



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 186 del 31 MAR. 2021

OGGETTO: Programma investimenti art. 20 legge n. 67/1988. VII Atto integrativo all'Accordo di Programma Quadro per il settore degli Investimenti sanitari sottoscritto in data 7/12/2016. Realizzazione intervento "Razionalizzazione nuova azienda mediante ristrutturazione del reparto di radiodiagnostica e area degenza, ambulatori presso il P.O. Cardinal Ferrari e ristrutturazione reparto mielolesi presso il P.O. CTO", afferente all'ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO, approvato con D.G.R. n. X/5510 del 2 agosto 2016; - Approvazione del Quadro Economico rimodulato in REV03.

DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL DIRETTORE GENERALE DOTT. FRANCESCO LAURELLI

SU PROPOSTA DEL DIRIGENTE
UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

31 MAR. 2021

accertata la competenza procedurale, sottopone in data 31 MAR. 2021 l'allegata proposta di deliberazione sull'argomento all'oggetto specificato, la cui spesa rientra nel budget assegnato.

Il Responsabile del Procedimento
Dirigente UOC Gestione Tecnico Patrimoniale
Dott. ing. Massimiliano Agistri

IL DIRETTORE UOC ECONOMICO FINANZIARIA

ha registrato contabilmente

☐ Il presente provvedimento non comporta spesa

Il Direttore UOC Economico Finanziaria
Dott.ssa Emilia Martignoni



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 186 del 31 MAR. 2021

IL DIRETTORE GENERALE

Viste:

- la DGR n. X/4475 del 10/12/2015 di costituzione, a partire dal 1° gennaio 2016, dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO;
- la DGR XI/1063 del 17/12/2018 di nomina del Dott. Francesco Laurelli quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Gaetano Pini-CTO per il periodo 01/01/2019 - 31/12/2023;
- la deliberazione aziendale n. 1 del 02/01/2019 di presa d'atto della predetta DGR XI/1063/2018 e di insediamento dall'01/01/2019 sino al 31/12/2023 del Dott. Francesco Laurelli quale Direttore Generale dell'ASST G.Pini-CTO;

Premesso che:

- con D.G.R. n. X/5136 del 9 maggio 2016 è stato approvato l'elenco degli interventi da realizzare nell'ambito del VII Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Quadro in materia di Edilizia Sanitaria, costituito da n. 21 interventi, fra i quali l'intervento identificato al progr. n. 15 ad oggetto "Razionalizzazione nuova azienda mediante ristrutturazione del reparto di radiodiagnostica e area degenza, ambulatori presso il P.O. Cardinal Ferrari e ristrutturazione reparto mielolesi presso il P.O. CTO", afferente all'ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO, per un importo complessivo di euro 7.928.000,00 da finanziare come di seguito descritto:
 - o € 7.531.600,00, a carico dello Stato ex art. 20 L. 67/1988;
 - o € 396.400,00, a carico di Regione Lombardia a valere sulle risorse disponibili sul cap. 13.05.203.7628 per l'esercizio 2016 «Fondo rotativo per l'edilizia sanitaria»;
- con D.G.R. n. X/5510 del 2 agosto 2016 è stato approvato l'addendum del documento programmatico del VII Atto Integrativo all'Accordo di Programma Quadro in materia di Sanità unitamente alle n. 21 schede, tra cui la scheda tecnica n. 15 recante il titolo di intervento "Razionalizzazione nuova azienda mediante ristrutturazione del reparto di radiodiagnostica e area degenza, ambulatori presso il P.O. Cardinal Ferrari e ristrutturazione reparto mielolesi presso il P.O. CTO" afferente all'ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO con le relative relazioni descrittive dell'intervento, così come già individuato dalla citata D.G.R. n. X/5136 del 9 maggio 2016;
- questa ASST con nota prot. n. 2018/2642 del 27 febbraio 2018, ha trasmesso a Regione Lombardia il progetto esecutivo approvato con propria Deliberazione n. 126 del 26 febbraio 2018, relativo all'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 8.108.210,43;
- Regione Lombardia, a sua volta, ha approvato il progetto esecutivo in argomento con Decreto n. 6956 del 15 maggio 2018 del Direttore D.G. Welfare, per un importo complessivo a carico della Regione di € 576.610,43;
- il Ministero della Salute, con decreto del Direttore dell'Ufficio VII – D.G. della Programmazione Sanitaria del 1 giugno 2018, ha ammesso a finanziamento l'intervento per un importo complessivo a carico dello Stato di € 7.531.600,00, a valere sul VII Atto Integrativo sottoscritto il 7 dicembre 2016 – Programma Investimenti ex art. 20 L.67/1988;

Richiamate:

- la Deliberazione n. 498 del 13/09/2018 di conferimento di incarico alla società Infrastrutture Lombarde S.p.A. delle funzioni di Stazione Appaltante relative all'esperimento delle procedure

[Handwritten signature]



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 186 del 31 MAR. 2021

ad evidenza pubblica per l'affidamento dei contratti dei lavori e dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, per la realizzazione dell'intervento in oggetto;

- la Deliberazione n. 398 del 28/06/2019 con cui:
 - si è preso atto della conclusione dell'incarico alla società Infrastrutture Lombarde S.p.A. per le funzioni di Stazione Appaltante relative all'esperimento delle procedure ad evidenza pubblica per l'affidamento e l'aggiudicazione dei lavori e dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;
 - si è determinato di procedere con la stipula dei contratti di appalto ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. con i seguenti operatori economici aggiudicatari delle procedure di gara esperite dalla società Infrastrutture Lombarde S.p.A. per la realizzazione dell'intervento in oggetto:
 - per l'esecuzione dei lavori: con il costituendo RTI formato da COSTRUZIONI PERREGRINI s.r.l. (capogruppo mandataria), F.LLI ZAFFARONI s.r.l. e G. FRANCO LONGHI S.p.A. (mandanti) per un importo del contratto, al netto del ribasso del 11,624%, di € 5.707.805,96 + IVA 10% così suddiviso:
 - € 5.576.076,54 + IVA 10%, per l'esecuzione dei lavori;
 - € 131.729,42 + IVA 10%, per oneri della sicurezza;
 - per i servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione: con il costituendo RTC formato da ETS SPA (mandataria), POOLMILANO S.R.L. e M+ ASSOCIATI (mandanti) per un importo del contratto, al netto del ribasso del 35,80%, di € 224.553,19 oltre CNPAIA al 4% e IVA al 22%;
- la Deliberazione n. 648 del 21/11/2019 con cui è stata disposta la nomina del Responsabile Unico del Procedimento nella persona dell'ing. Francesca Maria Loreti;

Dato atto che:

- sono stati sottoscritti i verbali di consegna dei lavori, per le diverse fasi previste dal cronoprogramma del progetto esecutivo, in data 03/09/2019 per il presidio CTO ed in data 30/09/2019 per il presidio di Piazza Cardinal Ferrari, in atti d'ufficio;
- sono stati sottoscritti i Contratti, per i Servizi Tecnici in data 14/10/2019 registrato al n 14 del repertorio aziendale e per i Lavori in data 02/12/2019 registrato al n 17 del repertorio aziendale;

Richiamate:

- la Deliberazione n. 738 del 20/12/2019 di approvazione della liquidazione dell'anticipazione del prezzo all'Appaltatore RTI Costruzioni Perregrini s.r.l. (capogruppo mandataria), F.LLI ZAFFARONI s.r.l., G. FRANCO LONGHI S.p.A. (mandanti), ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- la Deliberazione n. 76 del 12/02/2020 con la quale viene approvato il quadro economico assestato all'aggiudicazione e viene approvato il SAL 01 a tutto il 20/12/2019;
- la Deliberazione n. 178 del 18/03/2020 con la quale viene approvato il quadro economico rimodulato al fine dell'acquisizione di arredi, attrezzature e apparati attivi di rete, quali elementi funzionali e pertinenti alle finalità proprie del progetto dell'intervento in oggetto;
- la Deliberazione n. 220 del 17/04/2020 con la quale viene approvato il SAL 02 a tutto il 29/02/2020;
- la Deliberazione n. 381 del 09/07/2020 con la quale viene approvata la Perizia Suppletiva di Variante 1 e il quadro economico rimodulato;
- la Deliberazione n. 410 del 22/07/2020 con la quale viene approvato il SAL 03 a tutto il 15/06/2020;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 186 del 31 MAR. 2021

- la Deliberazione n. 466 del 10/09/2020 con la quale viene approvato il SAL 04 a tutto il 17/07/2020;
- la Deliberazione n. 726 del 23/12/2020 con la quale viene approvato il SAL 05 a tutto il 15/10/2020;

Richiamata la "Guida pratica per la redazione dei progetti e l'attuazione degli investimenti", approvata con Decreto n. 19173 del 30/12/2019 della Direzione Generale Welfare dove all'art. 4.2 *utilizzo delle disponibilità del quadro economico, utilizzo delle economie*, è prevista la facoltà di utilizzare i ribassi d'asta per la rimodulazione del Quadro Economico;

Rilevato che l'art. 6 ter del dl n. 91/2017 convertito nella legge n. 123/2017, in relazione ai vincoli temporali come stabilito con DGR XI/1046 del 17/12/2018, prevede che le economie derivanti dai ribassi d'asta siano utilizzabili per eventuali rimodulazioni delle voci di Quadro Economico, esclusivamente entro il secondo esercizio successivo all'aggiudicazione con le modalità di cui alla ridetta "Guida Pratica";

Ritenuto pertanto opportuno procedere con la rimodulazione del Quadro Economico dell'intervento in oggetto incrementando le voci di cui ai progressivi 4 (arredi), 7 (imprevisti e lavori in economia) e 10 (spese tecniche), mediante l'utilizzo di tutte le economie derivanti dai ribassi d'asta, fermo restando il rispetto dell'importo complessivo delle fonti di finanziamento;

Visto il Quadro Economico rimodulato in REV03 dell'intervento in oggetto predisposto dal RUP ing. Francesca Maria Loreti, allegato quale parte integrante della presente deliberazione (Allegato 1);

Verificata da parte del Dirigente Responsabile della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale la regolarità dell'istruttoria e della proposta di deliberazione, sia dal punto di vista tecnico che sotto il profilo di congruità;

Acquisito altresì il visto contabile della UOC Economico Finanziaria per la copertura economica derivante dal presente provvedimento;

Visti i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario, resi per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 502/1992 e s.m.i;

DELIBERA

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di prendere atto della necessità di procedere con la rimodulazione del Quadro Economico dell'intervento in oggetto incrementando le voci di cui ai progressivi 4 (arredi), 7 (imprevisti e lavori in economia) e 10 (spese tecniche), mediante l'utilizzo di tutte le economie derivanti dai ribassi d'asta, fermo restando il rispetto dell'importo complessivo delle fonti di finanziamento;
2. di approvare il Quadro Economico rimodulato in REV03 dell'intervento in oggetto predisposto dal RUP ing. Francesca Loreti, allegato quale parte integrante della presente deliberazione (Allegato 1);



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 186 del 31 MAR. 2021

3. di dare atto che l'adozione del presente provvedimento non determina costi aggiuntivi per la ASST G Pini-CTO;
4. di dare mandato al RUP ing. Francesca Maria Loreti di notificare il presente provvedimento alla U.O. Risorse Strutturali e Tecnologiche della Direzione Generale Welfare;
5. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, così come sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. w) della L.R. n. 23/2015;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line aziendale, ai sensi dell'articolo 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, così come sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. w) della L.R. n. 23/2015.

DIRETTORE GENERALE
(Dott. Francesco Laurelli)

DIRETTORE
AMMINISTRATIVO
(Dott. Valentino Colao)

DIRETTORE
SANITARIO
(Dott. Valentino Lembo)

DIRETTORE
SOCIO SANITARIO
(Dott.ssa Paola M. S. Pirola)

U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento
Responsabile del Procedimento ex. L. 241/90: Dott. Ing. Massimiliano Agistri
Pratica trattata da: ing. Francesca Maria Loreti/arch. Sabatino Iovine
(Atti n. 2019-1.6.4/3.2.2.1 e n. 2019-1.6.4/3.2.2.2)



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 186 del 31 MAR. 2021

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio informatico di quest'Azienda sul sito internet istituzionale, così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, e dall'art. 8 del D. Lgs. 33/2013, dal 01 APR. 2021 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

La deliberazione si compone di n. 6 pagine di cui n. 1 allegato.

UOC Affari Generali Istituzionali e Legali
Il Funzionario addetto

Stefania Szepiet

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
Milano, li _____

UOC Affari Generali Istituzionali e Legali
Il Funzionario addetto



Programma investimenti art. 20 legge n. 67/1988, VII Atto integrativo all'Accordo di Programma Quadro per il settore degli investimenti sanitari sottoscritto in data 7/12/2016.
Realizzazione Intervento

"Razionalizzazione nuova azienda mediante ristrutturazione del reparto di radiodiagnostica e area degenza, ambulatori presso il P.O. Cardinal Ferrari e ristrutturazione reparto miellesi presso il P.O. CTO"
affidente all'ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO,
approvato con D.G.R. n. X/5510 del 2 agosto 2016. CIG 7645007858 CUP D41B16000490003

QUADRO ECONOMICO

			DI PROGETTO	DI AGGIUDICAZIONE	Rimodulato REV01	Rimodulato REV02 PERIZIA DI VARIANTE 1	Rimodulato REV03
1	Importo dei lavori a corpo	€	6.309.491,88	€	5.576.076,54	€	5.576.076,54
2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (Titolo IV D. Lgs. n. 81/08)	€	131.729,42	€	131.729,42	€	131.729,42
3	TOTALE 1	€	6.441.221,30	€	5.707.805,96	€	5.707.805,96
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE							
4	Forniture escluse dall'appalto	€	-	€	-	€	-
5	Rilevi, accertamenti e indagini	€	5.000,00	€	5.000,00	€	5.000,00
6	Allacciamenti ai pubblici esercizi	€	-	€	-	€	-
7	Imprevisti e lavori in economia (art. 42 c. 3 lett. b) DPR 207/2010)	€	75.000,00	€	75.000,00	€	75.000,00
8	Acquisizione apparati alliv. apparecchiature informatiche, cablaggio strutturato	€	-	€	-	€	-
9	Accantonamento per adeguamento prezzi art. 106 comma 1 D.Lgs 50/2016	€	30.000,00	€	30.000,00	€	30.000,00
Spese di cui agli articoli 24, 26, 27, 31 c. 8, 44 e 113 del D. lgs. n. 50/16		€	587.350,00	€	491.465,39	€	491.465,39
10/a	Progettazione definitiva ed esecutiva	€	205.000,00	€	201.759,99	€	201.759,99
10/b	Verifica Progettazione definitiva ed esecutiva	€	33.500,00	€	31.820,08	€	31.820,08
10/c	Direzione lavori compreso CNPAJA (COMPRESA PERIZIA DI VARIANTE IN REV02)	€	205.000,00	€	233.535,32	€	233.535,32
10/d	CSE	€	119.500,00	€	-	€	-
10/e	Accantonamento	€	10.000,00	€	10.000,00	€	10.000,00
10/f	Certificazione energetica	€	14.350,00	€	14.350,00	€	14.350,00
10/g	Spese tecniche aggiuntive per lavori in economia	€	-	€	-	€	-
11	Spese per commissioni giudiziarie	€	20.000,00	€	8.280,00	€	8.280,00
12	Spese per pubblicità, ANAC	€	15.000,00	€	512,44	€	512,44
13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€	10.000,00	€	10.000,00	€	10.000,00
14	Collaudo Tecnico Amministrativo, collaudo statico, collaudi specialistici, supporto al RUP (art. 102 e art.31 c.8 del D.Lgs. n.50/16), supporto al Responsabile dei Lavori (Titolo IV D. Lgs. 81/2008)	€	80.000,00	€	80.000,00	€	80.000,00
15	Tecnico 818	€	10.000,00	€	10.000,00	€	10.000,00
16	Incentivo ex art. 113 D.Lgs 50/2016	€	20.000,00	€	20.000,00	€	20.000,00
17	TOTALE 2 (SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE: Importi righe da 4 a 16)	€	852.350,00	€	730.257,83	€	1.037.463,38
18	IIVA sul totale importo lavori, riga 3	10,00%	644.221,13	€	570.780,60	€	570.780,60
19	IIVA su forniture escluse dall'appalto, riga 4	22,00%	-	€	-	€	-
20	IIVA su somme a disposizione di cui alle righe 5,6,8,10,11,12,13,14,15	22,00%	160.017,00	€	133.156,72	€	144.592,82
21	IIVA su imprevisti, lavori in economia e accantonamento, righe 7,9	10,00%	10.500,00	€	10.500,00	€	10.500,00
22	TOTALE 3 (SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE_ ONERI FISCALI DI LEGGE: Importi righe da 18 a 21)	€	814.437,13	€	714.437,32	€	782.022,54
23	TOTALE 4 SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE: Importi righe 17+22	€	1.666.989,13	€	1.444.695,15	€	1.819.485,92
ECONOMIE DERIVANTI DALL'ESPERIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA							
24	ECONOMIA DERIVANTE DAL RIBASSO DELL'IMPORTO A BASE DI GARA (righe 3, 10, 14)	€	-	€	829.299,55	€	829.299,55
25	ECONOMIA IVA, righe 18,19,20,21	€	-	€	100.201,81	€	32.616,59
26	ALTRE ECONOMIE righe 11, 12, 13, 15, 16	€	-	€	26.207,56	€	26.207,56
27	ALTRE ECONOMIE righe 4, 5, 7, 8, 9	€	-	€	-	€	307.205,55
28	TOTALE 5 ECONOMIE A SEGUITO DEL RIBASSO OFFERTO IN GARA (Riga 24 + 25) + ALTRE ECONOMIE (Riga 26 + 27)	€	-	€	955.709,32	€	580.918,55
29	TOTALE QTE (Riga 3 + 23 + 28)	€	8.108.210,43	€	8.108.210,43	€	8.108.210,43

Finanziamento DGR X/5136 del 09/05/2016; D.G.R. n. X/5510 del 2 agosto 2016

€	7.928.000,00
€	180.210,43
€	649.324,67
€	8.757.535,10

IL DIRETTORE GENERALE
dott. Francesco Lorelli

IL RUP

ing. Francesca Maria Lorelli

Francesca Maria Lorelli