



DETERMINAZIONE U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE n. 15 del 10/06/2021

OGGETTO: VII Atto integrativo all'Accordo di Programma Quadro. Realizzazione intervento "Razionalizzazione nuova azienda mediante ristrutturazione del reparto di radiodiagnostica e area degenza, ambulatori presso il P.O. Cardinal Ferrari e ristrutturazione reparto mielolesi presso il P.O. CTO". Affidamento lavori in economia per la BONIFICA AMBIENTALE DI MATERIALI CONTENENTI FIBRE ARTIFICIALI VETROSE E MATERIALI CONTENENTI AMIANTO RINVENUTI PRESSO IL 7° PIANO DELL'EDIFICIO MONOBLOCCO B DEL P.O. PINI DI PIAZZA CARDINAL FERRARI 1 DELL'ASST PINI-CTO - CUP D41B16000490003

IL DIRETTORE AD INTERIM U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Richiamate:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 321 del 10/06/2021 ad oggetto "Conferimento di deleghe ai fini dell'adozione in via autonoma di determinazioni dirigenziali da parte dei Responsabili di Unità Operative Complesse in line al Dipartimento Amministrativo e delle Strutture Semplici in staff alla Direzione Generale ed alla Direzione Sanitaria";
- la nota prot. n. 9789/21 del 24/06/2021 di affidamento *ad interim* dell'incarico di Direttore dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale al Direttore Amministrativo, Dott. Luca Marcello Manganaro;

Premesso che:

- con D.G.R. n. X/5136 del 9 maggio 2016 è stato approvato l'elenco degli interventi da realizzare nell'ambito del VII Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Quadro in materia di Edilizia Sanitaria, costituito da n. 21 interventi, fra i quali l'intervento identificato al progr. n. 15 ad oggetto "Razionalizzazione nuova azienda mediante ristrutturazione del reparto di radiodiagnostica e area degenza, ambulatori presso il P.O. Cardinal Ferrari e ristrutturazione reparto mielolesi presso il P.O. CTO", afferente all'ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO, per un importo complessivo di euro 7.928.000,00 da finanziare come di seguito descritto:
 - o € 7.531.600,00, a carico dello Stato ex art. 20 L. 67/1988;
 - o € 396.400,00, a carico di Regione Lombardia a valere sulle risorse disponibili sul cap. 13.05.203.7628 per l'esercizio 2016 «Fondo rotativo per l'edilizia sanitaria»;
- con D.G.R. n. X/5510 del 2 agosto 2016 è stato approvato l'addendum del documento programmatico del VII Atto Integrativo all'Accordo di Programma Quadro in materia di Sanità unitamente alle n. 21 schede, tra cui la scheda tecnica n. 15 recante il titolo di intervento "Razionalizzazione nuova azienda mediante ristrutturazione del reparto di radiodiagnostica e area degenza, ambulatori presso il P.O. Cardinal Ferrari e ristrutturazione reparto mielolesi presso il P.O. CTO", afferente all'ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO con le relative relazioni descrittive dell'intervento, così come già individuato dalla citata D.G.R. n. X/5136 del 9 maggio 2016;
- questa ASST con nota prot. n. 2018/2642 del 27 febbraio 2018, ha trasmesso a Regione Lombardia il progetto esecutivo approvato con propria Deliberazione n. 126 del 26 febbraio 2018, relativo all'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 8.108.210,43;
- Regione Lombardia, a sua volta, ha approvato il progetto esecutivo in argomento con Decreto n. 6956 del 15 maggio 2018 del Direttore D.G. Welfare, per un importo complessivo a carico della Regione di € 576.610,43;
- il Ministero della Salute, con decreto del Direttore dell'Ufficio VII – D.G. della Programmazione Sanitaria del 1 giugno 2018, ha ammesso a finanziamento l'intervento per un importo complessivo



DETERMINAZIONE U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE n. 15 del 10/12/21

a carico dello Stato di € 7.531.600,00, a valere sul VII Atto Integrativo sottoscritto il 7 dicembre 2016 – Programma Investimenti ex art. 20 L.67/1988;

Richiamate:

- la Deliberazione n. 498 del 13/09/2018 di conferimento di incarico alla società Infrastrutture Lombarde S.p.A. delle funzioni di Stazione Appaltante relative all'esperimento delle procedure ad evidenza pubblica per l'affidamento dei contratti dei lavori e dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, per la realizzazione dell'intervento in oggetto;
- la Deliberazione n. 398 del 28/06/2019 con cui:
 - o si è preso atto della conclusione dell'incarico alla società Infrastrutture Lombarde S.p.A. per le funzioni di Stazione Appaltante relative all'esperimento delle procedure ad evidenza pubblica per l'affidamento e l'aggiudicazione dei lavori e dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;
 - o si è determinato di procedere con la stipula dei contratti di appalto ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. con i seguenti operatori economici aggiudicatari delle procedure di gara esperite dalla società Infrastrutture Lombarde S.p.A. per la realizzazione dell'intervento in oggetto:
 - ☐ per l'esecuzione dei lavori: con il costituendo RTI formato da COSTRUZIONI PERREGRINI SRL (capogruppo mandataria), F.LLI ZAFFARONI e G. FRANCO LONGHI (mandanti) per un importo del contratto, al netto del ribasso del 11,624%, di € 5.707.805,96 + IVA 10% così suddiviso:
 - o € 5.576.076,54 + IVA 10%, per l'esecuzione dei lavori;
 - o € 131.729,42 + IVA 10%, per oneri della sicurezza;
 - ☐ per i servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione: con il costituendo RTC formato da ETS SPA (mandataria), POOLMILANO S.R.L. e M+ ASSOCIATI (mandanti) per un importo del contratto, al netto del ribasso del 35,80%, di € 224.553,19 oltre CNPAIA al 4% e IVA al 22%;

Dato atto che:

- durante l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione del piano settimo del Monoblocco B nell'ambito dell'intervento richiamato in oggetto, sono stati rinvenuti all'interno delle partizioni in fase di demolizione, materiali coibenti riconducibili alla categoria di fibre artificiali vetrose nonché due tubazioni riconducibili a materiale contenente amianto (MCA);
- con Verbale del 26/07/2021 il Direttore dei Lavori ha sospeso le lavorazioni al piano settimo del Monoblocco B per consentire la caratterizzazione dei materiali rinvenuti;

Visti:

- l'esito delle analisi effettuate dal laboratorio di ARPA Lombardia, sui campioni di materiale prelevato dal Responsabile Amianto della ASST geom. Silvia Berti, che classificano i materiali in fibrocemento rinvenuti (campioni X, Y) quali MCA (per presenza amianto crisotilo e crocidolite) e i campioni in fibre minerali artificiali (n. 3 campioni) quali FAV c. 2 cat., acquisite al prot. n. 11198/21 del 22/07/2021 e prot. n. 11250/21 del 22/07/2021, in atti del procedimento;
- il consuntivo delle analisi di caratterizzazione dei materiali effettuate presso il laboratorio ARPA Lombardia per un importo pari a € 1.414,00 oltre IVA 22%, in atti del procedimento;



DETERMINAZIONE U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE n. 15 del 14/10/21

Rilevata pertanto la necessità di effettuare i lavori di bonifica ambientale secondo quanto previsto dal D. Lgs. 81/08 e s.m.i. (redazione del piano di lavoro, rimozione e smaltimento) dei materiali coibenti classificati come Fibre Artificiali Vetrose e dei manufatti contenenti amianto (MCA) rinvenuti presso il piano settimo del Monoblocco B, durante l'esecuzione delle demolizioni per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione del piano;

Richiamato l'art. 1 c. 2 lett. a) Legge 120/2020 che, in deroga alle ordinarie procedure di gara e fino al 31/12/2023, consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 e per servizi di importo inferiore a € 139.000,00, anche senza consultazione di due o più operatori economici;

Dato atto che, con lettera di invito del 07/10/2021, sulla piattaforma telematica Sintel, è stata indetta una procedura di gara ID 146222020, alla quale è stata invitata la società specializzata Società Quadrifoglio s.r.l. con sede in via Gran Sasso, 16 cap. 20008 Bareggio (MI), Partita IVA e Codice Fiscale n. 11115620152, per l'esecuzione dei lavori in argomento così come descritti nella documentazione della procedura;

Accertato che, entro il termine di scadenza fissato per il giorno 11/10/2021, la società Quadrifoglio S.r.l. ha presentato offerta tramite il portale Sintel, per l'esecuzione dei lavori di bonifica per un importo pari a € 14.725,00 oneri per la sicurezza pari a € 650,00 inclusi, oltre IVA 22%;

Vista l'offerta dell'arch. Matteo Magnaghi dello studio M+ ASSOCIATI per l'incarico per i servizi tecnici di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere in argomento, per un importo pari a € 1.800,00 oltre 4% di CNPAIA e IVA 22%, acquisita al prot n. 15356/21 del 14/10/2021, in atti del procedimento;

Rilevato che il costo del suddetto intervento trova copertura all'interno del progressivo 7 (imprevisti), nelle Somme a disposizione della Stazione Appaltante del Quadro Economico in REV03 approvato con Deliberazione di ASST n. 186 del 31/03/2021, dell'intervento denominato "Razionalizzazione nuova azienda mediante ristrutturazione del reparto di radiodiagnostica e area degenza, ambulatori presso il P.O. Cardinal Ferrari e ristrutturazione reparto mielolesi presso il P.O. CTO";

Ritenuto per le ragioni sin qui esposte, di procedere con:

- l'affidamento dei lavori di bonifica ambientale di Fibre Artificiali Vetrose e dei manufatti contenenti amianto (MCA) rinvenuti presso il piano settimo del Monoblocco B del P.O. Pini di piazza Cardinal Ferrari, 1 alla società Quadrifoglio s.r.l. con sede legale in via Gran Sasso, 16 cap. 20008 Bareggio (MI), Partita IVA e Codice Fiscale n. 11115620152, per un importo complessivo di € 14.725,00 oneri per la sicurezza pari a € 650,00 inclusi, oltre IVA 22%;
- l'affidamento dei servizi tecnici di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'arch. Matteo Magnaghi dello studio M+ Associati per un importo pari a € 1.800,00 oltre 4% di CNPAIA e IVA 22%;

Verificata da parte del dirigente della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ing. Francesca Maria Loreti la regolarità dell'istruttoria, sia dal punto di vista tecnico che sotto il profilo di congruità;

Acquisito il visto contabile della U.O.C. Economica Finanziaria per la copertura economica degli oneri derivanti dal presente provvedimento;



DETERMINAZIONE U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE n. 15 da ridare

DETERMINA

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di prendere atto della necessità di procedere con l'affidamento dei lavori di bonifica ambientale di FAV/MCA presso il piano settimo dell'edificio Monoblocco B del P.O. Pini di piazza Cardinal Ferrari 1 dell'ASST Pini-CTO;
2. di affidare, ai sensi dell'art 1 c. 2 lett. a) Legge 120/2020:
 - o i lavori di bonifica in argomento alla società Quadrifoglio s.r.l. con sede legale in via Gran Sasso, 16 cap. 20008 Bareggio (MI), Partita IVA e Codice Fiscale n. 11115620152, per un importo pari a € 14.725,00 oneri per la sicurezza pari a € 650,00 inclusi, oltre IVA 22%;
 - o il servizio tecnico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'arch. Matteo Magnaghi dello studio M+ Associati per un importo pari a € 1.800,00 oltre 4% di CNPAIA e IVA 22%;
3. di prendere atto del consuntivo delle analisi di caratterizzazione dei materiali effettuate presso il laboratorio ARPA Lombardia per un importo pari a € 1.414,00 oltre IVA 22%;
4. di dare atto che l'onere derivante dal presente provvedimento, pari a complessivi euro € 21.973,42 oneri per la sicurezza pari a € 650,00 e IVA al 22% inclusi, è annotato nello stato patrimoniale del bilancio d'esercizio 2021 al conto n. 020.040.00195 denominato "ANTICIPI RISTRUTTURAZIONE PINI/CTO VII ATTO INTEGRATIVO ADPQ DGR X/5136/2016" che verrà finanziato con i fondi derivanti dal Decreto n 18482/2018 – VII AdPQ - Legge 67/1988 art. 20;
5. di dare pubblicità al presente affidamento (come indicato nell'oggetto della determinazione) sul sito internet aziendale nell'ambito dei dati della sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
6. di dichiarare il presente provvedimento non soggetto a controllo preventivo, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della L.R. n. 33/2009 (come modificato dalla L.R. 23/2015);
7. di disporre la messa a disposizione della presente determinazione, in copia, al Collegio Sindacale dell'Azienda.

IL DIRETTORE AD INTERIM
UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
Dott. Luca Marcello Manganaro

U.O.C. Economico Finanziaria

Visto per la regolarità contabile

Il Direttore dott.ssa Emilia Martignoni

U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Responsabile del Procedimento ing. Francesca Maria Loreti

Pratica trattata da: Elisa Civieri

ATTI n. 2021-1.6.4/2.2