



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 593 del 25 NOV. 2021

**OGGETTO: Lavori di "Realizzazione interventi di adeguamento alle norme di prevenzione incendi presso il presidio C.T.O. - CUP D43D17000780002 - Approvazione Perizia di Variante 01.**

DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL DIRETTORE GENERALE DOTT.SSA PAOLA LATTUADA

SU PROPOSTA DEL DIRIGENTE U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

25 NOV. 2021

accertata la competenza procedurale, sottopone in data \_\_\_\_\_ l'allegata proposta di deliberazione sull'argomento all'oggetto specificato, la cui spesa rientra nel budget assegnato.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Dirigente U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale  
Ing. Francesca Maria Loreti

*Francesca Maria Loreti*

IL DIRETTORE U.O.C. ECONOMICO FINANZIARIA

ha registrato contabilmente:

l'onere di € 342.172,63 IVA ed oneri inclusi, previsto nella presente proposta che rientra nello stato patrimoniale dei bilanci d'esercizio 2021-2022 al conto n. 020.040.00077 "anticipi lavori sicurezza antincendio CTO" finanziato con DGR X/7767 del 17/01/2018, come di seguito specificato:

- Esercizio 2021 per un importo di € 250.00,00 IVA 22% ed oneri inclusi;
- Esercizio 2022 per un importo di € 92.172,63 IVA 22% ed oneri inclusi.

Il Direttore U.O.C. Economico Finanziaria  
Dott.ssa *Emilia Martignoni*

*Emilia Martignoni*



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 593 del 25 NOV. 2021

### IL DIRETTORE GENERALE

#### Viste:

- la DGR n. X/4475 del 10/12/2015 di costituzione, a partire dal 1° gennaio 2016, dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO;
- la DGR XI/4538 del 15/04/2021 di nomina della Dott.ssa Paola Lattuada quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Gaetano Pini-CTO per il periodo 19/04/2021 - 18/04/2024;
- la deliberazione aziendale n. 240 del 19/04/2021 di presa d'atto della predetta DGR XI/4538/2021 e di insediamento dal 19/04/2021 sino al 18/04/2024 della Dott.ssa Paola Lattuada quale Direttore Generale dell'ASST G. Pini-CTO;

#### Premesso che:

- con D.G.R. n. X/6548 del 04/05/2017, recante "Programma Regionale Straordinario investimenti in Sanità - determinazioni conseguenti alla deliberazione di giunta regionale n. X/5805/2016 e assegnazione finanziamenti", sono stati approvati gli interventi di cui alle schede contenute nell'allegato 2 della suddetta Deliberazione, fra i quali il seguente intervento afferente all'ASST Pini/CTO:
  - o Presidio CTO: "sicurezza antincendio";
  - o Importo finanziato: € 2.200.000,00;
- con D.G.R. n. X/7150 del 04/10/2017 recante "Programma Regionale Straordinario investimenti in Sanità - determinazioni conseguenti alla deliberazione di giunta regionale n. X/7037/2017", sono stati individuati gli interventi ritenuti ammissibili a finanziamento e contenuti nell'elenco allegato n. 1 della suddetta Deliberazione, se ed in quanto convalidati dai successivi provvedimenti regionali, fra i quali l'intervento individuato al progressivo n. 16 da realizzare presso il Presidio C.T.O. relativa alla "Sicurezza Antincendio" per un importo di € 1.800.000,00 riconducibile all'ambito A) "piani di incremento dei livelli di sicurezza antincendio" come definito dalla DGR 5805/2016;
- con D.G.R. n. X/7767 del 17/01/2018, recante "Programma Regionale Straordinario investimenti in Sanità - determinazioni conseguenti alla deliberazione di giunta regionale n. X/7150/2017", sono state assegnate le risorse ai beneficiari indicati nell'allegato 1 della DGR citata, tra cui l'ASST Pini/CTO, per un importo di € 1.800.000,00 per l'intervento in oggetto;
- con DGR XI/264/2018 del 28/06/2018, in parziale rimodulazione della DGR X/7767/2018, è stato rideterminato l'importo del finanziamento portandolo ad € 1.400.000,00;
- le risorse complessive assegnate con le suddette deliberazioni per la realizzazione dell'intervento in oggetto, ammontano complessivamente ad € 3.600.000,00;

**Richiamata** la Deliberazione n. 730 del 21/12/2018 con la quale si è proceduto ad approvare il progetto esecutivo e relativo quadro economico, dell'intervento "Realizzazione interventi di adeguamento alle norme di prevenzione incendi presso il presidio CTO dell'ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO";

**Visto** il Decreto n. 2402 del 25/02/2019 della Direzione Generale Welfare di Regione Lombardia, con il quale è stato approvato il progetto esecutivo in oggetto, con l'ammissione a finanziamento per un importo di € 3.600.000,00;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 593 del 25 NOV. 2021

**Richiamate:**

- la Deliberazione n. 674 del 28/11/2019 di aggiudicazione dei lavori al RTI costituito dalla Società Stacchio Impianti S.r.l. di Pollenza (MC) CF/P IVA 01145980437 (mandataria) e dalla Società S.E.T.I. S.r.l. di Bari CF/P IVA 05944760726 (mandante) che, per la realizzazione dell'intervento in oggetto, ha offerto uno sconto del 28,469% sull'importo posto a base di gara, al prezzo offerto pari a € 1.723.786,32, compreso oneri della sicurezza pari a € 25.103,79 non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- la Deliberazione n. 648 del 21/11/2019 con cui è stata disposta la nomina del Responsabile Unico del Procedimento nella persona dell'ing. Francesca Maria Loreti;
- la Deliberazione n. 77 del 12/02/2020 di conferimento incarichi per l'esecuzione del contratto relativo ai lavori: nomina del Direttore Lavori, del Direttore Operativo, dell'Ispettore di cantiere e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE);
- la Deliberazione n. 703 del 17/12/2020 di affidamento dell'incarico di collaudatore statico e tecnico/amministrativo in corso d'opera e finale ai sensi dell'art. 102 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- la Deliberazione n. 727 del 23/12/2020 di approvazione della liquidazione dell'anticipazione del prezzo all'Appaltatore RTI Stacchio Impianti S.r.l. (mandataria) e S.E.T.I. S.r.l. (mandante), ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- la Deliberazione n. 78 del 18/02/2021 di conferimento di nuovo incarico Direttore Lavori alla Società Consorzio Mythos S.c.a.r.l. di via Lampedusa n. 13 cap. 20141 Milano C.F. e P.IVA 01123220079;
- la Deliberazione n. 187 del 31/03/2021 di approvazione del Quadro Economico rimodulato in REV01;
- la Determina dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale n. 6 del 30/06/2021 di approvazione dello Stato di Avanzamento Lavori (SAL) n. 01 a tutto il 03/03/2021;

**Atteso che** nel corso dei lavori è emersa la necessità di eseguire maggiori lavorazioni rispetto al progetto, senza alterare la natura generale del contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) punti 1) e 2) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riconducibili alle seguenti fattispecie:

- o sopravvenienza di nuove disposizioni legislative;
  - o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
- da eseguire nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione;

**Visti:**

- l'elenco degli elaborati costituenti la Perizia Suppletiva di Variante 1 relativa ai lavori di "Realizzazione interventi di adeguamento alle norme di prevenzione incendi presso il presidio C.T.O. dell'ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO", predisposti dal Direttore Lavori ing. Roberto Taddia del Consorzio Mythos S.c.a.r.l. e sottoscritti dall'Appaltatore, acquisiti al prot. n. 13490/21 del 15/09/2021 in atti del procedimento, allegato al presente provvedimento (ALLEGATO 1);
- il Verbale di concordamento nuovi prezzi e l'Atto di sottomissione, sottoscritti digitalmente in data 10/09/2021 tra il Direttore dei Lavori ing. Roberto Taddia e l'Appaltatore, rappresentato dalla Società Stacchio Impianti S.r.l. in qualità di mandataria, nella persona del Rappresentante Legale il Sig. Ivan Stacchio con i quali viene accettata l'esecuzione dei lavori risultanti dagli elaborati di progetto e di variante, per un importo aggiuntivo netto a corpo di € 255.140,30 oneri della sicurezza inclusi, oltre IVA 22%;
- il Quadro Economico rimodulato in REV02, per effetto della Perizia Suppletiva di Variante 1, modificato come in allegato (ALLEGATO 2);



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 593 del 25 NOV. 2021

**Vista** altresì la Relazione di Ammissibilità della Perizia Suppletiva e di Variante 1 a firma del Responsabile Unico del Procedimento, in atti del procedimento;

**Dato atto** che la realizzazione delle opere di cui sopra comporta un incremento delle tempistiche esecutive contrattuali di 150 giorni naturali e consecutivi, come indicato nella Relazione di Ammissibilità del RUP, citata;

**Preso atto che** con nota prot 14297/21 del 23/09/2021, in atti del procedimento, l'ASST ha inviato a Direzione Generale Welfare - Unità Organizzativa Risorse Strutturali e Tecnologiche formale istanza per la valutazione e il rilascio di nulla osta per variante in corso d'opera, ai sensi delle Linee Guida per l'attuazione degli Investimenti approvate con D.D.G. Welfare n. 19173 del 30/12/2019;

**Vista** la nota prot. n. 16503/21 del 03/11/2021 con la quale la Direzione Generale Welfare esprime formale nulla osta alla realizzazione di opere suppletive quale prima variante, dell'importo di € 255.140,30 di cui € 12.671,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% per l'intervento in argomento;

**Rilevato che** con l'approvazione della Variante è necessario procedere con l'adeguamento del compenso professionale da riconoscere al Direttore dei Lavori ing. R. Taddia del Consorzio Mythos S.c.a.r.l. per le prestazioni tecniche relative alla Perizia Suppletiva e di Variante 1, determinato ai sensi del D.M. 16/06/2016 pari a € 24.354,87, al netto dello sconto di gara, oltre contributo CNPAIA 4% e IVA al 22% come specificato nella Relazione di Ammissibilità della Perizia Suppletiva e di Variante 1 a firma del Responsabile Unico del Procedimento;

**Dato atto** che l'onere derivante dal presente provvedimento, pari a:

- € 255.140,30 oltre IVA 22% per i lavori;
- € 24.354,87 oltre CNPAIA 4% e IVA 22% per spese tecniche;

per complessivi € 342.172,63, IVA ed oneri inclusi, è annotato nello stato patrimoniale degli anni 2021-2022, al conto indicato nel primo foglio della presente deliberazione e trova integrale copertura economica nelle somme a disposizione della Stazione Appaltante del Quadro Economico in REV02, finanziato con la DGR X/7767 del 17/01/2018;

**Ritenuto** pertanto di procedere con l'approvazione:

- della Perizia Suppletiva di Variante 1 relativa ai lavori dell'Intervento denominato "Realizzazione interventi di adeguamento alle norme di prevenzione incendi presso il presidio C.T.O.";
- del Quadro Economico rimodulato in REV02 dell'intervento in oggetto;

**Verificata** da parte del Dirigente della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale la regolarità dell'istruttoria e della proposta di deliberazione, sia dal punto di vista tecnico che sotto il profilo di congruità;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 593 del 25 NOV. 2021

**Acquisito** il visto contabile della U.O.C. Economico Finanziaria per la copertura economica derivante dal presente provvedimento;

**Visti** i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario, resi per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 502/1992 e s.m.i;

### DELIBERA

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di approvare:
  - la Perizia Suppletiva di Variante 1 relativa ai lavori dell'intervento denominato "Realizzazione interventi di adeguamento alle norme di prevenzione incendi presso il presidio C.T.O. dell'ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO", predisposta da Consorzio Mythos S.c.a.r.l. acquisita al prot. n. 13490/21 del 15/09/2021, in atti del procedimento, come da elenco elaborati in allegato (ALLEGATO 1);
  - il Quadro Economico dell'intervento in oggetto rimodulato in REV02, allegato alla presente deliberazione (ALLEGATO 2);
  - l'aggiornamento del corrispettivo per le prestazioni professionali relative alla Perizia Suppletiva e di Variante 1, da corrispondere a Consorzio Mythos S.c.a.r.l. quantificato in € 24.354,87, oltre contributo CNPAIA 4% e IVA al 22% come specificato nella Relazione di Ammissibilità della Perizia Suppletiva e di Variante 1 a firma del Responsabile Unico del Procedimento;
2. di dare atto che la realizzazione delle opere previste nella Perizia Suppletiva di Variante 1 comporta un incremento delle tempistiche esecutive contrattuali di 150 giorni naturali e consecutivi;
3. di dare atto che l'onere derivante dal presente provvedimento, pari a:
  - € 255.140,30 oltre IVA 22% per i lavori;
  - € 24.354,87 oltre CNPAIA 4% e IVA 22% per spese tecniche;per complessivi € 342.172,63 IVA 22% ed oneri inclusi, è annotato al conto di bilancio degli esercizi 2021-2022, indicato nel primo foglio della presente deliberazione e trova integrale copertura economica nelle somme a disposizione della Stazione Appaltante del Quadro Economico in REV02, finanziato con la DGR X/7767 del 17/01/2018;
4. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, così come sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. w) della L.R. n. 23/2015;

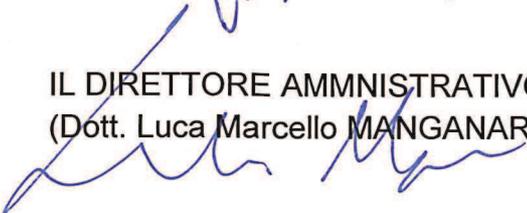


DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 593 del 25 NOV. 2021

5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line aziendale, ai sensi dell'articolo 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, così come sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. w) della L.R. n. 23/2015.

  
IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dott.ssa Paola GIULIANI)

  
IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO  
(Dott.ssa Anna Maria MAESTRONI)

  
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Luca Marcello MANGANARO)

  
IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott.ssa Paola LATTUADA)

**U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale**

Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento  
Responsabile del Procedimento ex L. 241/90: ing. Francesca Maria Loreti  
Pratica trattata da: arch. Sabatino Iovine/ing. Francesca Maria Loreti  
ATTI n. 2019-1.6.1/1.2.2



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 593 del 25 NOV. 2021

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio informatico di quest'Azienda sul sito internet istituzionale, così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, e dall'art. 8 del D. Lgs. 33/2013, dal 26 NOV. 2021 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

La deliberazione si compone di n. 7 pagine di cui n. 2 allegati.

UOC Affari Generali Istituzionali e Legali  
Il Funzionario addetto

*Maria Crocchetta*

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo  
Milano, li \_\_\_\_\_

UOC Affari Generali Istituzionali e Legali  
Il Funzionario addetto

www.Albopretorio.me.it 201712







Programma regionale straordinario investimenti in sanità - determinazioni conseguenti alle deliberazioni di giunta regionale n. X/6548 del 04/05/2017, n. X/7150 del 04/10/2017, n. X/7767 del 17/01/2018, n. XI/264/2018 del 28/06/2018.

Lavori di "Realizzazione interventi di adeguamento alle norme di prevenzione incendi presso il presidio C.T.O. dell'ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO"

QUADRO ECONOMICO						
			DI PROGETTO	DI AGGIUDICAZIONE	REV 01	REV 02 (PDV 01)
1	Importo dei lavori a corpo		€ 2.374.750,15	€ 1.698.682,53	€ 1.698.682,53	€ 1.941.151,65
2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (Titolo IV D. Lgs. n. 81/08)		€ 25.103,79	€ 25.103,79	€ 25.103,79	€ 29.462,79
2 bis	Oneri della sicurezza COVID-19 non soggetti a ribasso d'asta (Titolo IV D. Lgs. n. 81/08)					€ 8.312,18
3	<b>TOTALE 1</b>		€ 2.399.853,94	€ 1.723.786,32	€ 1.723.786,32	€ 1.978.926,62
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>						
4	Forniture escluse dall'appalto		€ -	€ -	€ -	€ -
5	Rilievi, accertamenti e indagini		€ -	€ -	€ -	€ -
6	Allacciamenti ai pubblici esercizi		€ -	€ -	€ -	€ -
7	Imprevisti e lavori in economia (art. 42 c. 3 lett. b) DPR 207/2010)		€ 85.000,00	€ 85.000,00	€ 701.067,62	€ 445.927,32
8	Acquisizione apparati attivi, apparecchiature informatiche, cablaggio strutturato		€ -	€ -	€ -	€ -
9	Accantonamento per adeguamento prezzi art. 106 comma 1 D.Lgs 50/2016		€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00
	Spese di cui agli articoli 24, 26, 27, 31 c. 8, 46 e 113 del D. Lgs. n. 50/16		€ 337.786,54	€ 337.786,54	€ 397.786,54	€ 397.786,54
10/a	Progettazione, compreso CNPAIA		€ 144.967,42	€ 144.967,42	€ 164.967,42	€ 164.967,42
10/b	Verifica Progettazione, compreso CNPAIA		€ 30.442,16	€ 30.442,16	€ 30.442,16	€ 30.442,16
10/c	Direzione lavori, compreso contributo/PDV01		€ 90.671,78	€ 90.671,78	€ 90.671,78	€ 90.671,78
10/d	CSE, compreso contributo		€ 51.705,18	€ 51.705,18	€ 51.705,18	€ 51.705,18
10/e	Accatastamento		€ -	€ -	€ -	€ -
10/f	Certificazione energetica		€ -	€ -	€ -	€ -
10/g	Spese tecniche aggiuntive per lavori in economia		€ -	€ -	€ 60.000,00	€ 60.000,00
11	Spese per commissioni giudicatrici		€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00
12	Spese per pubblicità, ANAC		€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
14	Collaudo Tecnico Amministrativo, collaudo statico, collaudi specialistici, supporto al RUP (art. 102 e art.31 c.8 del D.Lgs. n.50/16), supporto al Responsabile dei Lavori (Titolo IV D. Lgs 81/2008)		€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00
15	Tecnico 818		€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
16	Incentivo ex art 113 D.Lgs 50/2016		€ 24.008,61	€ 24.008,61	€ 24.008,61	€ 24.008,61
17	<b>TOTALE 2</b> (SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE: Importi righe da 4 a 16)		€ 555.295,15	€ 555.295,15	€ 1.231.362,77	€ 976.222,47
18	IVA sul totale importo lavori, riga 3	22,00%	€ 527.967,87	€ 379.232,99	€ 379.232,99	€ 435.363,86
19	IVA su forniture escluse dall'appalto, riga 4	22,00%	€ -	€ -	€ -	€ -
20	IVA su somme a disposizione di cui alle righe 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15	22,00%	€ 95.213,04	€ 95.213,04	€ 108.413,04	€ 108.413,04
21	IVA su imprevisti, lavori in economia e accantonamenti, righe 7,9	22,00%	€ 21.670,00	€ 21.670,00	€ 157.204,88	€ 101.074,01
22	<b>TOTALE 3</b> (SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE: ONERI FISCALI DI LEGGE: Importi righe da 18 a 21)		€ 644.850,91	€ 496.116,03	€ 644.850,91	€ 644.850,91
23	<b>TOTALE 4</b> SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE: Importi righe 17+22		€ 1.200.146,06	€ 1.051.411,18	€ 1.876.213,68	€ 1.621.073,38
<b>ECONOMIE DERIVANTI DALL'ESPERIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA</b>						
24	ECONOMIA DERIVANTE DAL RIBASSO DELL'IMPORTO A BASE DI GARA (righe 3, 10, 14)		€ -	€ 676.067,62	€ -	€ -
25	ECONOMIA IVA, righe 18,19,20,21		€ -	€ 148.734,88	€ -	€ -
26	<b>TOTALE 5</b> (ECONOMIE A SEGUITO DEL RIBASSO OFFERTO IN GARA riga 24 + 25)		€ -	€ 824.802,50	€ -	€ -
27	<b>TOTALE TOTALE</b> (riga 3 + 23 + 26)		€ 3.600.000,00	€ 3.600.000,00	€ 3.600.000,00	€ 3.600.000,00

Finanziamento D.G.R. n. X/6548 del 04/05/2017	€ 2.200.000,00
Finanziamento D.G.R. n. X/7767 del 17/01/2018	€ 1.800.000,00
Rimodulazione D.G.R. n. XI/264 del 28/06/2018	-€ 400.000,00
<b>Finanziamento totale disponibile</b>	<b>€ 3.600.000,00</b>

IL DIRETTORE GENERALE  
dott.ssa Paola Lalluoda

IL RUP  
Ing. Francesca Maria Lorelli

*Handwritten signature of Francesca Maria Lorelli*