



DETERMINAZIONE U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE n. 8 del 08/04/2022

**OGGETTO:** Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 della L. n. 241/1990 e dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016, indetta in relazione al servizio di progettazione dell'intervento denominato "Opere per la riqualificazione degli spazi posti al primo piano della palazzina Uffici del presidio ospedaliero CTO, per la realizzazione di nuovi ambulatori e studi medici per conto della Fondazione Grigioni per il Morbo di Parkinson".

IL DIRETTORE AD INTERIM U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

**Richiamate:**

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 321 del 10/06/2021 ad oggetto "Conferimento di deleghe ai fini dell'adozione in via autonoma di determinazioni dirigenziali da parte dei Responsabili di Unità Operative Complesse in line al Dipartimento Amministrativo e delle Strutture Semplici in staff alla Direzione Generale ed alla Direzione Sanitaria";
- la nota prot. int. n. 78/22 del 21/03/2022 di affidamento ad interim dell'incarico di Direttore dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale al Direttore U.O.C. Acquisti e Logistica, Dott. Claudio Di Benedetto;

**Premesso** che la Fondazione Grigioni per il Morbo di Parkinson, con sede a Milano in via Zuretti, 35, identificata con C.F. 97128900152, ha trasmesso con nota prot. n. 16780/21 del 09/11/2021, la proposta di donazione a questa ASST avente ad oggetto un'obbligazione di fare (donazione promissoria), dichiarando la sua volontà di donare a titolo di liberalità, l'esecuzione di lavori di ristrutturazione di ambulatori e studi medici al primo piano della palazzina "H" del PO CTO di via Bignami, al fine di integrare l'attività della ASST svolgendo in tali nuovi ambienti attività amministrativa, di formazione e di ricerca sanitaria, nell'ottica del perseguimento di obiettivi di interesse pubblico per l'ASST.

**Visto** il Regolamento adottato con deliberazione del direttore generale n. 443 del 09/09/2021, disciplinante il procedimento di accettazione delle donazioni effettuate da soggetti terzi a favore della ASST G.Pini-CTO, con particolare riferimento all'art. 18 "donazioni aventi ad oggetto obbligazioni di lavori";

**Dato atto** che la Fondazione Grigioni per il Morbo di Parkinson con nota prot. n. 7597/22 del 09/05/2022, ha trasmesso alla ASST il progetto esecutivo ad oggetto: "Opere per la riqualificazione degli spazi posti al primo piano della palazzina Uffici del presidio ospedaliero CTO, per la realizzazione di nuovi ambulatori e studi medici per conto della Fondazione Grigioni per il Morbo di Parkinson", redatto dal professionista arch. Filippo Corbellini C.F. CRBFPP84T28C816K P.IVA 08869630965, dello Studio di Architettura Filippo Corbellini individuato dalla Fondazione quale professionista incaricato dei servizi tecnici di progettazione dell'intervento in parola, per un importo complessivo dei lavori al netto dello sconto pari a € 262.394,49, e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 4.995,35 oltre IVA 10%;



DETERMINAZIONE U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE n. 8 del 08/07/2022

**Considerato** che la conclusione positiva del procedimento di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di che trattasi è subordinata all'acquisizione dei pareri, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle seguenti Amministrazioni:

- ATS MILANO - Città metropolitana Corso Italia, 52 - 20122 Milano;
- Comune di Milano – Direzione Urbanistica Via Bernina, 12 – 20158 Milano
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco Via Messina, 35/37 - 20154 Milano;

**Rilevato** che per la tipologia dell'intervento in parola, ai fini dell'acquisizione dei ridetti pareri, si è proceduto con l'indizione della conferenza di servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della legge n. 241/1990 nonché dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016;

**Dato atto** che:

- con nota prot. n. 8138 del 20/05/2022 è stata indetta la conferenza di servizi ed è stata trasmessa a mezzo PEC alle Amministrazioni suddette;
- l'indizione della conferenza di servizi è stata pubblicata sul sito internet aziendale, sezione Amministrazione Trasparente;

**Precisato** che il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni avrebbero dovuto rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza di servizi era stato stabilito per il 04/07/2022;

**Rilevato** che entro i termini sono pervenuti i riscontri di:

- ATS Milano Città Metropolitana che ha fornito assenso esplicito mediante parere favorevole, con raccomandazioni ed indicazioni, inviato via PEC e acquisito al protocollo di ASST al n. 9552/22 del 21/06/2022, che si allega al presente provvedimento (ALLEGATO 1);
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Milano che ha fornito assenso esplicito mediante parere favorevole, con raccomandazioni ed indicazioni, inviato via PEC e acquisito al protocollo di ASST al n. 9894/22 del 30/06/2022, che si allega al presente provvedimento (ALLEGATO 2);
- Comune di Milano che ha fornito assenso esplicito mediante parere favorevole, con note pec n.9964 del 01/07/2022 (e successiva nota pec n.9968 del 01/07/2022 con il medesimo contenuto), che si allegano al presente provvedimento (ALLEGATO 3).

**Ritenuto**, pertanto, che sussistano le condizioni per dichiarare conclusa positivamente la conferenza di servizi in oggetto;

**Visto** l'articolo 14-bis, comma 5, della legge n. 241 del 1990, ove si prevede che l'amministrazione procedente adotti la determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, della legge n. 241 del 1990;



DETERMINAZIONE U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE n. 8 del 08/07/2022

**Verificata** da parte del dirigente della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ing. Francesca Maria Loreti la regolarità dell'istruttoria, sia dal punto di vista tecnico che sotto il profilo di congruità;

**Acquisito** il visto contabile della U.O.C. Economica Finanziaria per la copertura economica degli oneri derivanti dal presente provvedimento;

### DETERMINA

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di dichiarare ai sensi e per gli effetti dell'articolo 14-quater, della legge n. 241/1990, **CONCLUSA** la conferenza di servizi indetta ex art. 14 comma 2 della legge n. 241/1990 nonché ex art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016, finalizzata ad ottenere pareri e nulla osta per la realizzazione dei lavori dell'intervento denominato "Opere per la riqualificazione degli spazi posti al primo piano della palazzina Uffici del presidio ospedaliero CTO, per la realizzazione di nuovi ambulatori e studi medici per conto della Fondazione Grigioni per il Morbo di Parkinson", dalle seguenti Amministrazioni:
  - ATS MILANO - Città metropolitana Corso Italia, 52 - 20122 Milano;
  - Comune di Milano – Direzione Urbanistica Via Bernina, 12 – 20158 Milano;
  - Comando Provinciale Vigili del Fuoco Via Messina, 35/37 - 20154 Milano;
2. di dare atto di aver acquisito a tal proposito, dalle Amministrazioni coinvolte nel procedimento entro i termini previsti, i riscontri di:
  - ATS Milano Città Metropolitana che ha fornito assenso esplicito mediante parere favorevole, con raccomandazioni ed indicazioni, inviato via PEC e acquisito al protocollo di ASST al n. 9552/22 del 21/06/2022, che si allega al presente provvedimento (ALLEGATO 1);
  - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Milano che ha fornito assenso esplicito mediante parere favorevole, con raccomandazioni ed indicazioni, inviato via PEC e acquisito al protocollo di ASST al n. 9894/22 del 30/06/2022, che si allega al presente provvedimento (ALLEGATO 2);
  - Comune di Milano che ha fornito assenso esplicito mediante parere favorevole, con note pec n.9964 del 01/07/2022 (e successiva nota pec n. 9968 del 01/07/2022 con il medesimo contenuto), che si allegano al presente provvedimento (ALLEGATO 3).
3. di pubblicare la presente Determinazione sul sito internet aziendale sezione "Amministrazione Trasparente", al fine di renderla pubblica ai soggetti portatori di interessi pubblici e privati, individuali, collettivi o diffusi e alle Amministrazioni Competenti con effetto di notifica, ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990;
4. di precisare che il presente provvedimento non comporta oneri diretti a carico del bilancio



DETERMINAZIONE U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE n. 8 del 08/04/2022

aziendale;

5. di dare pubblicità al presente provvedimento sul sito internet aziendale nell'ambito dei dati della sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
6. di dichiarare il presente provvedimento non soggetto a controllo preventivo, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della L.R. n. 33/2009 (come modificato dalla L.R. 23/2015);
7. di disporre la messa a disposizione della presente determinazione, in copia, al Collegio Sindacale dell'Azienda.

IL DIRETTORE AD INTERIM  
U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale  
Dott. Claudio Di Benedetto

www.albopretorioonline.it

U.O.C. Economico Finanziaria

Visto per la regolarità contabile

Il Direttore dott.ssa Emilia Martignoni

U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Responsabile del Procedimento ing. Francesca Maria Loreti

Pratica trattata da: dott.ssa Giorgia Valsecchi

ATTI n. 2021-1.5.1 / 2022-1.6.4

allegato 1)

Prot n 9552 del  
21/06/2022

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ATS Milano  
Città Metropolitana

Class. 2.3.05

ATS MetroMilano AOO_ATSMI REGISTRO UFFICIALE USCITA Prot. N. 105343 Data 21/06/2022
--

ASST GAETANO PINI  
Centro Specialistico Ortopedico  
Traumatologico  
Gaetano Pini-CTO  
P.zza Cardinal Ferrari, 1  
20122 Milano

[protocollo@pec.assf-pini-cto.it](mailto:protocollo@pec.assf-pini-cto.it)

**OGGETTO:** Parere igienico-sanitario-edilizio.

Progettista: Arch. Filippo Corbellini

Richiedente: UOC Gestione Tecnico Patrimoniale – R.U.P. Ing. Francesca Maria Loreti

Ubicazione dell'intervento: Via Bignami, 1

Comune di: Milano

Titolo edilizio e opere in progetto: opere per la riqualificazione degli spazi posti al primo piano della palazzina Uffici del presidio ospedaliero CTO, per la realizzazione di nuovi ambulatori e studi medici per conto della Fondazione Grigioni per il Morbo di Parkinson.

- Vista la richiesta del 20.05.2022 prot. 87787;
- Vista la documentazione presentata;
- Fatte salve le valutazioni ed i pareri di competenza in materia urbanistica, tutela ambientale, di prevenzione antincendio, ecc. di competenza di altri Enti.

Sotto il solo profilo igienico-sanitario edilizio e limitatamente alle opere in sé, si esprime:

**PARERE FAVOREVOLE**

Si evidenzia che nella fase esecutiva e di accreditamento si dovrà tener conto di quanto di seguito descritto:

Dipartimento Programmazione, Accreditamento, Acquisto delle Prestazioni Sanitarie e Sociosanitarie:  
UOSD Verifiche Strutturali e Tecnologiche

Premesso che:

- oggetto della valutazione è la verifica sulla previsione del possesso/mantenimento dei requisiti strutturali e tecnologici (autorizzativi e di accreditamento) specifici, previsti per le strutture sanitarie dalle norme vigenti in relazione alle attività correlate, per quanto di pertinenza della scrivente UOSD, mentre si rimanda a codesto Servizio ogni valutazione sugli aspetti edilizi, disciplinata anche dai vigenti Regolamenti di Igiene ed Edilizio;
- il presente parere viene espresso unicamente sulla base delle evidenze riscontrabili dalla documentazione trasmessa, per cui sono stati presi in esame ai fini della valutazione esclusivamente gli aspetti di progetto relativi al piano primo in quanto risultato l'unico, per definizione stessa, riferibili alle "opere da eseguire" e all'indicazione delle destinazioni d'uso dei locali/spazi secondo quanto disposto dai requisiti autorizzativi e di accreditamento previsti dalla normativa vigente;

**AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO**  
Dipartimento Igiene Prevenzione Sanitaria UOC Igiene Sanità Pubblica Milano  
Via Statuto n. 5, Milano 20121  
Tel. 02.8578.3809 Fax 02.8578.3877

e-mail: ediliziurbanistica@ats-milano.it – PEC: dipartimentoprevenzione@pec.ats-milano.it  
Sede Legale: Milano, 20122, Corso Italia 52 - Codice fiscale e P.IVA 09320520969





- I locali oggetto di intervento sono ubicati al piano primo della palazzina "H" del Presidio Ospedaliero C.T.O. sito in via Bignami 1 - Milano;
- il presente intervento prevede la ristrutturazione e la realizzazione di ulteriori spazi ambulatoriali e relativi servizi: ambulatori, deposito sporco, deposito pulito, deposito attrezzature, back office, front office, sala di attesa, ambulatorio test del cammino, servizi igienici personale, servizi igienici utenti, servizi igienici per pazienti disabili. Tra le opere oggetto dell'appalto è prevista la rimozione della scala in carpenteria metallica di collegamento tra il piano primo e il piano secondo con ricostruzione della soletta a copertura del vano scala;
- considerando che non è pervenuta alcuna relazione sanitaria utile per comprendere le attività svolte nonché l'organizzazione funzionale;
- richiamati in particolare il DPR 14.01.97, la DGR n. 38133/98, il DDG n. 26436 del 06.11.01, la DGR n. 9014 del 20.02.09;
- atteso che dovrà comunque essere garantito da parte dell'Ente, a far tempo dalla data di avvio delle attività, il possesso di tutti i richiesti requisiti (specifici e generali) mediante la messa in atto delle più opportune soluzioni tecnologico-strutturali, ai fini della tutela e della sicurezza negli ambienti di lavoro e di vita, oltre che della appropriatezza della assistenza fornita;
- ricordato infine che è stata fatta salva ogni altra considerazione di aspetto programmatico per l'ambito della organizzazione del Sistema Sanitario Regionale, per cui viene fatto rimando alla normativa di riferimento e agli uffici competenti.

Con l'occasione, si ricorda comunque la necessità di adempiere alle seguenti **CONDIZIONI**:

1. occorre che l'area venga allestita con arredi e apparecchiature pertinenti e conformi ai requisiti tecnologici specifici di accreditamento;
2. occorre che le superfici dei locali/spazi individuati come attesa, deposito pulito, deposito sporco, siano dimensionati in relazione ai volumi di attività e di stoccaggio del materiale pulito e del materiale sporco necessari e/o prodotti nel corso dello svolgimento dell'attività in trattazione;
3. occorre indicare i locali e gli spazi secondo la nomenclatura di accreditamento (esempio: spazio accettazione/attività amministrative invece di front office).

Si ricorda infine la necessità di provvedere a dotarsi delle necessarie autorizzazioni di merito, nel caso in cui gli interventi previsti comportino anche delle modifiche, per gli aspetti organizzativi e gestionali, dell'assetto formale, ad oggi sconosciuto, della Struttura Sanitaria di che trattasi.

IL DIRETTORE AD INTERIM  
U.O.C. IGIENE SANITA' PUBBLICA MILANO

Maira Bonini

Responsabile procedimento:	Maira Bonini <i>MB</i>	tel. 02.8578.3809
Responsabile istruttoria: UOC I.S.P. Milano	Gaetano G. Perri <i>GP</i>	tel. 02.8578.3867
Responsabili istruttoria: UOSD VST	Gaetano Ferro -Kalia Minardi	tel. 02.8578.3851

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO  
Dipartimento Igiene Prevenzione Sanitaria UOC Igiene Sanità Pubblica Milano  
Via Statuto n. 5, Milano 20121  
Tel. 02.8578.3809 Fax 02.8578.3877

e-mail: ediliziurbanistica@ats-milano.it - PEC: dipartimentoprevenzione@pec.ats-milano.it  
Sede Legale: Milano, 20122, Corso Italia 52 - Codice fiscale e P.IVA 09320520969



allegato 2)

PEC  
n. 9894 del 30/06/2022



Ministero dell'Interno

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO - MILANO

"In adversis securi"

Ufficio prevenzione incendi

Pratica VVF n. 320871

Spett. ASST GAETANO PINI  
CENTRO SPECIALISTICO  
ORTOPEDICO TRAUMATOLOGICO  
VIA BIGNAMI,1- MILANO  
protocollo@pec.asst-pini-cto.it  
p.c. AI COMUNE DI MILANO  
protocollo@postacert.comune.milano.it

Oggetto: Avviso di Indizione conferenza dei servizi decisoria - Forma semplificata modalità asincrona - ex art. 14 e succ. mod. e integr.-legge 241/1990 art.27 c.1 e 2 del D.Lvo n.30/2016 .

**Opere per la riqualificazione degli spazi posti al primo piano della palazzina Uffici del presidio ospedaliero CTO, per la realizzazione di nuovi ambulatori e studi medici per conto della Fondazione Grigioni per il Morbo di Parkinson",**

Facendo seguito alla nota via PEC di codesta amministrazione, acquisita al protocollo del Comando scrivente al n. 24132 del 21.05.2022 si comunica quanto segue

1. il progetto di cui trattasi, riguarda l' "Opere per la riqualificazione degli spazi posti al primo piano della palazzina Uffici del presidio ospedaliero CTO, per la realizzazione di nuovi ambulatori e studi medici per conto della Fondazione Grigioni per il Morbo di Parkinson" della sede di Via Bignami,1 della ASST G.PINI-CTO" ( pratica VVF n. 320871 );
2. la struttura sanitaria per come indicato nella documentazione tecnica allegata risulta essere attività soggetta al punto 68) principale (oltre alle attività ausiliarie - produzione calore - gruppi elettrogeni - gas infiammabili-gas comburenti depositi -archivi) del DPR n. 151 del 01.08.2011
3. ai fini dei procedimenti di prevenzione incendi necessita del PARERE DI CONFORMITA' ANTINCENDIO ai sensi dell'art.3 del DPR 151/2011
4. ottenuto il parere favorevole di cui al p.to 3 ed eseguiti i lavori previsti dal progetto approvato sarà inoltre necessaria l'attivazione delle procedure, ai sensi dell'art. 4 del DPR 151/2011, ovvero presentazione della SCIA (Segnalazione Certificata Inizio Attività) che costituisce autorizzazione antincendio per l'esercizio dell'attività.

Premesso quanto sopra, per quanto di competenza in materia di prevenzione incendi , si **esprime parere favorevole** alla richiesta in oggetto ai sensi dell'ex art. 4 DPR 420/94 ai fini dell'istanza di autorizzazione alla realizzazione del progetto di cui all'oggetto indicato **a condizione che venga attuato il punto 3 ed a lavori ultimati il p.to 4 di cui alla presente.**

Il Funzionario Istruttore  
Responsabile del procedimento tecnico  
Dott. Ing. Paolo Munno

Per delega del Comandante Provinciale  
Il responsabile del procedimento  
Primo Dirigente Vicario Dott. Ing. Felice Iraca



allegato 3)

PROT n 9964/9968 - del 01/07/2022



Comune di  
Milano

Milano, 30 giugno 2022

Direzione Rigenerazione Urbana  
Area Pianificazione Urbanistica Generale  
Unità Gestione Pianificazione Generale

Spett.le  
SSS REGIONE LOMBARDIA  
ASST GAETANO PINI - CTO  
UOC Gestione Tecnico Patrimoniale

Pec: [protocollo@pec.asst-pini-cto.it](mailto:protocollo@pec.asst-pini-cto.it)  
[Servizio.Tecnico.Pat@asst-pini-cto.it](mailto:Servizio.Tecnico.Pat@asst-pini-cto.it)

**OGGETTO: SSS REGIONE LOMBARDIA – ASST GAETANO PINI - Opere per la riqualificazione degli spazi posti al primo piano della palazzina Uffici del presidio ospedaliero CTO.**

**AVVISO DI INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA ex art. 14, c. 2, e art. 14-bis legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e art. 27, c. 1 e 2 del D. Lgs. n. 50/2016 - FORMA SEMPLIFICATA MODALITÀ ASINCRONA**

In merito alla documentazione pervenuta a questa Amministrazione in atti PG. n. 287039 del 23/05/2022, relativa agli interventi in oggetto, si rileva quanto segue.

Le opere da realizzarsi consistono nella realizzazione di nuovi ambulatori e studi medici per conto della Fondazione Grigioni per il Morbo di Parkinson. In particolare è prevista la demolizione/ricostruzione di tavolati interni e la realizzazione di nuovi impianti a servizio (sanitari, riscaldamento, condizionamento, antincendio, elettrici, gas medicali).

L'immobile oggetto dell'intervento, con accesso da via Bignami 1, in base al vigente PGT risulta disciplinato dal Piano dei Servizi individuato nella categoria Salute, Tipologia: Strutture di ricovero e cura – Presidio Ospedaliero Centro Traumatologico Ortopedico.

Il sito è caratterizzato da elevati livelli di accessibilità alle reti di trasporto pubblico, l'ambito di prevalenza è quello del paesaggio urbano a Sensibilità paesaggistica bassa (classe 2).

L'area su cui insiste rientra nella Classe II di fattibilità geologica caratterizzata da modeste limitazioni (art. 44 delle Nda del PdR), non presentando quindi particolari criticità legate a condizioni di falda superficiale o a emergenze idriche diffuse, ma in fascia di rispetto (m 200) per la presenza di pozzi di captazione idropotabili presenti lungo il viale Sarca (rif. D.Lgs 03/04/2006 n. 152 e D.G.R. 7/12693).

Ciò premesso, si prende atto che gli interventi di cui all'oggetto sono finalizzati alla realizzazione di spazi interni più funzionali all'attività della Fondazione, non rilevando motivi ostativi in riferimento ai medesimi.

Gli interventi risultano conformi al vigente PGT e pertanto si manifesta un sostanziale parere favorevole per la realizzazione degli stessi.

La scrivente Area, ha provveduto ad informare la Direzione Rigenerazione Urbana - DS Attuazione Diretta PGT e SUE, raccogliendo le risultanze degli stessi riportandole di seguito e allegandole al presente parere:

- mail del 28/06/2022, Direttore Arch. Marco Porta: "non si hanno osservazioni nel merito del progetto in oggetto".

**IL RESPONSABILE DELL'UNITÀ'**

Arch. Fiorella La Sala

**IL DIRETTORE ad interim  
DELL'AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE**

Arch. Simona Collarini

