



**CITTA' DI SAN GIOVANNI ROTONDO**  
**PROVINCIA DI FOGGIA**  
Piazza dei Martiri Municipio, 6  
Tel. 0882.415500 – fax 0882.415550  
C.F.: 83001510714 – p.iva: 00464280718  
E-mail: info@comune.sangiovannirotondo.fg.it

**BANDO DI GARA**  
**PER L'AFFIDAMENTO DI UNA CONCESSIONE DI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

- Procedura:** aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, del D.Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii.
- Criterio:** offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del D.Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii.
- Diritto di Prelazione:** il Promotore ha il diritto di prelazione così come stabilito dal comma 19 dell'art. 153 del D.Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii.

**PROJECT FINANCING PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE, ADEGUAMENTO E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SAN GIOVANNI ROTONDO** sulla base del progetto preliminare proposto dal Promotore, ex. art. 153, comma 19, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., **ed approvato con delibera di Giunta Comunale n.ro 87 del 19.05.2015.**

**C.U.P.: F24H15000620005.**

**C.I.G.: 635676151F.**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Denominazione Ufficiale:	COMUNE DI SAN GIOVANNI ROTONDO		
Indirizzo Postale:	Piazza dei Martiri, 5		
Città:	SAN GIOVANNI ROTONDO	CAP	71013 Paese: ITALIA

Punti di contatto:	Settore Lavori Pubblici	Telefono:	0882/415500
All'attenzione di:	Responsabile Unico del Procedimento Ing.De Bonis Leonardo	Telefono:	0882/415500
Posta elettronica:	caposervizio@comune.sangiovannirotondo.fg.it	Fax:	0882/415550



Amministrazione aggiudicatrice (URL): <a href="http://www.comune.sangiovannirotondo.fg.it">http://www.comune.sangiovannirotondo.fg.it</a> .			
Ulteriori informazioni, il Capitolato e la documentazione sono disponibili presso il punto di contatto sopraindicato			
<b>Le offerte vanno inviate a:</b>			
Comune di San Giovanni Rotondo – Ufficio Protocollo		Piazza dei Martiri, 5	
Città:	San Giovanni Rotondo	CAP	71013 Paese: ITALIA

## **I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Autorità locale

## **SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE, NATURA ED ENTITA' DELLE PRESTAZIONI**

### **II.1) DESCRIZIONE**

#### **II.1.1) TIPO DI APPALTO**

Trattasi di Concessione di Lavori.

#### **II.1.2) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Procedura aperta per l'affidamento, tramite Project-Financing, della Concessione degli interventi di riqualificazione, adeguamento e gestione degli impianti di pubblica illuminazione nel territorio del Comune di San Giovanni Rotondo.

#### **II.1.3) DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE**

La Concessione ha per oggetto i lavori pubblici di riqualificazione, adeguamento e gestione degli impianti di pubblica illuminazione. Più precisamente oggetto della concessione sono:

- la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, il finanziamento, la realizzazione degli interventi di messa a norma e di ammodernamento tecnologico e funzionale orientato alla riduzione dei consumi, in coerenza con il progetto preliminare che il Concessionario avrà proposto in fase di progetto-offerta.
- la messa a norma degli impianti.
- la realizzazione, degli interventi di manutenzione straordinaria e di eventuali ulteriori interventi di riqualificazione tecnologica che il Concessionario propone di eseguire, il tutto secondo le modalità e le caratteristiche illustrate dal medesimo nel Capitolato di Gestione presentato in sede di progetto-offerta.
- la manutenzione ordinaria e straordinaria e gestione degli impianti di illuminazione pubblica cittadina.
- l'approvvigionamento di energia mediante intestazione da parte del concessionario delle utenze energetiche dell'Amministrazione.
- esecuzione di ulteriori successivi lavori richiesti dall'amministrazione ai prezzi unitari descritti nei documenti di gara, rivisti alla luce dell'offerta economica dell'aggiudicatario.

#### **II.1.4) LUOGO DI ESECUZIONE LAVORI**

L'intero territorio comunale del Comune di San Giovanni Rotondo ove siano installati impianti di illuminazione pubblica.

#### **II.1.5) NOMENCLATURA CPV (VOCABOLARIO COMUNE PER GLI APPALTI; LAVORI E FORNITURE PREVALENTI)**

- 34993000-4 illuminazione stradale;
- 72514100-2 servizi di gestione impianti mediante attrezzature informatiche.





#### II.1.6) DIVISIONE IN LOTTI: NO.

#### II.1.7) AMMISSIBILITA' DI VARIANTI:

Sono ammesse varianti migliorative riguardanti le modalità esecutive dell'opera e del servizio, purché non si traducano in una diversa ideazione dell'oggetto del contratto, che si ponga come del tutto alternativo rispetto alla proposta dichiarata di interesse pubblico dalla Stazione Appaltante. Non si considerano varianti le proposte migliorative previste dal presente bando, formulate e documentate in conformità a quanto previsto nel disciplinare di gara.

#### II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELLA CONCESSIONE

Il canone annuale presunto a carico dell'Amministrazione Comunale è stabilito complessivamente in **€.780.000,00** oltre IVA 22%, così come indicato nella proposta del Promotore.

##### *Investimento iniziale*

L'investimento iniziale proposto dal Promotore è di **€.3.354.000,00** (al netto dell'IVA). L'importo dei soli lavori da realizzare (IVA al 10% esclusa), per come previsti nel progetto preliminare a base di gara, è così ripartito:

-Importo lavorazioni	€.2.734.430,00.
-Oneri di sicurezza	€. 84.570,00.
=====	

**Totale Lavori €.2.819.000,00.**

#### II.3) Durata della Concessione o termine di esecuzione e durata degli interventi

La Concessione è affidata per un periodo di anni **20 (venti)** decorrenti dalla data di consegna degli impianti che sarà specificata in apposito verbale.

La durata dei lavori non dovrà essere superiore di quella proposta dal Promotore, **pari a giorni 360 (diconsi trecentosessanta)** lavorativi dalla data di approvazione del progetto esecutivo, come indicati nella "TAV B" – crono programma -, allegato alla proposta progettuale.

### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

#### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE

##### III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

I partecipanti alla presente gara dovranno costituire una *cauzione provvisoria* (ex art. 75, D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.) **pari ad €.56.380,00** (euro cinquantaseimilatrecentoottanta) corrispondente al 2% (due per cento) dell'importo netto dei lavori (**€.2.819.000,00**). L'importo della suddetta garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali è stata rilasciata, da organismi accreditati, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee serie UNI CEI ISO 9000.

La garanzia deve essere prestata nei modi e nelle forme indicate dall'art. 75 D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e rispettando le modalità di cui al disciplinare di gara.

I concorrenti dovranno allegare all'offerta una *cauzione ex art. 153, comma 13*, del Codice dei Contratti pubblici di **€.70.000,00, importo inferiore al 2,5 per cento** dell'importo totale del valore dell'investimento (**€.3.753.600,00**), come desumibile dalla proposta del Promotore.

##### III.1.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO E/O RIFERIMENTI ALLE DISPOSIZIONI APPLICABILI IN MATERIA

L'investimento necessario per l'esecuzione dei lavori, nonché per l'attivazione ed il mantenimento del servizio secondo le modalità minime poste a base di gara ed eventualmente migliorate nel progetto-offerta, è interamente a carico dell'aggiudicatario. Il Comune corrisponderà all'aggiudicatario un canone annuo pari all'importo indicato al punto II.2, aggiornato secondo quanto indicato nella bozza di convenzione.

I pagamenti dei canoni saranno effettuati con le modalità previste nella bozza di convenzione.



All'aggiudicatario è riconosciuta la facoltà di contrattare con i diversi fornitori di energia le condizioni di fornitura migliori rispetto a quelle attualmente applicate.

### **III.1.3) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI OPERATORI ECONOMICI AGGIUDICATARIO DELLA CONCESSIONE**

Sono ammessi tutti i soggetti indicati nell'art. 34 del D.Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii.. E' ammessa la partecipazione di raggruppamenti di imprese e di consorzi con l'osservanza della disciplina di cui agli art. 34, 35, 36, 37, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e del D.P.R. n.ro 207/2010.

### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Presa visione degli elaborati di gara e sopralluogo obbligatorio da concordarsi con la stazione appaltante con le modalità specificate nel disciplinare di gara. Contestualmente alla presa visione elaborati e al sopralluogo verranno sottoscritti i verbali di avvenuta visione e sopralluogo che dovranno essere inclusi all'interno della busta A – Documentazione amministrativa.

#### **III.2.1) SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI, INCLUSI I REQUISITI RELATIVI ALL'ISCRIZIONE NELL'ALBO PROFESSIONALE O NEL REGISTRO COMMERCIALE.**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità dei requisiti: vedasi disciplinare di gara.

#### **III.2.2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità dei requisiti: vedesi disciplinare di gara.

#### **III.2.3) CAPACITÀ TECNICA**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità dei requisiti: vedesi disciplinare di gara.

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

#### **IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA: aperta.**

### **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

#### **IV.2.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel disciplinare di gara ex art. 83 del D.Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii..

I punteggi che verranno adottati per la valutazione delle offerte sono suddivisi come segue:

- OFFERTA TECNICA max 80 punti
- OFFERTA ECONOMICA max 20 punti

L'offerta sarà valutata attribuendo un punteggio a ciascuna delle due parti, secondo le modalità specificate nel Disciplinare di Gara.

Il Promotore ha il diritto di prelazione così come stabilito dal comma 19 dell'art. 153 del D.Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii.

Qualora non siano presentate offerte la concessione è aggiudicata al Promotore.

Ove all'esito della presente procedura di gara vengano presentate offerte valutate economicamente più vantaggiose rispetto a quella del Promotore, quest'ultimo, entro 15 giorni dalla comunicazione, circa l'esito di gara, **potrà esercitare la PRELAZIONE**.

In caso di esercizio del diritto di prelazione da parte del Promotore e aggiudicazione della concessione a quest'ultimo, al migliore offerente, verranno rimborsate, (con onere a carico del Promotore) le spese sostenute per la partecipazione alla gara, nella misura massima di cui al comma 9 dell'art. 153 del D.Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii..

Nell'ipotesi di aggiudicazione in favore di soggetto diverso dal Promotore (ed in caso di mancato esercizio della prelazione da parte di quest'ultimo) il Promotore avrà diritto ad ottenere il pagamento (con onere a





carico dell'aggiudicatario) delle spese per la predisposizione della proposta presentata, **pari a €.70.000,00 (1,9% di €.3.753.600,00)**, ovvero, nei limiti di cui al comma 9 dell'art 153 del D.Lgs n.ro 163/2006 e ss.mm.ii.).

#### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

##### **IV.3.1) TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE O DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE**

**Data: 28.09.2015 ore 12.00.**

##### **IV.3.2) LINGUE UTILIZZABILI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE/DOMANDE DI PARTECIPAZIONE**

Italiano

##### **IV.3.3) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA**

In giorni: 180 (centottanta) dal termine ultimo per il ricevimento dell'offerta.

##### **IV.3.4) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE**

**Data: 09.10.2015 ore 10.00.**

Luogo: San Giovanni Rotondo presso la sede municipale.

Persone ammesse ad assistere all'apertura dell'offerta: sì.

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Legali rappresentati dei concorrenti ovvero soggetti muniti di specifica delega.

#### **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

##### **V.1) INFORMAZIONI SULLA PERIODICITÀ**

Si tratta di appalto periodico: no.

##### **V.2) INFORMAZIONI SUI FONDI DELL'UNIONE EUROPEA**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea: no.

##### **V.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

Richiesta chiarimenti: vedasi Disciplinare di Gara.

È fatto obbligo ai concorrenti effettuare un sopralluogo presso i luoghi dove debbono eseguirsi le prestazioni oggetto dell'appalto. Per le modalità vedesi il Disciplinare di Gara.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando si rimanda al Disciplinare di Gara ed alle norme vigenti in materia di appalti pubblici, con particolare riferimento al D.Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii., al D.P.R. n.ro 207/2010 e, in subordine, alle disposizioni del Codice Civile.

Trattamento dei dati: in ordine al procedimento instaurato con la presente gara, nel rispetto del D.Lgs. 196/2003, le finalità a cui sono destinati i dati raccolti e le modalità del loro trattamento si riferiscono esclusivamente alla gara d'appalto ed ai conseguenti adempimenti previsti dalla legge.

Il Concessionario avrà la facoltà di costituire una società di progetto.

##### **V.3.1) CONDIZIONI PER OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE DI GARA**

Il presente bando, il disciplinare e tutta la documentazione di gara sono disponibili sul sito internet del Comune di San Giovanni Rotondo.

##### **V.4) PROCEDURE DI RICORSO**

##### **V.4.1) ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO**

Tribunale Amministrativo Regionale di Bari.

##### **V.4.2) PRESENTAZIONE DI RICORSI**



Avverso il presente bando può essere proposto ricorso ai sensi del D.Lgs. 104/2010 nel termine di 30 giorni dinnanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Bari.

**V.4.3) SERVIZIO PRESSO IL QUALE SONO DISPONIBILI INFORMAZIONI SULLA PRESENTAZIONE DEI RICORSI**

Comune di San Giovanni Rotondo.

Posta elettronica: [comune.sangiovannirotondo.fg.it](mailto:comune.sangiovannirotondo.fg.it).

Telefono: 0882/415500-415400-415501 - Fax: 0882/415550.

**V.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

Il presente bando viene pubblicato sulla **G.U.R.I. n.ro 91 in data odierna.**

**San Giovanni Rotondo, lì 05.08.2015**

**PROT. n. 21485**

**IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP./AMBIENTE**

**-ing. Leonardo De Bonis-**

**LL.PP./UF** *(file:bando gara pi sgr2015)*