



DETERMINAZIONE U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE n. 8 del 17/05/2023

**OGGETTO:** Lavori di “Ristrutturazione del piano rialzato dell’edificio “Padiglione Ricovero” della sede di viale Monza – Milano per la realizzazione della nuova sede dell’AREU; Realizzazione interventi di completamento” - Adeguamento dei prezzi dei materiali da costruzione nei contratti pubblici dei lavori dell’anno 2023 – lavori eseguiti dal 01/03/2023 al 24/04/2023.

IL DIRETTORE AD INTERIM U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

**Richiamate:**

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 321 del 10/06/2021 ad oggetto “Conferimento di deleghe ai fini dell’adozione in via autonoma di determinazioni dirigenziali da parte dei Responsabili di Unità Operative Complesse in line al dipartimento Amministrativo e delle strutture Semplici in staff alla Direzione Generale ed alla Direzione Sanitaria”;
- la nota prot. int. n. 78/22 del 21/03/2022 di affidamento *ad interim* dell’incarico di Direttore dell’U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale al Direttore U.O.C. Gestione Acquisti, Dott. Claudio Di Benedetto;

**Premesso che:**

- per fronteggiare i rincari eccezionali dei prezzi di acquisto dei materiali da costruzione più significativi, il Governo ha emanato il D.L. 17/05/2022 n. 50, convertito con modificazioni dalla legge 15/07/2022 n. 91;
- l’art. 26 comma 6-ter del sopra indicato Decreto Legge, modificato dalla Legge 197/2022 c.d. legge di bilancio 2023, stabilisce che *“Le disposizioni di cui al comma 6-bis del presente articolo, in deroga all’articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del codice dei contratti pubblici, di cui al D.L. 18/04/2016 n.50, si applicano anche agli appalti pubblici di lavori, relativi anche ad accordi quadro di cui all’art.54 del codice dei contratti pubblici, aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1° gennaio 2022 e il 31 dicembre 2022 e che non abbiano accesso al Fondo di cui al comma 7, relativamente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal Direttore dei Lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023. Per i citati appalti e accordi quadro, la soglia di cui al comma 6-bis, secondo periodo, del presente articolo è rideterminata nella misura dell’80%”.*

**Considerato** che il Direttore Lavori, con nota prot. 5529/23 del 04/05/2023:

- ha provveduto ad accertare, relativamente alle opere contabilizzate dal 01/03/2023 al 24/04/2023, la quantità dei singoli materiali da costruzione cui applicare le variazioni di prezzo determinate ai sensi di legge, definendo in tal modo il valore della compensazione;
- ha trasmesso lo Stato di Avanzamento Lavori SAL n.3-bis relativo all’applicazione della disciplina di revisione prezzi introdotta dall’art. 26 c.6-ter del D.L. 50/2022 per i lavori in oggetto, effettuati nel periodo di riferimento;
- ha comunicato gli importi da corrispondere all’appaltatore a titolo di adeguamento dei prezzi sulle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal 01/03/2023 al 24/04/2023, per un importo pari a € 3.531,54 oltre IVA al 10%;

**Dato atto** che il Responsabile del Procedimento:



DETERMINAZIONE U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE n. 8 del 17.05.2023

- ha provveduto a convalidare i suddetti conteggi;
- ha verificato la disponibilità di somme nel quadro economico dell'intervento ai fini della corresponsione di importi a titolo di adeguamento dei prezzi, utilizzando quota parte delle somme a disposizione della Stazione Appaltante alla voce "Imprevisti";
- ha predisposto il Quadro Economico rimodulato in REV01, allegato quale parte integrante della presente determinazione (ALLEGATO 2);

**Ritenuto pertanto:**

- di riconoscere all'impresa appaltatrice la maggior onerosità subita ai sensi del art. 26 c.6-ter del D.L. 50/2022, come sopra determinata, per un importo complessivo pari a € 3.884,69, IVA 10% inclusa;
- di prendere atto del Certificato straordinario di Pagamento dei Lavori n.2 (ALLEGATO 1) sottoscritto dal RUP e dal Direttore dei Lavori;
- di prendere atto del Quadro Economico rimodulato in REV01 (ALLEGATO 2), sottoscritto dal RUP;
- di liquidare le somme relative all'adeguamento dei prezzi dei materiali da costruzione di cui al SAL 3-bis pari a € 3.531,54 oltre IVA 10%, per complessivi € 3.884,69, IVA 10% inclusa;

**Acquisito** il visto contabile dell'U.O.C. Bilancio Programmazione finanziaria e Contabilità per la copertura economica degli oneri derivanti dal presente documento;

**DETERMINA**

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di riconoscere all'impresa appaltatrice CREA.MI S.r.l. la maggior onerosità subita, ai sensi del art. 26 c.6-ter del D.L. 50/2022, come sopra determinata, per un importo complessivo pari a € 3.884,69 IVA 10% inclusa;
2. di prendere atto del Certificato straordinario di Pagamento dei Lavori n.2 (ALLEGATO 1) sottoscritto dal RUP e dal Direttore dei Lavori;
3. di prendere atto del Quadro Economico rimodulato in REV01 (ALLEGATO 2), sottoscritto dal RUP;
4. di liquidare le somme relative all'adeguamento dei prezzi dei materiali da costruzione di cui al SAL 3-bis pari a € 3.531,54 oltre IVA 10%, per complessivi € 3.884,69, IVA 10% inclusa;
5. di dare mandato alla U.O.C Bilancio Programmazione finanziaria e Contabilità di questa ASST di imputare l'onere pari a € 3.884,69 nello stato patrimoniale del Bilancio d'Esercizio 2023 al conto n. A02004000225 "Anticipi realizzazione nuova sede AREU" finanziato con i fondi derivanti dalla DGR X/855/2013 e Decreto n. 12080/2014;



DETERMINAZIONE U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE n. 8 del 17.05.2023

6. di dare pubblicità alla determinazione in oggetto sul sito internet aziendale nell'ambito dei dati della sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
7. di dichiarare il presente provvedimento non soggetto a controllo preventivo, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della L.R. n. 33/2009 (come modificato dalla L.R. 23/2015);
8. di disporre la messa a disposizione della presente determinazione, in copia, al Collegio Sindacale dell'Azienda.

IL DIRETTORE AD INTERIM  
U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE  
Dott. Claudio Di Benedetto

U.O.C. Bilancio Programmazione finanziaria e Contabilità

Visto per la regolarità contabile

Il Direttore Dott.ssa Emilia Martignoni

U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento

Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90: Ing. Francesca Maria Loreti

Pratica trattata da: Lisa Maria Melis

(ATTI n. 2021 – 1.6.4/1.5)

*Flori*



STAZIONE AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE CENTRO SPECIALISTICO ORTOPEDICO TRAUMATOLOGICO  
APPALTANTE GAETANO PINI/CTO

LAVORI Lavori di "ristrutturazione del piano rialzato dell'edificio "Padiglione Ricovero" della sede di viale Monza, Milano, per realizzazione della nuova sede dell'AREU; Realizzazione interventi di completamento".  
CIG 903983322F CUP D42C20000040001

APPALTATORE CREA.MI S.r.l. sede legale in viale Tunisia, 38 Milano (MI) cap. 20124 C.F. e P. IVA 08287360963

**CERTIFICATO DI PAGAMENTO LAVORI N° 2 STRAORDINARIO  
PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N° 2 STR PARI A € 3.884,69**

Corrispondente allo Stato Avanzamento Lavori n. 3BIS emesso dal Direttore dei Lavori per lavori a tutto il 24.04.2023

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n°	data	importo
1	06-apr-23	€ 11.078,01
2		
3		
4		
5		
<b>TOTALE</b>		<b>€ 11.078,01</b>
anticipazione 30%		€ 79.521,70
<p><b>ASSICURAZIONE OPERAI</b> L'Impresa ha assicurato gli operai con I.N.A.I.L. sede Milano AREA 2 POLIZZA CONTINUATIVA n° 25229277</p> <p><b>IL DIRETTORE DEI LAVORI</b> arch. Stefano Tucci</p> <p><small>Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ed del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa</small></p>		

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 135 del 17/03/2022 con cui sono stati affidati i lavori dell'intervento di "ristrutturazione del piano rialzato dell'edificio "Padiglione Ricovero" della sede di viale Monza, Milano, per realizzazione della nuova sede dell'AREU: realizzazione interventi di completamento" all'operatore economico Società CREA.MI S.r.l. con sede legale in viale Tunisia, 38 Milano (MI) cap. 20124 C.F. e P. IVA 08287360963, per un importo pari a € 265.072,32 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 10.229,07 inclusi, oltre IVA al 10%;

VISTO il Contratto del 21/09/2022, registrato al n 9 del repertorio aziendale con il quale è stata affidata al predetto Appaltatore l'esecuzione dei suindicati lavori;

VISTA la Deliberazione n. 620 del 22/12/2022 con la quale è stata erogata l'anticipazione del prezzo del 30% dell'importo contrattuale, a favore dell'appaltatore società CREA.MI S.r.l. per un importo di € 79.521,70 oltre IVA al 10% e così per complessivi € 87.473,87 IVA 10% inclusa;

RISULTANDO dalla contabilità sino al 24/04/2023 che l'ammontare delle variazioni dei prezzi delle prestazioni eseguite è quello in seguito riportato (PEC DL prot. 5529/23)

SAL 2 CONTRATTO AL 24/04/2023	€	23.992,24	
SAL 2BIS CON PREZZI AGGIORNATI RL 2023 AL 24/04/2023	€	28.406,66	
DIFFERENZA IMPORTI AVANZAMENTO LAVORI	€	4.414,42	
RICONOSCIUTO DA SA 80%	€	3.531,54	
DI CUI PER LAVORI	€	3.003,20	
DI CUI PER ONERI DELLA SICUREZZA	€	528,34	
<b>SOMMANO NETTI</b>	€	<b>3.531,54</b>	
<b>DETRAZIONI</b>			
Ritenuta per infortuni 0.5%			
Recupero anticipazione 30%			
Ammontare dei certificati precedenti			
<b>SOMMANO LE DETRAZIONI</b>	€	<b>-</b>	
<b>IMPORTO NETTO RATA ADEG. PREZZI LAVORI</b>	€	<b>3.531,54</b>	
per IVA al 10 %	€	353,15	
<b>TOTALE A CREDITO DELL'IMPRESA IVA 10% COMP.</b>	€	<b>3.884,69</b>	

**CERTIFICA**

pertanto che può essere pagata all'Appaltatore la somma di € **3.884,69** (diconsi Euro tremilaottocentoottantaquattro/69), IVA 10% compresa.

Milano, 09/05/2023

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
ing. Francesca Maria Loreti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ed del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

**Realizzazione dei lavori di completamento presso l'immobile denominato "Rifugio Fanny Finzi Ottolenghi"  
sito in viale Monza 223 Milano, per la ristrutturazione della nuova sede dell'AREU**  
CUP D42C20000040001

QUADRO ECONOMICO				
		DI PROGETTO	DI AGGIUDICAZIONE	RIMODULATO REV01
1	Importo dei lavori a corpo	€ 255.174,98	€ 254.843,25	€ 254.843,25
1BIS	Importo per adeguamento prezzi	€ -	€ -	€ 14.609,55
2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (Titolo IV D. Lgs. n. 81/08)	€ 10.229,07	€ 10.229,07	€ 10.229,07
3	<b>TOTALE 1</b>	€ <b>265.404,05</b>	€ <b>265.072,32</b>	€ <b>279.681,87</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**

4	Forniture arredi	€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 18.000,00
5	Rilievi, accertamenti e indagini	€ -	€ -	€ -
6	Allacciamenti ai pubblici esercizi	€ -	€ -	€ -
7	Imprevisti e lavori in economia e arrotondamenti (art. 42 c. 3 lett. b) DPR 207/2010)	€ 35.253,68	€ 35.253,68	€ 23.298,17
8	Fornitura apparati attivi, controllo accessi, videosorveglianza e antintr.	€ 47.000,00	€ 47.000,00	€ 47.000,00
9	Accantonamento per adeguamento prezzi art. 106 comma 1 D.Lgs 50/2016	€ 2.654,04	€ 2.654,04	€ -
	<b>Spese di cui agli articoli 24, 26, 27, 31 c. 8, 46 e 113 del D. Lgs. n. 50/16</b>	<b>€ 76.972,86</b>	<b>€ 62.840,25</b>	<b>€ 62.840,25</b>
10	10/a Progettazione fattibilità tecnica, economica, definitiva ed esecutiva, compreso CNPAIA	€ 32.052,84	€ 32.052,84	€ 32.052,84
	10/b Verifica Progettazione PTFE, definitiva esecutiva, compreso CNPAIA	€ 8.017,45	€ 8.017,45	€ 8.017,45
	10/c Direzione lavori e CRE compreso CNPAIA	€ 22.087,88	€ 20.769,95	€ 20.769,95
	10/d CSE compreso CNPAIA	€ 12.814,69		
	10/e Accatastamento	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
	10/f Certificazione energetica	€ -	€ -	€ -
11	Spese per commissioni giudicatrici	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
12	Pubblicità ed ANAC (sedovuta)	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ -	€ -	€ -
14	Supporto al RUP (art. 102 e art.31 c.8 del D.Lgs. n.50/16), supporto al Responsabile dei Lavori (Titolo IV D. Lgs 81/2008) e supporto al RUP per attività tecnica/legali	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
15	Tecnico 818	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
16	Incentivo ex art 113 D.Lgs 50/2016	€ 2.654,04	€ 2.654,04	€ 2.654,04
17	<b>TOTALE 2</b> <b>(SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE: Importi righe da 4 a 16)</b>	€ <b>204.534,62</b>	€ <b>190.402,01</b>	€ <b>175.792,46</b>

18	IVA sul totale importo lavori, riga 3	10,00%	€ 26.540,41	€ 26.507,23	€ 27.968,19
19	IVA su forniture escluse dall'appalto, riga 4	22,00%	€ 3.960,00	€ 3.960,00	€ 3.960,00
20	IVA su somme a disposizione di cui alle righe 6,8,10,11,12,13,14,15	22,00%	€ 32.114,03	€ 29.004,85	€ 29.004,85
21	IVA su imprevisti, lavori in economia e accantonamento, righe 7,9	10,00%	€ 3.790,77	€ 3.790,77	€ 2.329,82
22	<b>TOTALE 3</b> <b>(SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE_ ONERI FISCALI DI LEGGE: Importi righe da 18 a 21)</b>		€ <b>66.405,21</b>	€ <b>63.262,86</b>	€ <b>63.262,86</b>

23	<b>TOTALE 4</b> <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE: Importi righe 17+22</b>	€ <b>270.939,83</b>	€ <b>253.664,86</b>	€ <b>239.055,31</b>
----	---	---------------------	---------------------	---------------------

ECONOMIE DERIVANTI DALL'ESPERIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA				
24	ECONOMIA DERIVANTE DAL RIBASSO DELL'IMPORTO A BASE DI GARA (righe 3, 10, 14)	€ -	€ 14.464,35	€ 14.464,35
25	ECONOMIA IVA, righe 18,19,20,21	€ -	€ 3.142,35	€ 3.142,35
25bis	ALTRE ECONOMIE righe 11, 12, 13, 15, 16	€ -	€ -	€ -
26	<b>TOTALE 5</b> <b>(ECONOMIE A SEGUITO DEL RIBASSO OFFERTO IN GARA riga 24 + 25 + 25BIS)</b>	€ -	€ <b>17.606,69</b>	€ <b>17.606,69</b>

27	<b>TOTALE QTE</b> <b>(riga 3 + 23 +26)</b>	€ <b>536.343,88</b>	€ <b>536.343,88</b>	€ <b>536.343,88</b>
----	---	---------------------	---------------------	---------------------

Finanziamento Decreto Direzione Generale salute n. 7962 del 01/09/2014, utilizzo residuo stanziamento a valere sul contributo del VI AdPQ dell'intervento principale; economie realizzate dal Quadro Economico Finale assestato approvato con Deliberazione ASST Pini/CTO n. 205 del 29/03/2019

€ **536.343,88**

IL RUP  
Ing. Francesca Maria Loreti