

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BARI**

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 27 DEL 02 MAG. 2013**

**OGGETTO:** COMUNE DI BARI-SAN PAOLO - LAVORI DI RECUPERO DI N.2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.20 ALLOGGI DI ERP ALLA VIA MONTI NN.17-24 - LEGGE REGIONE PUGLIA N.20/2005 - FINANZIAMENTO € 200.000,00 - CONTRATTO STIPULATO IN DATA 22/03/2012 REP. N.6029 E REGISTRATO A BARI IL 02/04/2012 AL N.883 - IMPRESA CIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.- QTE AGGIORNATO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE - 1^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - QTE AGGIORNATO A SEGUITO DI 1^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - DECISIONI-

Il giorno 02 MAG. 2013, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

**PREMESSO** che:

- con Delibera commissariale n. 124 del 22.09.2008 e successiva n. 149 del 17.11.2008 è stata proposta al competente Assessorato della Regione Puglia la localizzazione degli interventi di cui sopra per un importo complessivo di € 5.885.615,00 rivenienti dai residui finanziamenti stanziati per i PIRP.;
- nell'ambito di tale finanziamento - pari a complessivi € 5.885.615,00 - assegnato a questo Istituto dalla Regione Puglia, è stato elaborato il Programma Esecutivo di Intervento SR7200600200808 per il recupero di n. 2 fabbricati, siti in **BARI-SAN PAOLO** Via Monti 17 e 24 per l'importo di € **200.000,00** e relativo Quadro Tecnico Economico;
- il Programma Esecutivo d'Intervento è stato approvato con Delibera Commissariale n.33 del 15/03/2010 in uno al Quadro Tecnico Economico che di seguito si riporta:

<b>RECUPERO PRIMARIO</b>		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	134.328,36
Spese tecniche e generali	14% di C.R.P.	18.805,97
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	3.761,19
Imprevisti		9.671,64
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>(C.T.P.)</b>	<b>166.567,16</b>
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	14.925,37
Spese tecniche e generali	14% di C.R.S.	2.089,55
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	417,91
Imprevisti		1.074,64
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>(C.T.S.)</b>	<b>18.507,47</b>
COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR		185.074,63
I.V.A.		14.925,37
<b>C.T.R. + IVA</b>		<b>200.000,00</b>



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 27 DEL 02 MAG. 2013**

- per lo sviluppo delle ulteriori fasi di progettazione, con Ordine di Servizio n. 58 del 10/12/2008, l'incarico per la redazione del progetto dell'intervento di che trattasi è stato affidato ad un nucleo di progettazione di progettazione interna al Settore Tecnico dell'I.A.C.P.;
- le lavorazioni previste nel progetto redatto sono le seguenti:
  - ✓ opere di recupero dei rivestimenti delle facciate dello stabile;
  - ✓ opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni e coibentazioni del tetto e del lastrico solare;
  - ✓ opere di recupero dei frontalini e dei succhieli dei balconi;
  - ✓ sostituzione degli infissi dei vani scale e dei portoni e pitturazione di ringhiere e pareti.
- l'importo complessivo delle opere di progetto posto a base d'asta ammonta ad € 149.253,73 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 23.169,45;
- il Quadro economico complessivo di progetto è il seguente:

<b>RECUPERO PRIMARIO</b>		
<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA</b>	<b>(C.R.P.)</b>	<b>138 734,22</b>
Spese tecniche e generali		18 805,97
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	3 761,19
Imprevisti		9 671,64
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>(C.T.P.)</b>	<b>170 973,02</b>
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>		
<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA</b>	<b>(C.R.S.)</b>	<b>10 519,51</b>
Spese tecniche e generali	14% di C.R.S.	2 089,55
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	417,91
Imprevisti		1 074,64
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>(C.T.S.)</b>	<b>14 101,61</b>
<b>COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR</b>		<b>185 074,63</b>
I.V.A.		14 925,37
<b>C.T.R. + IVA</b>		<b>200 000,00</b>

- il Progetto è stato approvato con Delibera Commissariale n. 24 del 12/03/2011;
- nella gara esperita in data 07/12/2011, l'appalto dei lavori di che trattasi è stato aggiudicato all'Impresa Cieffe Costruzioni S.r.l. con il ribasso del 26,270%. La gara di appalto è stata ratificata con Determinazione n.422SA del 10/04/2012;
- in data 22 marzo 2012 è stato stipulato il contratto d'appalto rep. n.6029, registrato a Bari il 02/04/2012 al n. 883 per l'importo netto di € 116.131,39 di cui € 23.169,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, al netto della relativa IVA;
- il Quadro Economico Complessivo aggiornato a seguito di aggiudicazione è, pertanto, il seguente:

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 27 DEL 02 MAG. 2013**

<b>RECUPERO PRIMARIO</b>		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	107.946,37
Spese tecniche e generali		18.805,97
I.V.A. su spese tecniche e generali		3.949,25
Imprevisti		12.562,36
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>(C.T.P.)</b>	<b>143.263,95</b>
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	8.185,02
Spese tecniche e generali		2.089,55
I.V.A. su spese tecniche e generali		438,81
Imprevisti		1.287,19
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>(C.T.S.)</b>	<b>12.000,57</b>
COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR		155.264,52
I.V.A.		11.613,14
Ribasso d'asta		33.122,34
<b>C.T.R. + IVA</b>		<b>200.000,00</b>

- in data 09/07/2012 si è proceduto alla consegna dei lavori con stesura del relativo verbale in cui si prevede che gli stessi lavori abbiano termine in data 04/02/2013;
- durante il corso dei lavori, a seguito dell'analisi accurata eseguita con l'ausilio del ponteggio, si è riscontrata la necessità di procedere al rinnovo, tramite tinteggiatura, di alcune fasce marcapiano presenti in facciata, stante il degrado non rilevato in sede progettuale in quanto verificatosi nel lasso di tempo intercorrente tra la redazione del progetto e l'espletamento dei lavori. Tale lavorazione aggiuntiva comporta un onere pari a lordi € 3.655,98;
- si è appurato che la facciata dei fabbricati, composta da tessere prefabbricate, è in più punti oggetto di scostamenti e aperture di giunzioni che tra l'altro provocano infiltrazioni all'interno degli alloggi. Tale considerazione si è ancor più aggravata nel lasso di tempo intercorrente tra la redazione e l'espletamento dei lavori. La lavorazione aggiuntiva per la sigillatura delle suddette giunzioni comporta un onere pari a lordi € 11.991,34;
- in considerazione della vetustà del cancello carrabile del fabbricato al civ. 17 e dell'impossibilità di poter effettuare delle riparazioni è necessario sostituire lo stesso con nuovo. Tale lavorazione comporta un onere aggiuntivo pari a lordi € 1.680,00;
- per suddette ragioni si è provveduto alla redazione del Verbale di sospensione parziale del 17/12/2012 in attesa della redigenda 1° perizia suppletiva e di variante. A seguito della nota della ditta Cieffe Costruzioni S.r.l. del 04/02/2013, con cui l'impresa appaltatrice ha dichiarato di aver ultimato tutte le lavorazioni in progetto ad esclusione delle lavorazioni sospese con verbale di sospensione parziale del 17/12/2012, si è redatto in data 14/02/2013 il Verbale di sospensione totale;
- l'importo economico per la realizzazione di tale 1° perizia suppletiva di variante, autorizzata dal R.U.P. con nota n. 7403 del 01/03/2013 su richiesta della D.L., comporta una maggiore spesa di lordi € 17.327,32 che in considerazione dell'economia, riportata nel quadro di raffronto per € 1.426,44 si riduce a lordi € 15.900,86;
- le lavorazioni di cui alla 1° perizia suppletiva e di variante sono da ritenersi ammissibili ai sensi dell'art.132 comma 1 – lett. b del Decreto Legislativo n.163/2006 e s.m.i. e non comportano variante sostanziale al progetto;



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 27 DEL 02 MAG. 2013**

- l'importo economico per la realizzazione di tale 1° perizia suppletiva di variante comporta nel complesso una maggiore spesa di netti € 12.372,14 comprensivi di oneri per la sicurezza pari a € 2.468,38. A tale maggiore importo può farsi fronte nella somma accantonata alla voce "imprevisti";
- il Q.T.E. varitato a seguito di 1^ perizia suppletiva di variante è il seguente:

	AGGIUDICAZIONE		DIFFERENZE + / -	1) PERIZIA SUPP. E DI VARIANTE
RECUPERO PRIMARIO				
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	107 946,37	12 372,14	120 318,51
Spese tecniche e generali		18 805,97		18 805,97
I.V.A. su spese tecniche e generali		3 949,25		3 949,25
Imprevisti		12 562,36	-12 562,36	0,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.P.)	143 263,95		143 073,73
RECUPERO SECONDARIO				
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	8 185,02		8 185,02
Spese tecniche e generali		2 089,55		2 089,55
I.V.A. su spese tecniche e generali		438,81		438,81
Imprevisti		1 287,19	-1 046,99	240,20
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.S.)	12 000,57		10 953,58
COSTO TOTALE RECUPERO		155 264,52		154 027,31
I.V.A.		11 613,14	1 237,21	12 850,35
Ribasso d'asta		33 122,34	0,00	33 122,34
C.T.R. + IVA		200 000,00		200 000,00

- per la esecuzione delle lavorazioni aggiuntivi è prevista l'assegnazione di un termine suppletivo di giorni 10 (dieci).

Tutto quanto innanzi premesso:

**VISTO** che la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge 865/71 nella riunione del 24 aprile 2013, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole:

- ☞ all'approvazione del QTE aggiornato a seguito di aggiudicazione;
- ☞ all'approvazione della 1^ perizia di suppletiva e di variante;
- ☞ all'approvazione del 1° atto di sottomissione;
- ☞ all'approvazione del QTE aggiornato a seguito della 1^ perizia di suppletiva e di variante;
- ☞ alla concessione di un termine suppletivo per ultimare i lavori di giorni 10 (dieci).

**VISTO** che, sulla base delle premesse sopra evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di ritenere parte del presente deliberato quanto in premessa riportato;
2. di approvare il QTE aggiornato a seguito di aggiudicazione;
3. di approvare la 1^ perizia di suppletiva e di variante;
4. di approvare il 1° atto di sottomissione;
5. di approvare il QTE aggiornato a seguito della 1^ perizia di suppletiva e di variante;
6. di concedere un termine suppletivo per ultimare i lavori di giorni 10 (dieci).



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 27 DEL 02 MAG. 2013**

7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori.

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA**  
**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**  
(Ing. Corrado PISANI)

**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ**  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Avv. Sabino LUPELLI)

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

**RITENUTA** condivisibile la proposta degli uffici di immediata esecutività allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori;

**VISTO** l'art. 31 della Legge Regionale n. 28 del 22/12/2000;

**DELIBERA**

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il QTE aggiornato a seguito di aggiudicazione;
3. di approvare la 1<sup>a</sup> perizia di suppletiva e di variante;
4. di approvare il 1° atto di sottomissione;
5. di approvare il QTE aggiornato a seguito della 1<sup>a</sup> perizia di suppletiva e di variante;
6. di concedere un termine suppletivo per ultimare i lavori di giorni 10 (dieci).
7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Avv. Sabino LUPELLI)

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
(Dott. Raffaele RUBERTO)