



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 18 del 10 GEN. 2024

**OGGETTO: Convenzione ARCA\_2018\_091 lotto 4 per un periodo di 60 mesi per il servizio di manutenzione edile ed affine presso gli immobili dell'ASST Pini-CTO – Provvedimenti conseguenti**

**DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL DIRETTORE GENERALE DOTT.SSA PAOLA LATTUADA**

**SU PROPOSTA DEL  
DIRETTORE AD INTERIM U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

accertata la competenza procedurale, sottopone in data 10 GEN. 2024 l'allegata proposta di deliberazione sull'argomento all'oggetto specificato, la cui spesa rientra nel budget assegnato.

Il Direttore *ad interim*  
U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale  
Dott. Claudio Di Benedetto

#### ATTESTAZIONE COPERTURA ECONOMICA

Si attesta la regolarità contabile, la copertura economica e l'imputazione a bilancio degli oneri/introiti derivanti dal presente provvedimento con annotazione:

- al conto n. A02000100010 "Fabbricati Strumentali" dello stato patrimoniale dei Bilanci degli anni 2023-2024-2025-2026-2027, per l'importo complessivo pari ad € 478.165,32 IVA 22% inclusa, finanziato con i fondi indistinti derivanti dalla D.G.R. XII/376/2023 e Decreto n. 10055/2023, così suddivisi:
  - anno 2023, € 81.427,41 IVA 22% inclusa;
  - anno 2024, € 199.726,20 IVA 22% inclusa;
  - anno 2025, € 100.174,20 IVA 22% inclusa;
  - anno 2026, € 71.675,40 IVA 22% inclusa;
  - anno 2027, € 25.162,11 IVA 22% inclusa.

Il Direttore U.O.C. Bilancio Programmazione finanziaria e Contabilità  
Dott.ssa Emilia Martignoni



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 18 del 18 GEN. 2024

### IL DIRETTORE GENERALE

**Viste:**

- la DGR n. X/4475 del 10/12/2015 di costituzione, a partire dal 1° gennaio 2016, dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO;
- la DGR n. XI/4538 del 15/04/2021 di nomina della Dott.ssa Paola Lattuada quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Gaetano Pini-CTO per il periodo 19/04/2021 - 18/04/2024;
- la deliberazione aziendale n. 240 del 19/04/2021 di presa d'atto della predetta DGR XI/4538/2021 e di insediamento dal 19/04/2021 sino al 18/04/2024 della Dott.ssa Paola Lattuada quale Direttore Generale dell'ASST G. Pini-CTO;

**Premesso** che l'ASST Gaetano Pini-CTO, dispone di un patrimonio immobiliare che richiede continui e numerosi interventi di manutenzione edile, finalizzati in primo luogo al mantenimento di adeguati livelli di efficienza, igiene e funzionalità in relazione alle attività ivi condotte, soprattutto quelle di natura sanitaria, in secondo luogo ad evitare il possibile degrado delle strutture che di conseguenza, ne determinerebbe una perdita di valore economico con aumento dei relativi costi manutentivi;

**Richiamata** la Deliberazione del Direttore Generale n. 390 del 21/07/2022, con la quale questa ASST ha aderito alla Convenzione ARCA\_2018\_091 – Lotto 4, per un periodo di 60 mesi, per il servizio di manutenzione edile ed affine, straordinaria ed ordinaria, con la società C.N. Costruzioni Generali S.p.A. per un importo complessivo pari a € 852.780,00 oneri ed IVA 22% compresi;

**Dato atto** che a seguito dei controlli manutentivi svolti dal personale tecnico è emersa la necessità di prevedere ulteriori interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili dei tre Presidi, finalizzati al ripristino e al mantenimento degli standard di efficienza e sicurezza degli ambienti lavorativi;

**Vista** la programmazione delle attività straordinarie e le valutazioni tecniche effettuate dall'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

**Preso atto** che:

- a seguito delle mutate esigenze occorre procedere con l'emissione di nuovo Ordinativo di Fornitura (ODF) per la sola manutenzione straordinaria, in quanto il precedente ODF è stato esaurito;
- il massimale disponibile per questa ASST è pari ad € 391.938,79 IVA esclusa;
- in relazione a questo provvedimento, è stato acquisto l'apposito CIG: A03CBC7073;

**Considerato** che per quanto sopra, l'importo complessivo quinquennale sarà pari a € 391.938,79 incluso oneri per la sicurezza pari a € 7.838,77 e oltre IVA, così preventivamente ripartito:

SEDI	2023	2024	2025	2026	2027	TOTALE IVA esclusa
P.O. G. Pini	€ 29.314,16	€ 51.000,00	€ 56.100,00	€ 38.760,00	€ 10.710,00	€ 185.884,16
P.O. CTO	€ 37.429,62	€ 102.000,00	€ 15.300,00	€ 9.380,33	€ 7.461,28	€ 171.471,23



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 18 del 18 GEN. 2024

P.O. FFO	€ -	€ 10.710,00	€ 10.710,00	€ 10.710,00	€ 2.453,40	€ 34.583,40
TOTALE	€ 66.743,78	€ 163.710,00	€ 82.110,00	€ 58.750,33	€ 20.624,68	€ 391.938,79

**Preso atto** che a seguito delle mutate esigenze aziendali occorre integrare ed aggiornare il programma triennale degli acquisti dei beni e servizi di importo superiore a € 40.000, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 695 del 20/12/2023, con il presente provvedimento;

**Ritenuto** pertanto di:

- integrare l'Ordinativo di Fornitura per la manutenzione straordinaria della Convenzione ARCA\_2018\_091 "Appalto specifico per l'affidamento del servizio di manutenzione edile per gli Enti Sanitari – Lotto 4" all'impresa C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.p.A., con sede legale in Modugno (BA), via Vigili del Fuoco Caduti in Servizio n. 10, P.IVA 05931780729, per un importo complessivo pari a € 391.938,79, oneri della sicurezza inclusi pari a € 7.838,77 oltre IVA 22%;
- dare atto che, a seguito delle mutate esigenze aziendali, il presente provvedimento integra e aggiorna il programma triennale degli acquisti dei beni e servizi di importo superiore a € 40.000,00 approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 695 del 20/12/2023;

**Dato atto** che l'onere derivante dal presente provvedimento, pari a complessivi € 478.165,32 IVA 22% inclusa, è annotato al conto dello stato patrimoniale dei bilanci degli anni 2023 - 2024 - 2025 - 2026 - 2027, indicato nel primo foglio della presente Deliberazione e trova copertura con i fondi indistinti della DGR XII/376/2023 e Decreto n. 10055/2023;

**Viste:**

- l'attestazione di regolarità dell'istruttoria e legittimità del presente provvedimento espressa dal Direttore ad interim della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale dott. Claudio Di Benedetto;
- l'attestazione di regolarità contabile e della relativa copertura economica da parte del Responsabile dell'U.O.C. Bilancio, Programmazione finanziaria e Contabilità;

**Visti** i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario, resi per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 502/1992;

### DELIBERA

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di integrare l'Ordinativo di Fornitura per la manutenzione straordinaria della Convenzione ARCA\_2018\_091 "Appalto specifico per l'affidamento del servizio di manutenzione edile per gli Enti Sanitari – Lotto 4" all'impresa C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.p.A., con sede legale in Modugno (BA), via Vigili del Fuoco Caduti in servizio n. 10, P.IVA 05931780729, per un importo complessivo pari a € 391.938,79, oneri della sicurezza inclusi pari a € 7.838,77 oltre IVA 22%;
2. di dare atto che, a seguito delle mutate esigenze aziendali, il presente provvedimento integra e aggiorna il programma biennale degli acquisti dei beni e servizi di importo superiore a € 40.000 approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 695 del 20/12/2023;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 18 del 18 GEN. 2024

3. di dare atto che l'onere derivante dal presente provvedimento, pari a complessivi € 478.165,32 IVA 22% inclusa, è annotato al conto dello stato patrimoniale dei bilanci degli anni 2023 - 2024 - 2025 - 2026 - 2027, indicato nel primo foglio della presente deliberazione e trova copertura con i fondi indistinti della DGR XII/376/2023 e Decreto n. 10055/2023;
4. di dichiarare il presente provvedimento non soggetto a controllo preventivo, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della L.R. n. 33/2009 (come modificato dalla L.R. 23/2015);
5. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, così come sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. w) della L.R. n. 23/2015;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line aziendale, ai sensi dell'articolo 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, così come sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. w) della L.R. n. 23/2015.

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dott. Cesare CANDELA)

IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO  
(Dott.ssa Rossana GIOVE)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Marco PATERNOSTER)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott.ssa Paola LATTUADA)

U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento  
Responsabile del Procedimento ex L. 241/90: ing. Damiano Daolio  
Pratica trattata da: Lisa Maria Melis/ing. Damiano Daolio  
ATTI n. 2022-1.6.4/2.1



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 18 del 18 GEN. 2024

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio informatico di quest'Azienda sul sito internet istituzionale, così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, e dall'art. 8 del D.Lgs. 33/2013, dal 22 GEN. 2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

La deliberazione si compone di n. 5 pagine e n. 0 allegati.

UOC Affari Generali e Legali  
Il Funzionario addetto

*Moruffo S. Salsola*

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo  
Milano, li \_\_\_\_\_

UOC Affari Generali e Legali  
Il Funzionario addetto

www.AlboPretorioIII.it 2024/124