



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 602 del 31 OTT. 2018

OGGETTO: Convenzione ARCA_2017_041 relativa al servizio di manutenzione ordinaria e manutenzione correttiva degli impianti elevatori – Affidamento aggiuntivo per l'esecuzione del servizio di presidio fisso presso la sola sede di piazza Cardinal Ferrari n. 1, Milano, per un periodo di 36 mesi - Cig. 7672301712.

DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL DIRETTORE GENERALE DOTT. FRANCESCO LAURELLI

**SU PROPOSTA DEL
DIRETTORE U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

accertata la competenza procedurale, sottopone in data 31 OTT. 2018 l'allegata proposta di deliberazione sull'argomento all'oggetto specificato, la cui spesa rientra nel budget assegnato.

Il Responsabile del Procedimento
Direttore U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Ing. Massimiliano Agistri

IL DIRETTORE U.O.C. ECONOMICO FINANZIARIA

ha registrato contabilmente

☒ la spesa di € 176.900,00 prevista nella presente proposta, rientra nel Conto Economico del/dei Bilancio/i Preventivo/i Economico/i anno/anni 2018-2019 al /ai conto/i economico/i n. 510.040.0095 manutenzione alle parti ST 2020-2021

☐ la spesa di €....., prevista nella presente proposta, rientra nello Stato Patrimoniale del/dei Bilancio/i d'esercizio/i al /ai conto/i n.

☐ gli introiti di €....., previsti nella presente proposta, rientrano nel Conto Economico del/dei Bilancio/i d'esercizio/i al /ai conto/i economico/i n.

☐ Il presente provvedimento non comporta spesa

Il Direttore f.f. U.O.C. Economico Finanziaria
Dott.ssa Emilia Martignoni

[Signature]

[Signature]



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 602 del 31 OTT. 2018

IL DIRETTORE GENERALE

Viste

- la DGR n. X/4475 del 10/12/2015 "attuazione L.R. 23/2015: costituzione dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO" di costituzione, a partire dal 1° gennaio 2016, dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO avente autonoma personalità giuridica pubblica e autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale, contabile, gestionale e tecnica con sede legale in Milano, Piazza Cardinale Andrea Ferrari, 1 - 20122 Milano;
- la DGR X/4622 del 19/12/2015 "attuazione L.R. 23/2015: determinazioni in ordine alla direzione dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO" di nomina del dott. Francesco Laurelli quale Direttore Generale dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO con decorrenza dal 01.01.2016 al 31.12.2018;
- la delibera aziendale n. 1 del 02/01/2016 di presa d'atto della costituzione dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (Asst) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO, giusta DGR n. X/4475 del 10/12/2015 e di insediamento dal 01.01.2016 del dott. Francesco Laurelli quale Direttore Generale, in attuazione della DGR X/4622 del 19/12/2015;

Richiamata la deliberazione del 25 ottobre 2018, n. 583 con cui questa ASST ha, tra l'altro, disposto di autorizzare l'adesione alla Convenzione ARCA_2017_041 relativa al servizio di manutenzione ordinaria e manutenzione correttiva degli impianti elevatori affidato al Consorzio DEL BO Scarl, con decorrenza dal 1 novembre 2018 al 31 ottobre 2021;

Premesso che come definito nella Convenzione ARCA_2017_041 il Consorzio Del Bo Scarl garantirà il servizio di manutenzione correttiva, di pronto intervento e manutenzione con carattere di urgenza su chiamata 24 ore su 24 in ogni giorno dell'anno, con tempistiche di intervento per la risoluzione dei guasti che variano a seconda della complessità della problematica rilevata, da un minimo di un ora ad un massimo di 12 ore nella fascia oraria che va dalle ore 07,00 alle ore 20,00;

Considerato che, nella sola sede del Presidio dell'Ospedale G. Pini, nella fascia oraria giornaliera che va dalle ore 08,00 alle 12,00 nella quale si registra:

- la maggior affluenza in Ospedale da parte di operatori interni e utenza esterna;
- il maggior numero di interruzione del regolare funzionamento degli impianti elevatori con conseguenti chiamate al numero verde del pronto intervento come si evince dallo storico delle manutenzioni conservato agli atti dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale;
- la presenza di persone che restano bloccate all'interno della cabina a causa di improvviso fermo impianto e che necessitano di un tempestivo intervento (entro i primi dieci minuti dalla segnalazione), con maggior probabilità rispetto ad altre fasce orarie della giornata;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. **602** del **31 OTT. 2018**

Considerato che il presidio di Piazza Cardinal Ferrari n. 1, come è noto, eroga principalmente prestazioni specialistiche di ortopedia e traumatologia e conseguentemente l'accesso è in particolar modo rivolto a persone con difficoltà motorie;

Precisato, inoltre, che il Suddetto Presidio è caratterizzato morfologicamente dalla presenza di edifici a torre che si sviluppano in altezza per un totale di nove piani, comportando la necessità di usufruire inevitabilmente e con frequenza del servizio ascensori;

Considerato che le esigenze del Blocco Operatorio situato ai piano secondo e terzo del Monoblocco A necessitano di interventi tempestivi in caso di guasti degli impianti;

Considerato che nei precedenti servizi appaltati per la sola sede di P.zza C. Ferrari 1 è stato sempre svolto il servizio di presidio fisso da parte di manutentori ascensoristi specializzati registrando una considerevole frequenza d'intervento nella fascia oraria che va dalle ore 8,00 alle ore 13,00 dei giorni lavorativi;

Dato Atto, pertanto, che questa ASST ha l'esigenza, presso il Presidio Ospedaliero di piazza Cardinal Ferrari n. 1 Milano, di far eseguire il servizio di presidio fisso dal lunedì al venerdì dalle ore 08,00 alle ore 12,00 con operatori ascensoristi abilitati, al fine di assicurare la massima tempestività di intervento;

Visto l'art. 106, comma 1, lett. b), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

Ritenuto che l'affidamento del servizio fin qui descritto ad altra ditta diversa dal Consorzio Del BO Scarl affidataria della Convenzione ARCA_2017_041 cui l'ASST G.Pini/CTO ha aderito mediante la sopra citata deliberazione, comporterebbe una potenziali disguidi e una difficile gestione tecnica in loco nonché amministrativa e concreti rischi di interferenza con pregiudizio della sicurezza degli operatori coinvolti e della resa del servizio;

Richiamato il Capitolato Tecnico della Convenzione ARCA_2017_041 e specificatamente l'articolo 2.4 "Interventi di manutenzione straordinaria non compresi nel corrispettivo contrattuale" che prevede che sono da intendersi come manutenzione straordinaria le prestazioni che non rientrano in quelle indicate ai paragrafi relativi alla manutenzione ordinaria e manutenzione correttiva o riparativa su guasto;

Precisato che detti servizi non sono ricompresi nell'oggetto dell'appalto e pertanto non impattano sull'erosione né dell'Importo Massimo Contrattuale della Convenzione né sul valore contrattuale dell'ordinativo di fornitura emesso dello specifico Ente;

Richiamata la comunicazione via mail del 19 ottobre 2018 con la quale l'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale ha richiesto al Consorzio Del Bo Scarl la sua migliore offerta per l'affidamento del servizio di presidio fisso necessario alla ASST dal lunedì al venerdì dalle ore 08,00 alle ore 12,00 con operatori ascensoristi abilitati;

Vista la nota via PEC il 25 ottobre 2018 (Rif. Ns. Prot. PG/2018/0011385) del Consorzio Del Bo Scarl con cui ha comunicato che per espletare detto servizio, in conformità del paragrafo 2.4 del Capitolato Tecnico, la quantificazione economica oraria per un operatore tecnico è pari a € 46,28



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 602 del 31 OTT. 2018

(costo determinato utilizzando il prezzario DEI Impianti Tecnologici – luglio 2017 articolo MO1035 – Operatore Tecnico - applicando il ribasso offerto in sede di gara pari al 12,30%);

Calcolato pertanto che l'importo complessivo derivante dal presente provvedimento ammonta a € 145.000,00 Iva (22%) esclusa, pari a € 176.900,00 Iva (22%) inclusa, per 36 mesi;

Visti i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Sociosanitario, resi per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

DELIBERA

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di affidare al Consorzio DEL BO Scarl il servizio di presidio fisso che dovrà essere svolto con operatori ascensoristi abilitati - dal lunedì al venerdì dalle ore 08,00 alle ore 12,00 - presso la sede del Presidio Ospedale Gaetano Pini piazza Cardinal Ferrari n. 1 di Milano, con decorrenza dal 2 novembre 2018 al 31 ottobre 2021;
2. di dare altresì atto che l'onere presunto complessivo per l'intera durata contrattuale (36 mesi) derivante dal presente provvedimento è pari ad 145.000,00 Iva (22%) esclusa, pari a € 176.900,00 oneri della sicurezza (pari a € 600,00) e IVA 22% Inclusa;
3. di registrare a cura dell'U.O.C. Economico Finanziaria sul conto economico 51007000025 "Manutenzione altri beni ST" dei Bilanci Preventivi Economici - anno 2018 – 2019 – 2020 e 2021- il costo di € 176.900,00 oneri della sicurezza e IVA 22% compresa così suddivisi:
 - anno 2018 – dal 01/11/2018 al 31/12/2018 - il costo di € 9.827,78 IVA 22% compresa;
 - anno 2019 – dal 01/01/2019 al 31/12/2019 - il costo di € 58.966,66 IVA 22% compresa;
 - anno 2020 – dal 01/01/2020 al 31/12/2020 - il costo di € 58.966,66 IVA 22% compresa;
 - anno 2021 – dal 01/01/2021 al 31/10/2021 - il costo di € 49.138,90 IVA 22% compresa;
4. di nominare, altresì, Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, l'ing. Massimiliano Agistri, Responsabile della UOC Gestione Tecnico Patrimoniale della ASST Gaetano Pini-CTO;
5. di nominare quale Direttore di Esecuzione del Contratto (DEC), ai sensi della normativa vigente, cui demandare i compiti di controllo circa la regolare esecuzione del servizio in argomento da parte della società aggiudicataria, l'arch. Barbara Gozzi dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;
6. di dare mandato al Responsabile del Procedimento per tutti i necessari, successivi, incombenti all'esecuzione del presente provvedimento;
7. di dichiarare il presente provvedimento non soggetto a controllo preventivo, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della L.R. n. 33/2009 (come modificato dalla L.R. 23/2015);



Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico
Gaetano Pini-CTO

Sistema Socio Sanitario



**Regione
Lombardia**

ASST Gaetano Pini

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 602 del 31 OTT. 2018

8. di disporre la pubblicazione, nei modi di legge, della presente deliberazione, dando atto che la stessa è immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009 (come modificato dalla L.R. 23/2015).


DIRETTORE GENERALE
(Dott. Francesco Laurelli)


DIRETTORE
AMMINISTRATIVO
(Dott. Valentino Colao)


DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Oscar Di Marino)

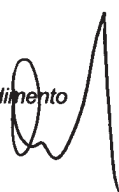

DIRETTORE
SOCIO SANITARIO
(Dott.ssa Paola M. Pini)

U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento

Responsabile del Procedimento: ing. Massimiliano Agistri

Pratica Trattata da: Manuela Chiovenda





Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico
Gaetano Pini-CTO

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Gaetano Pini

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 602 del 31 OTT. 2018

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio informatico di quest'Azienda sul sito internet istituzionale, così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, e dall'art. 8 del D.Lgs. 33/2013, dal - 7 NOV. 2018 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

La deliberazione si compone di n. 6 pagine.

UOC Affari Generali, Istituzionali e Legali
Il Funzionario addetto

Maria Ciuchillo

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
Milano, li _____

UOC Affari Generali, Istituzionali e Legali
Il Funzionario addetto

[Handwritten signature]