



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 413 del 12 LUG. 2018

OGGETTO: LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DEI BAGNI DELLA DIREZIONE GENERALE PRESSO IL PADIGLIONE PRINCIPE PIANO TERRENO, DELLA SEDE DI PIAZZA CARDINAL FERRARI, 1" OCCORRENTI ALL'ASST G. PINI - CTO DI MILANO CIG Z7A241264E. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVO, ESECUTIVO; AGGIUDICAZIONE LAVORI.

DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL DIRETTORE GENERALE DOTT. FRANCESCO LAURELLI

SU PROPOSTA DEL  
DIRETTORE U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

accertata la competenza procedurale, sottopone in data 12 LUG. 2018 l'allegata proposta di deliberazione sull'argomento all'oggetto specificato, la cui spesa rientra nel budget assegnato.

Il Responsabile del Procedimento  
Direttore U.O.C. GESTIONE TECNICO  
PATRIMONIALE  
ing. Massimiliano Agistri

IL DIRETTORE U.O.C. ECONOMICO FINANZIARIA

ha registrato contabilmente

la spesa di €....., prevista nella presente proposta, rientra nel Conto Economico del/dei Bilancio/i Preventivo/i Economico/i anno/anni .....al /ai conto/i economico/i n..... "....."

la spesa di € 28.748,98....., prevista nella presente proposta, rientra nello Stato Patrimoniale del/dei Bilancio/i d'esercizio/i ..... 2018 ..... al /ai conto/i n. 020.001.000.10 Fabbricati strumentali 162 X 17539/2017

gli introiti di €....., previsti nella presente proposta, rientrano nel Conto Economico del/dei Bilancio/i d'esercizio/i.....al/ai conto/i economico/i n..... "....."

Il presente provvedimento non comporta spesa

Il Direttore f.f. UOC ECONOMICO FINANZIARIA  
Dott.ssa Emilia Martignoni

*[Signature]*

*[Handwritten mark]*



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. **413** del **12 LUG. 2018**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTE**

- la DGR n. X/4475 del 10/12/2015 *"attuazione L.R. 23/2015: costituzione dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO"* di costituzione, a partire dal 1° gennaio 2016, dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO avente autonoma personalità giuridica pubblica e autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale, contabile, gestionale e tecnica con sede legale in Milano, Piazza Cardinale Andrea Ferrari, 1 - 20122 Milano;
- la DGR X/4622 del 19/12/2015 *"attuazione L.R. 23/2015: determinazioni in ordine alla direzione dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO"* di nomina del dott. Francesco Laurelli quale Direttore Generale dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO con decorrenza dal 01.01.2016 al 31.12.2018;
- la Delibera aziendale n. 1 del 02/01/2016 di presa d'atto della costituzione dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (Asst) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO, giusta DGR n. X/4475 del 10/12/2015 e di insediamento dal 01.01.2016 del dott. Francesco Laurelli quale Direttore Generale, in attuazione della DGR X/4622 del 19/12/2015;

**PREMESSO CHE:**

- al fine di assicurare l'accessibilità ai sensi di quanto prescritto dal Decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n. 236 nonché dal Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1996, n. 503 e dalla Legge 9 gennaio 1989, n. 13, è necessario procedere alla riqualificazione dei servizi igienici del piano terreno dell'edificio denominato Padiglione Principe;
- la Direzione Strategica, come da documentazione in atti d'ufficio, ha dato autorizzazione a procedere con gli adempimenti tecnico-amministrativi necessari a realizzare i lavori di riqualificazione citati;

**DATO ATTO CHE:**

- con Determinazione n. 18 del 04/06/2018 è stato aggiudicato il servizio tecnico di "Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica, progetto Definitivo ed Esecutivo ex art. 23 commi 5, 7 e 8 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione ex art. 89 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 81/2008 s.m.i., nonché predisposizione e presentazione del titolo abilitativo per la realizzazione degli interventi in oggetto", al professionista ing. Arnoldo Fari, via L. Colzani 6, Seregno (MB);
- il progettista incaricato ha predisposto e consegnato il progetto di fattibilità tecnico economica, ed il progetto definitivo e che, sulla base di quest'ultimo, con nota prot. 5271 del 17/05/2018 è stata inoltrata richiesta di autorizzazione all'esecuzione delle opere alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Milano;
- il progettista incaricato ha predisposto e consegnato in data 21/06/2018 il progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione dei bagni della direzione generale presso il Padiglione Principe piano terreno, della sede di piazza Cardinal Ferrari, 1", assunto in atti al prot. 6923 del 06/07/18, e composto dai documenti ed elaborati elencati nel seguito:



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 413 del 12 LUG. 2018

**DESCRITTIVI**

- 01 EE.01 ELENCO ELABORATI
- 02 RL.01 RELAZIONE GENERALE
- 03 CM.01 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 04 CA.01 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE 1
- 05 CA.02 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE 2 PER OPERE EDILI E IMPIANTISTICHE
- 06 CA.03 SCHEMA DI CONTRATTO
- 07 PM.01 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA - OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE
- AR - ARCHITETTONICO
  - 01 AR. 01 PLANIMETRIA INQUADRAMENTO GENERALE (P.R.G. ed estratto C.T.R.) STATO DI FATTO (pianta piano terra e sezione A-A)
  - 02 AR.02 STATO DI FATTO-CONFRONTO-PROGETTO - PIANTE E SEZIONI - AREA SERVIZI IGIENICI
  - 03 AR.03 STATO DI FATTO - RILIEVO FOTOGRAFICO AREA SERVIZI IGIENICI
- II - IMPIANTI IDRICO-SANITARI - RISCALDAMENTO
  - 01 II.01 IMPIANTO IDRICO SANITARIO E RISCALDAMENTO - AREA SERVIZI IGIENICI
- IE - IMPIANTI ELETTRICI
  - IE.01 IMPIANTO ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA - AREA SERVIZI IGIENICI
- PS - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
  - 01 PS.01 PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO
  - 02 PS.02 CRONOPROGRAMMA.

**DATO ATTO CHE:**

- con nota prot. 6011 in data 21/06/2018, la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Milano, ha autorizzato l'esecuzione delle opere in parola;
- il progetto è stato oggetto di verifica e validazione con esito positivo, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., come si desume dal verbale di validazione del progetto esecutivo redatto da parte del Responsabile Unico del Procedimento, ing. Massimiliano Agistri, in atti d'ufficio;
- in data 25/06/2018 è stata indetta procedura di gara, esperita in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e in conformità alla deliberazione n. 587 del 06/12/2017, concernente l'approvazione del regolamento aziendale per l'acquisto di beni e servizi e l'affidamento dei lavori di valore inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, mediante utilizzo della sistema informativo della Regione Lombardia (piattaforma SinTel), per l'affidamento dei lavori di "Riquadratura dei bagni della Direzione Generale presso il padiglione Principe piano terreno, della sede di piazza Cardinal Ferrari, 1", per un importo presunto delle opere pari a euro € 23.802,94 IVA esclusa e comprensivo di € 1.460,41 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- alla procedura di gara sono stati invitati n. 6 operatori economici individuati tramite elenchi di operatori iscritti alla piattaforma telematica regionale SinTel e qualificati per la ASST G. Pini - CTO, nel rispetto del criterio della rotazione degli inviti, come di seguito elencati:
  1. Termoedil Service srl di Trezzano sul Naviglio (MI);
  2. Se.ma Costruzioni di Milano;
  3. Techne spa di Albino (BG);
  4. Rana SAS LAVORI EDILI DI RANA FABIO & C. di Limbiate (MB);
  5. Sipie di Sesto San Giovanni (MI);
  6. SDL di Lainate (MI);



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 413 del 12 LUG. 2018

- ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'aggiudicazione dell'appalto avviene secondo il criterio del minor prezzo;

- alle ore 12.00 del 09/07/2018, data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sono pervenute su piattaforma SinTel n 3 offerte, dalle seguenti Società:

Se.ma Costruzioni s.r.l di Milano;

Techne spa di Albino (BG);

Sipie s.a.s di Sesto San Giovanni (MI);

**VISTO** il verbale n. 1 redatto dal seggio di gara in data 09/07/2018, in atti del procedimento presso la U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, da cui risulta che:

- il concorrente SIPIE s.a.s. non è stato ammesso alla fase di apertura delle buste economiche a causa di manifesta difformità rispetto all'art. 8 del Disciplinare di gara;

- il prezzo più basso è stato offerto dalla società Se.Ma. Costruzioni S.r.L. di Milano via E. Morlotti 11, e pari a € 21.692,74= oltre IVA, comprensivo di € 1.460,41= di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**RITENUTO NECESSARIO**, integrare la prestazione professionale del progettista incaricato, per il servizio tecnico di Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, contabilità e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione;

**ACQUISITA** al prot. 6924 in data 06/07/2018 dal professionista ing. Arnoldo Fari, via L. Colzani 6, Seregno (MB), l'offerta economica per l'esecuzione delle attività di Direttore Lavori, Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, contabilità e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione, per i lavori in parola, per l'importo complessivo di euro 1.800,00= oltre CNPAIA e IVA, di cui è stata verificata la congruità rispetto alle tabelle di cui al D.M. 17/06/2016 nonché ai costi del mercato;

**DATO ATTO CHE** la spesa derivante dall'aggiudicazione definitiva della procedura di cui trattasi, comprensiva dei servizi professionali, è finanziata con i fondi assegnati con D.G.R. n. X/7539 del 18/12/2017;

**VISTI** i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Sociosanitario, resi per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

### **DELIBERA**

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

- 1- **di approvare** il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, il progetto Definitivo ed il progetto Esecutivo dell'intervento di "Riquilificazione dei bagni della direzione generale presso il padiglione principe piano terreno, della sede di piazza Cardinal Ferrari, 1", composto dai documenti ed elaborati elencati in premessa, così come verificati e validati dal R.U.P. ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 2- **di prendere atto** del verbale n 1 redatto dal seggio di gara in data 09/07/2018 in atti del procedimento presso la U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 413 del 12 LUG. 2018

- 3- **di aggiudicare** in via definitiva l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione dei bagni della direzione generale presso il padiglione principe piano terreno, della sede di piazza Cardinal Ferrari, 1" all'operatore economico Se.Ma. Costruzioni S.r.L. con sede legale in via E. Morlotti 11, che ha presentato la migliore offerta per un importo complessivo netto di aggiudicazione pari a euro 21.692,74= oneri della sicurezza inclusi, oltre IVA, per un valore complessivo pari a euro 26.465,14= IVA inclusa;
- 4- **di integrare** l'incarico professionale di cui alla determinazione n° 18 del 04/06/2018, affidando al professionista ing. Arnoldo Fari, via L. Colzani 6, Seregno (MB), l'esecuzione delle attività di Direttore Lavori, Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, contabilità e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione, per i lavori di "Riqualificazione dei bagni della direzione generale presso il padiglione principe piano terreno, della sede di piazza Cardinal Ferrari, 1", per un importo complessivo di € 1.800,00 oltre IVA e contributi previdenziali, per un importo complessivo pari a euro **2.283,84= IVA e contributi previdenziali inclusi**;
- 5- **di precisare** che l'onere derivante dal presente provvedimento pari a euro 26.465,14= IVA 22% inclusa (euro 21.692,74= per lavori e euro 4.772,40= per IVA) e euro 2.283,84= (euro 1.800,00= per prestazioni professionali e euro 483,84= per contributo CNPAIA al 4% e IVA al 22%) **per complessivi euro 28.748,98= IVA e contributi inclusi**, verrà finanziato con i fondi assegnati con D.G.R. n. X/7539 del 18/12/2017 e imputato, a cura dell'U.O.C. Economico-Finanziaria, nello stato patrimoniale sul conto 02000100010 "Fabbricati strumentali" del bilancio dell'esercizio 2018;
- 6- **di dichiarare** il presente provvedimento non soggetto a controllo preventivo, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della L.R. n. 33/2009 (come modificato dalla L.R. 23/2015);
- 7- **di disporre** la pubblicazione, nei modi di legge, della presente deliberazione, dando atto che la stessa è immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009 (come modificato dalla L.R. 23/2015).

DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Francesco Laurèlli)

DIRETTORE  
AMMINISTRATIVO  
(Dott. Valentino Colao)

DIRETTORE SANITARIO

ad interim  
(Dott. ssa Paola M. S. Pirola)

DIRETTORE  
SOCIO SANITARIO  
(Dott. ssa Paola M. S. Pirola)

**U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento  
Responsabile del Procedimento: dott. ing. Massimiliano Agistri  
Pratica trattata da: arch. Sabatino Iovine



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 413 del 12 LUG. 2018

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio informatico di quest'Azienda sul sito internet istituzionale, così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, e dall'art. 8 del D.Lgs. 33/2013, dal 13 LUG. 2018 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

La deliberazione si compone di n. 6 pagine e 0 allegati.

U.O.C. Affari Generali e Legali  
Il Funzionario addetto

*Alma Ciachella*

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo  
Milano, li \_\_\_\_\_

U.O.C. Affari Generali e Legali  
il Funzionario addetto

*[Handwritten signature]*