



SETTORE LAVORI PUBBLICI / AMBIENTE

Ufficio Gare ed Appalti

INVITO DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA RISTRETTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE E DELLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO PRESSO LA SCUOLA ELEMENTARE "M.MELCHIONDA - IMPORTO PROGETTO ESECUTIVO €.532.500,00 -.

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di San Giovanni Rotondo (Fg) – Piazza dei Martiri, s.n. – 71013 San Giovanni Rotondo – Tel.0882/415500-0882/415501/0882/415502 – Fax 0882/415550.
2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura negoziata, ai sensi dell'art.57 – comma 6[^] - del D.Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii., ed ai sensi del successivo art.122 – comma 7[^] - 1[^] periodo - della predetta norma. **Determina a contrarre n.ro 726 del 07.05.2015.**
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

3.1. **luogo di esecuzione:** Comune di San Giovanni Rotondo (Fg).

3.2 **descrizione:** *isolamento termico a cappotto delle pareti interne già preparate; fornitura e posa in opera di zoccolino in pietra naturale; demolizione di intonaco di qualsiasi tipo; realizzazione intonaco termo-isolante; fornitura e posa in opera di feltri di fibra; tinteggiatura superfici interne; fornitura e posa in opera di pavimentazione in gres porcellanato; realizzazione impianti termo meccanici ed elettrici; realizzazione impianto fotovoltaico; realizzazione impianto termico generazione, distribuzione ed emissione e tutto quant'altro riportato analiticamente nel computo metrico estimativo allegato al progetto esecutivo approvato con delibera di G.C. n.ro 39 del 26.02.2015.*

3.3 **natura:** *edifici civili ed industriali:* ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti **alla categoria prevalente OG1 – CLASSIFICA 1[^] - D.P.R. n.ro 207/2010 – IMPORTO €.258.000,00 -.**

C.U.P.:F27B15000070002; C.I.G.:6245372403; CPV:45262522-6.

3.4. **importo complessivo dell'appalto): €.425.171,69, così distinto (oneri sicurezza compresi):**

a-opere prevalenti: OG1 -classifica 1[^] - €.227.040,32.

b-opere scorporabili:OS28 -classifica 1[^] - €.124.606,44.

c-opere scorporabili: OG9 -classifica 1[^] - €. 59.384,72.

3.4.1:**importo da assoggettare a ribasso:** **€.411.031,48.**

3.4.3:**oneri sicurezza non soggetti a ribasso:** **€. 14.140,21.**

-IMPORTO TOTALE APPALTO

€.425.171,69.

Le categorie scorporabili innanzi richiamate possono essere eseguite direttamente dall'impresa appaltatrice qualora in possesso dei prescritti requisiti (*attestato SOA e/o iscrizione C.C.I.A. per le categorie corrispondenti*). I concorrenti qualora in possesso della SOA "**OG1 classifica 2[^]**" che copre l'intero importo dell'appalto, potranno totalmente sub-appaltare tale



PAG.2)

categoria scorporabile a ditte in possesso dei prescritti requisiti, **con specifica dichiarazione da presentare in sede di gara, a pena di esclusione.** Per tali categorie scorporabili è possibile l'avvalimento, in ossequio all'art.49 del D.Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii..

3.5. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: **€.14.140,21.**

3.6. in concreto l'appalto comprende quanto riportato al precedente punto 3.2.

3.7. modalità di determinazione del corrispettivo: **a misura da determinarsi mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi di quanto previsto dall'art.82 – comma 2^ - lett. a) – del D.Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii. e dell'art.118 del D.P.R. n.ro 207/2010 -, con esclusione delle offerte anomale, ai sensi del successivo art.122 – comma 9^ - del predetto decreto legislativo.**

4-TERMINE DI ESECUZIONE: **giorni 150 (centocinquanta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, così come stabilito all'art.14 del Capitolato Speciale d'Appalto. *Sarà applicata una penale dello 0,1 per mille sull'ammontare netto dell'appalto per ogni giorno di ritardo sulla data di ultimazione dei lavori medesimi (art.16 C.S.A.). Pagamenti in acconto €.60.000,00 (diconsi euro sessantamila) - art.21 del C.S.A. -.*

5-DOCUMENTAZIONE:

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente invito relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza ed il capitolato speciale di appalto**, depositati presso Ufficio Gare/Appalti, possono essere visionati, dal lunedì al venerdì, presso la copisteria di Steduto Matteo – Corso Umberto 1° - San Giovanni Rotondo. Le ditte interessate potranno richiedere copia degli atti progettuali, con spesa a proprio carico.

6-TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1 **termine:** i plichi contenenti i documenti di gara devono pervenire ***entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 26 MAGGIO 2015, pena la non ammissione alla gara.***

6.2 **indirizzo:** Comune di San Giovanni Rotondo – Ufficio Tecnico – Settore LL.PP./AMBIENTE - Piazza dei Martiri, s.n. – 71013 San Giovanni Rotondo (Fg).

6.3.**modalità:** secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

apertura offerte: **Il giorno 27 MAGGIO 2015, alle ore 9,00** presso l'Ufficio Gare/Appalti, si procederà all'apertura delle offerte, con le modalità indicate nel disciplinare di gara. Potranno presenziare all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

7-SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: I Legali Rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10), ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.



PAG.3)

8. CAUZIONI, GARANZIE E TASSA SUGLI APPALTI:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, pena l'esclusione dalla gara, da **cauzione provvisoria**, costituita ai sensi dell'art.75 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii. , di importo almeno pari ad **€.8.220,62.** corrispondente al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, da prestarsi, così come segue, **avente durata minima di gg.180 dalla data di presentazione dell'offerta, a pena di esclusione:**

a-da versamento di pari importo depositato presso la Tesoreria Comunale – Cassa Rurale ed Artigiana e/o assegno circolare, non trasferibile, intestato al Comune di San Giovanni Rotondo.

b-da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.ro 385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

c-dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n.ro 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, con validità ai sensi dell'art.123 del D.P.R. n.ro 207/2010.

I contratti fideiussori ed assicurativi devono essere conformi agli schemi di polizza tipo di cui al D.M. n.ro 123 del 12.03.2004, e devono contenere, espressamente a pena di esclusione, "una validità di gg.180 decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta", oltre la "rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro gg. 15 a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario".

Tutti i concorrenti dovranno inoltre "dimostrare", **a pena di esclusione**, di aver provveduto al pagamento del **contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici** - ai sensi art.1, comma 67 della Legge 266/2005 – inserendo nella busta "**A DOCUMENTAZIONE**" la ricevuta del versamento di **€.35,00** (*diconsi euro trentacinque*), effettuato con le modalità indicate nel del disciplinare di gara.

Prima della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà prestare:

- a) cauzione definitiva, nella misura e nei modi indicati all'art.113 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii..
- b) polizza assicurativa di cui all'art.129 - comma 1 – del D.Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii. e all'art.125 del D.P.R. n.ro 207/2010, per l'importo di €1.000.000,00 a copertura del rischio di eventuali danneggiamenti o distruzioni totali o parziali di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori.
- c) polizza assicurativa per l'importo di €1.000.000,000 a copertura della responsabilità civile per danni causati contro terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.
- d) polizza con massimale unico di €1.000.000,00 per danni sia a persone che a cose.

9-FINANZIAMENTO: fondi di bilancio già impegnati e fondi regionali.



PAG.4)

10-SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da:

a-imprese con idoneità individuale di cui alle lettere **a)** (*imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative*), **b)** (*consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane*), e **c)** (*consorzi stabili*), dell'art.34 – comma 1^a - del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii..

b-imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettera **d)** (*associazione temporanee*), **e)** (*consorzi occasionali*) e lett. **f)** (*gruppo europeo di interesse economico*) dell'art.34 - comma 1^a - D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii..

c-imprese che intendano riunirsi o consorzarsi.

Ai soggetti indicati alla lettera **c)** del surrichiamato punto 10) si applicano le disposizioni di cui all'art.37 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii- nonché quelle del D.P.R. n.ro 207/2010.

La singola impresa e le imprese che intendono riunirsi in associazione temporanea, in possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara, possono associare altre imprese qualificate anche per categorie e importi diversi (**imprese cooptate**) da quelli richiesti nel bando a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20% dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna impresa sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati

11-CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (S.O.A.) di cui al D.P.R. n.ro 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, così come di seguito riportato:

CATEGORIA PREVALENTE: OG1 - classifica I - €.258.000,00 – ART.61 - D.P.R. n.ro 207/2010 -.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

a-le cause di esclusione di cui all'art.38 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii..

b-l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art.1/bis - comma 14 - della Legge 383/2001 e ss.mm.ii..

c-l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa.

d-l'associazione in partecipazione (art.37 - comma 9 -del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii.).

N.B.:

E' consentita la contemporanea partecipazione alla gara dei soggetti di cui all'art.34, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili) del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii, come autonomi concorrenti, e dei loro consorziati in virtù delle modifiche operate dall'art.17 della Legge n. 69/2009, sugli artt. 36, comma 5 e 37, comma 7 del D.Lgs163/2006.

12-TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione.

13-CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: massimo ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi, come precisato al precedente punto 3.7.

14-VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante



PAG.5)

15. ALTRE INFORMAZIONI:

a-non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii. e di cui alla legge n.ro 68/1999.

b-si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 122 – comma 9^a - del D.Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii.; **nel caso di offerte in numero inferiore a dieci non si procede ad esclusione automatica**, ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.

c-l'Amministrazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'appalto dei lavori qualora non saranno presentate almeno numero tre offerte valide.

d-in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

e-l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 75 del D.Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii., incluse le norme di cui al Decreto Ministeriale 123 del 12 marzo 2004, e successivo comma 3^a della predetta norma **(rischio esecuzione fino all'importo contrattuale ed R.C.T. con massimale fino ad €1.000.000,00).**

f-si applicano le disposizioni previste dall'articolo 75, comma 7, del D.Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii. (*cauzione ridotta al 50%*).

g-le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

h-nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art.34 del D.Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii., i requisiti di cui al punto 11) del presente invito devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 92 del D.P.R. n.ro 207/2010 qualora associazioni di tipo orizzontale.

i-gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in lire italiane adottando il valore dell'euro.

l-la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi dell'art.43, comma 6°, del suddetto D.P.R., applicate all'importo contrattuale pari al prezzo offerto, aumentato degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.5) del presente invito, non soggetti a ribasso.

m-i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, allegato al progetto.

n) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi e del Regolamento Generale di cui al D.P.R. n.ro 207/2010 e dovranno essere dichiarati in sede di offerta, ai sensi dell'art.118 del D.Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii. **Si precisa, altresì, che non saranno autorizzati subappalti a favore di un'impresa che abbia partecipato come concorrente alla stessa gara di cui al presente invito.**

o-i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate.



PAG.6)

p-la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui agli artt. 116 e 140 del D.Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii..

q-tutte le controversie derivanti dal contratto saranno disciplinate ai sensi e per gli effetti dell'art.240 del D.Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii..

r) approvazione progetto esecutivo con delibera di G.C. n.ro 39 del 26.02.2015.

s) chiarimenti relativi al progetto approvato (notizie tecniche) potranno essere richiesti al Capo Servizio Ambiente, ing.Michele Chiumento (0882/415400) mentre quelli relativi alla procedura di gara potranno essere richiesti Sig. Urbano Francesco, Capo U.O.S. – Ufficio Gare ed Appalti - (0882/415501) – Fax 0882/415550 -.

t) responsabile del procedimento: Il Capo Servizio Ambiente, ing.Michele Chiumento – Piazza dei Martiri, n.ro 5 – 71013 San Giovanni Rotondo (Fg) – Tel. 0882/415500-.

In caso di ritardo verrà applicata una penale dello 0,1 per mille così come stabilito all'art.16 del c.s.a.. L'aggiudicatario dopo l'avvenuto collaudo e prima della liquidazione del saldo finale, dovrà presentare idonee garanzie ai sensi dell'art.229 – del D.P.R. n.ro 207/2010 (POLIZZA POSTUMA) avente durata di anni due.

La mancanza, l'incompletezza ed ogni irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2^ - art.38 – del D.Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii., obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, i favorevole della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria in misura pari all'uno per mille del valore della gara, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria.

Per l'appalto in ispecie, si adotta la “procedura negoziata” ristretta, in ossequio a quanto previsto dagli artt.57 e 122 - comma 7^ - del D.Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii., per le ampie ed argomentate motivazioni riportate nella determina a contrarre n.ro 726 del 07.05.2015, che qui si confermano.

San Giovanni Rotondo, lì 11.05.2015

112247

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

-ing. Michele Chiumento-

IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP./AMBIENTE

-ing. Leonardo De Bonis-

LL.PP./UF (File:gara ufficiosa scuola melchionda E532)