



Azienda Ospedaliera
Istituto Ortopedico
GAETANO PINI

| | | |
|----------------------|------------------|--------------|
| Deliberazione n. 358 | Del 26 SET. 2013 | Atti 83/2013 |
|----------------------|------------------|--------------|

Oggetto: Adesione alla convenzione CONSIP “multiservizio tecnologico integrato con fornitura di energia per gli immobili adibiti ad uso sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni (MIES) – lotto 2”

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso

- che, con deliberazione n. 106 del 23.03.2011 atti n.88/2007-quinques, L’Azienda Ospedaliera ha aggiudicato l’appalto per il servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici di condizionamento e tecnologici aziendali, all’ATI Cofely Italia – Prima Vera – Siram – Sarma, per il periodo 1.04.2011 – 31.03.2016;
- che, con ordine telematico n. 454649 del 19.10.2012– di cui alla Deliberazione n° 117 del 25.03.2013 – L’Azienda Ospedaliera ha affidato alla Società Soenergy, tramite attivazione di una convenzione Consip, la Fornitura di gas naturale occorrente alle tre sedi dell’Azienda Ospedaliera, sino al 31.12.2013;

dato atto che è da tempo in corso una complessa revisione e riorganizzazione dei processi di spesa delle Amministrazioni Pubbliche, impegnate a perseguire, tra l’altro, i seguenti due obiettivi interdipendenti:

- riduzione della spesa per i Servizi Manutentivi;
- razionalizzazione dei consumi energetici;

richiamati a tal fine:

- il D.L. n. 95 del 06.07.2012 convertito in Legge n. 135 del 07.08.2012 e recante “Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini” ed in particolare l’art. 15, comma 13, con la quale si ribadisce l’obbligo da parte delle Pubbliche Amministrazioni di rivolgersi per le proprie forniture di beni e servizi alla piattaforma CONSIP, ovvero, se disponibili, alle centrali di committenza regionali, disponendo, contestualmente, che i contratti posti in essere in violazione del detto obbligo sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa (commi 7-8);
- la nota della Direzione Generale Sanità prot. n. H1.2012.0036178 del 17.12.2013, che trasmette la Circolare attuativa della D.G.R. n. 4334 del 26.10.2012 “Determinazioni gestione servizio socio sanitario esercizio 2013”;
- la nota della Direzione Generale Sanità in data 01.02.2013, con la quale sono stati comunicati i contenuti di cui alla sentenza del Consiglio di Stato 18.01.2013 n. 288/2013;



Azienda Ospedaliera
Istituto Ortopedico
GAETANO PINI

| | | |
|----------------------|------------------|--------------|
| Deliberazione n. 313 | Del 26 SET. 2013 | Atti 83/2013 |
|----------------------|------------------|--------------|

preso atto dell'attivazione da parte di CONSIP S.p.A. della Convenzione denominata "Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di energia per gli immobili adibiti ad uso sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni (MIES) – Lotto 2 (Lombardia)";

valutato che l'adesione alla convenzione CONSIP di cui in parola consente

- la gestione di una pluralità di servizi energetici e tecnico-manutentivi attraverso un interlocutore unico,
- il conseguimento di un risparmio di gestione dovuto ad una politica di manutenzione preventiva e programmata,
- il conseguimento di un risparmio energetico da realizzarsi anche attraverso la realizzazione di interventi di riqualificazione energetica, garantendo così la possibilità per l'Azienda Ospedaliera di concentrare le proprie attività sulle funzioni di controllo e monitoraggio dei servizi erogati dal Fornitore nonché l'acquisizione di un quadro conoscitivo completo dei consumi energetici e della consistenza e funzionalità del sistema edifici-impianti;

verificato altresì che l'adesione alla convenzione CONSIP succitata offre, inoltre, la possibilità di attivare diversi servizi aggiuntivi che consentono all'Azienda di ridurre notevolmente il numero dei contratti di manutenzione ordinaria attivi, in particolare, impianti climatizzazione, impianti elettrici e termoidraulici, gruppi elettrogeni e di continuità, presidi antincendio, porte automatiche, etc.;

preso atto, in ragione di quanto sopra, che questa Azienda Ospedaliera, nella persona del Responsabile dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ing. Gianandrea Balestra, ha formalizzato il proprio interesse ad aderire alla Convenzione, ed ha inviato alla società PRIMA VERA S.p.a. (aggiudicataria del Lotto 2 CONSIP MIES) -di seguito denominato Assuntore- la Richiesta Preliminare di Fornitura (RPF) per l'attivazione del servizio di Audit Preliminare di Fornitura sui Servizi Energetici "A-B-C", di cui alla Convenzione MIES Lotto 2 di Consip S.p.A.;

visti

- la Richiesta Preliminare di Fornitura (RPF) da parte dell'Azienda Ospedaliera prot. n. 5063 del 10/04/2013;
- l'accettazione della RPF con nota prot. n. 11099U-EZ/PB in data 22/04/2013, con invio del preventivo per l'Audit Preliminare di Fornitura da parte dell'Assuntore MIES Lotto 2;
- il successivo Ordinativo Preliminare di Fornitura (OFA) attraverso il Portale degli acquisti in rete di Consip S.p.A. con numero identificativo d'ordine 825352;
- il Piano Tecnico Economico dei Servizi (PTE), con relativi allegati di progetto, contenente l'elenco degli immobili interessati dalla



Azienda Ospedaliera
Istituto Ortopedico
GAETANO PINI

| | | | |
|------------------|-----|-----------------------|--------------|
| Deliberazione n. | 358 | Del 20 Settembre 2013 | Atti 83/2013 |
|------------------|-----|-----------------------|--------------|

Convenzione e le principali informazioni tecniche, economiche ed operative di gestione necessarie per la corretta preventivazione e definizione dei Servizi richiesti e oggetto della Convenzione, trasmessa dall'Assuntore del MIES Lotto 2 di Consip S.p.A. con nota prot. n. 11689 del 24.09.2013;

preso atto della relazione predisposta dall'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale del 24.09.2013, agli atti, nella quale sono esplicitate e dettagliate tutte le valutazioni di carattere tecnico ed economico condotte sul Piano Tecnico Economico dei Servizi;

visto il quadro economico dell'offerta di cui al Piano Tecnico Economico dei Servizi dell'Aggiudicatario del MIES Lotto 2 di Consip S.p.A. per un totale complessivo presunto per il periodo di sette anni di € 14.339.749,35 oltre IVA;

ritenuto, sulla base delle considerazioni esposte,

- di aderire alla Convenzione CONSIP denominata "Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di energia per gli immobili adibiti ad uso sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni (MIES) - Lotto 2";
- di approvare il Piano Tecnico Economico (PTE) elaborato dalla Società Prima Vera Spa, sulla base delle esigenze e peculiarità specifiche dell'Azienda Ospedaliera;

dato atto che, per effetto dell'attivazione della convenzione CONSIP - MIES Lotto 2, così come esplicitamente indicato nel PTE, l'Assuntore assumerà con decorrenza dal 1/11/2013 la gestione complessiva dei servizi d'appalto come individuati nel Piano, nel rispetto e per l'eccedenza già emergente dei rapporti contrattuali attualmente in essere, nell'ottica di assorbimento progressivo e completo delle funzioni gestionali dalle singole scadenze;

visto il modello di Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) della convenzione MIES lotto 2;

rilevato che per l'emissione dell'OPF, si rende necessario procedere all'individuazione di un Supervisore per l'Azienda Ospedaliera che supporti l'Assuntore in tutto il periodo di espletamento delle attività oggetto della Convenzione stessa;

ritenuto per l'effetto di nominare quale Supervisore per la Convenzione in parola, l'ing. Francesca Loreti, Collaboratore Tecnico dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale dell'Azienda;



Azienda Ospedaliera
Istituto Ortopedico
GAETANO PINI

| | | | |
|------------------|-----|------------------|--------------|
| Deliberazione n. | 358 | Del 26 SET. 2013 | Atti 83/2013 |
|------------------|-----|------------------|--------------|

acquisito il visto contabile della s.c. Gestione Risorse Economiche e Finanziarie;

visti i pareri favorevoli espressi, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario, ai sensi degli artt. 3 e 3bis del d.lgs. 502/92 s.m.i.;

DELIBERA

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

- 1) di autorizzare, in ragione dell'opportunità in termini tecnico-economici, l'adesione alla Convenzione CONSIP "Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di energia per gli immobili adibiti ad uso sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni (MIES) – Lotto 2 (Lombardia)" per la durata di anni 7 (sette), Assuntore PRIMA VERA Spa, con sede in Milano, Via Giovanni da Udine, 15, P.IVA 13077470154;
- 2) di approvare il Piano Tecnico Economico (PTE) elaborato dalla Società PRIMA VERA Spa sulla base delle esigenze e richieste specifiche dell'Azienda Ospedaliera, trasmesso con nota prot. n. 11689 del 24.09.2013 ed agli atti della s.c. Gestione Tecnico Patrimoniale Responsabile del Procedimento;
- 3) di dare conseguentemente mandato alla s.c. Gestione Tecnico Patrimoniale di provvedere a quanto necessario per l'emissione dell'Ordinativo Principale di Fornitura di cui alla Convenzione MIES Lotto 2 di Consip S.p.A.;
- 4) di demandare al Direttore Amministrativo la firma digitale degli atti contrattuali di riferimento;
- 5) di nominare quale Supervisore per l'Azienda Ospedaliera l'ing. Francesca Loreti, collaboratore tecnico dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;
- 6) di provvedere alla istituzione di un Comitato di verifica sulla corretta esecuzione del contratto, che sarà composto da tre membri, i primi due in rappresentanza dei contraenti, il terzo individuato nell'ambito di professionisti con qualificata esperienza nel settore, da individuarsi con successivo provvedimento aziendale, anche ai fini della determinazione dei costi connessi al suo funzionamento;



Azienda Ospedaliera
Istituto Ortopedico
GAETANO PINI

Deliberazione n. **358** Del **28 SET 2013** Atti 83/2013

- 7) di imputare la spesa complessiva (da ritenersi valore presuntivo in quanto i corrispettivi economici sono soggetti a più variabili, tra cui la variazione del prezzo del combustibile, la revisione prezzi contrattuali secondo codici ISTAT FOI non attualmente valutabili, ecc) per 7 (sette) annualità, pari ad € 14.312.970,60 oltre IVA di legge (per totali € 17.318.694,42.=), sui conti economici:

| CODICE CONTO | IMPORTO COMPLESSIVO (7 ANNI) IVA COMPRESA |
|--------------|--|
| 51008000015 | € 11.711.240,02 |
| 51006000001 | € 1.950.997,11 |
| 51007000025 | € 201.261,82 |
| 51008000001 | € 3.455.195,47 |

come meglio nel prospetto di sintesi;

- 8) di dare atto che secondo quanto previsto dal Capitolato Tecnico Consip l'Assuntore assume l'onere di destinare una quota pari almeno al 10% del valore economico dei servizi energetici A, per interventi di riqualificazione energetica la cui esecuzione è subordinata all'approvazione da parte della Stazione Appaltante;
- 9) di dare atto che, secondo quanto previsto nel Piano Tecnico Economico, l'Assuntore assume l'onere di acquisire nell'esercizio 2014, l'impianto di cogenerazione aziendale, identificato al conto n. 02001000001 "impianti e macchinari", per il medesimo importo di acquisto per l'Ente, pari ad € 670.043,45.=, oltre IVA, se ed in quanto dovuta, oltre agli oneri della sicurezza delle medesime opere pari ad euro 32.402,29.=, di cui al conto n° 51006000001, da dedursi sul canone MIES;
- 10) di dichiarare il presente atto non soggetto a controllo preventivo, ai sensi dell'art.18, comma 7, della L.R. n. 33/2009;
- 11) di disporre la pubblicazione della presente deliberazione, dando atto che la stessa è immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 18 comma 9 della L.R.n.33/2009.

DIRETTORE GENERALE
(dott. Amedeo Tropiano)

CON I PARERI FAVOREVOLI DI COMPETENZA DEL
DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(dott. Renato Malaguti)

DIRETTORE SANITARIO
(dott. Nunzio A. Buccino)

Direzione Amministrativa - S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento.
Pratica trattata da: ing. Francesca Loreti

Flouit



Azienda Ospedaliera
Istituto Ortopedico
GAETANO PINI

| | | | |
|------------------|-----|-----------------|--------------|
| Deliberazione n. | 358 | De 26 SET, 2013 | Atti 83/2013 |
|------------------|-----|-----------------|--------------|

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online di questa Azienda Ospedaliera, per rimanervi affissa per quindici giorni consecutivi.

Milano, li

U.O. AFFARI GENERALI E LEGALI
L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO
(Maria Cianchella)

L'atto si compone di n. 6 (sei) pagine, di cui n. /// (///) pagine di allegati parte integrante.

www.AlboPretorionline.it 27/09/13