



DETERMINAZIONE U.O.C GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE n. 11 del 14/06/2019 Atti n. 164/5.4

**OGGETTO: Servizio di Monitoraggio sugli impianti HVAC della ASST PINI/CTO delle 3 sedi  
CIG ZC128CD2EA**

IL DIRETTORE U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

**Premesso** che questa ASST ha aderito alla Convenzione Consip "Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni sanitarie, Edizione 2 – Lotto 2 (MIES2)" con decorrenza 1 marzo 2019 – 15 aprile 2026 (deliberazione n. 125 del 21/02/2019) aggiudicata alla società Zephyro spa di Milano;

**Preso atto** che è necessario provvedere all'attività di monitoraggio e di campionamento per la ricerca di muffe, lieviti, carica batterica totale e Legionella all'interno delle canalizzazioni delle UTA dell'ASST quantificabili in n. 52 impianti di condizionamento da suddividersi in due fasi;

**Dato atto** che nella convenzione Consip MIES2 non è stato previsto contrattualmente il servizio in oggetto, per cui si è proceduto a richiedere offerta ai seguenti operatori economici:

- società Zephyro spa offerta prot. n. 6043 in data 10/06/2019, per n. 44 impianti, in atti d'ufficio;
- società Bioh Group Filtrazione srl di Cinisello Balsamo (MI) offerta prot. n. 0006044/19 in data 10/06/2019, in atti d'ufficio;

**Preso atto** che dall'analisi delle offerte pervenute, eseguita dall'ing. Massimiliano Agistri, si è reputato che l'offerta al minor prezzo è quella pervenuta da Bioh Group Filtrazione srl per un importo totale pari ad €21.000,00 oltre ad iva, per n. 44 impianti.

FASE 1	Bioh Group Filtrazione Srl	Zephyro Spa
1. UTA n. 14 Sale operatore Gaetano Pini		€ 9.100,00
2. UTA n. 5 Sale operatorie CTO		€ 3.250,00
3. UTA n. 1 Reparto di Anatomia Patologica		€ 650,00
TOTALE IMPORTO FASE 1	€ 10.200,00	€ 13.000,00



DETERMINAZIONE U.O.C GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE n. 11 del 14/06/2019 Atti n. 16454

FASE 2		
4. UTA n. 19 PCF		
5. UTA n. 5 ISOCRATE		
TOTALE IMPORTO FASE 2	€ 10.800,00	€ 15.600,00
TOTALE FASE 1 + FASE 2 (n. 44 IMPIANTI) iva esclusa	€ 21.000,00	€ 28.600,00

**Dato atto** che l'ing. Massimiliano Agistri ha proceduto a richiedere alla società Bioh Group Filtrazione srl uno sconto dell'offerta nonché l'aggiornamento per ulteriori n. 8 impianti di trattamento aria presso il presidio CTO;

**Vista** l'offerta prot. n. 0006074/19 del 11/06/2019 per l'esecuzione del servizio in oggetto per n. 52 impianti con lo sconto proposto di € 700,00, per un importo complessivo pari a € **23.900,00** + IVA, ritenuto congruo;

**Dato atto** altresì che occorre prevedere la realizzazione di n. 50 varchi nelle canalizzazioni oggetto di monitoraggio ad un costo di € 60,00 ciascuno per un totale di € 3.000,00 + IVA;

**Acquisito** il visto contabile della U.O.C. Economico Finanziaria per la copertura economica degli oneri derivanti dal presente provvedimento;

### DETERMINA

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di prendere atto della necessità di effettuare il servizio di monitoraggio e di campionamento per la ricerca di muffe, lieviti, carica batterica totale e Legionella all'interno delle canalizzazioni delle UTA dell'ASST quantificabili in n. 52 impianti di condizionamento da suddividersi in due fasi;
2. di dare atto che si è svolta la procedura di scelta del contraente, secondo le modalità di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 s.m.i. in combinato disposto con l'art. 11 del "Regolamento Aziendale per gli acquisti di beni e servizi e l'affidamento dei lavori di valore inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria" approvato con Deliberazione n. 587 del 06/12/2017;
3. di affidare il Servizio di Monitoraggio sugli impianti HVAC della ASST PINI/CTO alla società Bioh Group Filtrazione srl con sede in Cinisello Balsamo (MI), P. IVA 10621160963, che ha offerto il minor prezzo pari ad € 26.900,00.=(ventiseimilanovecento/00) oltre IVA 22%, come da nota prot. n. 0006074/19 del 11/06/2019, in atti d'ufficio;
4. di dare mandato alla UOC Economico Finanziaria di imputare l'onere derivante dal presente



DETERMINAZIONE U.O.C GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE n. 11 del 14/06/2019 Atti n. 166/5.6

provvedimento pari a € 32.818,00.=(trentaduemilaottocentodiciotto/00) IVA 22% inclusa nel conto economico 51007000060 "Manutenzione impianti e macchinari" del bilancio dell'esercizio 2019;

5. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Sabatino Iovine, Dirigente Responsabile dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale dell'ASST Centro specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO di Milano e che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto è l'ing. Massimiliano Agistri;
6. di dichiarare il presente atto non soggetto a controllo preventivo, ai sensi dell'art. 17 comma 6 della L.R. n. 33/2009;
7. di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio online aziendale, dando atto che la stessa è immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 17 comma 6 della L.R. n° 33/2009, così come sostituito dall'art. 1 comma 1, lett. w) della L.R. n. 23/2015;

IL DIRETTORE  
U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE  
Arch. Sabatino Iovine

UOC Economico Finanziaria  
Visto per la regolarità contabile  
Il Direttore dott.ssa Emilia Martignoni

UOC Gestione Tecnico Patrimoniale  
Responsabile del Procedimento arch. Sabatino Iovine  
Pratica trattata da ing. Massimiliano Agistri