



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 720 del 21 DIC. 2018

**OGGETTO:** Lavori di ristrutturazione Day Hospital e Ambulatori di Reumatologia e nuovi Ascensori presso il Monoblocco B della sede di P.zza Cardinal Ferrari a Milano. Approvazione certificato regolare esecuzione e presa d'atto del verbale dell'accordo tra le parti del 6/12/2018  
CIG 6218255A59 CUP I46B13000000001

DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL DIRETTORE GENERALE DOTT. FRANCESCO LAURELLI

**SU PROPOSTA DEL DIRETTORE  
UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

**21 DIC. 2018**

accertata la competenza procedurale, sottopone in data 21 DIC. 2018 l'allegata proposta di deliberazione sull'argomento all'oggetto specificato, la cui spesa rientra nel budget assegnato.

Il Responsabile del Procedimento  
Dirigente UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE  
Dott. ing. Massimiliano Agistri

**IL DIRETTORE UOC ECONOMICO FINANZIARIA**

ha registrato contabilmente

☐ la spesa di €....., prevista nella presente proposta, rientra nel Conto Economico del/dei Bilancio/i Preventivo/i Economico/i anno/anni .....al /ai conto/i economico/i n..... "....."

☐ la spesa di €235.154,28, prevista nella presente proposta, rientra nello Stato Patrimoniale del/dei Bilancio/i d'esercizio/i .....al /ai conto/i n. 020.040.226 "anticipi suoneria DA

☐ gli introiti di €....., previsti nella presente proposta, rientrano nel Conto Economico del/dei Bilancio/i d'esercizio/i.....al/ai conto/i economico/i n..... "....."

☐ Il presente provvedimento non comporta spesa

Il Direttore UOC Economico Finanziaria  
Dott.ssa Emilia Martignoni

x



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. **720** del **21 DIC. 2018**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Viste:**

- la DGR n. X/4475 del 10/12/2015 "attuazione L.R. 23/2015: costituzione dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO" di costituzione, a partire dal 1° gennaio 2016, dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO avente autonoma personalità giuridica pubblica e autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale, contabile, gestionale e tecnica con sede legale in Milano, Piazza Cardinale Andrea Ferrari, 1 - 20122 Milano;
- la DGR X/4622 del 19/12/2015 "attuazione L.R. 23/2015: determinazioni in ordine alla direzione dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO" di nomina del dott. Francesco Laurelli quale Direttore Generale dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO con decorrenza dal 01.01.2016 al 31.12.2018;
- la delibera aziendale n. 1 del 02/01/2016 di presa d'atto della costituzione dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (Asst) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO, giusta DGR n. X/4475 del 10/12/2015 e di insediamento dal 01.01.2016 del dott. Francesco Laurelli quale Direttore Generale, in attuazione della DGR X/4622 del 19/12/2015;

**premesse che:**

- con deliberazione n. 229 del 25 maggio 2015 atti n. 63/2015, l'A.O. Istituto Ortopedico Gaetano Pini ha disposto di provvedere all'indizione di procedura aperta, avvalendosi del sistema di selezione integralmente gestito dalla piattaforma SinTel per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione di Day Hospital e Ambulatori di Reumatologia e nuovi Ascensori, presso il Monoblocco B della sede di P.zza Cardinal Ferrari n. 1 a Milano;
- con deliberazione n. 394 del 4 settembre 2015 atti n. 63/2015 l'A.O. Istituto Ortopedico Gaetano Pini, espletata la gara dei lavori per la realizzazione della ristrutturazione di Day Hospital e Ambulatori di Reumatologia e nuovi Ascensori presso il Monoblocco B della sede di P.zza Cardinal Ferrari n. 1, ha affidato definitivamente gli stessi alla ditta "Multi Manutenzione S.r.l." (C.F. e P.IVA: 10786530153) con sede a Cusano Milanino (MI), Via Merli 10 - CAP 20095, per un importo di € 839.501,59.=(comprensivi degli oneri della sicurezza) e per complessivi € 923.451,75.=(IVA 10% compresa);
- in data 3 maggio 2018 il Direttore dei Lavori incaricato, ing. Roberto Ferrari dello Studio "Ferrari Brocajoli Srl" con sede in Levata di Curtatone (MN), via Alberto Pitentino n. 16, ha redatto il Certificato di Regolare Esecuzione Lavori dal quale risulta che resta a credito dell'Impresa la somma di € 143.279,61.= IVA esclusa;
- il Certificato di regolare esecuzione è stato sottoscritto dall'appaltatore Impresa Multimantenimento Srl nella persona dell'Amministratore delegato, in data 21 settembre 2018, il quale ha formulato la seguente nota in calce al certificato " non si accetta e si contesta quanto sopra";

*[Handwritten signature]*



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 720 del 21 DIC. 2018

**dato atto che:**

- il Rup ha condotto alcuni incontri (6-20-25 luglio 2018) con la società appaltatrice (Multimanutenzione Srl) e il Direttore Lavori (ing. Roberto Ferrari) per addivenire ad un accordo per dirimere le controversie;
- con deliberazione n. 547 del 11 ottobre 2018 la ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO ha stipulato una convenzione con l'ASST Valle Olona per la prestazione tecnico-professionale di un dipendente in grado di coadiuvare il Direttore della struttura Complessa Tecnico Patrimoniale per sopperire alle sopravvenute problematiche inerenti le fasi di esecuzione dell'appalto oggetto di contenzioso con la società Multimanutenzione Srl;

**vista:**

- La relazione conclusiva, agli atti d'ufficio, del tecnico incaricato dal geom. Gian Luigi Olgiati dell'ASST Valle Olona pervenuta al protocollo dell'ASST in data 3/12/2018 prot. n. PG/2018/0012596 che dopo aver analizzato la documentazione trasmessa dal RUP conclude ritenendo conveniente per l'ASST e non penalizzante per l'appaltatore quanto segue:
  1. riconoscimento all'Appaltatore dell'ulteriore importo di € 70.497,01 al netto del ribasso d'asta e oltre ad iva, dando atto che trattasi di maggiori lavorazioni rispetto al contratto principale;
  2. rinuncia, da parte dell'Appaltatore, della somma ritenuta congrua per l'andamento anomalo del cantiere di € 84.426,58;
  3. rinuncia, da parte dell'ASST, della penale applicabile per ritardo nell'ultimazione dei lavori di € 83.950,16;

**preso atto:**

- dell'atto di validazione con cui il RUP attesta la convenienza per l'ASST di approvare la proposta di accordo predisposta dal tecnico incaricato geom. Gian Luigi Olgiati;
- del verbale, agli atti d'ufficio, redatto in data 6/12/2018, in cui vengono accolte integralmente e condivise dalle parti (RUP e appaltatore) le conclusioni inserite nella relazione del geom. Gian Luigi Olgiati e firmato per accettazione dal sig. Angelo Zecca, in qualità di Amministratore Delegato di Multimanutenzione Srl, dal RUP ing., Massimiliano Agistri e dal testimone arch. Sabatino Iovine dipendenti dell'ASST, in cui risulta:
  1. riconoscimento all'Appaltatore dell'ulteriore importo di € 70.497,01 oltre ad iva e al netto del ribasso d'asta, dando atto che trattasi di maggiori lavorazioni rispetto al contratto principale;
  2. rinuncia, da parte dell'Appaltatore, della somma ritenuta congrua per l'andamento anomalo del cantiere di € 84.426,58;
  3. rinuncia, da parte dell'ASST, della penale applicabile per ritardo nell'ultimazione dei lavori di € 83.950,16
  4. approvazione del saldo finale inserito nel Certificato di Regolare Esecuzione a firma del DL ing. Roberto Ferrari in data 15/03/2018 pari ad € 143.279,61 oltre ad iva;

**preso atto dei pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Sociosanitario, resi per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i;**



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. **720** del **21 DIC. 2018**

**DELIBERA**

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti

- 1- di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione a firma del Direttore Lavori, ing. Roberto Ferrari, in data 15/03/2018 da cui risulta un credito a favore dell'appaltatore pari ad € 143.279,61 oltre ad iva;
- 2- di prendere atto della relazione conclusiva, conservata agli atti d'ufficio, predisposta dal tecnico incaricato, il geom. Gian Luigi Olgiate dell'ASST Valle Olona, e pervenuta al protocollo dell'ASST in data 3/12/2018 prot. n. PG/2018/0012596;
- 3- di prendere atto dell'atto di validazione della relazione conclusiva proposta dal geom. Gian Luigi Olgiate ed a firma del RUP ing. Massimiliano Agistri, in atti d'ufficio;
- 4- di prendere atto del verbale, agli atti d'ufficio, redatto in data 6/12/2018, in cui vengono accolte integralmente e condivise dalle parti ( RUP e appaltatore) le conclusioni inserite nella relazione del geom. Gian Luigi Olgiate e firmato per accettazione dal sig. Angelo Zecca in qualità di Amministratore delegato dell'appaltatore Multimanutenzione Srl, dal RUP ing., Massimiliano Agistri e dal testimone arch. Sabatino Iovine dipendenti di ASST, in cui risulta:
  - riconoscimento all'Appaltatore dell'ulteriore importo di € 70.497,01 al netto del ribasso d'asta oltre ad iva, dando atto che trattasi di maggiori lavorazioni rispetto al contratto principale;
  - rinuncia, da parte dell'Appaltatore, della somma ritenuta congrua per l'andamento anomalo del cantiere di € 84.426,58;
  - rinuncia, da parte dell'ASST, della penale applicabile per ritardo nell'ultimazione dei lavori di € 83.950,16
  - approvazione del saldo finale inserito nel Certificato di Regolare Esecuzione a firma del DL ing. Ferrari in data 15/03/2018 pari ad € 143.279,61 oltre ad iva;
- 5- di dare atto che si rimanda ad un successivo provvedimento l'approvazione del quadro economico definitivo e la presa d'atto delle economie realizzate;
- 6- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Massimiliano Agistri, Dirigente Responsabile della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale della ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO di Milano;
- 7- di precisare che l'onere derivante dal presente provvedimento pari € 235.154,28.= comprensivo di IVA al 10% verrà imputato, a cura dell'U.O.C. Gestione Risorse Economico-finanziarie e Controllo di Gestione nello stato patrimoniale sul conto 020.40.226 "Anticipi ristrutturazione DH e Ambulatori Reuma ed Ascensori – DGR X/855/2013" del Bilancio preventivo economico anno 2018 e finanziato con Decreto Direzione Generale Salute n. 7962 del 01/09/2014;
- 8- di dichiarare il presente provvedimento non soggetto a controllo preventivo, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della L.R. n. 33/2009 (come modificato dalla L.R. 23/2015);





**Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico**  
**Gaetano Pini-CTO**

Sistema Socio Sanitario



**Regione  
Lombardia**

**ASST Gaetano Pini**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 720 del 21 DIC. 2018

  
**DIRETTORE GENERALE**  
(Dott. Francesco Landrelli)


  
**DIRETTORE  
AMMINISTRATIVO**  
(Dott. Valentino Colao)

  
**DIRETTORE SANITARIO**  
(Dott. Oscar Di Marino)

  
**DIRETTORE  
SOCIO SANITARIO**  
(Dott.ssa Paola M. S. Piro)

**UOC Gestione Tecnico Patrimoniale**

Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento  
Responsabile del Procedimento: Dott. Ing. Massimiliano Agistri  
Pratica trattata da ing. Massimiliano Agistri





Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico  
Gaetano Pini-CTO

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ASST Gaetano Pini

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 720 del 21 DIC. 2018

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio informatico di quest'Azienda sul sito internet istituzionale, così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, e dall'art. 8 del D.Lgs. 33/2013, dal 21 DIC. 2018 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

La deliberazione si compone di n. 7 pagine e n. 0 pagine di allegati.

UOC Affari Generali, Istituzionali e Legali  
Il Funzionario addetto

*Maria Cicchella*

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo  
Milano, li \_\_\_\_\_

UOC Affari Generali, Istituzionali e Legali  
il Funzionario addetto

*[Handwritten signature]*