



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 374 del 14 LUG. 2022

**OGGETTO:** Affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, mediante adesione alla convenzione "ARIA\_2020\_402" Lotto 10 – Lavori di "ristrutturazione del piano rialzato dell'edificio "Padiglione Ricovero" della sede di viale Monza, Milano, per realizzazione della nuova sede dell'AREU; interventi di completamento".

DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL DIRETTORE GENERALE DOTT. SSA PAOLA LATTUADA

SU PROPOSTA DEL DIRETTORE f.f. U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

accertata la competenza procedurale, sottopone in data 14 LUG. 2022 l'allegata proposta di deliberazione sull'argomento all'oggetto specificato, la cui spesa rientra nel budget assegnato.

Il Direttore f.f.  
U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale  
Dott. Claudio Di Benedetto

IL DIRETTORE U.O.C. ECONOMICO FINANZIARIA

ha registrato contabilmente:

l'onere di € 25.339,35 CNPAIA 4% e IVA 22% incluse, derivante dal presente provvedimento che rientra nello Stato Patrimoniale dei Bilanci d'esercizio 2022-2023, al conto n. A02004000225 "Anticipi realizzazione nuova sede AREU", DGR X/855/2013 Decreto n. 12080/2014 e così suddiviso:

- anno 2022: € 19.000,00 CNPAIA 4% e IVA 22% incluse.
- anno 2023: € 6339,35 CNPAIA 4% e IVA 22% incluse.

Il Direttore U.O.C. Economico Finanziaria  
Dott.ssa Emilia Martignoni

*[Firma]*



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 374 del 14 LUG. 2022

## IL DIRETTORE GENERALE

### Viste:

- la DGR n. X/4475 del 10/12/2015 di costituzione, a partire dal 1° gennaio 2016, dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO;
- la DGR XI/4538 del 15/04/2021 di nomina della Dott.ssa Paola Lattuada quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Gaetano Pini-CTO per il periodo 19/04/2021 - 18/04/2024;
- la deliberazione aziendale n. 240 del 19/04/2021 di presa d'atto della predetta DGR XI/4538/2021 e di insediamento dal 19/04/2021 sino al 18/04/2024 della Dott.ssa Paola Lattuada quale Direttore Generale dell'ASST G. Pini-CTO;

### Premesso che:

- con Decreto n. 8048 del 04/09/2014 la Direzione Generale Salute di Regione Lombardia ha approvato l'intervento di ristrutturazione del piano rialzato dell'edificio "Padiglione Ricovero" dell'Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico Gaetano Pini sede di viale Monza, 223, per la realizzazione della nuova sede dell'AREU (Agenzia Regionale Emergenza Urgenza), per un importo di € 4.738.875,95 da finanziare come di seguito descritto:
  - € 4.457.614,84 a carico dello Stato, a valere sul contributo di cui al VI Atto Integrativo dell'AdPQ, D.G.R. X/855/2013;
  - € 281.261,11 a carico della Regione Lombardia, a valere sul cap. 13.05.203.6536;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 462 del 02/08/2018 è stato approvato il collaudo tecnico amministrativo finale dell'intervento e con Deliberazione del Direttore Generale n. 70 del 31/01/2019 è stato approvato il quadro economico finale, da cui risultano economie pari a complessivi € 536.343,88;
- con nota prot. 3840 del 05/04/2019 questa ASST ha inoltrato alla DG Welfare, istanza di autorizzazione per l'utilizzo di tali economie, per finanziare i lavori di completamento presso l'immobile ora denominato "Rifugio Fanny Finzi Ottolenghi" sito in viale Monza, 223 Milano, per la ristrutturazione della nuova sede dell'AREU;
- con nota prot. n. 5278 del 17/05/2019 la DG Welfare, ha espresso formale nulla osta all'utilizzo dei residui di € 536.343,88, per la copertura finanziaria dei lavori di completamento in oggetto;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 188 del 31/03/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di completamento presso l'immobile denominato "Rifugio Fanny Finzi Ottolenghi" sito in viale Monza 223 Milano, per la ristrutturazione della nuova sede dell'AREU;

### Dato atto che:

- il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D42C20000040001;
- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è l'ing. Francesca Maria Loreti, dirigente della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di questa ASST;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 374 del

14 LUG. 2022

**Richiamata** la Deliberazione del Direttore Generale n. 135 del 17/03/2022 di affidamento dei lavori dell'intervento di "ristrutturazione del piano rialzato dell'edificio "Padiglione Ricovero" della sede di viale Monza, Milano, per la realizzazione della nuova sede dell'AREU: realizzazione interventi di completamento" all'operatore economico Società CREA.MI S.r.l. con sede legale in viale Tunisia, 38 Milano (MI) cap. 20124 C.F. e P. IVA 08287360963, per un importo pari a € 265.072,32 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 10.229,07 inclusi, oltre IVA al 10%;

**Vista** la nota del RUP attestante che, al fine di assicurare i tempi della realizzazione dell'opera, è necessario procedere con la selezione di operatori economici esterni qualificati ai sensi dell'art. 46 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento degli incarichi di Direttore dei Lavori (DL) e di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE), in quanto l'attuale organico della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale in relazione al carico di lavoro, non consente di gestire con le risorse qualificate interne all'Amministrazione anche i servizi tecnici oggetto del presente provvedimento;

**Richiamata** la L. 296/2006 ("Finanziaria 2007") art. 1 c. 499, nella parte in cui prevede che "gli enti del Servizio sanitario nazionale sono in ogni caso tenuti ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate dalle centrali regionali di riferimento ovvero, qualora non siano operative convenzioni regionali, le convenzioni-quadro stipulate a Consip S.p.A.";

**Atteso** che ARIA S.p.A., in qualità di soggetto aggregatore, ha stipulato un accordo quadro denominato: "AQ Servizi di DL e CSE - Lotto 10 - EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI Nord/Centro/Sud", avente ad oggetto l'affidamento dei servizi tecnici di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, aggiudicata a IQT Consulting S.p.A. la quale ha presentato in sede di gara uno sconto del 43,19%;

**Acquisita** la nota del RUP dalla quale si evince che, sulla base delle modalità di calcolo previste dall'accordo quadro di ARIA, il valore del presente affidamento è pari a € 19.971,11, oltre CNPAIA 4% e IVA 22%, al netto dello sconto di gara pari a 43,19% applicato sulla parcella professionale determinata ai sensi del Decreto del Ministero della Giustizia del 17/06/2016;

**Ritenuto** pertanto di affidare i servizi tecnici di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "ristrutturazione del piano rialzato dell'edificio "Padiglione Ricovero" della sede di viale Monza, Milano, per la realizzazione della nuova sede dell'AREU: realizzazione interventi di completamento", alla Società IQT Consulting S.p.A. con sede in Via Luigi Einaudi, 24/17, 45100 Rovigo, R.IVA / C.F. IT01028460291, mediante adesione all'AQ "Servizi di DL e CSE - Lotto 10 - EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI Nord/Centro/Sud" per un importo pari a € 19.971,11, oltre CNPAIA 4% e IVA 22%, pari a complessivi € 25.339,35 CNPAIA 4% e IVA 22% incluse;

**Dato atto** che l'investimento di cui al presente provvedimento, pari a complessivi € 25.339,35 incluso CNPAIA al 4% e IVA al 22%, è annotato al conto dei bilanci d'esercizio 2022-2023 indicato nel primo foglio della presente deliberazione e trova copertura nel finanziamento finalizzato di cui alla D.G.R. X/855/2013 e Decreto n. 12080/2014;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 374 del 14 LUG. 2022

**Verificata** da parte del Direttore f.f. della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale la regolarità dell'istruttoria e della proposta di deliberazione, sia dal punto di vista tecnico che sotto il profilo di congruità;

**Acquisito** il visto contabile della U.O.C. Economico Finanziaria per la copertura economica derivante dal presente provvedimento;

**Visti** i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario, resi per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 502/1992 e s.m.i;

**DELIBERA**

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di affidare i servizi tecnici di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "ristrutturazione del piano rialzato dell'edificio "Padiglione Ricovero" della sede di viale Monza, Milano, per realizzazione della nuova sede dell'AREU: realizzazione interventi di completamento", alla Società IQT Consulting S.p.A., con sede in Via Luigi Einaudi, 24/17, 45100 Rovigo, P.IVA / C.F.: IT01028460291, mediante adesione all'AQ "Servizi di DL e CSE - Lotto 10 - EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI Nord/Centro/Sud", per un importo pari a € 19.971,11, oltre CNPAIA 4% e IVA 22%, pari a complessivi € 25.339,35 CNPAIA 4% e IVA 22%;
2. di dare atto che l'onere di cui al presente provvedimento, pari a complessivi € 25.339,35 CNPAIA 4% e IVA 22% incluse, è annotato al conto dei bilanci d'esercizio 2022-2023 indicato nel primo foglio della presente deliberazione e trova copertura nel finanziamento finalizzato di cui alla D.G.R. X/855/2013 e Decreto n. 12080/2014;
3. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, così come sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. w) della L.R. n.23/2015;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 374 del 14 LUG. 2022

4. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line aziendale, ai sensi dell'articolo 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, così come sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. w) della L.R. n. 23/2015.

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dott.ssa Paola GIULIANI)

IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO  
(Dott.ssa Anna Maria MAESTRONI)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Luca Marcello MANGANARO)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott.ssa Paola LATTUADA)

**U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale**

Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento  
Responsabile del Procedimento ex L. 241/90: ing. Francesca Maria Loreti  
Pratica trattata da: ing. Francesca Maria Loreti/dott. Claudio Di Benedetto  
ATTI n. 2020-1.6.4/2.3



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 374 del 14 LUG. 2022

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio informatico di quest'Azienda sul sito internet istituzionale, così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, e dall'art. 8 del D.Lgs. 33/2013, dal 14 LUG. 2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

La deliberazione si compone di n. 6 pagine e n. 0 allegati.

UOC Affari Generali Istituzionali e Legali  
Il Funzionario addetto

*Stefania Scioldi*

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo  
Milano, lì \_\_\_\_\_

UOC Affari Generali Istituzionali e Legali  
Il Funzionario addetto