

## **SETTORE LL.PP./AMBIENTE**

(Ufficio Ambiente 0882/415500)

**OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RISPARMIO ENERGETICO DELL’ILLUMINAZIONE ARTIFICIALE DI ALCUNI EDIFICI SCOLASTICI E DI IMMOBILI DI PROPRIETA’ COMUNALE.**

Il Comune di San Giovanni Rotondo intende valutare l’opportunità di aderire a una proposta di servizio di risparmio energetico finalizzato all’illuminamento artificiale di alcuni edifici scolastici ed immobili comunali di proprietà dell’Ente, e per la qual cosa promulga il presente avviso esplorativo, al fine di individuare i soggetti interessati a presentare un’offerta aderente alle caratteristiche appresso elencate.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire, firmate e complete delle notizie di seguito richieste, tramite e-mail/P.E.C., servizio postale o con consegna a mano all’Ufficio Protocollo (redatte in carta libera) **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 19.11.2012**, al seguente indirizzo:

Comune di San Giovanni Rotondo  
Piazza dei Martiri, 5  
71013 San Giovanni Rotondo (Foggia)  
e-mail:info@comune.sangiovannirotondo.fg.it.

L’apertura dei plichi avverrà **il 22.11.2012 - ore 9,00** - presso il Settore LL.PP./Ambiente – Ufficio Ambiente – Comune di San Giovanni Rotondo – Piazza dei Martiri – 71013 San Giovanni Rotondo.

Il presente avviso e la ricezione di espressioni di interesse non comportano per il Comune di San Giovanni Rotondo **alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione.**

Il Comune di San Giovanni Rotondo si riserva di richiedere ulteriori informazioni sulle espressioni di interesse pervenute e di fornire ulteriori dettagli. Si riserva - in ogni caso e in qualsiasi momento di sospendere, interrompere, modificare o cessare definitivamente la presente espressione di interesse, consentendo - a richiesta dei partecipanti - la sola restituzione della documentazione eventualmente inoltrata, senza che ciò possa costituire in alcun modo diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo, o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dall’esprimente o da eventuali suoi aventi causa.

Si precisa, inoltre, che non costituisce causa di prelazione l’aver partecipato a tale avviso pubblico.

### **CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO RICERCATO:**

Il progetto, cui il Comune di San Giovanni Rotondo potrebbe essere interessato ad aderire, deve imprescindibilmente presentare almeno le seguenti caratteristiche :

**a-presentazione** di servizio di risparmio energetico che obbligatoriamente preveda la sostituzione degli apparecchi illuminanti attualmente presenti (obsoleti) nei seguenti edifici di proprietà dell’Ente:

- 1-Biblioteca Comunale – Viale Cappuccini –
- 2-Scuola Media Pascoli – Via E.Medi, s.n.c. –
- 3-Scuola Elementare Forgione – Via Curtatone, s.n.c. –
- 4-Scuola Media De Bonis – Via Manin, s.n.c. -

apparecchi n.ro 259  
apparecchi n.ro 241  
apparecchi n.ro 238  
apparecchi n.ro 172

|                                                                        |                     |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 5-Scuola Elementare Dante 1^ circolo – Via Dante, s.n.c. –             | apparecchi n.ro 160 |
| 6-Scuola Elementare Dante - 2^ circolo – Via Mons.Tortorelli, s.n.c. - | apparecchi n.ro 236 |
| 7-Immobilie Polizia Municipale – Via Amigò, s.n.c. -                   | apparecchi n.ro 67  |
| 8-Parcheggio Multipiano – Viale P.Pio, s.n.c. -                        | apparecchi n.ro 252 |
| 9-Plesso omnicomprensivo “Galiani” – Piazza Europa, s.n.c. -           | apparecchi n.ro 195 |
| 10-Plesso omnicomprensivo “Galiani-Lauriola” – Via Laurila, s.n.c. -   | apparecchi n.ro 97  |
| 11-Scuola elementare e materna “Melchionda” – Viale Kennedy, s.n.c. -  | apparecchi n.ro 379 |
| 12-Uffici Comunali Palazzo di Città – Piazza dei Martiri, 5 –          | apparecchi n.ro 120 |
| 13-Uffici Anagrafe e Stato Civile – Via D’Apolito, s.n.c. -            | apparecchi n.ro 105 |

**b-con** apparecchiature ad elevato risparmio energetico, appartenenti alla classe energetica EEI= “A1”, così come descritta dal Regolamento n.ro 245/2009/CE, modificato dal Regolamento n.ro 347/2010/CE, le cui prescrizioni sono coincidenti con i contenuti della Direttiva n. 55/2000/CE (in Italia recepita con Decreto Attuativo del Ministero delle Attività Produttive del 26/03/2002, pubblicato nella G.U. n. 79/04.04.2002).

**c-dichiarazione** che l’installazione degli impianti di emergenza verrà realizzata utilizzando apparecchi con controllo radio, senza impiantistica dedicata, in numero necessario, posizionati secondo successive indicazioni del Settore LL.PP./Ambiente Ufficio Ambiente -.

**d-dichiarazione** che, a fine contratto, le apparecchiature rimarranno di proprietà del Comune di San Giovanni Rotondo, senza ulteriori esborsi diversi da cifre simboliche, o poco più, di fine rapporto.

**e-dichiarazione** che ciascuna apparecchiatura sarà dotata - coerentemente con le norme d'accesso alla classe energetica EEI=“A1” - di fotocellula e circuiteria atta a mantenere costante il livello d'illuminamento del "piano di lavoro", dosando la quantità di luce emessa in proporzione inversa all'apporto di luce naturale dalle finestre. Ciascuna apparecchiatura dovrà altresì poter essere dimmerabile (in locale o meglio in remoto), per tarare la quantità di luce fornita in funzione delle effettive esigenze del "compito" (in applicazione della norma UNI 12464/1).

**f-dichiarazione** che non saranno previste né “maxirata” iniziale, né altre forme d'investimento iniziale, bensì solo pagamenti in quota risparmio, a risparmio conseguito.

**g-dichiarazione** che ciascuna apparecchiatura sarà dotata di misuratore di consumo opportunamente certificato, al fine di poter determinare puntualmente i risparmi e quindi le fatturazioni conseguite.

**h-dichiarazione** che il sistema di dialogo tra le apparecchiature funzioni anche quale "cattura guasti", con verifica della funzionalità delle principali parti costituenti gli apparecchi d'illuminazione, di modo che l'attivazione del servizio di manutenzione avvenga in modo automatico.

**i-dichiarazione** che il servizio offerto preveda a totale carico dell'Impresa la manutenzione delle apparecchiature fornite per tutta la durata della convenzione/contratto in ogni loro parte (compresa fornitura e sostituzione tubi esauriti, ballast non funzionanti, ecc.) e per quanto riguarda l’illuminazione di emergenza in applicazione della norma UNI 11222.

**l-dichiarazione** che i pagamenti verso il soggetto che presenta il servizio avverranno esclusivamente a fronte del risparmio - a risparmio avvenuto - con l'esclusione, pertanto, di ogni forma d'investimento preventivo (e, quindi, con esclusione di pagamenti che vedano il Comune di San Giovanni Rotondo erogare somme senza averle prima incamerate attraverso i benefici economici prodotti dal risparmio energetico).

Le proposte dovranno perciò pervenire da **Aziende abilitate dall'A.E.E.G. (Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas) alla prestazione di servizi ESCO.**

Per quanto sopra esposto,

## **I N V I T A**

I soggetti interessati a manifestare il proprio interesse, precisando:

- a-La completa ragione sociale del soggetto proponente ed i suoi recapiti.
- b-Le caratteristiche principali del progetto proposto che, comunque, devono soddisfare perlomeno i requisiti minimi e le tempistiche sopra esposti.
- c-La persona, nell'ambito dell'Impresa offerente, delegata a seguire i rapporti e le sue modalità di contatto (telefono, fax, indirizzo e-mail) con il Comune di San Giovanni Rotondo (FG).

La scelta del soggetto, cui affidare l'esecuzione del servizio in oggetto, sarà operata mediante procedura ristretta, ai sensi dell'art. 55, comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., con invito agli operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse all'affidamento del servizio e che siano in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso.

L'affidamento sarà conferito, con determinazione del Dirigente del Settore competente, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa all'operatore economico invitato che risulta aver presentato la migliore offerta sulla base di elementi di valutazione da esplicitarsi nella lettera d'invito.

Gli interessati possono chiedere notizie e chiarimenti inerenti il servizio, al responsabile del procedimento, negli orari di ufficio, fino alle ore 12,00 del giorno non festivo antecedente il termine fissato per la presentazione delle domande.

Responsabile Unico del Procedimento:  
ing.Leonardo De Bonis – Capo Servizio LL.PP./Ambiente P.O.– Comune di San Giovanni Rotondo  
Piazza dei Martiri – 71013 San Giovanni Rotondo - tel.0882/415500 - fax 0882/415550 -.

Ogni eventuale chiarimento potrà essere richiesto al Responsabile del Procedimento innanzi richiamato.

Il presente avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune di San Giovanni Rotondo [www.comune.sangiovannirotondo.fg.it](http://www.comune.sangiovannirotondo.fg.it) - sezione bandi di gara -“ e sul quotidiano nazionale [“Aste ed Appalti Pubblici.](#)

San Giovanni Rotondo, li 29.10.2012

**IL CAPO SERVIZIO LL.PP./AMBIENTE P.O.**  
-ing.Leonardo De Bonis-