



DETERMINAZIONE n. 20 del 19/12 2019

Atti n. 1.6.4/6.2

OGGETTO: Realizzazione delle opere edili e affini occorrenti per la manutenzione degli immobili di pertinenza dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO. CIG 7773032CEA. Applicazione del quinto d'obbligo.

IL DIRETTORE f.f. U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Premesso che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 71 del 31/01/2019, nelle more dell'attivazione della Convenzione Arca, è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 4 in combinato disposto con l'art. 97 c. 8 del medesimo Decreto, per l'affidamento DELLE OPERE EDILI E AFFINI OCCORRENTI PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DELL'AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE CENTRO SPECIALISTICO ORTOPEDICO TRAUMATOLOGICO GAETANO PINI/CTO - CIG 7773032CEA, determinando, in relazione alle esigenze operative ed alla durata del contratto stabilita in mesi sei, l'importo a base di gara in € 100.000,00 + IVA 22%, oltre € 5.000,00 + IVA 22% per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 201 del 29/03/2019 è stata disposta l'aggiudicazione del servizio di realizzazione DELLE OPERE EDILI E AFFINI OCCORRENTI PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DELL'AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE CENTRO SPECIALISTICO ORTOPEDICO TRAUMATOLOGICO GAETANO PINI/CTO - CIG 7773032CEA a favore dell'operatore economico Impresa Cavalieri S.a.s. - via Felice Cavallotti n. 136 di Monza - C.F. 08051800152 e P. Iva 00891050965, che ha presentato il prezzo più basso con percentuale di ribasso offerto pari a 35,15 %, determinando l'importo del contratto d'appalto in € 69.850,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% pari a complessivi € 85.217,00;
- in data 04/05/2019, nelle more della stipula del contratto, il Direttore di Esecuzione del Contratto (DEC) ing. Francesca Maria Loreti, consegnava all'Impresa Cavalieri S.a.s il servizio anzi detto, come da Verbale di consegna del Servizio, in atti d'ufficio;

Richiamato il contratto sottoscritto in data 24/05/2019 con rep. n 7 tra l'ASST G. Pini-CTO e l'Impresa Cavalieri S.a.s., per l'affidamento dell'appalto in oggetto;

Preso atto dell'indifferibile necessità di consentire l'ultimazione dei lavori ancora in corso di esecuzione presso le Sedi della ASST necessari, fra l'altro, a garantire i trasferimenti propedeutici alla consegna delle aree di cantiere nell'ambito dei finanziamenti del VII AdPQ, quali ad es. ufficio



del Personale, Formazione, Controllo di Gestione, oltre a interventi di manutenzione ordinaria urgenti e inderogabili;

Ritenuto di procedere ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. ordinando all'appaltatore un aumento delle prestazioni contrattuali fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto principale, stessi patti, sconto di gara e condizioni, per la realizzazione degli interventi suddetti, confermando la data di ultimazione dei lavori al 31/01/2020;

Visto l'Atto di Sottomissione relativo all'applicazione del quinto d'obbligo al contratto di manutenzione con l'operatore economico Impresa Cavalieri S.a.s, allegato 1 al presente provvedimento;

Preso atto che l'importo ammontante al quinto d'obbligo contrattuale resta stabilito di € 23.970,00 + IVA, al netto del ribasso d'asta, di cui € 22.970,00 per lavori ed € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Acquisito il visto contabile della U.O.C. Economico Finanziaria per la copertura economica degli oneri derivanti dal presente provvedimento;

DETERMINA

per i motivi di cui in premessa, parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

1. di prendere atto della necessità di implementare del quinto d'obbligo il contratto di manutenzione edile in essere con l'operatore economico Impresa Cavalieri S.a.s., via Felice Cavallotti n. 136 di Monza - C.F. 08051800152 e P. Iva 00891050965, per consentire l'ultimazione dei lavori ancora in corso di esecuzione presso le Sedi della ASST necessari, fra l'altro, a garantire i trasferimenti propedeutici alla consegna delle aree di cantiere nell'ambito dei finanziamenti del VII AdPQ, oltre interventi di manutenzione urgenti;
2. di approvare l'Atto di Sottomissione relativo all'applicazione del quinto d'obbligo al contratto di manutenzione con l'operatore economico Impresa Cavalieri S.a.s, allegato 1 al presente provvedimento;
3. di prendere atto che l'importo ammontante al quinto d'obbligo contrattuale resta stabilito di € 23.970,00 + IVA, al netto del ribasso d'asta, di cui € 22.970,00 per lavori ed € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
4. di contabilizzare l'onere previsto dalla presente determinazione pari ad € 29.243,40=I.V.A. al 22% compresa, come di seguito descritto:
 - a. € 17.043,40 IVA 22% inclusa, sul Conto economico "51007000001" Manutenzione Fabbricati e Pertinenze del bilancio dell'esercizio 2020;
 - b. € 12.200,00 IVA 22% inclusa, verrà finanziato con Decreto n. 17098/2018, derivante dalla DGR XI/770 del 12/11/2018 e imputato, a cura dell'U.O.C. Economico-Finanziaria nello stato patrimoniale sul conto 02000100010 "fabbricati strumentali" del bilancio dell'esercizio 2019;



5. di dichiarare il presente atto non soggetto a controllo preventivo, ai sensi dell'art. 18, comma 7 della L.R. n. 33/2009;
6. di disporre la pubblicazione della presente determinazione, dando atto che la stessa è immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 18 comma 9 della L.R. n 33/2009.

IL DIRETTORE f.f.
U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
Ing. Massimiliano Agistri

UOC Economico-Finanziaria
Visto per la regolarità contabile
Il Direttore dott.ssa Emilia Martignoni

UOC Gestione Tecnico Patrimoniale
Responsabile del Procedimento Arch. Sabatino Iovine