

CIT T À D I SAN GIOVANNI ROTONDO

PROVINCIA DI FOGGIA

BANDO DI GARA

CON PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO SERVIZI DI GESTIONE PARCHEGGI E SERVIZI ACCESSORI INTEGRATI IN REGIME DI CONCESSIONE ZONA URBANA CENTRALE.

www.AlboPretorionline.it 1310171

1. **STAZIONE APPALTANTE:**

Comune di SAN GIOVANNI ROTONDO - Piazza dei Martiri 2 – 71013 - SAN GIOVANNI ROTONDO (FG).

TEL. 0882/415400 - 200 – 501. FAX 0882415550.

PEC : comune.sangiovannirotondo.protocollo@pec.rupar.puglia.it

2. **PROCEDURA DI GARA:**

Procedura aperta ai sensi dell'art.54, comma 2, del D.Lgs. n.ro 163 del 12.04.2006 e successive modifiche e integrazioni. Determina a contrarre n.ro 1280 del 05.10.2011.

3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO DEL SERVIZIO E MODALITA' DI ESECUZIONE:**

3.1. *Luogo di esecuzione:*

-PIAZZA EUROPA – LATO NORD (sinistra direttrice S.Marco in Lamis): **posti auto 41.**

-CORSO MATTEOTTI – ZONA PROSSIMA PIAZZA EUROPA -: **posti auto 9.**

-VIALE KENNEDY – ZONA PROSPICIENTE SCUOLA MELCHIONADA -: **posti auto 10.**

-PIAZZA PADRE PIO – INIZIO DI CORSO MATTEOTTI -: **posti auto 16.**

-CORSO ROMA (lato dx fino a Corso Nazionale): **posti auto 20.**

-VIA FOGGIA: **posti auto 12.**

3.2. *Oggetto:*

Servizio di gestione , in regime di concessione di spazi non custoditi, aree destinate alla sosta "a pagamento;

3.3. *Importo annuale stimato del servizio (ricavi presunti produzione annuale) ed importo appalto (durata quinquennale):*

a-importo annuale stimato servizio (ricavi presunti produzione annuale) al lordo di I.V.A. **€.108.896,40**

b-importo appalto (durata quinquennale) al lordo di I.V.A.: **€.544.482,00**

3.4. *Descrizione dei servizi:*

Classificazione Europea:

- categoria 27 – **C.P.V. 98351000-8** (servizi di gestione parcheggi) – **C.P.V. 98351100-9** (servizi connessi ai parcheggi).

- C.I.G. :3376502996.

3.5. *Individuazione servizi e Modalità di esecuzione: art. 2 capitolato prestazionale.*

4. **DURATA E TERMINE DI ESECUZIONE (art. 3 Capitolato prestazionale):**

Il servizio avrà **durata quinquennale (anni 5)** con inizio della decorrenza coincidente con la data di sottoscrizione del verbale di presa in consegna degli spazi ed attrezzature da gestire e comunque non oltre 30 gg dalla sottoscrizione del contratto di concessione.

5. **DOCUMENTAZIONE:**

Il presente bando di gara, il disciplinare di gara ed il capitolato speciale con i relativi allegati sono depositati presso il Comune di SAN GIOVANNI ROTONDO - UFFICIO GARE/APPALTI – **e reperibili**

presso la Copisteria di Steduto Matteo – Corso Umberto 1[^] - 71013 San Giovanni Rotondo - dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

E' possibile ritirare una copia della documentazione sopra riportata – anche in formato elettronico - **fino a sei giorni** antecedenti il termine di presentazione delle offerte nei giorni e nelle ore di cui sopra. A tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo **fax inviato tre giorni prima della data di ritiro**, alla Stazione appaltante al numero di cui al punto 1. (FAX 0882/415550). Il bando di gara, il disciplinare di gara ed il capitolato prestazionale sono, altresì, disponibili sul sito internet www.comune.sangiovannirotondo.fg.it del Comune di SAN GIOVANNI ROTONDO.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. Termine ultimo perentorio di ricezione dell'offerta: **ore 13,00 del giorno 05.12.2011**

6.2. Indirizzo: **COMUNE DI SAN GIOVANNI ROTONDO - PIAZZA DEI MARTIRI 2 - 71013 SAN GIOVANNI ROTONDO (FG).**

6.3. **Modalità:** secondo quanto previsto nella parte DISCIPLINARE DI GARA, contenente le norme integrative del presente bando, le modalità di partecipazione alla gara, quelle di compilazione e presentazione della offerta tecnica e di quella economica, dei documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di valutazione dell'offerta tecnica e di aggiudicazione dell'appalto.

6.4. **Apertura pliche:** prima seduta pubblica presso la sede del Comune di SAN GIOVANNI ROTONDO alle ore 10,00 in Piazza dei Martiri – SALA GIUNTA E/O CONSILIARE - **giorno 13.12.2011**. Le successive sedute pubbliche presso la medesima sede alle ore 10,00 avverranno il giorno all'uopo fissato dalla Commissione di gara e comunicato a tutti i concorrenti partecipanti (ammessi e non ammessi) **mediante fax** all'indirizzo dagli stessi comunicato in sede di presentazione delle offerte, con 5 giorni di anticipo sulla data della seduta. L'esame delle offerte tecniche avverrà in seduta rigorosamente riservata. Il relativo esito sarà comunicato nelle successive sedute pubbliche.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE BUSTE:

Alle sedute pubbliche sono ammessi i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA (art. 13 Capitolato prestazionale):

8.1. I concorrenti devono produrre garanzia a corredo dell'offerta cauzione **pari ad €10.889,64** equivalente al **2% dei ricavi globali lordi riferiti alla intera durata del servizio (cinque anni)** da prestare mediante polizza fidejussoria bancaria e/o assicurativa di durata non inferiore a 180 giorni dalla data di partecipazione alla presente gara, in assenza della quale si procederà alla esclusione dalla gara.

Detta polizza dovrà espressamente prevedere l'impegno del fidejussore per il rilascio della garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, in caso di aggiudicazione nella misura e nei modi previsti dai commi 1, 2, 3, 4, 5, 7 e 8 dell'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario o per sanzione comminata al partecipante per falsa o infedele autocertificazione dei requisiti posseduti. La stessa è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo ovvero entro trenta giorni dall'aggiudicazione provvisoria per gli altri soggetti.

A pena di esclusione:

- 2 in caso di ATI la garanzia deve essere intestata alla stessa e sottoscritta da tutti gli associati;
- 3 in caso di avvalimento la garanzia deve essere intestata e sottoscritta anche dalla ditta ausiliaria.

La garanzia qualora sia costituita da fidejussione bancaria o assicurativa dovrà risultare incondizionata e prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, la rinuncia ad avvalersi della condizione contenuta all'art. 1957, comma 2, del codice civile, la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Concedente.

In caso di partecipazione alla gara di soggetti raggruppati temporaneamente, di consorzi di cui all'art. 2602 c.c. o di soggetti che abbiano stipulato il contratto di g.e.i.e., la garanzia fidejussoria, a pena di esclusione, deve essere intestata al raggruppamento o al consorzio e sottoscritta dal mandatario o dal consorzio; nel caso che non sia ancora costituito il raggruppamento, deve essere intestata a tutte le imprese partecipanti e deve essere sottoscritta dalle stesse.

La garanzia bancaria è prestata da imprese autorizzate dalla Banca d'Italia all'esercizio dell'attività bancaria ed iscritte in apposito albo ai sensi degli artt. 13 e 14 del D.Lgs. n. 385/1993 ("Testo unico in materia bancaria e creditizia").

La garanzia assicurativa è prestata da imprese autorizzate con decreto ministeriale all'esercizio dell'attività assicurativa nel ramo cauzioni ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 449/1959 ("Testo unico delle leggi sull'esercizio delle assicurazioni private").

La garanzia può essere prestata anche da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale tenuto dalla Banca d'Italia (art. 107 del già citato D. Lgs. N. 385/1993), che svolgono in via prevalente o esclusiva attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del D.P.R. 03.03.04, n.115.

8.2. In caso di aggiudicazione Il concessionario è obbligato a stipulare idonea polizza fidejussoria (bancaria o assicurativa), con validità pari all'intera durata del rapporto contrattuale, di importo pari al 10% del valore globale (art. 113 dlgs 163/2006) della concessione riferito all'intera durata della stessa, a favore della Amministrazione Concedente, e pari ad € 54.448,20 a garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali per l'intero periodo di validità della concessione.

L'impresa aggiudicataria si impegna a restituire gli immobili e le aree di sosta, al termine della concessione, nelle stesse condizioni in cui le riceve, salvo le eventuali migliorie apportate che, tuttavia, non possono dare diritto di rivalsa nei confronti della Stazione Concedente. Per tale ragione la ditta dovrà stipulare – ad integrazione delle garanzie sopra riportate – idonea polizza fidejussoria di importo pari ad **€ 500.000,00**, di durata pari alla durata contrattuale, a garanzia di eventuali lavori in danno da eseguirsi per il ripristino dello stato dei luoghi.

Detta garanzia dovrà altresì garantire l'Ente Comune per tutte le tipologie di responsabilità gestionali, di esercizio, per fatti naturali o dolosi, e di qualsiasi natura, nonché per la responsabilità civile verso terzi derivanti da incidenti a persone o cose. Pertanto detta polizza deve comprendere:

- 2 eventuali danni agli immobili, alle aree, alle attrezzature (in proprietà ed in comodato) ed a quanto utilizzato per lo svolgimento del servizio in concessione;
- 3 la responsabilità civile verso terzi e verso prestatori di lavoro in rapporto al servizio in concessione.

- 4 la copertura di danni e pregiudizi causati al Comune concedente o ai suoi dipendenti o consulenti, imputabili al concessionario;
- 5 la copertura di tutti gli altri danni e rischi di qualsiasi natura ed origine, anche se non espressamente menzionati ai punti precedenti, che possano occorrere al Comune concedente ed a terzi e che siano riconducibili alle attività svolte dal concessionario.

Le garanzie devono operare anche per i casi di colpa grave del concessionario e per i casi di colpa grave delle persone delle quali il concessionario è responsabile.

Tali garanzie devono essere rese con le modalità di cui all'articolo 75, comma 4 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii. e devono prevedere espressamente **la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile,** nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Ente Concedente.

Inoltre detta garanzia dovrà:

- 2 avere scadenza coincidente con il termine della concessione comunque fino alla consegna delle aree e stabili all'Ente Concedente.
- 3 prevedere una espressa disposizione in forza della quale la cauzione sarà tacitamente rinnovata, con l'obbligo del fideiussore di garantire l'Amministrazione Comunale, anche oltre il termine di scadenza riportato nella cauzione fino al momento in cui:
 - 4 al fideiussore non sia ritornato l'originale della polizza corredato di annotazione di svincolo da parte dell'Amministrazione Comunale (Ente Garantito).
 - 5 ovvero, al fideiussore non sia pervenuta dichiarazione scritta liberatoria a svincolo della cauzione emessa dall'Amministrazione Comunale (Ente Garantito).
 - 6 essere tempestivamente reintegrata qualora in corso d'opera essa sia stata parzialmente o totalmente incamerata dall'Amministrazione Comunale.
 - 7 La firma del sottoscrittore della fideiussione sopra citata dovrà essere autenticata nei modi di legge.

9. **FINANZIAMENTO (art. 6 capitolato prestazionale:)**

Il costo globale dei servizi oggetto di concessione, al lordo di iva e contributi vari previsti, a qualsiasi titolo, per legge (comprensivo di utile per l'impresa, spese generali, spese del personale e spese accessorie) **si intende totalmente autofinanziato** dai ricavi derivanti dalla sola gestione dei Parcheggi Pubblici.

In Particolare , il servizio di gestione dei parcheggi pubblici, infatti, consiste nel diritto ad esigere, con sistema automatizzato, per conto dell'Ente la tariffa oraria indicata all'art. 5) , eventualmente adeguata ed aggiornata durante il periodo di gestione.

A detti ricavi vanno aggiunti gli eventuali proventi derivanti dalle royalties derivanti dalle infrazioni contestate dagli ausiliari del Traffico.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITO DI PARTECIPAZIONE:

10.1. Alla gara sono ammesse a presentare offerte, oltre alle imprese singole, anche raggruppamenti temporanei di imprese o i consorzi ai sensi degli artt. 34 e seguenti del D.Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii.

10.2. In caso di ATI orizzontale si applica la disciplina di cui all'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.. I requisiti richiesti ai successivi punti 12.2. a), 12.3. a), e 12.3. b), **a pena di esclusione**, dovranno essere posseduti per il mandatario nella misura del 50% e per ciascuna delle mandanti (associate) per una quota non inferiore al 10%; in ogni caso l'A.T.I. dovrà coprire l'intero requisito richiesto e ciascuno associato dovrà essere in possesso dell'iscrizione di cui al successivo punto 12.1. a) o b) e produrre quanto richiesto al punto 12.2. b).

La mandataria comunque deve eseguire almeno il 50% del servizio e gli associati non meno del 10%, con l'avvertenza che ognuno può eseguire una quota di servizio non superiore alla percentuale di requisito posseduto, a pena di esclusione;

10.3. In caso di consorzio ordinario o di consorzio stabile i consorziati designati non possono partecipare in nessun'altra forma, **pena la loro esclusione insieme al consorzio.**

10.4. E' consentito il ricorso all'avvalimento di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. e nel rispetto delle stesse norme, a condizione che il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito e ciò sia per i requisiti economici che per quelli tecnici. E' però precluso l'avvalimento dei requisiti specifici attinenti l'idoneità professionale relativa all'iscrizione presso la C.C.I.A.A.. Il contratto, comunque, deve essere eseguito dal partecipante e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati (comma 10, art. 49, D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.), nel rispetto delle limitazioni più generali in materia di subappalto di servizi (art.118 del D. Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii.).

L'ausiliaria non può avvalersi più di un concorrente, né partecipare alla gara, **pena l'esclusione**. Il concorrente che si avvale dei requisiti di un ausiliare deve, comunque, possedere l'iscrizione alla C.C.I.A.A. corrispondente alla categoria dell'appalto. L'ausiliare, **pena l'esclusione**, ai fini dell'avvalimento, deve possedere per intero il requisito richiesto per la partecipazione di cui intende avvalersi l'ausiliario.

10.5. Il requisito di cui al punto 12.1. bis) (requisiti di qualità), **a pena di esclusione**, deve essere posseduto dal concorrente in caso di singolo partecipante, dal capogruppo o mandataria in caso di A.T.I. costituita o da costituire, dal consorzio, dal concorrente e dall'ausiliaria in caso di avvilimento.

10.6. In ogni caso l'operatore economico che concorre alla procedura di affidamento del presente contratto, deve possedere i requisiti di qualificazione e capacità prescritti dal D. Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii.. per le prestazioni previste dal presente bando.

10.7. Tutti i concorrenti, quale requisito di partecipazione, **a pena di esclusione**, debbono dimostrare la propria "regolarità contributiva", ivi compreso le ditte ausiliare (ditte MANDANTI, ditte ausiliarie in caso di avvalimento ecc.)

11. CONTRIBUTO ALL'AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE:

Ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, e della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture del 03.11.2010, per la partecipazione alla gara è dovuto il versamento di **€.70,00 (euro settanta)** – C.I.G.: **3376502996**.

12. CONDIZIONI MINIME (A PENA DI ESCLUSIONE) DI CARATTERE PROFESSIONALE, ECONOMICO – FINANZIARIO, TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

12.1. *Requisiti di ordine generale*

Conformità art. 38 D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.

12.1.bis. *Requisiti di idoneità professionale*

Conformità art. 39 D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.

Caso di concorrente stabilito in Italia:

- a) L'iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività corrispondente a quanto indicato al precedente punto 3.4. ovvero per attività analoghe considerando che il servizio in esame si sostanzia quale mera attività di gestione di servizi pubblici con esazione delle tariffe pre-determinate dal Comune, in relazione alla cui attività la ditta assume la qualificazione di soggetto concessionario del servizio.

Caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione europea:

- b) il possesso dei requisiti analoghi a quelli di cui ai punti 12.1.a) ai sensi degli artt. 39, comma 2, del D. Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii., in base alla normativa vigente nei rispettivi Paesi (art. 47 stesso Decreto Legislativo).

12.2. *requisiti di capacità economica e finanziaria*

Conformità art. 41 D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.,), per comprovare la quale è necessari :

- a) dichiarazione concernente il fatturato globale d'impresa con indicazione dell'importo relativo ai servizi analoghi. Il fatturato medio annuale riferito agli ultimi tre esercizi finanziari per servizi analoghi (2008, 2009 e 2010) non potrà essere inferiore al 50% del valore annuale della concessione di cui al precedente punto 3.3.a;
- b) idonee dichiarazioni bancarie, rilasciate in busta chiusa da almeno n. 2 istituti (art. 41, comma 4, D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i.), che, a pena di esclusione, attestino la capacità economica e finanziaria del partecipante in riferimento all'oggetto ed al valore dell'appalto, la sua affidabilità, regolarità e correttezza del rapporto intrattenuto con i medesimi istituti (in caso di A.T.I., ogni associata dovrà produrre analoghe attestazioni).

12.3. *Requisiti di capacità tecnica*

Conformità art. 42 D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., per comprovare la quale è necessario::

- a) dichiarazione con l'elenco dei principali servizi, analoghi e/o identici a quello oggetto di concessione, prestati a favore di Enti Pubblici, negli ultimi tre anni antecedenti a quelli di scadenza del bando di gara (2008 – 2009 – 2010), - con l'indicazione degli importi, delle date, dell'organico medio e dei destinatari pubblici dei servizi stessi,- dal quale risulti la gestione, a favore di Comuni e/o Enti Pubblici e per un periodo temporale continuativo non inferiore a mesi 6 (sei), di parcheggi in numero pari a quello oggetto del presente affidamento. La dichiarazione deve riguardare quei servizi e quelle prestazioni, analoghe a quelle in trattazione, eseguite con buon esito (in caso di aggiudicazione sarà richiesto certificato di regolare esecuzione ovvero attestazione di regolare esecuzione per i servizi in corso). Nei casi di servizi svolti a cavallo del triennio indicato verrà accertata la quota parte ricadente nel lasso di tempo sopra riportato ottenuta per interpolazione lineare;

13. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione.

14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83, del D.Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii., applicando i criteri di valutazione riportati nella seguente tabella, salvo la verifica delle offerte anormalmente basse individuate ed esaminate con i criteri di cui agli artt. 86, comma 2, 3 e 4, 87 e 88 della stessa legge.

A)

Offerta Economica

PUNTEGGIO max

A1	Contenente l'indicazione dell'aggio proposto in termini di percentuale sui maggiori ricavi annuali rispetto al totale della produzione lorda annuale prevista nel capitolato prestazionale (rif. art.7 cap. prastazionale). In caso di offerta nulla e/o pari a "0" verrà attribuito un punteggio parziale pari a "0" (Zero). Alle altre offerte intermedie verranno attribuiti punteggi proporzionali in ragione delle percentuali offerte, secondo la formula generale sotto riportata;	25
A2	Miglioramento delle condizioni di impiego di tipo retributivo da applicare al personale proveniente dalla precedente gestione (2 unità impiegate, mediamente, per 27 ore settimanali per un totale di 54 ore/settimana), fino al massimo pro capite consentito per Legge. Valore espresso in termini percentuali rispetto al monte ore minimo di impiego sopra indicato. Alle offerte intermedie verranno attribuiti punteggi proporzionali in ragione delle percentuali offerte, secondo la formula generale sotto riportata.	45

B)

Offerta tecnica

Punteggio max

B1	Frequenza, su base annuale, del ciclo di manutenzione periodica programmata, della segnaletica orizzontale oltre che delle attrezzature e delle apparecchiature, da installare, espressa in n° interventi/anno (su base annuale). In caso di offerta nulla, verrà attribuito il punteggio pari a "0" (Zero). Alle altre offerte intermedie verranno attribuiti punteggi proporzionali in ragione delle percentuali offerte, secondo la formula generale sotto riportata	15
B2	Numero parcometri da installare. In caso di offerta nulla, verrà attribuito il punteggio pari a "0" (Zero). Alle altre offerte intermedie verranno attribuiti punteggi proporzionali in ragione delle percentuali offerte, secondo la formula generale sotto riportata. L'offerta deve esplicitare, descrivendolo, pena attribuzione di punteggio relativo pari a "zero", il Grado di automazione, securizzazione e multifunzionalità del sistema di gestione dei parcheggi, rinvenibile da: - modalità del sistema di controllo e/o gestione in remoto; - efficienza e multifunzionalità del sistema dei parcometri;	15

Il criterio generale per l'assegnazione dei punteggi è il seguente:

- 2 alla migliore offerta e attribuito il punteggio max.
- 3 ai concorrenti con offerte intermedie vengono attribuiti i punteggi in modo direttamente proporzionale secondo la seguente formula:

$$\text{Punteggio} = \frac{(\text{Punteggio mass.}) \times (\text{offerta n})}{(\text{Offerta migliore})}$$

La concessione del servizio verrà affidata alla ditta che avrà totalizzato il punteggio maggiore espresso in centesimi.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e congrua.

La Commissione si riserva di effettuare le operazioni di gara in una o più sedute, in quest'ultimo caso verrà data tempestiva comunicazione ai concorrenti.

In caso di rinuncia e/o successiva esclusione della ditta prima classificata, si procederà alla aggiudicazione alla 2^a ditta classificata alle condizioni offerte in sede di gara.

L'attribuzione dei punteggi ai singoli soggetti concorrenti sarà operata dalla Commissione di gara all'uopo costituita ai sensi dell' art. 84 del D. Lgs. n. ro 163/2006 e ss.mm.ii.

I punteggi da attribuire s'intendono compresi entro i valori massimi stabiliti per ciascuna voce e l'attribuzione dei punteggi ai singoli soggetti concorrenti avviene secondo quanto previsto nella superiore tabella.

15. **VARIANTI:** Non sono ammesse (e pertanto saranno escluse) offerte in variante rispetto a quanto richiesto.

16. **ALTRE INFORMAZIONI:**

2 Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che si trovino in una delle condizioni di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l) e m) del D. Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii..

b) non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti nei cui confronti, negli ultimi 5 anni, sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

3 non sono ammessi a partecipare i concorrenti che non abbiano ottemperato o non siano in regola con quanto disposto dal D. Lgs. n.ro 81 del 9 aprile 2008;

d) non sono ammessi a partecipare i concorrenti che non siano in regola con quanto disciplinato dalla legge n.ro 68/99;

e) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino di aver versato la somma dovuta a titolo di contribuzione di cui al precedente punto 11.

Il contributo di € 70,00 (euro settanta) di cui al punto 11) del predetto bando, dovrà essere versato con le modalità di cui alla delibera dell'A.V.C.P. del 03.11.2010, in vigore dal 01.01.2011.

A riprova dell'avvenuto pagamento, **a pena di esclusione**, il partecipante deve allegare alla domanda di partecipazione copia dell'avvenuto pagamento.

f) non sono ammessi a partecipare i concorrenti che, al momento della presentazione dell'offerta, non dimostrino di essere in regola con la posizione contributiva nei confronti degli enti assicurativi e previdenziali;

g) non sono ammesse offerte economiche con ribassi percentuali negativi;

h) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. La stazione appaltante può tuttavia decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 81, comma 3, D. Lgs. n. ro 163/2006 e ss.mm.ii.);

4 In caso di parità l'aggiudicazione verrà effettuata nei confronti di chi avrà totalizzato il **maggior punteggio risultante dall'offerta economica**. In caso di ulteriore parità, si procederà seduta stante ad acquisire offerte migliorative fra i concorrenti che abbiano presentato pari offerta e si aggiudicherà l'asta alla miglior ulteriore offerente ai sensi dell'art. 77 del R.D. n.ro 827/1924. Qualora i concorrenti non fossero presenti o non volessero migliorare la propria offerta, si aggiudicherà la gara per sorteggio pubblico.

- j) in caso di discordanza tra l'offerta in cifra e quella in lettere si prenderà in considerazione quella più vantaggiosa per l'amministrazione (art. 72, comma 2, del R.D. n. 827/1924);
- k) Si procederà alla valutazione della congruità delle offerte i cui punteggi risultino ambedue (**offerta economica ed offerta tecnica**) pari o superiori ai quattro quinti dei rispettivi punteggi massimi previsti nella tabella di cui al precedente punto 14);

Si valuterà la congruità delle offerte applicando quanto prescritto dall'art. 86, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., procedendo alla verifica dell'offerta con le modalità ed i criteri di cui agli artt. 87 e 88 della stessa legge, per cui ogni offerta economica, **a pena di esclusione, dovrà essere corredata dalle giustificazioni previste dal 5 comma del già citato art. 86.**

- l) in ogni caso l'amministrazione si riserva la facoltà di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, (art. 86, comma 3, D.Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii.);
- m) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredate di traduzione giurata. **Le stesse autocertificazioni devono essere obbligatoriamente accompagnate (pena esclusione) da fotocopia dei documenti di riconoscimento in corso di validità.**
- n) le dichiarazioni e le documentazioni prodotte da concorrenti non residenti in Italia devono essere rese, **a pena di esclusione**, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, e per le quali il concorrente o suo procuratore se ne assumono la piena responsabilità;
- o) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- p) nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese, sia l'impresa mandataria che le imprese mandanti debbono produrre tutti i documenti e le dichiarazioni richiesti dal bando di gara ed indicare le rispettive quote di partecipazione. In ogni caso la mandataria dovrà eseguire, **a pena d'esclusione**, quanto previsto al punto 10.2. del bando di gara;
- q) nel caso di consorzi ordinari i consorziati che dovranno eseguire il servizio dovranno essere espressamente indicati dai consorzi, e produrre anche loro tutte le dichiarazioni di carattere generale richiesto dal bando, rimanendo a carico dei consorzi la dimostrazione del possesso dei requisiti di carattere speciale (capacità economico-finanziaria e capacità tecnica). Il/i consorziato/i designato/i non può/possono essere sostituito/i e deve/ono eseguire la relativa quota di servizio o la prestazione designata in gara (punto 10.3. del bando di gara);
- r) è consentito l'avvalimento nei limiti di cui al precedente punto 10.4.;
- s) non è consentita la cessione del contratto mentre il sub-appalto del servizio è consentito nei limiti e con le modalità di cui all'art. 118 del D. Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii., a condizione che il concorrente, oltre a possedere tutti i requisiti minimi di qualificazione e professionali richiesti, specifichi dettagliatamente la quota parte del servizio che intende subappaltare, pena la mancata **autorizzazione al subappalto.**
- t) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva (garanzia di esecuzione) nella misura pari a quella prevista **all'art. 113 del D. Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.i.** con riferimento al valore globale della concessione (con riferimento ai cinque anni di concessione) di **€.54.448,20** La garanzia potrà essere prestata da un fideiussore bancario od assicurativo.

Per la fidejussione vale quanto precisato al precedente punto 8.1. La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e per l'eventuale recupero delle penali e cessa di avere effetto solo ad ultimazione delle prestazioni (servizi), dietro attestazione di regolare esecuzione.

La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento, la segnalazione all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, con aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue nella graduatoria;

- u) ai soli concorrenti che dimostrino il possesso del sistema di garanzia della qualità è possibile applicare la riduzione prevista all'art. 40, comma 7, del D. Lgs. n.ro 163/2006 e s.mm.ii. (*in caso di ATI i cui associati non tutti siano muniti della garanzia di qualità, la riduzione è applicabile per la quota parte degli*

aventi diritto);

- v) l'aggiudicataria, inoltre, dovrà costituire apposite assicurazioni sia per il danneggiamento e furto delle apparecchiature sia per responsabilità civile per danni a cose e persone anche nei confronti di terzi, e quest'ultima con massimale **non inferiore a € 500.000,00**. Le polizze dovranno contenere clausole che mantengano indenne da responsabilità il Concedente;
- x) *la ditta aggiudicataria è obbligata, ad aprire un conto corrente unico sul quale confluire tutte le somme relative all'appalto; l'aggiudicatario è obbligato ad avvalersi di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto medesimo, ivi compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale, da effettuarsi esclusivamente a mezzo di bonifico bancario. Il mancato rispetto dell'obbligo comporta la risoluzione per inadempimento contrattuali;*
- z) *ai sensi dell'art. 241 del DLgs n.ro 163/2006 e ss.mm.ii. , la concessione dei servizi in oggetto non prevede , in caso di controversie, il ricorso all'istituto dell'Arbitrato. In caso di contenzioso è competente il Foro di FOGGIA;*
- aa) l'Amministrazione si riserva la facoltà, in applicazione dell'art. 46 del D.Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii., di richiedere al concorrente informazioni complementari o chiarimenti relativi a documentazioni o dichiarazioni già presentate in gara. **Mai ed in nessun caso può essere consentita l'integrazione di documentazioni o dichiarazioni mancanti;**
- bb) la Stazione Appaltante si riserva di acquisire preventivamente all'aggiudicazione dell'appalto le informazioni del Prefetto ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n.ro 252/98. Qualora il Prefetto attesti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.P.R. n.ro 252/98, che nei soggetti interessati emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la Stazione Appaltante procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario;
- cc) oltre ai casi in cui, ope legis, è previsto lo scioglimento del contratto, la Stazione Appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto di concessione, revocherà la autorizzazione al sub-contratto di nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n.ro 252;
- dd) in caso di discordanza tra le clausole del bando di gara e quelle del capitolato di oneri vale quanto indicato nel presente bando;
- ee) ai concorrenti esclusi dalla gara, entro cinque giorni dalla pubblicazione del relativo verbale di gara, verrà data comunicazione della loro esclusione a mezzo fax;
- ff) agli stessi concorrenti esclusi, qualora lo richiedano, all'aggiudicatario provvisorio, al concorrente che segue nella graduatoria ed agli altri concorrenti, sempre con le stesse modalità di cui al precedente, verrà inoltre comunicato l'esito della gara entro cinque giorni dall'espletamento della stessa e cioè entro cinque giorni dalla data di pubblicazione del verbale di aggiudicazione;
- gg) Tutte le comunicazioni potranno avvenire per mezzo fax o PEC agli indirizzi riportati **al punto 1)**. Eventuali richieste di chiarimenti e/o precisazioni dovranno pervenire alla stazione appaltante **entro e non oltre 6 giorni prima del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Non si darà luogo ad alcuna forma di riscontro per le richieste pervenute oltre tale termine. Eventuali precisazioni e/o rettifiche che si dovessero rendere necessarie nel corso della procedura aperta e che siano tali da non configurare modifiche sostanziali al bando saranno oggetto di sola pubblicizzazione sul sito Internet di questo comune. Per esse, pertanto, non si procederà ad altra forma di pubblicità.**
- hh) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n.ro 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

ii) responsabili del procedimento: ing. Benedetto di Lullo (0882/415400) e dott. Nicola D'Elia (0882/415200) , Dirigenti Settori LL.PP./Ambiente e Finanziario del Comune di SAN GIOVANNI ROTONDO, Piazza dei Martiri, 2 – 71013 San Giovanni Rotondo (FG) -;

17. **AVVISO DI PREINFORMAZIONE NELLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA COMUNITA' EUROPEA:** non effettuato.

18. **DATA DI SPEDIZIONE DEL BANDO DI GARA ALLA GUCE:** **11.10.2011**

SAN GIOVANNI ROTONDO, 12.10.2011.

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZIARIO
-dott.Nicola D'Elia-

IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP./AMBIENTE
-ing.Benedetto di Lullo-

C I T T À D I S A N G I O V A N N I R O T O N D O
P R O V I N C I A D I F O G G I A

**DISCIPLINARE DI GARA PER AFFIDAMENTO SERVIZI DI GESTIONE
PARCHEGGI E SERVIZI ACCESSORI INTEGRATI IN REGIME DI
CONCESSIONE ZONA URBANA CENTRALE.**

1. MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, pena la non ammissione alla gara, deve pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio (punto 6.1.) ed all'indirizzo (punto 6.2.) specificati nel bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, entro il suddetto termine perentorio, **dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,30** ed il **giovedì anche dalle ore 16.30 alle ore 19,00**, presso l'Ufficio Protocollo Generale del Comune, sito in SAN GIOVANNI ROTONDO, Piazza dei Martiri, 2 .

Il plico deve essere, a pena l'esclusione, idoneamente sigillato con ceralacca o con metodiche equivalenti , a garantirne la genuinità, controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente (o del raggruppamento) e all'indirizzo dello stesso (o degli stessi) – le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima, come riportato al punto 6 del bando di gara.

Le formalità di presentazione e le modalità di chiusura del plico di gara sono considerati elementi prescrittivi inderogabili al fine di garantire la segretezza dell'offerta, la parità di trattamento dei partecipanti, la trasparenza ed imparzialità dell'azione amministrativa per cui, la sua mancanza sarà sanzionata con l'esclusione dalla gara . Al riguardo è consentita anche la sola sigillatura del plico purchè quest'ultimo rechi l'intestazione del mittente , in quanto ritenuta modalità idonea a garantire l'integrità del plico oltre che la paternità dello stesso

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico deve inoltre contenere, **a pena l'esclusione**, al suo interno tre buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, "**A – Documentazione**", "**B – Offerta tecnica**" e "**C – Offerta economica**".

BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE":

in essa devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

5 domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta:

- 5.3** nel caso di impresa singola
 - 5.3.1** dal legale rappresentante del concorrente;
- 5.4** nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito
 - 5.4.1** da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento;
- 5.5** nel caso di raggruppamento temporaneo costituito :
 - 5.5.1** dal capogruppo mandatario;
- 5.6** nel caso di consorzio
 - 5.6.1** dal rappresentante legale del consorzio;
- 5.7** nel caso di avvalimento :
 - 5.7.1** dal concorrente ausiliato.

Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;

2) documentazione dei requisiti di idoneità professionali e di qualità del partecipante:

(per i concorrenti residenti in Italia)

- a) certificato d'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (C.C.I.A.A.), in corso di validità o dichiarazione sostitutiva dello stesso, che documenti il possesso dei requisiti idonei ed adeguati al servizio da espletare, di cui al punto 12.1bis) del bando di gara;

(in caso di dichiarazione sostitutiva indicare:

iscrizione all'Albo della CCIAA provinciale di.....per la seguente categoria.....
.....e che i dati relativi alla iscrizione sono i seguenti: 1) n. d'iscrizione2) data
d'iscrizione.....3) durata/data termine.....4) forma

giuridica.....5) titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (nominativi, qualifiche, date di nascita e residenza).....; ecc.)

oppure, in caso di cooperative o consorzio di cooperative:

di essere iscritta nello schedario generale della cooperazione presso il Ministero del lavoro al n.....dal

[in caso di dichiarazione sostitutiva procedere come sopra]

- b) eventuale certificato attestante il possesso del sistema di garanzia della qualità o degli elementi significativi relativi all'ISO 9001:2000;

(per i concorrenti non residenti in Italia)

- c) documentazioni analoghe a quelle richieste ai precedenti punti 2 a) e b) in base alla normativa vigente nei rispettivi Paesi, attestante l'iscrizione alla organizzazione/associazione o il possesso di autorizzazioni legittimanti l'esecuzione delle prestazioni oggetto del bando e del sistema di garanzia della qualità o degli elementi significativi;

(per tutti i concorrenti)

3) attestazioni relative alle capacità economico-finanziarie e tecniche di partecipazione:

- 3.a documentazione di cui al punto 12.2.a) del bando di gara (dichiarazioni attinenti al fatturato globale – (2008-2009-2010);
- 3.b dichiarazioni di cui al punto 12.2.b) del bando di gara (referenze bancarie)
- 3.c dichiarazioni di cui al punto 12.3.a) del bando di gara (elenco principali servizi ultimi tre anni – 2008-09-10);

4) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.ro 445.

ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, **resa a pena di esclusione**, in un unico documento, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, che attesti:

- a) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 38, comma 1, lett. a), b)*¹, c)**², d), e), f), g), h), i), l) e m) del D. Lgs. n. 163/06 s.m.i.;
- b) che nei propri confronti, negli ultimi 5 anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n.ro 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;**²

(il concorrente attesta il possesso dei requisiti di cui alle precedenti lettere a) e b) mediante dichiarazione sostitutiva in cui indica anche le eventuali condanne o sanzioni per le quali abbia beneficiato della non menzione o i decreti penali.)

- c) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- d) indica gli eventuali cessati dalle cariche nel triennio antecedente alla data di scadenza della gara;
- e) elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale

¹ (*) il divieto opera se la sentenza è stata emessa nei confronti del titolare o del direttore tecnico o generale se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore generale o tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore generale o tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza e del direttore generale o tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

² (***) il divieto opera oltre che per i soggetti di cui sopra (*) anche nei confronti dei soggetti cessati dalle predette cariche nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti e misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata. Il divieto opera anche nei confronti del procuratore delegato per la partecipazione al presente appalto.

- dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
- f) dichiara di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- g) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel capitolato speciale e nel disciplinare di gara;
- h) dichiara di essersi recato sul posto ed avere preso conoscenza delle aree disponibili e dove sono presenti gli stalli e di aver accertata la compatibilità di utilizzo delle proprie attrezzature ed apparecchiature in rapporto ai luoghi ed agli spazi disponibili;
- i) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni e degli oneri che scaturiranno dalla stipula della convenzione;
- j) **dichiara di aver preso conoscenza e visionato l'elenco, allegato al capitolato, del personale già occupato nella precedente gestione, impegnandosi ad assumere, nel rispetto della anzianità e ruoli acquisiti, il medesimo personale proveniente dalla precedente gestione per un totale di 3 unità pari ad 81 ore settimanali (impiego medio di 27 ore settimanali/dipendente);**
- k) dichiara di impegnarsi ad applicare nei confronti dei lavoratori, in caso di aggiudicazione, le norme contrattuali afferenti costituite dal contratto **di comparto vigente "SETTORE TERZIARIO - DISTRIBUZIONE SERVIZI -";**
- l) dichiara di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione del servizio sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- m) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere eseguito il servizio;
- n) di aver vagliato tutte le condizioni generali e particolari che possono influire sulla determinazione dell'offerta e di aver giudicato la stessa remunerativa;
- o) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei costi, che dovessero intervenire durante l'esecuzione dell'intero appalto, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito nonché di tutte le condizioni di estrema variabilità del mercato turistico locale che potrebbero determinare gestioni "in passivo" della concessione in esame.
- p) di impegnarsi a costituire, in caso di aggiudicazione, apposite assicurazioni per responsabilità civile per danni a cose e persone anche nei confronti di terzi, **secondo quanto previsto al punto 16.v del bando. Quest'ultima con massimale non inferiore a € 500.000,00**, contenenti clausole che mantengano indenne da responsabilità la Stazione Appaltante;
- q) dichiara di obbligarsi, ai sensi della Legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari, in caso di aggiudicazione, ad aprire un conto corrente unico sul quale farà confluire tutte le somme relative all'appalto, e del quale lo stesso si avvarrà per tutte le operazioni relative all'appalto medesimo, ivi compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale, **consapevole che il mancato rispetto dell'obbligo comporterà la risoluzione per inadempimento contrattuale fatto salve le ulteriori sanzioni previste per Legge.**
- r) indica le prestazioni che intende eventualmente subappaltare, specificandone la quota e la tipologia;
- s) indica il numero di fax al quale verrà inviata, ai sensi del D.P.R. n.ro 445/2000, l'eventuale richiesta di accertamento del possesso dei requisiti di qualificazione dichiarati ovvero la verifica dell'offerta **anormalmente bassa** e per le altre comunicazioni previste dal bando di gara;
- t) la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n.ro 68/1999, ovvero di essere in regola nei confronti della stessa legge;
- u) di essere in regola con gli obblighi concernenti il D. Lgs. n.ro 81 del 09.04.2008 e ss.mm.ii..

[In caso di A.T.I.]:

- v) **costituita**, allega mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- v bis) **non ancora costituita**, indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo e le relative quote di partecipazione e/o di suddivisione delle varie prestazioni;

[Nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c), del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i.]:

- z) indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipazione alla gara in qualsiasi altra forma, precisando che in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione del servizio non possono essere diversi da quelli indicati;

[Nel caso di associazione o consorzio o GEIE – Gruppo europeo di interesse economico – non ancora costituito]:

- z_1) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo e le relative quote di partecipazione e/o di suddivisione delle varie prestazioni;
- z_2) di assumere l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di erogazioni di servizi pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE (Gruppo europeo di interesse economico);

[Nel caso di associazione o consorzio o GEIE – Gruppo europeo di interesse economico – già costituito]:

- aa) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE (Gruppo europeo di interesse economico);

[Nel caso di ricorso all'avvalimento]

- bb) dichiarazione sottoscritta da parte del concorrente, attestante:
 - a) l'eventuale avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara secondo quanto riportato al punto 10.4. del bando di gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
 - b) il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui al punto 4 sub a) e sub b) del presente disciplinare di gara;
 - c) tutte le altre dichiarazioni e documentazione di cui ai punti 2, 4, 5, 6, 7, 8 nonché eventualmente del punto 3 limitatamente al requisito posseduto del quale non si utilizza l'istituto dell'avvalimento;
- bb_1) dichiarazione sottoscritta da parte della ausiliaria (o delle ausiliarie), attestante:
 - a) il possesso dei requisiti generali di cui al punto 4 lett. a) e b) del disciplinare di gara;
 - b) l'obbligazione verso il concorrente e verso la Stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente, **dettagliandole ed indicandole specificatamente**;
 - c) che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata né si trova in una situazione di controllo con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
 - d) tutte le altre dichiarazioni e documentazione di cui ai punti 2, 3, 4 lett. c), d), e), t), u) e v)
 - e) infine la documentazione di cui al punto 6 del disciplinare di gara (garanzia a corredo dell'offerta) deve essere prodotta congiuntamente al concorrente ausiliato;
- bb_2) originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.
(nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui al precedente, l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo),

La dichiarazione di cui al precedente punto 3) e 4), **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta con allegato documento di identità del sottoscrittore:

6 dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo o di avvalimento.

7 Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta e sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Avvertenze e prescrizioni, **a pena di esclusione**:

8 Le dichiarazioni personali, ai sensi del DPR n.ro 445/2000, **a pena di esclusione**, di cui al punto 4), lett. a) [limitatamente alla lett. b) e c) dell'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii.] e punto 4) lett. b) del presente disciplinare di gara, devono essere rese anche dai soggetti previsti dallo stesso art. 38, comma 1, lett. b) e c) dello stesso decreto legislativo.

(le suddette dichiarazioni riguardano: il titolare o il direttore generale o tecnico se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore generale o tecnico se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari e il direttore generale o tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore generale o tecnico, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. Le superiori dichiarazioni debbono essere comunque rese anche dagli eventuali soggetti procuratori delegati per la partecipazione al presente appalto).

9) *Le dichiarazioni personali, ai sensi del D.P.R. n.ro 445/2000 di cui al punto 4), lett. a) (limitatamente alla lett. c) dell'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii.] ed al punto 4) lett. b) del presente disciplinare di gara, devono essere rese anche dai soggetti cessati dalle cariche di cui sopra nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara (art. 38, comma 1, lett. c) dello stesso decreto legislativo).*

(Tali soggetti debbono rendere dichiarazioni personali, salvo che l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata dei soggetti cessati). E' consentita la surroga da parte del legale rappresentante per i cessati dalla carica deceduti o non reperibili, con l'obbligo del concorrente, a pena di esclusione, di comprovare documentalmente o a mezzo dichiarazione sostitutiva, resa i sensi del DPR n. 445/2000, dei motivi o delle cause che determinano l'impedimento del cessato a rendere personalmente tali dichiarazioni (decesso, irreperibilità per emigrazione, contenzioso, ecc.).

5) **garanzia a corredo dell'offerta** (cauzione provvisoria) nella misura e nei modi previsti al punto 8.1, del bando di gara, valida fino a 180 giorni dalla presentazione.

La cauzione provvisoria qualora prestata da costituenda A.T.I. (o in caso di avvalimento) deve essere, **a pena di esclusione**, intestata a tutti i partecipanti (e all'ausiliare) e sottoscritta almeno dal mandatario e dal concorrente.

La documentazione di cui al presente punto 5) deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

6) **regolarità contributiva:**

- 6.1 certificazione (o fotocopia autenticata sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) rilasciata dall'INPS e dall'INAIL ovvero documento unico di regolarità contributiva "D.U.R.C.", in corso di validità (di data non anteriore a tre mesi dalla data di scadenza di presentazione delle offerte), idonea a dimostrare la propria "regolarità contributiva" (non saranno accettati i certificati D.U.R.C. rilasciati per stati di avanzamento, stati finali e verifica autocertificazione);
- 6.2 ovvero, in mancanza, dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n.ro 445/2000 che attesti la formazione del silenzio assenso attraverso la produzione di documentazione comprovante la tempestiva richiesta del certificato agli enti contributivi, **corredata da copia del certificato identificativo pratica (C.I.P.)** da cui si evinca la tipologia per cui lo stesso è stato richiesto (la richiesta non deve riguardare certificati D.U.R.C. rilasciati per stati di avanzamento, stati finali e verifica autocertificazione);
- 6.3. ovvero, in caso di contenzioso, documentazione attestante la pendenza di azione giudiziaria avverso la pretesa degli enti previdenziali o assicurativi, accompagnata da relazione esplicativa;
- 6.4 in luogo della certificazione può essere prodotta, ai sensi dell'art. 77/bis del D.P.R. 445/2000, dichiarazione sostitutiva dello stesso accompagnata da copia del documento di identità, che, **a pena di esclusione**, indichi e dichiari:
 - a) i numeri di matricola o iscrizione agli enti previdenziali o assicurativi (INPS, INAIL, ecc.), con indicata la rispettiva sede;
 - b) di aver correttamente assolto agli adempimenti periodici relativi ai versamenti contributivi;
 - c) che non esistono in atto rettifiche notificate, non contestate e non pagate;
 - d) ovvero che è stata conseguita procedura di sanatoria, positivamente definita con atto dell'ente interessato del quale devono fornirsi gli estremi).

In caso di associazione temporanea o consorzio, già costituito o da costituirsi, le dichiarazioni di cui ai punti 6) devono riguardare ciascun concorrente che costituisce e che costituirà l'associazione o il consorzio.

9.3 **documentazione**, in originale, comprovante l'avvenuto versamento del contributo all'Autorità per la vigilanza sui lavori, servizi e forniture, di cui al punto 11 del bando di gara, secondo quanto previsto al punto 16.e) dello stesso.

9.4 **Attestato di presa visione** dei luoghi e del capitolato d'oneri: i concorrenti, **a pena di esclusione**

dalla gara, dovranno, preventivamente alla partecipazione alla gara medesima, recarsi sul posto dove deve essere eseguito il servizio di che trattasi, ai fini della presa visione dei luoghi medesimi, nonché prendere visione del capitolato d'oneri, approvato con delibera di consiglio comunale n.ro 24 del 19.09.2011.

L'attestazione sarà rilasciata dal Dirigente del Settore preposto e/o suo delegato, nonché dal responsabile del procedimento individuato, al Titolare della ditta e/o Legale Rappresentante, al Direttore Tecnico (muniti di documento di riconoscimento e certificato C.C.I.A.A.) od a persona provvista di delega dagli stessi appositamente rilasciata. Si precisa che l'attestato dovrà essere allegato alla documentazione amministrativa, a pena di esclusione, che verrà presentata per partecipare all'appalto. La predetta attestazione non sarà rilasciata negli ultimi tre giorni antecedente la presentazione delle offerte.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 **a pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti. In particolare tutte le autocertificazioni dovranno essere corredate, pena esclusione, di fotocopia di documento di identità del soggetto dichiarante, in corso di validità.

BUSTA "B – OFFERTA TECNICA" :

In essa deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, l'offerta tecnica da valutare costituita dalla relazione e dalla documentazione descrittiva illustrativa delle caratteristiche tecniche e qualitative del progetto del sistema di gestione e delle modalità di espletamento delle prestazioni oggetto dell'appalto, da valutare in riferimento agli elementi indicati nel bando:

2 Elaborato costituito da una relazione contenente max 4 cartelle di formato A4, descrittive del progetto, accompagnate eventualmente da disegni e tavole illustrative delle aree a parcheggio interessate (planimetrie), con indicazione delle dotazioni impiantistiche da installare eventualmente (in termini quantitativi e qualitativi) da cui risulti, in modo chiaro ed inequivocabile :

a_1) la Frequenza, su base annuale, della manutenzione periodica programmata della segnaletica (orizzontale e verticale), delle attrezzature e delle apparecchiature

La dichiarazione / relazione deve specificatamente indicare il numero di interventi di manutenzione che saranno eseguiti sul parco attrezzature ed apparecchiature esistenti nel corso di ciascun anno di servizio, precisando eventualmente la cadenza mensile.

a_2) Numero di parcometri da installare:

la dichiarazione / relazione deve specificatamente contenere il numero complessivo di parcometri da utilizzare alla cui installazione rimane obbligato il concorrente aggiudicatario durante la esecuzione dei servizi affidati nei termini e modalità dallo stesso rappresentati .

3 Dichiarazione di impegno, a pena di esclusione , ad assumere in caso di aggiudicazione e per la intera durata contrattuale, il personale minimo previsto e pari a 3 unità (provenienti dalla precedente gestione dei parcheggi a pagamento, per un totale monte ore di 81h /settimanali (al netto degli eventuali miglioramenti offerti in sede di gara).

c) copia del capitolato speciale per l'espletamento dei servizi in oggetto, contro firmato in tutte le sue pagine per dichiarata accettazione dei contenuti in esso riportati.

Avvertenze e prescrizioni, a pena di esclusione:

Il Capitolato speciale unitamente a tutte le dichiarazioni e relazioni sopra indicate dovranno essere sottoscritte, **a pena di esclusione, in tutte le loro pagine** e nelle forme sotto riportate :

2 nel caso di impresa singola :

2.3 dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore;

3 nel caso di concorrente costituito da soggetti riuniti in associazione,

3.3 dalla mandataria o capogruppo;

4 nel caso di concorrente costituito da soggetti da riunirsi,

4.3 da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento;

5 nel caso di consorzio

5.3 dal rappresentante legale del consorzio;

6 nel caso di avvalimento dal concorrente

Nel caso in cui la dichiarazione e la relazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va allegata la relativa procura.

BUSTA “C – OFFERTA ECONOMICA” :

In essa deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

- 7 dichiarazione contenente l'indicazione dell'aggio proposto in termini di percentuale sui **maggiori ricavi annuali** rispetto al totale della produzione lorda annuale prevista nel capitolato prestazionale (rif. art.7), da intendersi quale corrispettivo variabile, aggiuntivo al canone minimo di concessione, da riconoscersi annualmente al Comune, come indicato all'art. 6 del Capitolato prestazionale.
- 8 dichiarazione contenente l'indicazione della percentuale di miglioramento delle condizioni di impiego del personale rispetto al minimo previsto (81 ore settimanali – riferito ad un impiego di 3 dipendenti per un impiego medio di 27 ore/settimana/dipendente) e fino al massimo procapite consentito per Legge.
- 9 relazione giustificativa relativa alla offerta economica proposta con riferimento agli elementi costitutivi della stessa, corroborata, ove occorra, della documentazione probatoria così come descritto agli artt. 86, comma 5 e 87, comma 2, del D. Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii., attinente in particolare:
 - 10 all'economia del metodo di prestazione del servizio;
 - 11 alle soluzioni tecniche adottate;
 - 12 alle condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per prestare i servizi;
 - 13 al rispetto delle norme vigenti in tema di sicurezza sul posto di lavoro;
 - 14 all'eventualità che l'offerente disponga di aiuto di Stato;
 - 15 al costo del lavoro del personale come determinato periodicamente in apposite tabelle dal Ministro del lavoro e delle politiche sociali, sulla base dei valori economici previsti dalla contrattazione collettiva stipulata dai sindacati comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale e assistenziale, dei diversi settori e delle differenti aree territoriali.

A solo titolo esemplificativo, la relazione potrà contenere eventuali esenzioni o agevolazioni di legge sui contributi previdenziali o assistenziali di cui gode il concorrente, allegando la documentazione probatoria; la descrizione delle tecnologie di cui è in possesso; i costi di ammortamento, manutenzione ed esercizio delle apparecchiature e delle attrezzature possedute; i costi del personale; i costi generali dell'impresa; gli oneri per la sicurezza dei lavoratori; ecc.

Avvertenze e prescrizioni , a pena di esclusione:

Le dichiarazioni e le relazioni sopra richiamate dovranno essere sottoscritte, **a pena di esclusione**:

- 16 nel caso di impresa singola
 - 16.3 dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore;
- 17 nel caso di concorrente costituito da soggetti riuniti in associazione,
 - 17.3 dalla mandataria o capogruppo;
- 18 nel caso di concorrente costituito da soggetti da riunirsi,
 - 18.3 da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento;
- 19 nel caso di consorzio
 - 19.3 dal rappresentante legale del consorzio;
- 20 nel caso di avvalimento dal concorrente.

Nel caso in cui la dichiarazione e la relazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va allegata la relativa procura.

2. **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:**

2.1 ESAME DOCUMENTAZIONE

La Commissione di gara il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) **verificare** la correttezza formale dei plichi e della documentazione contenuta nella busta "A - Documentazione", ed in caso negativo ad escluderli dalla gara;
- b) **verificare** la conformità della documentazione e delle dichiarazioni a quanto richiesto nel bando e nel presente disciplinare, nonché la congruità della documentazione o della dichiarazione in ordine alla regolarità contributiva nei confronti degli enti previdenziali o assicurativi, ed in caso di riscontro negativo ad escluderli dalla gara;
- c) **verificare che non abbiano** presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 4 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A o attraverso indizi, precisi e concordanti, siano fra di loro in situazione di controllo o di collegamento sostanziale ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- d) **sorteggiare un numero pari al 10%** delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore al quale, tramite fax, viene richiesto di esibire, entro il termine perentorio di 10 giorni dalla data della richiesta, la documentazione attestante il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dichiarati (art. 48 del D. Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii.).

La documentazione da trasmettere per la verifica consisterà in :

- 2 *certificato attestante l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (C.C.I.A.A.) dal quale si evinca che l'impresa è iscritta per la categoria relativa al servizio da espletare come prescritta al punto 12.1.bis a) del bando di gara; per i concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione europea documentazione equipollente*
- 2) *copia dei bilanci o delle dichiarazioni IVA (o di altro documento equipollente) dell'ultimo triennio, ai fini della determinazione del fatturato globale e dell'importo relativo a servizi corrispondenti a quelli nel settore oggetto dell'appalto di cui al punto 12.2.a) del bando di gara;*
- 3) *certificati INPS o INAIL (o copia conforme del modello di versamento) dei contributi versati a favore del personale dipendente nell'ultimo triennio, che attestino quanto richiesto al punto 12.3.b) del bando;*
- 4) *qualora in presenza di avvalimento, dalla certificazione che documenti il possesso dei requisiti speciali necessari per la partecipazione alla gara da parte dell'ausiliaria.*
- 5) *attestati dei servizi svolti nell'ambito del triennio di riferimento.*

La stazione appaltante potrà procedere, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti di regolarità contributiva delle ditte che hanno reso dichiarazione sostitutiva in merito alla posizione contributiva, con l'ausilio del sistema telematico messo a disposizione degli enti previdenziali ed assistenziali, nonché la verifica dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte e dei riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'autorità per la vigilanza sui contratti pubblici dei lavori, servizi e forniture.

La stazione appaltante si riserva la facoltà, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n.ro 445/2000, di effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D.Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii., con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti sorteggiati o altri individuati secondo criteri discrezionali, senza aggravio per gli stessi.

Nel caso in cui il numero dei concorrenti ammessi sia inferiore a tre, permanendo l'obbligo della verifica sia nei confronti dell'aggiudicatario che del secondo in graduatoria, si potrà prescindere dalla sospensione della gara per la verifica a campione delle dichiarazioni rese dagli stessi e proseguire con l'esame dell'offerta tecnica ed economica procedendo successivamente e prima dell'aggiudicazione definitiva alle verifiche ed i controlli di legge.

2.2 VERIFICHE SUCCESSIVE:

La Commissione di gara, in seduta pubblica nel giorno fissato, come previsto al punto 6.4. del bando di gara, procede:

- 2 all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano trasmesso la documentazione a comprova dei requisiti dichiarati o la cui documentazione non comprovi i requisiti stessi o la cui documentazione prodotta non sia stata resa secondo le formalità previste.

- 3 all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale eventualmente verificati d'ufficio;
- c) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non sia stata confermata la dichiarazione sostitutiva resa in merito alla regolare posizione contributiva;
- d) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'art.6, comma 11, del D.Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii. nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

2.3 VERIFICHE OFFERTA TECNICA:

Al termine delle operazioni finalizzate alla determinazione delle ditte ammesse, la Commissione di gara (al plenum), procederà ad aprire le buste contenenti l'offerta tecnica ed a siglare la documentazione in essa riportata. Quindi saranno sospese le operazioni di gara "in seduta pubblica" ed in seduta riservata si procederà, nel giorno ed ora fissati dalla stessa, all'esame della documentazione, precedentemente siglate, contenuta nelle buste "B - Offerta Tecnica" delle ditte concorrenti alla gara, ad eccezione delle ditte escluse.

In particolare la Commissione di gara, in una o più sedute riservate, procederà, sulla base della documentazione contenuta nelle buste "B - Offerta Tecnica" alla valutazione delle dichiarazioni e relazioni in essa riportate ed alla attribuzione dei relativi punteggi secondo quanto riportato al punto 14 del Bando di Gara.

La Commissione di gara valuterà nel concreto le proposte operative del servizio offerto dai concorrenti e procederà alla assegnazione dei punteggi secondo i parametri oggettivi previsti al punto 14 del bando di gara. (B1 - B2 - B3) e secondo le indicazioni e prescrizioni ivi riportate.

2.4 PROCEDURA VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA:

La Commissione di gara, completato l'esame degli elementi formanti i parametri di valutazione dell'offerta tecnica ed attribuito il relativo punteggio parziale ad ogni singolo concorrente, ***(limitatamente ai sub-elementi del parametro di cui alla lettera B) della tabella di cui al punto 14. del bando di gara)***, procederà in seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata a mezzo fax ai concorrenti ammessi con almeno 5 giorni di anticipo, dando preliminare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche.

La Commissione di gara, quindi, procederà all'apertura delle buste "C offerta economica", **escludendo le offerte** non contenenti quanto richiesto dal disciplinare di gara sul punto. Darà quindi lettura delle offerte e procederà al calcolo del punteggio da assegnare secondo quanto previsto al parametro A1) A1-bis) e A2) della tabella di cui al punto 14. del bando di gara.

2.5 FORMULAZIONE GRADUATORIA - VERIFICA OFFERTA ANOMALA - AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA:

La Commissione di gara procede infine a stilare la graduatoria delle offerte sommando il punteggio delle valutazioni tecniche ed economiche. L'offerta che ottiene il punteggio più elevato è selezionata come quella economicamente più vantaggiosa.

Qualora, ai sensi di quanto previsto al punto **16 k) del bando di gara**, l'offerta economicamente più vantaggiosa dovesse risultare, sia per i punti relativi al prezzo, sia per la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, si procede (avvalendosi eventualmente di attività del R.P. e/o di un funzionario tecnico comunale) alla valutazione della congruità dell'offerta individuata come anomala sulla base degli elementi contenuti nella stessa offerta economica ai sensi e nel rispetto dei criteri previsti all'art. 87, commi 1, 3, 4 e 5, e all'art. 88 del D.Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii..

Ove l'esame delle giustificazioni prodotte in gara non sia sufficiente ad escludere l'incongruità dell'offerta, verranno richieste all'offerente le integrazioni giustificative della documentazione prodotta, con possibilità di ulteriore verifica in contraddittorio con lo stesso.

In particolare **il concorrente dovrà integrare per iscritto, entro il termine perentorio di gg. 10 dal fax di richiesta**, le giustificazioni sulle componenti dell'offerta ritenute anormalmente basse o pertinenti in merito agli

elementi costitutivi dell'offerta medesima, in alternativa o congiuntamente, lo stesso potrà essere invitato a dare tutti i chiarimenti che ritenga utili, previa convocazione, con preavviso non inferiore a cinque giorni lavorativi.

In caso di mancata presentazione dell'offerente alla data di convocazione stabilita, la stazione appaltante prescindere dalla sua audizione.

La Commissione di gara procede successivamente (*avvalendosi eventualmente anche di attività del R.P. e/o funzionario tecnico comunale in precedenza individuato*), alla valutazione delle giustificazioni prodotte ed esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulta, nel suo complesso, inaffidabile.

Parimenti esclude il concorrente che non abbia prodotto le suddette giustificazioni entro i termini perentori sopra indicati o le abbia prodotte tardivamente.

In caso di esclusione dell'offerta migliore si procede scorrendo la graduatoria, ripetendo la procedura di verifica della eventuale offerta anomala sulla 2° classificata e via di seguito in caso che la stessa dia esito negativo.

In ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa (*art.86, comma 3, D.Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii.*).

Indi la Commissione di gara procede all'aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente che ha prodotto l'offerta migliore per la Stazione appaltante fra quelle rimaste in gara. In caso di parità si procederà secondo quanto riportato nel bando al **punto 16 – i** .

Successivamente, l'Amministrazione comunica l'esito della gara, entro cinque giorni dall'espletamento della stessa, all'aggiudicatario provvisorio, al concorrente che segue nella graduatoria ed agli altri concorrenti secondo quanto previsto al punto 16 ff) del bando di gara.

La Stazione appaltante richiede all'aggiudicatario ed al secondo in graduatoria, qualora gli stessi non siano compresi fra i concorrenti sorteggiati o comunque verificati, entro dieci giorni, l'esibizione di tutta la documentazione eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti dagli artt. 38, 41 e 42 del D.Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii. e da altre disposizioni di legge o regolamenti. Nel caso in cui l'aggiudicatario provvisorio o il secondo in graduatoria non fornisca la prova o non confermi le dichiarazioni, entro il termine perentorio previsto nella lettera di richiesta, oltre ad applicare le sanzioni di cui al precedente *punto 2.2 "VERIFICHE SUCCESSIVE"*, nei confronti del soggetto inadempiente, l'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore del concorrente superstita. Qualora ambedue risultino inadempienti, fermo restando le sanzioni a loro carico, l'aggiudicazione è a favore del concorrente che segue in graduatoria ripetendo, ove occorra, tutte le procedure di verifiche, sempre che ciò sia ritenuto conveniente o idoneo in relazione all'oggetto del contratto.

Rimane inteso che la Stazione appaltante, in caso di mancata presentazione od in caso di mancata produzione della documentazione richiesta propedeutica per la stipula del contratto o mancata conferma della regolare posizione contributiva, o dei requisiti speciali o generali, salva ed impregiudicata ogni ulteriore pretesa risarcitoria, revocherà l'aggiudicazione in danno del soggetto inadempiente con incameramento della cauzione.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario e del secondo in graduatoria (*e quest'ultimo almeno fino a completamento delle procedure di verifica*), possono chiedere all'Amministrazione la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara, *dopo l'aggiudicazione definitiva*.

Lo svincolo della cauzione a corredo dell'offerta sarà effettuato nei termini previsti dall'art. 75, comma 9, del D. Lgs.n.ro 163/2006 e ss.mm.ii..

Ove le operazioni di gara non si esauriscano nell'arco di una seduta, i plichi – posti in cartoni chiusi a cura della Commissione – saranno custoditi, a cura del segretario di gara, presso i locali della stazione appaltante idonei ad assicurarne la genuinità.

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZIARIO

-dott.Nicola D'Elia-

IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP./AMBIENTE

-ing.Benedetto di Lullo-

www.AlboPretorionline.it 13/10/17