



Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico  
Gaetano Pini-CTO

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ASST Gaetano Pini

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 462 del - 2 AGO. 2018

OGGETTO: Appalto integrato, cd. complesso, ai sensi dell'art. 53 comma 2, lett. C9, del D. Lgs. 163/2006, della progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – e dei lavori di ristrutturazione del Piano rialzato dell'edificio "Padiglione Ricovero" della sede dell'Azienda Ospedaliera "Istituto Ortopedico Gaetano Pini" di viale Monza, per la ristrutturazione della nuova sede dell'AREU (Centro di formazione simulazione per l'attività formativa clinico assistenziale di emergenza e urgenza, maxiemergenze internazionali e Management di sistemi sanitari) e per gli interventi di rimozione delle coperture contenenti amianto e rifacimento delle stesse. Approvazione Collaudo Tecnico Amministrativo.

CIG 6019106367 - CUP I47E13000340001

DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL DIRETTORE GENERALE DOTT. FRANCESCO LAURELLI

SU PROPOSTA DEL  
DIRETTORE UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

accertata la competenza procedurale, sottopone in data 02/08/2018 l'allegata proposta di deliberazione sull'argomento all'oggetto specificato, la cui spesa rientra nel budget assegnato.

☒ Responsabile del Procedimento  
Direttore s.c. GESTIONE TECNICO  
PATRIMONIALE  
Dott. ing. Massimiliano Agistri

IL DIRETTORE UOC ECONOMICO FINANZIARIA

ha registrato contabilmente

☐ la spesa di €....., prevista nella presente proposta, rientra nel Conto Economico del/dei Bilancio/i Preventivo/i Economico/i anno/anni .....al /ai conto/i economico/i n..... "....."

☒ la spesa di € 139.392,70....., prevista nella presente proposta, rientra nello Stato Patrimoniale del/dei Bilancio/i d'esercizio/i 2018.....al /ai conto/i n. 020.040.0025 "anticipi restituzione nuova sede AREU DGR x 1855/2013"

☒ gli introiti di € 11.407,55....., previsti nella presente proposta, rientrano nel Conto Economico del/dei Bilancio/i d'esercizio/i 2018.....alla/i conto/i economico/i n. 425.020.0016 "\"Ximboru\" soccorso istruttorio procedure di gara"

☐ Il presente provvedimento non comporta spesa

Il Direttore UOC Economica Finanziaria  
Dott.ssa Emilia Martignoni

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. **462** del **- 2 AGO. 2018**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTE**

- la DGR n. X/4475 del 10/12/2015 *"attuazione L.R. 23/2015: costituzione dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO"* di costituzione, a partire dal 1° gennaio 2016, dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO avente autonoma personalità giuridica pubblica e autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale, contabile, gestionale e tecnica con sede legale in Milano, Piazza Cardinale Andrea Ferrari, 1 - 20122 Milano;
- la DGR X/4622 del 19/12/2015 *"attuazione L.R. 23/2015: determinazioni in ordine alla direzione dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO"* di nomina del dott. Francesco Laurelli quale Direttore Generale dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO con decorrenza dal 01.01.2016 al 31.12.2018;
- la delibera aziendale n. 1 del 02/01/2016 di presa d'atto della costituzione dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (Asst) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO, giusta DGR n. X/4475 del 10/12/2015 e di insediamento dal 01.01.2016 del dott. Francesco Laurelli quale Direttore Generale, in attuazione della DGR X/4622 del 19/12/2015;

**PREMESSO CHE:**

- il complesso immobiliare aziendale sito in Milano, viale Monza n. 223, a seguito di dismissione di funzioni assistenziali nel 2007 ed in considerazione dell'assegnazione con provvedimento regionale della sede di AREU ivi individuata, è stato oggetto di accordo stipulato -previa autorizzazione regionale- tra l'A.O. Istituto Ortopedico Gaetano Pini e AREU, giusta deliberazione aziendale n. 103 del 19/03/2014 e successivo rinnovo al 31/12/2015, per la realizzazione, nell'ambito dell'area di management del sistema trauma e maxiemergenze di Regione Lombardia, del primo centro di insegnamento per la gestione dei traumi, le emergenze mediche e le situazioni di maxiemergenza convenzionale e non convenzionale;
- a fronte di tale progetto, regione Lombardia ha stanziato un finanziamento con Decreto n° 8048 della Direzione Generale Salute in data 04/09/2014 di € 4.738.875,95, per la progettazione ed esecuzione delle opere necessarie alla realizzazione dell'intervento, di cui:
  - o € 4.457.614,84 finanziamento dello Stato a valere sul contributo di cui al VI Atto Integrativo dell'AdPQ;
  - o € 281.261,11 finanziamento della regione Lombardia a valere sul cap. 13.05.203.6536;
- con deliberazione n. 47 del 5 febbraio 2015 atti n. 104/2008, l'A.O Istituto Ortopedico Gaetano Pini ha indetto una procedura aperta, avvalendosi del sistema di selezione integralmente gestito dalla piattaforma SinTel per l'affidamento del progetto esecutivo, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, e dei lavori di ristrutturazione del piano rialzato dell'edificio "Padiglione Ricovero" della sede dell'Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico Gaetano Pini di viale Monza 223, per la realizzazione della nuova sede dell'AREU;
- con deliberazione n. 400 del 10 settembre 2015, la procedura suddetta è stata aggiudicata alla Società ITI Impresa Generale SpA, con sede a Modena in via Portogallo n.52;
- il contratto è stato sottoscritto dalle parti in data 10/12/2015, con successiva rettifica dell'importo contrattuale in data 19/05/2016 per una somma di € 3.153.436,90 oltre I.V.A.;

4



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. **462** del **- 2 AGO. 2018**

- con deliberazione n. 527 del 26 novembre 2015, l'A.O. Istituto Ortopedico Gaetano Pini, ha aggiudicato i servizi tecnici attinenti la Direzione Lavori ed il Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione relativi ai lavori sopra descritti, al RTI "Pool Professionale Milano Srl" con sede a Milano in via Carlo Erba 4, CF e PI 03225880966 ed E.T.S. SPA - Engineering and Technical Services via A. Mazzi n° 32 Villa D'alme' (BG) per un importo pari a € 195.674,99.= IVA ed oneri previdenziali inclusi;
- con deliberazione n. 307 del 06/07/2017 è stata approvata una perizia suppletiva e di variante per un importo di € 294.298,65 oltre IVA
- con deliberazione n.408 del 07/09/2017 è stato individuato l'arch. Luigi G. Rossi dell'ASST di Monza (MB) per il collaudo tecnico-amministrativo dei lavori in oggetto, per un importo relativo alla prestazione professionale pari a € 6.385,52 IVA compresa;

**ATTESO** che il Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:

- i lavori sono stati ultimati in data 21/11/2017, come da certificato redatto dal Direttore dei Lavori, con un ritardo di 7 giorni rispetto alle obbligazioni contrattuali; pertanto, ai sensi di quanto prescritto nel capitolato speciale d'appalto, risulta applicabile una penale complessiva di € 22.815,10;
- l'impresa Appaltatrice ITI SpA, con nota in data 29/06/2018, in atti d'ufficio, ha chiesto la possibilità di disapplicazione totale della penale anche al fine specifico di prevenire l'insorgere di un contenzioso;
- il RUP, sentiti il Direttore dei Lavori ed il Collaudatore, con nota inviata alla società appaltatrice ITI SpA in data 19/07/2018, in atti d'ufficio, ha provveduto a comunicare che la penale veniva ridotta del 50%, portandola ad € 11.407,55 (esente IVA);
- Il Conto Finale dei lavori ammonta ad € 3.259.298,53 oltre IVA;
- durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 9 certificati di pagamento in acconto per complessivi € 2.536.767,03 oltre IVA, ed € 592.999,97 oltre IVA per anticipazioni;
- il collaudo finale, ai sensi dell'art. 102 comma 3 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. doveva avere luogo entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori, perciò entro il 21 maggio 2018;
- in data 24/04/2018 e 21/05/2018 l'arch. Luigi G. Rossi ha emesso i verbali di visita di collaudo;
- il Collaudatore arch. Luigi G. Rossi ha emesso il Certificato di Collaudo in data 21 maggio 2018, (All. 1) da cui risulta un credito dell'impresa di € 103.905,54 oltre IVA al netto della penale per il ritardo di € 22.815,10 (esente IVA);

**DATO ATTO**, per quanto sopra esposto, che:

- il saldo finale a favore della società appaltatrice ITI SpA ammonta ad € 126.720,64 oltre IVA;
- la penale per il ritardo ammonta ad € 11.407,55 (esente IVA), come da nota del RUP in data 19/07/2018;

**RITENUTO** di rinviare ad un successivo provvedimento l'approvazione del quadro economico definitivo dell'intervento, con la determinazione delle economie realizzate, ai fini della rendicontazione ed erogazione finale del contributo;

**VERIFICATA** da parte della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale la regolarità dell'istruttoria e della proposta di deliberazione, sia dal punto di vista tecnico che sotto il profilo di congruità;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 462 del - 2 AGO. 2018

**ACQUISITO** il visto contabile del Direttore UOC Economica Finanziaria per la copertura economica derivante dal presente provvedimento;

**VISTI** i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Sociosanitario, resi per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i;

**DELIBERA**

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. **di approvare** il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori di "ristrutturazione del Piano rialzato dell'edificio "Padiglione Ricovero" della sede dell'Azienda Ospedaliera "Istituto Ortopedico Gaetano Pini" di viale Monza, per la ristrutturazione della nuova sede dell'AREU (Centro di formazione simulazione per l'attività formativa clinico assistenziale di emergenza e urgenza, maxiemergenze internazionali e Management di sistemi sanitari) e per gli interventi di rimozione delle coperture contenenti amianto e rifacimento delle stesse" emesso dal Collaudatore arch. Luigi G. Rossi (All. 1);
2. **di dare** mandato al Responsabile UOC Gestione Tecnico Patrimoniale di liquidare la rata di saldo pari ad € 126.720,64 oltre IVA a favore della società ITI SpA via Portogallo 60 Modena, a saldo di ogni suo credito per l'appalto in oggetto;
3. **di dare** mandato al Direttore UOC Economica Finanziaria di emettere fattura per un importo di € 11.407,55 (esente IVA) alla società ITI SpA via Portogallo 60 Modena, per la penale relativa al ritardo di ultimazione lavori, come da nota del RUP in data 19/07/2018;
4. **di precisare** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in € 139.392,70 iva al 10% compresa sarà imputato dall'UOC Economica Finanziaria sullo stato patrimoniale sul conto 020.040.00225 "Anticipi realizzazione nuova sede AREU" DGR X/855/2013 del bilancio dell'esercizio 2018 per l'intervento di ristrutturazione";
5. **di rinviare** ad un successivo provvedimento l'approvazione del quadro economico definitivo dell'intervento, con la determinazione delle economie realizzate, ai fini della rendicontazione ed erogazione finale del contributo;
6. **di dichiarare** il presente provvedimento non soggetto a controllo preventivo, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della L.R. n. 33/2009 (come modificato dalla L.R. 23/2015);





**Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico**  
**Gaetano Pini-CTO**

**Sistema Socio Sanitario**



**Regione  
Lombardia**

**ASST Gaetano Pini**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. **462** del **- 2 AGO. 2018**

7. **di disporre** la pubblicazione, nei modi di legge, della presente deliberazione, dando atto che la stessa è immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009 (come modificato dalla L.R. 23/2015).

**DIRETTORE GENERALE**  
(Dott. Francesco Laurelli)

**DIRETTORE  
AMMINISTRATIVO**  
(Dott. Valentino Colao)

**DIRETTORE SANITARIO**  
ad interim  
(Dott.ssa Paola M. S. Pirola)

**DIRETTORE  
SOCIO SANITARIO**  
(Dott.ssa Paola M. S. Pirola)

**U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento

Responsabile del Procedimento: dott. ing. Massimiliano Agistri

Pratica trattata da: Arch. Sabatino Iovine



**Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico**  
**Gaetano Pini-CTO**

**Sistema Socio Sanitario**



**Regione  
Lombardia**

**ASST Gaetano Pini**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 462 del - 2 AGO. 2018

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio informatico di quest'Azienda sul sito internet istituzionale, così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, e dall'art. 8 del D.Lgs. 33/2013, dal - 7 AGO. 2018 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

La deliberazione si compone di n. 11 pagine e n. 1 allegati.

UOC Affari Generali e Legali  
Il Funzionario addetto

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo  
Milano, lì \_\_\_\_\_

UOC Affari Generali e Legali  
Il Funzionario addetto

03. Relazione di collaudo (art. 229 D.P.R. n. 207/2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.)

ASST, " Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico – Gaetano Pini – CTO  
Sede legale Piazza Cardinal Ferrari – 20100 Milano.  
(Stazione appaltante)

LAVORI di Appalto Integrato cd. complesso, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 163/2006, della progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – e dei lavori di ristrutturazione del piano rialzato dell'edificio "padiglione ricovero" della sede dell'azienda socio sanitaria territoriale centro specialistico ortopedico traumatologico – Gaetano Pini-CTO di viale Monza, per la realizzazione della nuova sede dell'AREU e per gli interventi di rimozione delle coperture contenenti amianto e rifacimento delle stesse. CIG 6019106367 – CUP i47e13000340001

COMMITTENTE: ASST, " Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico – Gaetano Pini – CTO. Sede legale Piazza Cardinal Ferrari – 20100 Milano.

IMPRESA: ITI Impresa Generale S.p.A., Via Portogallo 60, Modena

CONTRATTO: Contratto firmato in data 10.12.2015 e successiva rettifica dell'importo contrattuale tramite nuovo contratto stipulato in data 19.05.2016 per un importo pari ad € 3.153.436,90

### RELAZIONE DI COLLAUDO

(art. 229 D.P.R. n. 207/2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione del 50/2016 e s.m.i.)

#### Progetto esecutivo principale

Con delibera n.47 del 05 /02/2015 atti n. 104/2008, la Stazione Appaltante "ASST, "Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico – Gaetano Pini/CTO", ha predisposto la procedura aperta per la progettazione esecutiva e per i lavori di ristrutturazione dell'appalto in oggetto per un importo di € 3.870.770,24, di cui:

- Importo esecuzione lavori comprensivo di arredi	€.	3.492.539,42;
- Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€.	101.117,55;
- Importo corrispettivo per la progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase progettuale	€.	277.113,27.

#### Importo contrattuale

A seguito di gara d'appalto integrato complesso, con deliberazione della Stazione Appaltante n. 400 del 10 settembre 2015, atti n.104/2008, i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva all'Appaltatrice "ITI Impresa Generale SpA", che ha offerto un ribasso percentuale sui lavori del 18% ed un ribasso percentuale sul corrispettivo per la progettazione esecutiva del 32%.

Il 10.12.2015 è stato stipulato il contratto e successivamente, in data 19.05.2016, rettificato l'importo per un totale di € 3.153.436,90 iva esclusa di cui:

- Importo esecuzione lavori comprensivo di arredi:	€	2.863.882,32;
- Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza:	€	101.117,55;
- Importo corrispettivo per la progettazione definitiva ,esecutiva e Coordinamento per la sicurezza in fase progettuale:	€	188.437,03

A seguito dell'aggiudicazione definitiva il quadro economico complessivo è stato revisionato come segue:

- Opere edili e affini	€	1.947.337,67
- Opere strutturali	€	313.008,65
- Impianti meccanici	€	251.872,62
- Impianti elettrici	€	269.419,68

- Arredi – Attrezzature	€	82.243,70
- Oneri della sicurezza diretti (non soggetti a ribasso)	€	56.346,90
- Oneri della sicurezza specifici (non soggetti a ribasso)	€	44.770,65
<b>- Totali Contratto per lavori</b>	<b>€</b>	<b>2.964.999,87</b>

### Contratto

Contratto firmato in data 10.12.2015 e successiva rettifica dell'importo contrattuale tramite nuovo contratto stipulato in data 19.05.2016 per un importo pari ad € 3.153.436,90

Il contratto è stipulato ai sensi dell'articolo 53, comma 2, lett. C), del d.lgs.163/2006 e riguarda la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta ed lavori di ristrutturazione del piano rialzato dell'edificio " Padiglione ricovero" della sede dell'ASST "Istituto ortopedico Gaetano Pini/CTO" di viale Monza, per la realizzazione della nuova sede AREU (centro di formazione e simulazione per l'attività formativa clinico assistenziale di emergenza ed urgenza, maxiemergenze internazionali e management di sistemi sanitari) e per gli interventi di rimozione e rifacimento delle coperture contenenti amianto e sostanze asbestose.

### Impresa aggiudicatrice dei lavori

A seguito di gara d'appalto integrato complesso, con deliberazione della Stazione Appaltante n. 400 del 10 settembre 2015, atti n.104/2008, i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva all'Appaltatrice "ITI Impresa Generale SpA", che ha offerto un ribasso percentuale sui lavori del 18% ed un ribasso percentuale sul corrispettivo per la progettazione esecutiva del 32%.

### Perizie di variante e suppletiva

In data 30.05.2017 veniva firmato l'atto di sottomissione relativo alla Perizia 01, per un importo, al netto del ribasso d'asta di euro 294.298,65, per un nuovo importo contrattuale di € 3.259.298,53 di cui € 3.158.180,98 per lavori, € 38.946,85 per oneri della sicurezza specifici e € 62.170,70 per oneri della sicurezza diretti.

Con tale atto di sottomissione relativo ai lavori suppletivi sono stati concessi n° 57 giorni di proroga per l'esecuzione dei lavori, ad integrazione di quanto già concesso per effetto delle seguenti istanze presentate dall'impresa Appaltatrice "ITI" e successive risposte con pec dalla Stazione Appaltante:

- 1- Istanza presentata dall'Impresa ITI con PEC del 07.03.2017 e dalla successiva risposta dalla risposta Stazione Appaltante con PEC del 09.03.2017, che concedeva una proroga dei termini del contratto di Appalto in essere dal 11.03.2017 al 25.05.2017.
- 2- Istanza presentata dall'Impresa ITI con PEC del 24.05.2017 e dalla successiva risposta dalla Stazione Appaltante con PEC del 24.05.2017, che concedeva una proroga dei termini del contratto di Appalto in essere dal 26.05.2017 al 05.06.2017.

Per effetto della Perizia di Variante dunque il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è stato fissato per il giorno 31.07.2017,.

La perizia 01 è stata approvata con delibera n° 307 in data 06.07.2017, per un importo complessivo di euro € 3.259.298,53 così ripartiti:

- Opere edili e affini	€	2.038.438,37
- Opere strutturali	€	442.688,42
- Impianti meccanici	€	331.387,72
- Impianti elettrici	€	306.787,79
- Arredi – Attrezzature	€	38.878,68
- Oneri della sicurezza diretti non soggetti a ribasso	€	62.170,70
- Oneri della sicurezza specifici non soggetti a ribasso	€	38.946,85
<b>- Totali Contratto per lavori</b>	<b>€</b>	<b>3.259.298,53</b>

Si segnala che il quadro economico completo è allegato alla copia della deliberazione del Direttore Generale n. 307 del 06 luglio 2017.



### Atti aggiuntivi

L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nelle sopracitate perizie suppletive fu affidata alla stessa Impresa appaltatrice dei lavori principali, mediante i seguenti atti di aggiuntivi:

- primo atto di sottomissione in data 30.05.2017 dell'importo di nette euro 3.259.298,53 oltre oneri di progettazione per nette euro 188.438,03.

### Deposito cauzionale

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali in conformità con quanto stabilito dal capitolato speciale di appalto, l'Impresa ha regolarmente versato a titolo di cauzione definitiva, come risulta dall'art. 22 del contratto di appalto, la somma di euro 308.306,14 presso l'Agenzia Coface della sede di Bologna

### Verbale di concordamento nuovi prezzi

Per l'esecuzione di opere non previste nell'elenco prezzi allegato al contratto furono concordati complessivamente n.76 nuovi prezzi come dal seguente atto:

- verbale n. 01 del 30.05.2017 con il quale furono concordati con l'impresa appaltatrice n. 76 nuovi prezzi;

### Spesa autorizzata per i lavori

La spesa autorizzata per i lavori risulta di euro 3.259.298,53 così distinta:

- Per il contratto principale netti di euro 2.964.999,87
- Per il 1° atto di sottomissione in data 30.05.2017 n.01 di rep. euro 294.298,65

### Ufficio di direzione dei lavori

I componenti dell'ufficio di direzione dei lavori sono stati:

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| - Arch. Massimiliano Baruffi | Direttore dei lavori:   |
| - Geom. Carioni Stefano      | assistente alla Direzione Lavori / Ispettore di cantiere e Direttore operativo. |

### Consegna dei lavori

I lavori del contratto principale vennero consegnati con processo verbale di consegna, senza riserve da parte dell' Impresa Appaltatrice, in data 18 Luglio 2016.

### Tempo utile di ultimazione dei lavori

Per l'esecuzione dei lavori principali erano stabiliti dal Contratto n° 312 giorni consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna, pertanto il termine utile scadeva il giorno 11 marzo 2017.

A seguito delle proroghe concesse dall'Ente Appaltante e alle maggiori tempistiche dovute alle perizie di variante che si è resa necessaria, il nuovo termine ultimo per l'ultimazione delle opere risulta essere il giorno 15 ottobre 2017.

### Sospensione e ripresa dei lavori

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non risulta che siano avvenute sospensioni e riprese dei lavori

### Proroghe concesse dalla stazione appaltante

Durante l'esecuzione dei lavori, per effetto delle Perizie di Variante e delle richieste avanzate dall'Appaltatrice, sono state concesse le seguenti proroghe dei termini contrattuali.

- Istanza presentata da ITI con nota PEC del 07.03.2017 e successiva risposta dalla Stazione Appaltante con PEC del 09.03.2017 : il termine del 11 marzo 2017 si proroga al giorno 25 maggio 2017, per un totale di 75 giorni suppletivi;
- Istanza presentata dall'Impresa ITI con PEC del 24.05.2017 e dalla successiva risposta dalla Stazione Appaltante con PEC del 24.05.2017, che concedeva una proroga dei termini del contratto di Appalto in essere dal 26.05.2017 al 05.06.2017, per un totale di 10 giorni suppletivi.
- Proroga derivata dall'atto di sottomissione firmato in data 30.05.2017 relativamente alla Perizia 01 e successiva delibera n° 307 in data 06.07.2017, pari a giorni 57; il termine fissato per il giorno 5 giugno 2017, risulta prorogato al giorno 31 luglio 2017;

- Istanza presentata dall'Impresa ITI con PEC del 28.07.2017 e dalla successiva risposta dalla Stazione Appaltante con PEC del 24.05.2017, che concedeva una proroga dei termini del contratto di Appalto in essere dal 31.07.2017 al 31.08.2017, per un totale di 30 giorni suppletivi.
- Istanza presentata dall'Impresa ITI con PEC del 30.08.2017 e dalla successiva risposta dalla Stazione Appaltante con PEC del 31.08.2017, che concedeva una proroga dei termini del contratto di Appalto in essere dal 31.08.2017 al 15.10.2017, per un totale di 45 giorni suppletivi.

### Andamento dei lavori

I lavori, come risulta dagli atti contabili, si svolsero secondo le previsioni di progetto esecutivo e delle perizie suppletive e secondo le indicazioni della direzione dei lavori.

### Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è dapprima avvenuta il giorno 23.10.2017 come accertato con apposito verbale firmato dal Direttore dei Lavori in pari data in contraddittorio con l'Appaltatrice, con il quale, però, venivano concessi all'Impresa 30 giorni per ultimare gli interventi di finitura e di dettaglio meglio descritti ed analizzati nel verbale di DL del 17.10.2017.

Non avendo l'Appaltatrice completato gli interventi di dettaglio entro la data concessa, ai sensi dell'art. 199 comma 2 del Regolamento 207/2010, il primo certificato di fine lavori perdeva ogni efficacia: il Direttore dei Lavori, per questo motivo, ha redatto un secondo certificato di fine lavori ( che annulla e sostituisce il precedente) in data 21.11.2017 verificando l'ultimazione effettiva degli interventi di finitura mancanti, come meglio descritti ed analizzati nei verbali di DL del 16.11.2017.

Tale certificato di fine lavori veniva firmato dall'Impresa con nota riserva in pari data; la stessa dovrà essere riportata nel registro di contabilità relativamente al conto finale.

I lavori sono stati ultimati il giorno 21.11.2017, come risulta dal secondo certificato di ultimazione lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 21.11.2017.

### Ritardo nell'esecuzione dei lavori

L'ATI non ha quindi terminato i lavori entro il termine contrattuale giacché le lavorazioni descritte nei verbali del 17.10.2017 e del 16.11.2017, firmati dalla Direzione dei Lavori, non sono state ultimate nel corso dei 30 giorni concessi a decorrere dal giorno 15.10.2017, ovvero entro il giorno 14.11.2017, ma sono state portate a termine il giorno 21.11.2017, come risulta dal secondo certificato di ultimazione lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 21.11.2017.

Il ritardo nell'esecuzione dei lavori è stato calcolato quindi in giorni n° 7 valutati dal giorno 15.11.2017 al giorno 21.11.2017. Per questo motivo viene applicata all'Impresa una penale complessiva generale di € 22.815,10 così come meglio specificato di seguito:

Importo lavori complessivo Netto contrattuale	€ 3.259.298,53
Importo complessivo penale € 3.259,30 * n. 7 giorni (determinata nello 0,1% dell'importo complessivo netto contrattuale relativo per ogni giorno solare di ritardo rispetto alla data prevista di ultimazione finale)	€ 22.815,10

### Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono rilevati danni di forza maggiore.

### Lavori in economia

Durante l'esecuzione delle opere non sono stati eseguiti lavori in economia per l'esecuzione di lavori non suscettibili di pratica valutazione a misura, né si sono rese necessarie prestazioni di manodopera e di materiali da parte dell'impresa al di fuori dei patti contrattuali.

### Certificati di acconto

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n° 9 certificati di pagamento per complessivi euro 2.536.767,03 così suddivisi:

1° Certificato di pagamento in data 24.10.2016 di	euro	155.274,72
2° Certificato di pagamento in data 23.12.2016 di	euro	80.882,93
3° Certificato di pagamento in data 15.03.2017 di	euro	145.386,37
4° Certificato di pagamento in data 09.05.2017 di	euro	157.299,57

5° Certificato di pagamento in data 17.07.2017 di	euro	439.689,75
6° Certificato di pagamento in data 18.08.2017 di	euro	501.564,73
7° Certificato di pagamento in data 06.09.2017 di	euro	256.329,96
8° Certificato di pagamento in data 03.11.2017 di	euro	368.293,13
9° Certificato di pagamento in data 04.12.2017 di	euro	<u>432.345,87</u>
<b>Sommano</b>	euro	<b>2.536.767,03</b>

### Conto finale dei lavori

Lo stato finale dei lavori è stato emesso in data 23.03.2016 da cui risulta l'ammontare complessivo di euro 3.259.298.53 così suddivisi:

a) per lavori	euro	3.158.180,98
a) per sicurezza	euro	<u>101.117,55</u>
<b>Totale generale netto</b>	euro	<b>3.259.298,53</b>

Al SAL finale sono da dedurre le seguenti voci:

a) certificati di pagamento già emessi	euro	2.536.767,03
b) anticipazioni	euro	592.999,97
c) per ritenute infortuni pari a 0.5%	euro	16.296,49
d) penali calcolate al punto 16	euro	22.815,10
e) per spese consumi energia elettrica	euro	<u>2.810,89</u>
<b>Totale deduzioni</b>	euro	<b>3.171.689,48</b>

Pertanto il totale credito netto dell'Appaltatrice corrisponde ad euro 87.609,05

### Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa

- Importo netto autorizzato per i lavori	euro	2.964.999,87
- Importo netto autorizzato per i lavori Perizia n.1	euro	294.298,65
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	euro	<u>3.259.298,53</u>
- con una minore (o maggiore spesa) di	euro	<b>00.00</b>

### Riserve dell'impresa

L'impresa appaltatrice ha firmato il registro di contabilità dello stato finale con riserve, chiedendo la disapplicazione delle penali per un importo complessivo di euro 22.815,10.

Tali riserve saranno trattate dal sottoscritto collaudatore in apposita relazione riservata.

### Assicurazioni sociali e previdenziali degli operai

L'Impresa Appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa INAIL di Modena n° 91283768/44.

### Piano di sicurezza

L'Impresa appaltatrice, come da nota del coordinatore per l'esecuzione dei lavori, durante l'esecuzione dei lavori ha rispettato le prescrizioni del piano di sicurezza e di coordinamento (PSC).

### Infortuni sul lavoro

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non risulta che siano avvenuti infortuni.

### Avvisi a creditori

Il direttore dei lavori ha dichiarato che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare proprietà private né sono stati arrecati danni alle stesse per cui è stata omessa la pubblicazione degli avvisi ai creditori prevista dall'art. 218 del D.P.R. n. 207/2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

### Cessione di crediti

L'impresa appaltatrice/ATI non ha ceduto importo dei crediti né ha rilasciato procure e deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in appalto, e che esistano atti impeditivi di altro genere, come riscontrabile dall'attestazione del direttore dei lavori.

### Piano di manutenzione dell'opera

Il piano di manutenzione, secondo le disposizioni dell'art. 38 del D.P.R. n. 207/2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., è stato regolarmente aggiornato dal direttore dei lavori in funzione delle variazioni ai lavori.

### Fascicolo di manutenzione dell'opera

Il coordinatore per l'esecuzione dei lavori ha adeguato il fascicolo di manutenzione dell'opera in base agli elaborati progettuali che gli ha fornito l'appaltatore.

### Tempo stabilito per il collaudo

Come da art. 141 del Codice dei Contratti e da capitolato speciale di appalto, la visita di collaudo dovrà avvenire entro 6 mesi dalla data di ultimazione dei lavori, e dal momento che i lavori sono stati ultimati il giorno 21.11.2017 tutte le operazioni di collaudo dovranno risultare concluse entro il 21.05.2018.

### Organo di collaudo

Il sottoscritto arch. Luigi G. Rossi è stato incaricato del collaudo tecnico-amministrativo dei lavori in oggetto, ai sensi art. 229 D.P.R. n. 207/2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

Le opere strutturali realizzate sono state collaudate dall'ing. Angelo Maurizio Novara, avente studio professionale in Seregno, Via Odascalchi n° 39, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Monza e Brianza al n. A537 DAL 06/05/2006.

## RELAZIONE DI COLLAUDO

### Verbali di visita di collaudo

La visite di collaudo finale, previo preavviso dato dal sottoscritto al responsabile del procedimento che ha provveduto tempestivamente ad informare l'impresa appaltatrice, nelle forme e nei termini stabiliti dall'art. 222 D.P.R. n. 207/2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., sono state effettuate in data:

- 24 aprile 2018 presso il cantiere di Viale Monza al n. 223 in Milano
- 21 maggio 2018 presso il cantiere di Viale Monza al n. 223 in Milano

### Opere collaudabili

In riferimento alle prove, verifiche e misurazioni geometriche, e relativa documentazione, certificazioni depositate agli atti, è stato rilevato che le opere contrattuali risultano collaudabili.

### Penale per ritardo nell'esecuzione dei lavori

Come risulta dalle premesse il ritardo nella esecuzione dei lavori è stato quindi di 7 giorni; pertanto, ai sensi del capitolato speciale d'appalto, è stata applicata la penale giornaliera per un complessivo di euro 22.815,10.

In merito alla penale l'impresa ha inoltrato richiesta per la sua disapplicazione.

### Controllo della contabilità

Dall'esame della contabilità è stata verificata la perfetta corrispondenza fra le opere eseguite e quelle contabilizzate.

Per le parti di opere non ispezionabili o di difficile ispezione, la direzione dei lavori e l'impresa hanno assicurato, in occasione della visita di collaudo, la loro esecuzione in conformità alle prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione.



**Detrazioni da apportarsi al conto finale**

In riferimento a eventuali difetti e manchevolezze relativi all'esecuzione delle seguenti opere al credito finale dell'impresa non si è reso necessario apportare alcuna detrazione.

**Revisione tecnico-contabile**

Il sottoscritto collaudatore ha accertato che il credito residuo dell'impresa, dall'esame dei registri contabili e comprensivo delle detrazioni dell'importo delle opere non collaudabili o degli interventi di adeguamento o per effetto di alcuni errori di calcolo riscontrati durante la revisione risulta :

A) Importo conto finale rettificato		euro	3.259.298,53
B) Deduzioni:			
- acconti già corrisposti	euro	2.536.767,03	
- anticipazioni	euro	592.999,97	
- penale di ritardo	euro	22.815,10	
- spese consumi energia elettrica	euro	2.810,89	
	Totale deduzioni	euro	- 3.155.392,99
C) svincolo ritenute infortuni pari a 0.5%		euro	16.296,49
	credito dell'Impresa	euro	103.905,54

Milano, il 21 maggio 2018

Il collaudatore

