



Determinazione n. M del 22/02/2018 atti n. 65/2017

Oggetto: Procedura di gara per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori installati presso le sedi della ASST per un periodo di dieci mesi – variazione del canone contrattuale per attivazione nuovi impianti elevatori n. 7687 e n. 7688 di fabbricazione installati presso il Monoblocco B del presidio di P.zza Cardinal Ferrari 1  
CIG 7038114368

#### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

##### Premesso

- che, con Deliberazione n° 265 del 22/06/2017 atti n. 65/2017 l'ASST aggiudicava alla Società "Padana Ascensori Srl" con sede in Melegnano (MI), via Ernesto Rizzi 15/E – CAP: 20077, C.F. e P.IVA: 10451690159 l'appalto per il servizio di manutenzione degli impianti elevatori installati presso le sedi della ASST, per un periodo di dieci mesi;
- che in data 28/07/2017 l'ASST e la Società "Padana Ascensori Srl" hanno sottoscritto contratto d'appalto per il "Servizio di manutenzione degli impianti elevatori installati negli edifici dell'ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO per un periodo di 10 mesi (01/07/2017-30/04/2018)-CIG.7038114368" per un importo complessivo di €.34.307,00 di cui €.800,00 per oneri della sicurezza inclusi e IVA ai sensi di legge esclusa;
- che il Capitolato Speciale d'Appalto prevede all'art. 12 possibili varianti alla consistenza e alle caratteristiche degli impianti elevatori di cui all'"Allegato 8" del capitolato stesso, nel rispetto dei contenuti del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nel caso in cui insorgesse la necessità;
- che il Capitolato Speciale d'Appalto in relazione a quanto anzi detto, all'art. 12 recita: *"Rientra nella facoltà dell'ASST inserire nel corso di esecuzione dell'appalto, possibili varianti alla consistenza e alle caratteristiche degli impianti di cui all'"Allegato n. 8" del presente capitolato, nel rispetto dei contenuti del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nel caso in cui insorgesse la necessità. Pertanto qualora l'ASST dovesse apportare modifiche o trasformazioni agli impianti esistenti, i nuovi impianti e relativi apparati sostituiti o installati entreranno a fare parte dell'oggetto del servizio di cui l'impresa appaltatrice prenderà in carico la manutenzione. I nuovi impianti modificati, installati o dismessi saranno oggetto di manutenzione secondo i contenuti prescritti nella documentazione di gara, nel rispetto della riparametrazione dell'importo contrattuale in conformità degli importi dichiarati in sede di offerta."*
- che con determinazione n. 34 del 21/11/2017 a seguito della riattivazione dell'impianto elevatore n. matr. 35056 installato presso il Monoblocco A del presidio di P.zza Cardinal Ferrari 1, è stato riconosciuto alla società "Padana Ascensori Srl" un canone di manutenzione pari a €. 360,00.= (oneri della sicurezza compresi e IVA esclusa), per il periodo residuo di durata dell'appalto dal giorno 01/09/2017 di riattivazione dell'impianto al giorno 30/04/2018;
- che con determinazione n. 34 del 21/11/2017 l'importo contrattuale per effetto della variazione alla consistenza e alle caratteristiche degli impianti elevatori di cui all'"Allegato 8" del Capitolato Speciale d'Appalto facente parte integrante della documentazione di gara e del contratto d'appalto stipulato, è stato rideterminato in complessivi €.42.293,74 (oneri della sicurezza e IVA compresi);



Determinazione n. **27** del **22/02/2018** atti n. 65/2017

- che sono stati completati i lavori di rifacimento di due impianti elevatori installati presso il Monoblocco B del presidio di P.zza Cardinal Ferrari 1 aventi n. 7687 e n. 7688 di fabbricazione di "Siem Ascensori S.r.l.";
  - che con lettera rif. prot. PG/2018/0001625 del 07/02/2018 l'ASST comunicava al Comune di Milano che la ditta "Siem Ascensori S.r.l." aveva completato presso il Monoblocco B del presidio di P.zza Cardinal Ferrari 1, l'installazione di due nuovi impianti elevatori aventi n. 7687 e n. 7688 di fabbricazione e contestualmente chiedeva l'assegnazione del numero di matricola per entrambi gli ascensori;
  - che nel rispetto dei contenuti regolamentari dell'art. 12 Capitolato Speciale d'Appalto, il canone da corrispondere alla società "Padana Ascensori Srl" per la manutenzione degli impianti elevatori di cui in premessa, determinati sulla base degli importi dichiarati in sede di offerta nell'"Allegato 7 – Offerta economica", corrispondono a:
    - per l'impianto elevatore di cui fabbricazione n. 7687: canone mensile pari a €. 99,29.= (oneri della sicurezza compresi e IVA esclusa);
    - per l'impianto elevatore di cui fabbricazione n. 7688: €. 101,72.= (oneri della sicurezza compresi e IVA esclusa);per il periodo residuo di durata dell'appalto che va dal giorno 15/02/2018 al giorno 30/04/2018;
  - che in data 19/02/2018 (Rif. PG/2018/0002074) è stata trasmessa via posta elettronica certificata alla società "Padana Ascensori S.r.l." richiesta di presa in carico dei due nuovi impianti elevatori installati presso il Monoblocco B per il periodo residuo di durata dell'appalto, dal giorno 15/02/2018 al giorno 30/04/2018 con indicazione del canone di manutenzione da integrare all'importo contrattuale;
  - che in data 20/02/2018 la società "Padana Ascensori S.r.l." comunicava via e-mail agli atti dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, conferma per accettazione della presa in carico della manutenzione degli impianti elevatori di nuova realizzazione, alle condizioni contrattuali;
  - che a seguito della variazione alla consistenza e alle caratteristiche degli impianti elevatori di cui all'"Allegato 8" della documentazione di gara facente parte integrante del contratto d'appalto stipulato, dovuta all'integrazione di due impianti elevatori al servizio di manutenzione in oggetto, l'importo contrattuale subisce di conseguenza un aumento complessivo di €.502,53.= (oneri della sicurezza compresi e IVA esclusa);
  - che l'importo contrattuale per effetto della variazione in aumento alla consistenza e alle caratteristiche degli impianti elevatori di cui all'"Allegato 8" della documentazione di gara facente parte integrante del contratto d'appalto stipulato, tenuto conto anche di quanto espresso con determinazione n. 34 del 21/11/2017, ad oggi ammonterebbe a complessivi €.35.169,53.= (oneri della sicurezza compresi e IVA esclusa);
- precisato**
- che la rimodulazione dell'importo contrattuale, di cui in premessa, si rende necessaria per soddisfare mutate esigenze dell'ASST a seguito di trasformazioni agli impianti esistenti;



Determinazione n. 11 del 22/02/2018 atti n. 65/2017

- che il servizio di manutenzione degli impianti elevatori installati presso il Monoblocco B del presidio di P.zza Cardinal Ferrari 1 con n. di fabbricazione 7687 di "Siem Ascensori S.r.l." - a cui è stato attribuito il n. 16 e n. di fabbricazione 7688 di "Siem Ascensori S.r.l." a cui è stato attribuito il n. 14 - dovrà essere espletato dalla Società "Padana Ascensori Srl" nel rispetto di tutti i contenuti normativi e regolamentari previsti dalla documentazione di gara e del contratto d'appalto stipulato di cui in premessa;
- che l'ASST, come dichiarato nella documentazione della gara d'appalto, si riserva la facoltà di recedere dal contratto stipulato con la Società "Padana Ascensori Srl" di cui in premessa in qualsiasi momento, nel caso in cui ARCA Regione Lombardia o altra Centrale di Committenza, pubblici una convenzione d'appalto per la realizzazione di analogo servizio;

#### DETERMINA

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di riconoscere alla Società "Padana Ascensori Srl" con sede in Melegnano (MI), via Ernesto Rizzi 15/E - CAP: 20077, C.F. e P.IVA: 10451690159 per la manutenzione degli impianti elevatori installati presso il Monoblocco B del presidio di P.zza Cardinal Ferrari 1 con n. di fabbricazione 7687 di "Siem Ascensori S.r.l." a cui è stato attribuito il n. 16 e n. di fabbricazione 7688 di "Siem Ascensori S.r.l." a cui è stato attribuito il n. 14, il corrispettivo di € 502,53.= (oneri della sicurezza compresi e IVA esclusa), corrispondente al canone per il periodo residuo di durata dell'appalto, a partire dal giorno 15/02/2018 al giorno 30/04/2018;
2. che il servizio di manutenzione degli impianti elevatori installati presso il Monoblocco B del presidio di P.zza Cardinal Ferrari 1 con n. di fabbricazione 7687 di "Siem Ascensori S.r.l." a cui è stato attribuito il n. 16 e n. di fabbricazione 7688 di "Siem Ascensori S.r.l." a cui è stato attribuito il n. 14, dovrà essere espletato dalla Società "Padana Ascensori Srl" nel rispetto di tutti i contenuti normativi e regolamentari previsti dalla documentazione di gara e del contratto d'appalto stipulato, di cui in premessa;
3. che l'importo contrattuale per effetto della variazione alla consistenza e alle caratteristiche degli impianti elevatori di cui all'"Allegato 8" del Capitolato Speciale d'Appalto facente parte integrante della documentazione di gara e del contratto d'appalto stipulato, ammonta a complessivi € 42.906,83.= (oneri della sicurezza e IVA compresi);
4. di riservarsi, come dichiarato nella documentazione della gara d'appalto la facoltà di recedere dal contratto stipulato con la Società "Padana Ascensori Srl" di cui in premessa in qualsiasi momento, nel caso in cui ARCA Regione Lombardia o altra Centrale di Committenza, pubblici una convenzione d'appalto per la realizzazione di analogo servizio;
5. di dare mandato all'U.O.C. Economico Finanziaria di imputare il costo complessivo presunto di € 613,09.= (euro seicentotredici e nove centesimi) IVA 22% compresa, sul conto economico 51007000025 "Manutenzione altri beni S.T." nel bilancio preventivo economico anno 2018;



Determinazione n. 274 del 22/02/2018 atti n. 65/2017

6. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Massimiliano Agistri, Dirigente Responsabile dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale dell'ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO di Milano;
7. di dichiarare il presente atto non soggetto a controllo preventivo, ai sensi dell'art. 18, comma 7 della L.R. n. 33/2009;
8. di disporre la pubblicazione della presente determinazione, dando atto che la stessa è immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 18 comma 9 della LR n. 33/2009.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ing. Massimiliano Agistri

UOC Gestione Risorse Economico-Finanziarie  
Visto per la regolarità contabile  
Il Direttore dott.ssa Emilia Martignoni

UOC Gestione Tecnico Patrimoniale  
Responsabile del Procedimento Ing. Massimiliano Agistri



Determinazione. u del 22/02/2018 atti n. 65/2017

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questa Azienda sul sito internet istituzionale, così come previsto dall'art. 22, comma 1 L: 69/2009 e dall'art. 8 del D.Lgs 33/2013 dal e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

La determinazione si compone di n. 5 pagine e n. 0 allegati

U.O. Affari Generali e Legali  
Il funzionario addetto

www.AlboPretorioonline.it/22102178