



Azienda Ospedaliera
Istituto Ortopedico
GAETANO PINI

Deliberazione n. 333	Del. 5 AGO. 2014	Atti 82/2014
-----------------------------	-------------------------	--------------

Oggetto: ricorso possessorio ex art. 703 c.p.c. promosso dall'Azienda Ospedaliera, avanti il Tribunale Civile di Milano, contro il Condominio Corso di Porta Vigentina 6 - Milano; conferimento di incarico di assistenza legale e giudiziale.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

- che, in data 05.02.2014, la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale dell'Azienda Ospedaliera verificava l'inizio dei lavori edili da parte del Condominio Corso di Porta Vigentina per l'installazione di un impianto ascensore insistente sull'area cortilizia adiacente la scala C dello stabile sito in Milano Corso di Vigentina 6 (nello specifico all'interno della colonna bagni), di proprietà dell'Istituto;
- in data 18.02.2014, all'incontro con il legale e l'amministratore del Condominio Corso di Porta Vigentina, l'Azienda forniva la documentazione comprovante il diritto esclusivo di proprietà sull'area cortilizia che, pertanto, risultava occupata sine titulo dal Condominio;
- con nota prot. n. 5359 del 08.04.2014 l'Azienda Ospedaliera intimava al Condominio, nella persona dell'amministratore pro-tempore, la sospensione immediata della esecuzione dei lavori e la rimozione delle opere illegittimamente già eseguite sulla porzione di area cortilizia di proprietà dell'Azienda;
- con nota 17.04.2014 acquisita al prot. dell'Azienda in data 29.04.2014 al n. 6135, il legale del Condominio Corso di Porta Vigentina 6 contestava le pretese dell'Azienda rappresentate con nota prot. n. 5359 del 08.04.2014 affermando la natura condominiale del bene di che trattasi;

preso atto, da parte degli Uffici competenti, dell'avvenuta esecuzione ed ultimazione dei lavori di costruzione dell'impianto ascensore, in palese violazione del diritto di proprietà sulla porzione di area cortilizia, ove insiste il vano ascensore, del cui possesso l'Azienda risulta essere stata turbata e spogliata in modo violento e, ormai, in modo ininterrotto;

ritenuto pertanto, alla stregua delle considerazioni sopra rappresentate, sussistendo i presupposti di fatto e di diritto, di promuovere nei termini di cui all'art.1170 c.c., azione cautelare possessoria avanti il Tribunale Civile



Azienda Ospedaliera
Istituto Ortopedico
GAETANO PINI

Deliberazione n. 333	Del 5 AGO. 2014	Atti 82/2014
-----------------------------	------------------------	--------------

di Milano, nei confronti del Condominio Corso di Porta Vigentina 6, in persona dell'amministratore pro-tempore;

ritenuto a tal fine, di conferire incarico all'avv. Paolo Franco, con studio in Milano, Via Lentasio 7, ai fini della rappresentanza e dell'azione in giudizio dell'Ente;

dato atto che il legale è inserito nell'albo aziendale dei professionisti cui conferire incarichi di assistenza e rappresentanza giudiziale a favore dell'Azienda, categoria "diritto civile", approvato con deliberazione n. 384 del 12 novembre 2012, con verifica di pieno possesso dei requisiti ivi richiesti e con pregressa conoscenza di questioni in materia condominiale concernenti il patrimonio immobiliare aziendale per le quali sono pendenti contenziosi civili affidati allo stesso legale;

vista la nota pro-forma 04.06.2014 dell'avv. Paolo Franco che prevede una diversificazione dei compensi, e precisamente, di € 2.000 per l'ipotesi di rigetto della domanda avversaria e di € 3.500,00 nel caso di integrale accoglimento della stessa, al netto di IVA, CPA, R.A. e altri oneri di legge;

visti i pareri favorevoli espressi, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario, ai sensi degli artt. 3 e 3 bis del d.lgs. 502/92 s.m.i.;

DELIBERA

per i motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente trascritte:

- 1- di promuovere, avanti il Tribunale Civile di Milano, azione cautelare possessoria nei confronti del Condominio Corso di Porta Vigentina 6, in persona del legale rappresentante pro-tempore, affinché il Giudice adito voglia:
 - condannare la convenuta al ripristino dello stato dei luoghi ed alla rimozione delle opere che impediscono o limitano alla ricorrente il possesso dell'area cortilizia di che trattasi;
 - ordinare al Condominio di astenersi, in futuro, da azioni di molestia del possesso del predetto bene immobile;
 - condannare il Condominio Corso di Porta Vigentina, 6, al risarcimento dei danni patiti dall'Azienda Ospedaliera nella misura che verrà determinata nel corso della fase di merito o, in via equitativa, da parte del Giudice;



Azienda Ospedaliera
Istituto Ortopedico
GAETANO PINI

Deliberazione n. **333** Del **- 5 AGO. 2014** Atti 82/2014

- 2- di conferire mandato di rappresentanza e difesa in giudizio all'avv. Paolo Franco, eleggendo domicilio presso lo Studio di quest'ultimo in Milano, Via Lentasio 7;
- 3- di approvare il preventivo di massima per l'assistenza nel giudizio de quo, come da comunicazione e-mail 04.06.2014 dell'avv. Paolo Franco, suddiviso in fasi istruttorie, d'azione e decisionale e con diversificazione dei compensi per le ipotesi di rigetto della domanda avversaria ovvero di integrale accoglimento della stessa;
- 4- di dare mandato alla S.C. Gestione delle Risorse Economico-Finanziarie e Controllo di Gestione di registrare la spesa massima presuntiva derivante dal presente provvedimento tra i costi del bilancio d'esercizio 2014, al conto economico n. 510.02000030 "prestazioni legali e notarili", quantificata in complessivi € 5.106,92 (IVA, CPA e R.A. incluse);
- 5- di dichiarare il presente provvedimento non soggetto a controllo preventivo, ai sensi dell'art. 18, comma 7, della L.R. n. 33/2009;
- 6- di disporre la pubblicazione della presente determinazione, dando atto che la stessa è immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 18 comma 9 della L.R. n. 33/2009.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Amedeo Tropiano)

CON I PARERI FAVOREVOLI DI COMPETENZA DEL
DIRETTORE AMMINISTRATIVO DIRETTORE SANITARIO
(dott. Renato Malaguti) (dott. Nunzio A. Buccino)

S.C. Affari Generali e Legali

Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento.
Responsabile del Procedimento: dott.ssa Marilena Moretti *Marilena Moretti*



Azienda Ospedaliera
Istituto Ortopedico
GAETANO PINI

Deliberazione n. 333	Del 5 AGO. 2014	Atti 82/2014
-----------------------------	------------------------	--------------

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione é pubblicata all'Albo Pretorio online di questa Azienda Ospedaliera, per rimanervi affissa per quindici giorni consecutivi.

Milano, li **5** AGO. 2014

S.C. AFFARI GENERALI E LEGALI
L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO
(Maria Cianchella)

L'atto si compone di n.4 (quattro) pagine, di cui n. /// (///) pagine di allegati parte integrante.