



Determinazione n. 43

del 3/12/2018

Atti n. 132/2018

OGGETTO: Intervento di bonifica e sanificazione degli impianti aeraulici del blocco operatorio e della centrale di sterilizzazione presso la sede piazza Cardinal Ferrari, 1 – monoblocco A piano +3 - CIG ZD825CA8DB

IL DIRETTORE U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

PREMESSO CHE ai sensi della normativa vigente in materia, gli impianti aeraulici devono essere soggetti a controlli periodici di pulizia e sanificazione al fine di salvaguardare le condizioni igienico sanitarie dei pazienti, degli utenti e del personale presente nei presidi ospedalieri (D.Lgs. 81 del 09/04/2008 – T.U. in materia di sicurezza) e per ottemperare a quanto previsto dal decreto 1751 del 24/02/09 della Regione Lombardia;

RILEVATO CHE:

- Gli interventi manutentivi degli impianti aeraulici sono stati svolti nell'ambito del contratto ad oggetto "servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici, di condizionamento e tecnologici" aggiudicati alla Società Techne SpA, con deliberazione del 28 luglio 2017, n. 352, con scadenza 31/08/2018;
- Con deliberazione n. 473 del 3 settembre 2018 il suddetto servizio è stato prorogato alla società Techne Spa nelle more del perfezionamento del contratto di adesione al Lotto 2 Lombardia 1 della convenzione "Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di energia elettrica per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni sanitarie;
- Con deliberazione n. 604 del 31/10/2018, il servizio è stato ulteriormente prorogato fino al 31/12/2018 nelle more della definizione e presa in carico del RPF da parte del fornitore RTI Zephyro S.p.A. - Bosch Energy and Building Solutions Srl, aggiudicatario del lotto denominato MIES2, come sopra esplicitato;

DATO ATTO CHE:

- il servizio oggetto di proroga con la suddetta deliberazione n. 604 del 31/10/2018, prevede una rimodulazione degli interventi e delle attività di manutenzione e che nella suddetta proroga non è prevista la pulizia e sanificazione degli impianti aeraulici;
- è necessario procedere con l'attività di pulizia e sanificazione degli impianti aeraulici siti al terzo piano del monoblocco A, a servizio delle sale operatorie e della centrale di sterilizzazione;
- analoga attività è già stata eseguita lo scorso mese di agosto dalla Società COINTEC S.r.l. di Ronco Briantino (MB), specializzata nel settore, in regime di subappalto con la Società Techne SpA nell'ambito dell'appalto aggiudicato con deliberazione del 28 luglio 2017, n. 352;



Determinazione n. 43

del 3/12/2018

Atti n. 132/2018

CONSIDERATA, pertanto, la necessità e l'urgenza di procedere direttamente da parte di ASST ad effettuare gli interventi di bonifica e sanificazione degli impianti aeraulici a servizio del blocco operatorio e della centrale di sterilizzazione ubicati al terzo piano dell'edificio Monoblocco A, nel periodo di riduzione delle attività delle prossime festività natalizie;

DATO ATTO dell'opportunità in termini di tempistiche e di conoscenza degli ambienti e degli impianti, di richiedere offerta alla stessa Società COINTEC S.r.l. di Ronco Briantino (MB) per l'esecuzione della bonifica e sanificazione degli impianti aeraulici a servizio del blocco operatorio e della centrale di sterilizzazione ubicati al terzo piano dell'edificio Monoblocco A;

RILEVATO CHE con nota in data 06/11/2018 (assunta al protocollo con n. PG/2018/0011896 del 12/11/2018), in atti d'ufficio, è pervenuta l'offerta tecnico-economica relativa all'esecuzione delle attività di bonifica e sanificazione degli impianti aeraulici nel suo complesso (UTA, canali di distribuzione aria ed accessori) del blocco operatorio del terzo piano del Monoblocco A (impianti delle sale operatorie n. 8, 9, 10, 11, 12 e impianti 14, 16, 17 a servizio degli spazi comuni e della sterilizzazione) della Società COINTEC S.r.l. di Ronco Briantino (MB), Società specializzata nel Settore, per un importo pari a euro 34.800,00, oltre IVA 22%;

ATTESO che con comunicazione e-mail in data 08/11/2018, in atti d'ufficio, si è proceduto a chiedere alla Società COINTEC S.r.l. la disponibilità ad elaborare un'offerta migliorativa;

DATO ATTO che:

- con nota prot. PG/2018/0012047 del 16/11/2018, in atti d'ufficio, la Società COINTEC s.r.l. ha migliorato l'offerta già presentata, applicando uno sconto del 2% all'importo del Servizio, per un importo complessivo pari a euro 34.104,00, oltre IVA 22%;
- con nota prot. PG/2018/0012304 del 21/11/2018, in atti d'ufficio, la Società COINTEC s.r.l. ha ulteriormente migliorato l'offerta già presentata, portandola ad € 33.940,00, oltre IVA 22%;

DATO ATTO che il prezzo offerto dalla Società COINTEC s.r.l., è ritenuto, nel suo complesso, congruo dal punto di vista economico in relazione alla prestazione oggetto del presente affidamento;

DETERMINA

per i motivi di cui in premessa nella parte espositiva

1. **di prendere atto** della necessità di procedere ad eseguire gli interventi di bonifica e sanificazione degli impianti aeraulici a servizio del blocco operatorio e della centrale di sterilizzazione presso la sede di Pizza A. Cardinal Ferrari, 1, ubicati nell'edificio Monoblocco A al piano +3;



Determinazione n. 43

del 3/12/2018

Atti n. 132/2018

2. **di dare atto** che si è proceduto ad acquisire offerta tecnico-economica secondo le modalità di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. in combinato disposto con l'art. 11 del "Regolamento Aziendale per gli acquisti di beni e servizi e l'affidamento dei lavori di valore inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria" approvato con Deliberazione n. 587 del 06/12/2017;
3. **di affidare** i lavori di cui al punto 1 alla Società Cointec S.r.l., con sede legale in via don Rossetti, 14 Ronco Briantino (MB) C.F./P.IVA 02540750961, per un importo pari a euro € 33.940,00, (trentatremilanovecentoquaranta/00) oltre IVA 22%, come da offerta in data 21/11/2018 assunta al protocollo con n. PG/2018/0012304, in atti d'ufficio;
4. **di precisare** che l'onere derivante dal presente provvedimento pari a € 41.406,80= (quarantunomilaquattrocentosei/80) IVA 22% inclusa, verrà imputato, a cura dell'U.O.C. Economico-Finanziaria sul conto economico 51007000001 - "manutenzione fabbricati e pertinenze" del bilancio 2018;
5. **di dare atto** che per la fase di esecuzione del Servizio in oggetto, il Responsabile Unico del Procedimento e Direttore Esecutivo del Contratto sarà l'ing. Massimiliano Agistri, Direttore dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale dell'ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO di Milano;
6. **di dichiarare** il presente atto non soggetto a controllo preventivo, ai sensi dell'art. 18, comma 7 della L.R. n. 33/2009;
7. **di disporre** la pubblicazione della presente determinazione, dando atto che la stessa è immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 18 comma 9 della LR n° 33/2009.

IL DIRETTORE
U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
Ing. Massimiliano Agistri

UOC Economico-Finanziaria
Visto per la regolarità contabile
Il Direttore dott.ssa Emilia Martignoni

UO C Gestione Tecnico Patrimoniale
Responsabile del Procedimento: ing. Massimiliano Agistri
Pratica trattata da: arch. Sabatino Iovine

L'atto si compone di n° 3 (tre) pagine e n. 0 allegati.
Il presente atto non è soggetto a controllo