



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 453 del - 2 AGO. 2018

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D. LGS 50/16 E S.M.I., MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DELLA ASST CENTRO SPECIALISTICO ORTOPEDICO TRAUMATOLOGICO GAETANO PINI/CTO - AGGIUDICAZIONE GARA.

DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL DIRETTORE GENERALE DOTT. FRANCESCO LAURELLI

**SU PROPOSTA DEL
DIRETTORE U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

accertata la competenza procedurale, sottopone in data - 2 AGO. 2018 l'allegata proposta di deliberazione sull'argomento all'oggetto specificato, la cui spesa rientra nel budget assegnato.

Il Responsabile del Procedimento
Direttore U.O.C. GESTIONE TECNICO
PATRIMONIALE
Ing. Massimiliano Agistri

IL DIRETTORE U.O.C. ECONOMICO FINANZIARIA

ha registrato contabilmente

☒ la spesa di € 47.710,51 prevista nella presente proposta, rientra nel Conto Economico del/dei Bilancio/i Preventivo/i Economico/i anno/anni 2018-2019 al /ai conto/i economico/i n. 510.070.0001 " manutenzione fabbricati e pertinenze "

☐ la spesa di € prevista nella presente proposta, rientra nello Stato Patrimoniale del/dei Bilancio/i d'esercizio/i al /ai conto/i n. "

☐ gli introiti di € previsti nella presente proposta, rientrano nel Conto Economico del/dei Bilancio/i d'esercizio/i al /ai conto/i economico/i n. "

☐ Il presente provvedimento non comporta spesa

IL DIRETTORE U.O.C. ECONOMICO FINANZIARIA

Dott.ssa Emilia Martignoni



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. **453** del **- 2 AGO. 2018**

IL DIRETTORE GENERALE

Viste

- la DGR n. X/4475 del 10/12/2015 *"attuazione L.R. 23/2015: costituzione dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO"* di costituzione, a partire dal 1° gennaio 2016, dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO avente autonoma personalità giuridica pubblica e autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale, contabile, gestionale e tecnica con sede legale in Milano, Piazza Cardinale Andrea Ferrari, 1 - 20122 Milano;
- la DGR X/4622 del 19/12/2015 *"attuazione L.R. 23/2015: determinazioni in ordine alla direzione dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO"* di nomina del dott. Francesco Laurelli quale Direttore Generale dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO con decorrenza dal 01.01.2016 al 31.12.2018;
- la delibera aziendale n. 1 del 02/01/2016 di presa d'atto della costituzione dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (Asst) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO, giusta DGR n. X/4475 del 10/12/2015 e di insediamento dal 01.01.2016 del dott. Francesco Laurelli quale Direttore Generale, in attuazione della DGR X/4622 del 19/12/2015;

Premesso che l'ASST Centro Specialistico Ortopedico Gaetano Pini, con deliberazione 12 luglio 2018, n. 411, ha autorizzato il ricorso alla procedura negoziata, previa pubblicazione di avviso pubblico esplorativo - pubblicato sulla medesima piattaforma e sul sito internet della committente - volto ad acquisire manifestazione d'interesse in partecipazione alla gara, per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi della ASST, per un periodo di 12 mesi, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, mediante impiego della Piattaforma Regionale Sintel, con il criterio del prezzo più basso art. 95, comma 4, lett. b) del D. Lgs. 50/2016;

Dato Atto che, in data 06 luglio 2018 l'ASST Centro Specialistico Ortopedico Gaetano Pini ha esperito la suddetta procedura, tramite la piattaforma e-procurement Sintel di Regione Lombardia, invitando a presentare offerta le 10 società estratte, e risultate in possesso dei requisiti prescritti tra tutte quelle che avevano manifestato interesse, e di seguito elencate:

1. Lain Marco Lurago D'Erba (CO);
2. La Campania S.r.l. di San Martino Valle Caudina (AV);
3. Minetti Giuseppe Azienda Agricola di Lentate sul Seveso (MB);
4. Verbena Coop Sociale ONLUS di Casalmaiocco (LO);
5. Vivai Barretta Garden S.r.l. di Melito di Napoli (NA);
6. Marchini Piante S.r.l. di Busto Arsizio (VA);
7. Alberghina Verde Ambiente S.r.l. di San Gavino Monreale (VS);
8. Cascina Biblioteca Soc. Cop. di SOL, ARL di Milano (MI);
9. Rebecchi di Rebecchi D. e C. S.N.C. di Chiari (BS);
10. Eco Verde S.A.S. di Vitali Rosamaria & C. di Bergamo (BG).



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. **453** del **- 2 AGO. 2018**

Rilevato che, entro il termine di scadenza della procedura concorsuale del 23 luglio 2018 ore 10,00 previsto dall'art. 8 del Disciplinare di Gara, hanno presentato offerta le seguenti società:

1. Minetti Giuseppe Azienda Agricola di Lentate sul Seveso (MB);
2. Rebecchi di Rebecchi D. e C. S.N.C. di Chiari (BS);
3. Cascina Biblioteca Soc. Coop Arl di Milano

Preso atto che il giorno 23 luglio 2018, si è riunito il seggio di gara che ha proceduto a constatare la presenza e la correttezza della documentazione amministrativa presentata dalle società sopraindicate;

Richiamato, pertanto, il verbale all'uopo redatto, conservato agli atti del procedimento, dal quale si evince che ha presentato regolare documentazione amministrativa la Società Rebecchi di Rebecchi D. e C. S.N.C mentre hanno presentato incompleta documentazione amministrativa le aziende Cascina Biblioteca Soc. Coop Arl e Minetti Giuseppe Azienda Agricola;

Dato atto che ai sensi di quanto stabilito dall'art. 83 del D.lgs 50/2016, il seggio di gara ha proceduto al cosiddetto "soccorso istruttorio", chiedendo alle due succitate società di sanare, entro e non oltre le ore 10,00 del 25/07/2018, le carenze formali relativamente alla documentazione presentata;

Constatato che, come da verbale all'uopo redatto e conservato agli atti del procedimento, in data 25 luglio 2018 alle ore 14,00 il seggio di gara si è riunito per:

- verificare la documentazione amministrativa integrativa richiesta e ha preso atto che le società Cascina Biblioteca Soc. Coop Arl e Minetti Giuseppe Azienda Agricola hanno provveduto a produrre la corretta documentazione richiesta;
- procedere alla apertura delle offerte economiche dalla quale si evince che l'offerta al prezzo più basso - per 12 mesi - è quella presentata dalla Società - Minetti Giuseppe Azienda Agricola con sede in via Oberdan n. 57, Lentate sul Seveso (MB), per un importo pari a € 19.553,50 oltre 22% IVA;

Precisato che il Seggio di gara ha richiesto le giustificazioni del prezzo offerto tramite le "Comunicazioni della procedura" della piattaforma Sintel, fissando come termine le ore 15,00 del 27/07/2018;

Dato atto che la Società Minetti Giuseppe Azienda Agricola ha prodotto le giustificazioni richieste dal Rup il quale, come riportato nel verbale della seduta privata dell'27/07/2018 alle ore 15,30 conservato agli atti del procedimento, ha valutato la documentazione presentata e conseguentemente ha dichiarato congrue le giustificazioni;

Di riservarsi la facoltà di rinnovare il contratto per una durata pari a 12 mesi, alle medesime condizioni, secondo quanto previsto all'art. 2 "Opzioni e Rinnovi" del Disciplinare di gara, qualora ARCA - alla scadenza contrattuale - non avesse ancora aggiudicato né attivato la relativa convenzione;

Ricordato che resta salva la facoltà ed il diritto di recedere, previa formale comunicazione al fornitore, con preavviso non inferiore a 30 (trenta) giorni, senza il riconoscimento di alcun onere e/o indennizzo ad alcun titolo in favore della società fornitrice, qualora durante il periodo di

4



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 453 del - 2 AGO. 2018

vigenza contrattuale, dovesse essere attivata da parte di Regione Lombardia la convenzione per il servizio di manutenzione delle aree verdi, dando altresì atto che, in tali ipotesi saranno riconosciuti unicamente i corrispettivi del servizio regolarmente eseguito;

Visti i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Sociosanitario, resi per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.

DELIBERA

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. **di approvare** i verbali delle operazioni di gara del 23, 25 e del 27 luglio 2018 richiamati nelle premesse e di disporre l'aggiudicazione del servizio di manutenzione delle aree verdi della ASST, per un periodo di 12 mesi (a decorrere dal 01 settembre 2018 sino al 31 agosto 2019), ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 alla Società Minetti Giuseppe Azienda Agricola con sede in via Oberdan n. 57, Lentate sul Seveso (MB) - C.F. MNTGPP50L26B313P e Partita IVA 00715410130 -, alle condizioni di cui agli atti di gara e di cui all'offerta economica presentata dalla società;
2. **di riservarsi la facoltà** di rinnovare il contratto per una durata pari a 12 mesi, alle medesime condizioni, secondo quanto previsto all'art. 2 "Opzioni e Rinnovi" del Disciplinare di gara, qualora ARCA - alla scadenza contrattuale - non avesse ancora aggiudicato né attivato la relativa convenzione;
3. **di riservarsi** il diritto di recedere con preavviso di 30 (trenta) giorni, senza alcun onere e/o indennizzo, qualora durante il periodo di vigenza contrattuale il sistema di convenzioni per l'acquisto di beni e servizi delle Pubbliche Amministrazioni (CONSIP), o l'Azienda Regionale Centrale Acquisti (ARCA) della Regione Lombardia attivassero una convenzione in merito all'erogazione di servizi comparabili a quello oggetto del presente provvedimento;
4. **di dare atto** che l'onere presunto complessivo - per l'intera durata contrattuale (12 mesi+12 mesi) - derivante dal presente provvedimento è pari a € 39.107,00 più IVA, pari a complessivi € 47.710,51 oneri della sicurezza e IVA 22% Inclusa;
5. **di registrare** a cura dell'U.O.C. Economico Finanziaria sul conto economico 51007000001 Manutenzione Fabbricati e Pertinenze dei Bilanci preventivi economici - anno 2018 - 2019 e 2020 - il costo di € 47.710,51 oneri della sicurezza e IVA 22% compresa così suddivisi:
 - anno 2018 - dal 01/09/2018 al 31/12/2018 - il costo di € 7.951,75 IVA 22% compresa;
 - anno 2019 - dal 01/01/2019 al 31/12/2019 - il costo di € 23.855,25 IVA 22% compresa;
 - anno 2020 - dal 01/01/2020 al 31/08/2020 - il costo di € 15.903,50 IVA 22% compresa;
6. **di nominare** quale Direttore di Esecuzione del Contratto (DEC), ai sensi della normativa vigente, cui demandare i compiti di controllo circa la regolare esecuzione del servizio in argomento da parte della società aggiudicataria, l'arch. Silvia Borgonovo dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

[Handwritten signature]



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 453 del - 2 AGO. 2018

6. **di dichiarare** il presente provvedimento non soggetto a controllo preventivo, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della L.R. n. 33/2009 (come modificato dalla L.R. 23/2015);
7. **di disporre** la pubblicazione, nei modi di legge, della presente deliberazione, dando atto che la stessa è immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009 (come modificato dalla L.R. 23/2015).


DIRETTORE GENERALE
(Dott. Francesco Laurelli)



DIRETTORE
AMMINISTRATIVO
(Dott. Valentino Colao)


DIRETTORE SANITARIO
ad interim
(Dott.ssa Paola M. S. Pirola)


DIRETTORE
SOCIO SANITARIO
(Dott.ssa Paola M. S. Pirola)

S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento
Responsabile del Procedimento: ing. Massimiliano Agistri





Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico
Gaetano Pini-CTO

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Gaetano Pini

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 453 del - 2 AGO. 2018

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio informatico di quest'Azienda sul sito internet istituzionale, così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, e dall'art. 8 del D.Lgs. 33/2013, dal - 2 AGO. 2018 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

La deliberazione si compone di n. 5 pagine.

UOC Affari Generali, Istituzionali e Legali
Il Funzionario addetto

Alba Ciarrella

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
Milano, li _____

UOC Affari Generali, Istituzionali e Legali
il Funzionario addetto

4