, purché si rispetti il posizionamenti dei terminali in facciata indicato nella UNI 7129;
- anche in caso di distacco della singola utenza da un impianto di riscaldamento centralizzato, di trasformazioni da centralizzato ad autonomo, ristrutturazioni della totalità degli impianti autonomi appartenenti allo stesso edificio, sarà possibile derogare dall'obbligo di scarico a tetto se si utilizzano caldaie a condensazione a basso NOx;
- pertanto, per gli appartamenti di seguito elencati:

1. Via Ciusa n. 26 – Piano 3 int.6
2. Via Montessori n. 4 – Piano 2 int.6
3. Via Montessori n. 5 – Piano R int.2
4. Viale delle Regioni n. 24 – Piano 3 int.8
5. Via Veneto n. 6 – Piano 3 int.8
6. Via Piemonte n. 15 Piano n. 1 int. 4
7. Via Molise n. 6 Piano R int. 1

è stata scelta l'installazione delle caldaie a condensazione senza il su riportato obbligo di scarico a tetto;

- per l'edificio di Via Brindisi n. 2, ove sono previsti nuovi impianti in 7 appartamenti su 8 del totale, la scelta progettuale di installare caldaie a condensazione è il risultato delle considerazioni di seguito riportate emerse anche nel confronto con il Dirigente dell'Ufficio POS del Comune di Bari, prima della consegna del progetto avvenuta il 27 Novembre 2012 Protocollo 030636. Nello specifico si è dovuto considerare che: gli appartamenti sono di proprietà pubblica ai sensi del punto 9 Allegato A del D.lvo 311/2006 e così come specificato nell'art. 4 comma 15 del DPR 59/59 e s.m. i.

“In tutti i casi di nuova costruzione o ristrutturazione di edifici pubblici o a uso pubblico, così come definiti ai commi 8 e 9 dell'allegato A al decreto legislativo, devono essere rispettate le seguenti ulteriori disposizioni:

- a) i valori limite già previsti ai punti 1, 2, 3 e 4 dell'allegato C al decreto legislativo sono ridotti del 10%;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 32 DEL 06 MAG. 2013**

b) il valore limite del rendimento globale medio stagionale, già previsto al punto 5, dell'allegato C, del decreto legislativo, è calcolato con la seguente formula: $\eta_{gl} = (75 + 4 \log P_n)\%$ -

- tale valore, più restrittivo rispetto agli edifici privati, risulterebbe non verificato in caso di installazione di caldaia standard;
- pertanto è stata necessaria la scelta di ricorrere a caldaie a condensazione, al fine di poter elevare il valore di η_{gl} e poter rientrare nella condizione espressa dal DPR 59/09 e la scelta, di installare le canne fumarie è stata determinata dal numero di appartamenti oggetto dei lavori, 7 appartamenti su 8 di un unico stabile, in applicazione dell'art. 5 comma 9 del DPR 26 agosto 1993, n. 412;
- per determinare l'importo per l'utilizzo della caldaia a condensazione, non prevista nell'Elenco Prezzi dell'Ente, si rende necessario ricorrere ad un nuovo prezzo.

N.P. 01 - *Lavori di fornitura e posa in opera di gruppo termico a gas per riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria del tipo a condensazione costituita da caldaia murale a tiraggio forzato con circuito stagno di combustione, corpo caldaia in alluminio o ghisa, bruciatore a premiscelazione, scambiatore istantaneo per produzione acqua caldaia sanitaria, potenza modulante per riscaldamento e per acqua calda, accensione elettronica senza fiamma pilota, regolazione elettronica della potenza e della temperatura, rendimento utile oltre il 95% con acqua a 70° C, emissioni di NOx e CO inferiori a 60 ppm, completa di placca di raccordo, rubinetto di intercettazione gas e acqua fredda, presa prelievo fumi, il tutto fornito e messo in opera, escluso i fori con carotatrice, le linee elettriche e gas che dovranno essere conteggiate separatamente. Potenza termica utile per riscaldamento non inferiore a: PU = 23,3 (KW). Produzione di acqua calda sanitaria in servizio continuo da 15° a 40° C non inferiore a: PA = 12 (l/min.)*

Prezzo unitario €/cad 2.690,82.

- gli impianti da eseguire totalmente con caldaia a condensazione sono n. 14 (n. 7 strade varie e n. 7 per Via Brindisi), da progetto sono state previste n. 14 caldaie standard con relativa quota parte di canna fumaria;
- l'importo necessario per l'esecuzione delle 14 caldaie a condensazione deve essere diminuito dell'importo previsto da progetto per la F.P.O. di caldaie standard (previste in progetto in numero di n.12) quindi si ottiene:

caldaie a condensazione: € (14 caldaie x 2.690,82)= € 37.671,48

caldaie standard : € (12 caldaie x 1.350,00)= - € 16.200,00

Importo necessario € 21.471,48

- per gli alloggi ubicati alla Via Granieri civico 1 dalla lettera "A" alla lettera "Q" l'esecuzione delle necessarie canne fumarie con la prevista realizzazione del ponteggio (cfr. Art. 234 di E.P. per la F.P.O. di canne fumarie prevede tra l'altro che "Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per dare il lavoro finito ed a regola d'arte, nessuno escluso ed in particolare tutti gli oneri relativi alle opere murarie che si renderanno necessarie (di qualsiasi natura ed entità esse siano), alla controventatura ed ancoraggio stabile delle parti terminali della canna fumaria nonché all'impiego dei ponteggi per tutta l'altezza)" non può essere eseguita attesa la location di manufatti ed arredi vari al piano terra che ne impediscono il montaggio. Si rende necessario, pertanto, utilizzare la piattaforma aerea autocontrollata, secondo la previsione di cui all'Art. 56 di E.P., che consente di poter operare dal di fuori degli arredati cortili recintati,. Si è così provveduto ad elaborare il prezzo della fornitura e posa in

for

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 32 DEL 06 MAG. 2013**

opera della canna fumaria (vedi allegato computo metrico con elaborato grafico) sulla scorta delle voci di Elenco Prezzi dell'Ente:

- ✓ F.P.O. di canna fumaria (art. 234 di E.P.);
- ✓ Ponteggio esterno (art. 54/a/b di E.P.);
- ✓ Nolo di piattaforma aerea autocontrollata (art. 56 di E.P.).

- l'importo per una canna fumaria così ottenuto, vedasi l'allegato computo, è pari ad € 2.928,48. L'importo necessario per l'esecuzione di n. 2 canne fumarie per edificio per complessivi 15 fabbricati di Via Granieri deve essere diminuito dell'importo previsto da progetto per n. 19 alloggi serviti da canna fumaria della lunghezza di ml. 4,50.

Quindi si ottiene:

canne fumarie con piattaforma: €. (2 canne x 15 edifici x € 2.928,48) = **€ 87.854,40**

canne fumarie con ponteggio : €. (19 alloggi x ml. 4,50 x € 150,00) = **- € 12.825,00**

Importo necessario **€ 75.029,40**

- le innanzi riportate lavorazioni comportano maggiori oneri per un importo pari a :
 - Importo caldaie a condensazione.....**€ 21.471,48**
 - Importo canne fumarie.....**€ 75.029,40**

Importo necessario per lavori di cui alla 2^a perizia **€ 96.500,88**

- per la esecuzione della 2° perizia suppletiva di variante che comporta una maggiore spesa di lordi € 96.500,88 corrispondenti a netti € 70.224,66, oltre IVA si può far fronte con la somma accantonata alla voce "ribasso d'asta";
- il Quadro Tecnico Economico variato a seguito di 2^a perizia suppletiva di variante è di seguito riportato:

	QTE DI 1 ^a PERIZIA+	Differenze + / -	QTE DI 2 ^a PERIZIA
	ALLACCIAMENTI		
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	903 576,55	70 224,66	973 801,21
Spese tecniche generali	140 000,00		140 000,00
I.V.A. su spese tecniche e generali	29 400,00		29 400,00
allacciamenti	41 218,29		41 218,29
Imprevisti	-	-	-
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	1 114 194,84		1 184 419,50
I.V.A.	100 000,00		100 000,00
RIBASSO D'ASTA	125 805,16	- 70 224,66	55 580,50
C.T.M. + IVA + RIBASSO D'ASTA	1 340 000,00	-	1 340 000,00

- per la esecuzione delle lavorazioni aggiuntive relative ai lavori di perizia è prevista l'assegnazione di un termine suppletivo di giorni 33 (trentatre);
- il Responsabile Unico del Procedimento, con la sottoscrizione della relazione di perizia, rilascia dichiarazione resa ai sensi di quanto disposto dall'art. 161 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207 confermando che ricorrono le condizioni di legge previste per la variante in corso d'opera e che la perizia della quale si discorre può essere approvata dall'Organo Decisionale della Stazione Appaltante su parere della Commissione Tecnica dell'art. 63 della Legge n. 865/71.

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 32 DEL 06 MAG. 2013**

Tutto quanto innanzi premesso:

VISTO che la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge 865/71 nella riunione del 24 aprile 2013, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole:

- ↳ all'approvazione della 2^ perizia di suppletiva e di variante;
- ↳ all'approvazione del 2° atto di sottomissione e verbale concordamento Nuovo Prezzo;
- ↳ all'approvazione di n.1 Nuovo Prezzo da NP 1;
- ↳ all'approvazione del QTE aggiornato a seguito della 2^ perizia di suppletiva e di variante;
- ↳ alla concessione di un termine suppletivo per ultimare i lavori di giorni 33 (trentatre).

VISTO che, sulla base delle premesse sopra evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di ritenere parte del presente deliberato quanto in premessa riportato;
2. di approvare la 2^ perizia di suppletiva e di variante;
3. di approvare il 2° atto di sottomissione e verbale concordamento Nuovo Prezzo;
4. di approvare n.1 Nuovo Prezzo;
5. di approvare il QTE aggiornato a seguito della 2^ perizia di suppletiva e di variante;
6. di concedere un termine suppletivo per ultimare i lavori di giorni 33 (trentatre);
7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

RITENUTA condivisibile la proposta degli uffici di immediata esecutività allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori;

VISTO l'art. 31 della Legge Regionale n. 28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare la 2^ perizia di suppletiva e di variante;
3. di approvare il 2° atto di sottomissione e verbale concordamento Nuovo Prezzo;
4. di approvare n.1 Nuovo Prezzo;
5. di approvare il QTE aggiornato a seguito della 2^ perizia di suppletiva e di variante;
6. di concedere un termine suppletivo per ultimare i lavori di giorni 33 (trentatre);

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 32 DEL 06 MAG. 2013

7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.AlboPretorionline.it 07106113