



Azienda Ospedaliera
Istituto Ortopedico
GAETANO PINI

Deliberazione n. 428 Del 1 NOV. 2013 Atti 37/2007

Oggetto: Contratto relativo al Servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici, di condizionamento e tecnologici dell'Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico Gaetano Pini della durata di 5 anni - dal 1 aprile 2011 al 31 marzo 2016 -
Lavori e servizi aggiuntivi contrattuali ex art. 2.6 del Capitolato Speciale d'Appalto - Stato Avanzamento Lavori anno 2013

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso

- che con deliberazione n° 106 del 23 Marzo 2011 atti n.88/2007-quinques è stato aggiudicato l'Appalto per il Servizio di Gestione, Manutenzione Ordinaria e Straordinaria degli Impianti Termici di Condizionamento e Tecnologici dell'Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico Gaetano Pini di Milano, all'ATI Cofely Italia - Prima Vera -Siram - Sarma;
- che in data 1 Aprile 2011 è stato sottoscritto il relativo Contratto di Appalto;
- che la spesa derivante ammonta a complessivi euro 7.552.912,70 oneri della sicurezza inclusi, oltre IVA e così suddivisi:

voce	SERVIZIO		importo unitario	fattore moltiplicativo	Importo Annuo	Importo 5 anni
A1	Conduzione Centrale Termica e Cogenerazione	Euro/giorno	€ 794,00	365	€ 289.810,00	€ 1.449.050,00
A2	Esercizio e manutenzione impianti	Euro/mquadro	€ 15,30	51400	€ 786.420,00	€ 3.932.100,00
A3	Kwatt prodotti motori Cogenerazione	Euro/kw	€ 0,032	3.300.000	€ 105.600,00	€ 528.000,00
A4	migliorie e opere previste dall'art. 2.6 CSA	Euro			€ 283.752,54	€ 1.418.762,70
A5	TOTALE	Euro			1.465.582,54	€ 7.327.912,70
A6	oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	Euro			€ 45.000,00	€ 225.000,00
						€ 7.552.912,70

- che il contratto, aggiudicato con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, prevede l'esecuzione di opere di miglioria e di opere aggiuntive, il cui valore ammonta a complessivi euro 1.418.762,70 oltre oneri della sicurezza ed IVA, da corrispondere nel periodo contrattuale;



Azienda Ospedaliera
Istituto Ortopedico
GAETANO PINI

Deliberazione n.	428	Del 1 NOV. 2013	Atti 37/2007
------------------	-----	-----------------	--------------

- che a seguito e per effetto della deliberazione n 303 del 31 luglio 2013 atti 18/98 la funzione di R.U.P. del Contratto veniva assunta *ad interim* dal Direttore Amministrativo;
- che a partire dal giorno 16 ottobre 2013, allo scadere del periodo di Comando presso altra Azienda Ospedaliera, è rientrato in servizio il Dirigente ing. Massimiliano Agistri, al quale, con nota prot. 13245 del 24.10.2013, è stato affidato dalla Direzione Strategica il compito di espletare le attività formali e burocratiche occorrenti al funzionamento dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

richiamata la deliberazione n 453 del 28 dicembre 2012 atti n 37/2007 con la quale, tra l'altro, viene approvata la tabella sinottica degli interventi di miglioria e opere aggiuntive, dell'Appalto in parola, e vengono corrisposti all'ATI Cofely gli importi maturati alla data della Deliberazione, come da indicazione del Direttore dei Lavori;

atteso che le seguenti voci di lavoro risultano realizzate ed in attesa di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione;

SOTTOPROGETTI	Valore contrattuale complessivo iva inclusa	Sicurezza iva inclusa	STATO AVANZAMENTO LAVORI DA CORRISPONDERE	
			Lavori IVA inclusa	Oneri della sicurezza IVA inclusa
Sostituzione dei cogeneratori	€ 553.754,92	€ 26.778,75	€ 345.260,00	€ 16.696,25
TOTALE			€ 345.260,00	€ 16.696,25

ritenuto di procedere al pagamento delle opere eseguite secondo le disposizioni del Direttore dei Lavori (SAL n° 29 a tutto il 30 settembre 2013 agli atti), corrispondendo all'ATI l'importo contrattualmente maturato ad oggi;

acquisito il visto contabile della S.C. Gestione Risorse Economiche e Finanziarie per la copertura economica degli oneri derivanti dal presente provvedimento;

visti i pareri favorevoli espressi, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario, ai sensi degli artt. 3 e 3bis del D.Lgs. 502/92 s.m.i.,

DELIBERA

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:



**Azienda Ospedaliera
Istituto Ortopedico
GAETANO PINI**

Deliberazione n. 428	Del 21 NOV. 2013	Atti 37/2007
----------------------	------------------	--------------

- 1) di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per il Contratto relativo al Servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici, di condizionamento e tecnologici dell'Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico Gaetano Pini della durata di 5 anni - dal 1 aprile 2011 al 31 marzo 2016, l'ing. Massimiliano Agistri, Dirigente dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;
- 2) di procedere al pagamento degli importi maturati per le attività previste dal Contratto ex art. 2.6, come da indicazioni del Direttore Lavori, pari a euro 283.000,00 oltre IVA per lavori ed euro 13.685,45 oltre IVA per oneri della sicurezza, pari a complessivi euro 361.956,25;
- 3) di dare mandato alla S.C. Gestione Risorse Economico Finanziarie e Controllo di Gestione di imputare gli oneri complessivi di euro 361.956,25 derivanti dal presente provvedimento sul bilancio economico dell'esercizio 2013 e precisamente nello stato patrimoniale per euro 345.260,00 al conto n° 020.040.00220 "anticipi manutenzione straordinaria impianti" e nel conto economico per euro € 16.696,25 al conto n° 510.060.00001 "servizio di riscaldamento";
- 4) di dichiarare il presente provvedimento non soggetto a controllo preventivo, ai sensi dell'art. 18, comma 7, della L.R. n. 33/2009;
- 5) di riservarsi comunque l'adozione di ogni eventuale ulteriore provvedimento necessario ai fini del perfezionamento della procedura;
- 6) di disporre la pubblicazione della presente deliberazione, dando atto che la stessa è immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 18 comma 9 della L.R. n. 33/2009.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Amedeo Tropicano)

CON I PARERI FAVOREVOLI DI COMPETENZA DEL
DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(dott. Renato Malaguti)

DIRETTORE SANITARIO
(dott. Nunzio A. Baccino)

s.c./s.s. Gestione Tecnico Patrimoniale

Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento.

Responsabile del Procedimento: ing. Massimiliano Agistri

Pratica trattata da: ing. Francesca Loreti



**Azienda Ospedaliera
Istituto Ortopedico
GAETANO PINI**

Deliberazione n. 428	Del 21 NOV. 2013	Atti 37/2007
----------------------	------------------	--------------

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione é pubblicata all'Albo Pretorio online di questa Azienda Ospedaliera, per rimanervi affissa per quindici giorni consecutivi.

Milano, li 21 NOV. 2013

S.C. AFFARI GENERALI E LEGALI
L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO
(Maria Cianchella)

L'atto si compone di n. 4 (quattro) pagine

www.AlboPretorionline.it 2117173