



DETERMINAZIONE U.O.C. GESTIONE ACQUISTI n.

117 - 18 - 07 - 23

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge 11 settembre 2020, n. 120, per l'affidamento dei servizi di manutenzione correttiva di n. 2 ascensori dell'ASST GAETANO PINI-CTO- CIG 98488052FF.

IL DIRETTORE U.O.C. GESTIONE ACQUISTI

Premesso che:

- con deliberazione n. 106 del 25/02/2022 è stato disposto di aderire alla Convenzione denominata "Convenzione ARIA_2021_047 - lotto 1" e per l'effetto, di affidare il servizio di manutenzione ordinaria preventiva degli impianti elevatori alla Società PADANA ASCENSORI S.r.l., con sede legale in Melegnano (MI), per un importo complessivo pari a € 210.982,24 IVA esclusa per un periodo pari a 36 mesi a decorrere dalla data di emissione degli ordini di Fornitura (ODF) e sino al 27/05/2025;
- dalla predetta convenzione sono invece esclusi dal canone del servizio tutti gli interventi relativi ad una manutenzione ordinaria correttiva, riparativa del guasto e ad una manutenzione straordinaria;

Dato atto che

- l'UOC Tecnico Patrimoniale ha comunicato la necessità di affidare ad un operatore economico interventi manutentivi correttivi su due impianti elevatori siti rispettivamente n. 1 presso il Presidio Pini e l'altro presso il Presidio CTO;
- la richiesta è motivata al fine di consentire il ripristino delle funzionalità dei due succitati impianti elevatori;
- detta attività non rientra nel canone del servizio del vigente contratto con la società Padana Ascensori S.r.l.;

Ravvisata la necessità di provvedere ad individuare un operatore a cui affidare gli interventi manutentivi e correttivi necessari per il ripristino delle funzionalità di n. 2 impianti elevatori siti rispettivamente n. 1 presso il Presidio Pini e l'altro presso il Presidio CTO;

Accertato che, alla data di attivazione della seguente procedura, non risultano attive convenzioni da parte dei soggetti aggregatori Consip S.p.A. e ARIA S.p.A. per il servizio indicato in oggetto;

Richiamato l'art. 1 c. 2 lett. a) L.120/2020, che in deroga alle ordinarie procedure di gara e fino al 30/06/2023, consente affidamento diretto di importo inferiore a € 139.000,00, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Preso atto che:

- con lettera di invito del 26/05/2023, trasmessa a mezzo Sintel, è stata indetta una procedura di gara, finalizzata all'affidamento servizi di manutenzione correttiva di n. 2 ascensori dell'ASST GAETANO PINI-CTO, per un periodo di 23 mesi e comunque sino alla data di scadenza della predetta convenzione Aria (27/02/2025), ponendo a base d'asta l'importo di € 23.500,00, determinato dall'ing. Damiano Daolio dell'UOC Gestione



DETERMINAZIONE U.O.C. GESTIONE ACQUISTI n.

117 - 18 - 07 - 23

Tecnico Patrimoniale;

- è stata prevista opzione per procedere ad ulteriori acquisti, relativamente ad eventuali attività manutentive e correttive extra, sino alla data di scadenza della predetta convenzione Aria, per l'importo massimo di € 115.500,00, ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. a) d.lgs. 50/2016);

Dato atto che:

- alla procedura in oggetto sono state invitate a presentare offerta i seguenti operatori economici:
 1. PADANA ASCENSORI SRL DI MELEGNANO (MI);
 2. KONE SPA DI PERO (MI);
 3. TK ELEVATOR ITALIA DI COLOGNO MONZESE (MI);
 4. OTIS SERVIZI SRL DI CASSINA DE' PECCHI (MI);
 5. SCHINDLER S.P.A DI MILANO (MI).
- il profilo di procedura è stato reso pienamente visibile al fine di acquisire le più ampie istanze partecipative;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato per il 14/06/2023 alle ore 18:00, sono pervenute le offerte di seguito dettagliate:

Numero protocollo informatico	Operatore Economico	Valore complessivo offerto (IVA esclusa)
1686659903234	Otis Servizi Srl	€ 23.000,00
1686697804385	Padana Ascensori Srl	€ 16.160,95
1686740760390	TK Elevator Italia	€ 18.100,00

Dato atto che l'offerta con il prezzo più basso è quella presentata dalla società Padana Ascensori S.r.l. e che il RUP l'ha ritenuta congrua;

Ritenuto di:

- affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, i servizi di manutenzione correttiva di n. 2 ascensori dell'ASST GAETANO PINI-CTO, per un periodo di 23 mesi e comunque sino alla data di scadenza della predetta convenzione Aria (27/02/2025), alla società Padana Ascensori S.r.l., - per un importo complessivo di Euro € 16.160,95 IVA esclusa, pari a Euro 19.716,36 IVA 22% inclusa, agli stessi patti e condizioni disciplinate negli atti di gara e nella loro offerta;
- confermare quale Responsabile Unico del Procedimento della procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 31 D.lgs. 50/2016, il dott. Claudio Di Benedetto, Direttore della U.O.C. Gestione Acquisti;
- nominare quale Direttore di Esecuzione del Contratto (DEC), ai sensi degli artt. 101, 102 e 111 del d.lgs. n. 50/2016, a cui demandare i compiti di controllo circa la regolare esecuzione del servizio, l'ing. Damiano Daolio in qualità di Dirigente Ingegnere in servizio presso l'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale;



DETERMINAZIONE U.O.C. GESTIONE ACQUISTI n.

117 - 18 - 07 - 23

Acquisito il visto contabile dell'U.O.C. Bilancio, Programmazione finanziaria e Contabilità per la copertura economica derivante dal presente documento;

DETERMINA

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, i servizi di manutenzione correttiva di n. 2 ascensori dell'ASST GAETANO PINI-CTO, per un periodo di 23 mesi e comunque sino alla data di scadenza della predetta convenzione Aria prevista per il 27/02/2025, alla società Padana Ascensori S.r.l., - per un importo complessivo di Euro € 16.160,95 IVA esclusa, pari a Euro 19.716,36 IVA 22% inclusa, agli stessi patti e condizioni disciplinate negli atti di gara e nella loro offerta;
2. di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento di € 19.716,36 IVA 22% inclusa, è annotato al conto 51007000025 "manutenzione altri beni ASST" del bilancio dell'esercizio 2023;
3. di nominare quale Direttore di Esecuzione del Contratto (DEC), ai sensi degli artt. 101, 102 e 111 del d.lgs. n. 50/2016, a cui demandare i compiti di controllo circa la regolare esecuzione del servizio, l'ing. Damiano Daolio in qualità di Dirigente Ingegnere in servizio presso l'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale;
4. di dare pubblicità all'affidamento in oggetto sul sito internet aziendale nell'ambito dei dati della sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
5. di dichiarare il presente provvedimento non soggetto a controllo preventivo, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della L.R. n. 33/2009 (come modificato dalla L.R. 23/2015);
6. di disporre la messa a disposizione della presente determinazione, in copia, al Collegio Sindacale dell'Azienda.

Il Direttore
U.O.C. Gestione Acquisti
(Dott. Claudio Di Benedetto)

U.O.C. Bilancio, Programmazione finanziaria e Contabilità

Visto per la regolarità contabile

Il Direttore Dott.ssa Emilia Martignoni

U.O.C. Gestione Acquisti

Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento

Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90: Dott. Claudio Di Benedetto

Pratica trattata da: sig.ra Manuela Chioventa

N. Atti (2023/1.6.3/3.2.1)