



Determinazione n. **36** del **05 DICEMBRE 2017** atti. n. **102/2017**

**Oggetto: Servizio di gestione manutentiva edile e affini, a canone ed extra-canone, presso la sede di via Bignami. CIG 6692903646**

## IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

### PREMESSO

- che ai sensi della legge Regionale 11 agosto 2015 n. 23 questa ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO è subentrata dal 1 gennaio 2016 all'Azienda Ospedaliera Gaetano Pini e C.T.O.;
- che, a seguito di deliberazione n. 224 del 09 giugno 2016 questa ASST ha acquisito il contratto di servizio di manutenzione edile ed affini, per la parte di competenza del C.T.O, già affidato a seguito di gara alla Società CN Costruzioni srl di Modugno (BA) per un periodo di quattro anni a far tempo dal 1 novembre 2013 e per un importo complessivo (per tutti i presidi ex I.C.P.) di € 3.565.778,60.= inclusi oneri per la sicurezza ed oltre IVA, di cui € 120.517,30 quale quota a canone per il servizio manutentivo e € 33.404,33 quale quota a canone per interventi straordinari (al netto del ribasso d'asta del 35,00%);

### Visti

- lo stato di avanzamento lavori SAL n. 03/2017 relativo alla sola quota di manutenzione a canone per la sede di via Bignami per un importo complessivo al netto del ribasso d'asta del 35%, inclusi oneri della Sicurezza, IVA esclusa, pari a € 15.952,48.=(quindicimilanovecentocinquantadueeuro e quarantotto centesimi);
- il Certificato di Pagamento n. progr. 07/2017 riferito al 3° trimestre del 2017 ossia dal 30 giugno al 30 settembre, per un importo complessivo che al netto del ribasso d'asta del 35% ammonta a € 15.952,48., IVA esclusa;

### Accertato

- che l'importo esposto nel SAL n. 03/2017 corrisponde a quanto contrattualmente dovuto per l'espletamento del servizio a canone per la Sede di via Bignami, 1 – C.T.O. relativamente al 3° trimestre 2017;
- che il servizio è stato regolarmente svolto su tutte le superfici del Presidio;
- che non si sono verificati incidenti o infortuni di alcun genere, che non ci sono state contestazioni di sorta e che non si è resa necessaria l'applicazione di penali;



Determinazione n.

36

del

05 DICEMBRE 2017

atti. n. 102/2017

**DETERMINA**

per i motivi rappresentati nella parte espositiva

- di confermare la liquidazione all'Impresa CN Costruzioni S.r.l. di cui al Certificato di Pagamento n. progr. 07/2017 riferito al 3° trimestre 2017 ossia dal 30 giugno al 30 settembre, per un importo complessivo che al netto del ribasso d'asta del 35,00% e dedotte le dovute ritenute contrattuali dello 0,5%, ammonta a:
  - IMPONIBILE € 15.952,48
  - IVA 22% € 3.509,54
  - TOTALE IVA INCLUSA € 19.462,02
- di registrare a cura della U.O.C. Gestione Risorse Economico Finanziarie e Controllo di Gestione, l'onere derivante dal presente provvedimento sul conto economico 51007000001 "Manutenzione fabbricati e pertinenze" per un totale di € 19.462,02 IVA compresa sul Bilancio preventivo economico dell'esercizio anno 2017;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Massimiliano Agistri, Dirigente Responsabile della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale della ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO di Milano;
- di dichiarare il presente atto non soggetto a controllo preventivo, ai sensi dell'art. 18, comma 7 della L.R. n. 33/2009;
- di disporre la pubblicazione della presente determinazione, dando atto che la stessa è immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 18, comma 9 della L.R. 33/2009.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ing. Massimiliano Agistri

UOC Gestione Risorse Economico-Finanziarie  
Visto per la regolarità contabile  
Il Direttore dott.ssa Emilia Martignoni

UOC Gestione Tecnico Patrimoniale  
Responsabile del Procedimento Ing. Massimiliano Agistri



Determinazione n. **36** del **05/12/2017** atti n. **102/2016**

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio informatico di quest'Azienda sul sito internet istituzionale, così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, e dall'art. 8 del D.Lgs. 33/2013, dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

La determina si compone di n. 3 pagine e n. 1 allegato.

UOC Affari Generali e Legali

Il Funzionario addetto

www.AlboPretorioOnline.it 05172171

<b>ENTE APPALTANTE</b>			Azienda Socio-Sanitaria Territoriale Gaetano Pini - C.T.O., Sede Legale: P.zza Cardinal Ferrari n. 1 - Milano		
<b>SERVIZIO/LAVORI</b>			Servizio di gestione manutentiva edile, a canone ed extra-canone, presso il PO C.T.O.		
<b>IMPRESA</b>			C.N. Costruzioni Generali s.r.l.- Via Vigili del Fuoco Caduti in Servizio, 10 - Modugno (BA) P.IVA 05931780729		
CERTIFICATO n. 7 per il pagamento della 3 <sup>a</sup> rata anno 2017					
n°	data	importo	PRESO ATTO che con L.R. n. 23/2015 è stata costituita la A.S.S.T. Gaetano Pini - C.T.O. e che alla stessa, a far data dal 1° gennaio 2016, è affarito il Presidio ospedaliero C.T.O. della discolta A.O. I.C.P.; PRESO ALTRESI' ATTO che, con delibera n° 224 del 9.6.2016, questa Azienda è subentrata nella gestione del contratto di manutenzione edilizia, recependone la quota residua ceduta dalla A.O. I.C.P. in misura pari a € 153.921,33, inclusi oneri della sicurezza, di cui € 120.517,30 quale quota a canone per il servizio manutentivo ed € 33.404,33 quale quota presunta per interventi straordinari (al netto del ribasso d'asta del 35,00%); <b>RISULTANDO</b> dalla contabilità fino ad oggi, e a far data dal 1.1.2016, i seguenti conteggi:		
da 1 a 9	da 1/11/13 a 31/12/15	249.547,49			
1	10/06/2016	31.424,05			
2	11/08/2016	17.956,06			
3	10/11/2016	38.309,06			
4	27/01/2017	17.417,58			
5	25/07/2017	15.952,48	<b>AMMONTARE DEI SERVIZI/LAVORI AL 30.09.2017</b>		
6	11/09/2017	17.534,59	<b>Servizio di manutenzione edile a canone</b>		
			<i>(al netto del ribasso, oneri sicurezza inclusi)</i>		<b>112.228,24</b>
			P.O. C.T.O.	€/mq*anno 2,577 x 24.575 mq	112.228,24
			<b>Lavori edili extracanone (al lordo del ribasso)</b>		<b>62.776,86</b>
			P.O. C.T.O.		62.776,86
			- opere compiute/materiali/noli		58.873,54
			- manodopera in economia		3.903,32
			oneri della sicurezza	2,00% su € 62.776,86	1.255,54
<b>TOTALE</b>			ribasso d'appalto	35,00% su € 59.822,05	<b>20.937,72</b>
			<b>Risulta l'ammontare dei servizi e dei lavori</b>		<b>155.322,92</b>
<b>ASSICURAZIONE INFORTUNI</b>			<b>RITENUTE CONTRATTUALI</b>		
Gli operai dell'Impresa CN Costruzioni srl sono assicurati presso INPS BA pos.n. 0911838679, INAIL BA pos.n. 13508703 e Cassa edile BA n. 10861			del 0,5% per infortuni su SAL pregressi		su € 250.801,50 1.254,01
			del 0,5% per infortuni su SAL presente		su € 155.322,92 776,61
			Dedotto il totale delle ritenute dal 1.1.2016		776,61
			Rimane l'ammontare netto di		154.546,30
			Dedotti i precedenti acconti di complessive		138.593,82
			<b>Rimane il credito</b>		<b>15.952,48</b>
			<b>CERTIFICA</b>		
			che ai termini dell'art. 3 del Capitolato d'Oneri, si può pagare la somma di € 15.952,48 (quindici mila novecentocinquantaquattro/48) + IVA all'Impresa C.N. Costruzioni Generali s.r.l. 20/11/2017 Il Responsabile del Procedimento (Ing. Massimiliano Agistri)		
visto il D.F.C.			U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale Geom. Sergio Ramazzotti		

www.albofornitori.it