

SETTORE LL.PP./AMBIENTE

(0882/415500-415501-FAX 0882/415550)

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE AVENTE DURATA DI ANNI NOVANTANOVE DELL'AREA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SAN GIOVANNI ROTONDO INDIVIDUATA NELLA ZONA "F" DEL P.R.G. VIGENTE TRA "VIA TURBACCI E SUPERMERCATI CONAD ED EUROSPIN", DA DESTINARSI A **SERVIZI ED ATTREZZATURE PER LA COLLETTIVITÀ**".

PREZZO A BASE D'ASTA: € 330.000,00

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP./AMBIENTE

In esecuzione della deliberazione Consiglio Comunale n.ro 21 del 04.03.2014, divenuta esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è deliberato di procedere alla concessione del "**Diritto di Superficie**" per un periodo di anni 99 (*diconsi anni novantanove*) per le aree distinte catastalmente nel foglio di mappa n.ro 58 – particelle n.ro 2450 (in parte), n.ro 2791 (in parte) e n.ro 949 (in parte) per una estensione complessiva di mq.6.350,00 (*diconsi metri quadri seimilatrecentocinquanta*) - zona "F" del P.R.G. vigente - tra Via Turbacci e Supermercati "Conad" ed "Eurospin", da definire tramite frazionamento successivamente all'espletamento delle procedure di gara, per la realizzazione di "**servizi ed attrezzature per la collettività**", in conformità alla delibera di C.C. n.ro 74 del 30.07.2013 e della determinazione a contrarre n.ro 582 del 18.04.2014,

RENDE NOTO

che il giorno **22 MAGGIO alle ore 9,30** presso la sede comunale sita in San Giovanni Rotondo – Piazza dei Martiri, n.ro 5 - e precisamente presso la Sala del Consiglio Comunale, dinanzi alla commissione di gara, da costituirsi dopo la presentazione delle offerte, avrà luogo un'asta pubblica, senza possibilità di offerte in miglioramento in sede di gara, per la concessione del "**Diritto di Superficie**", per la durata di anni 99 (*diconsi anni novantanove*), del seguente bene sito in : San Giovanni Rotondo tra Via Turbacci e Supermercati "Conad" ed "Eurospin" distinto catastalmente nel foglio di mappa n.ro 58 – particelle n.ro 2450 (in parte), n.ro 2791 (in parte) e n.ro 949 (in parte) per una estensione complessiva di mq.6.350,00 (*diconsi metri quadri seimilatrecentocinquanta*) - zona "F" del P.R.G. vigente -, da destinarsi a "**Servizi ed attrezzature per la collettività**".

La durata della concessione in diritto di superficie di terreno sarà di anni 99 (diconsi anni novantanove), con decorrenza dalla data di consegna delle aree ed il prezzo base è di €330.000,00 (diconsi euro trecentotrentamila).

La concessione novantanovenale del terreno in "diritto di superficie" sarà a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui le aree si trovano, con salvaguardia della viabilità e dei parcheggi esistenti.

DESCRIZIONE DELL'AREA OGGETTO DI CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE:

L'area, oggetto della presente asta pubblica, è individuata al catasto terreni del Comune censuario di San Giovanni Rotondo nel foglio di mappa n.ro 58 – particelle n.ro 2450 (in parte), n.ro 2791 (in parte) e n.ro 949 (in parte) per una estensione complessiva di mq.6.350,00 (*diconsi metri quadri seimilatrecentocinquanta*).

Detta area che si presenta pianeggiante è ubicata in Via Turbacci e Supermercati “Conad” ed “Eurospin”, in zona a destinazione **“F”**.

DESTINAZIONE URBANISTICA

L'immobile oggetto di alienazione si trova ubicato nel P.R.G. vigente – zona “F” - distinto catastalmente nel foglio di mappa n.ro 58 – particelle n.ro 2450 (in parte), n.ro 2791 (in parte) e n.ro 949 (in parte) per una estensione complessiva di mq.6.350,00 (diconsi metri quadri seimilatrecentocinquanta).

STRUTTURE REALIZZABILI

Su tale area si prevedono la realizzazione di **“Servizi ed attrezzature per la collettività”** in conformità alla delibera di C.C. n.ro 74 del 30.07.2013, precisando che le autorizzazioni edilizie saranno rilasciate dopo l'aggiudicazione definitiva, previa acquisizione del parere da parte del C.I.P. (Comitato Italiano Paralimpico) ricadente (area) nella “Città dello Sport Paralimpico”, di cui alla delibera di C.C. n.ro 74 del 30.07.2013.

SVOLGIMENTO DELL'ASTA PUBBLICA

L'asta pubblica sarà esperita con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta ex art. 73, comma 1 lett. c), del R.D. 23.05.1924, n.ro 827.

Per partecipare alla gara le ditte interessate dovranno far pervenire al Comune di San Giovanni Rotondo, Piazza dei Martiri, n.ro 5 - 71013 San Giovanni Rotondo (FG), a mezzo di raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **non più tardi delle ore 12.00 del giorno 20 MAGGIO 2014**, pena l'esclusione dalla gara, senza danno per il Comune di San Giovanni Rotondo ove l'offerta non giunga in tempo utile per qualsivoglia ragione, un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dalla stessa persona che ha sottoscritto l'offerta.

È altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, **dalle ore 9.00 alle ore 12.00 dello stesso giorno del suddetto termine perentorio**, all'Ufficio Protocollo di questa stazione appaltante che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non venisse recapitato in tempo utile, l'amministrazione appaltante non assume responsabilità alcuna.

All'esterno del plico oltre alla indicazione del mittente, deve riportarsi la seguente dicitura ben visibile:

OFFERTA PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE, AVENTE DURATA DI ANNI NOVANTANOVE DELL'AREA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SAN GIOVANNI ROTONDO INDIVIDUATA NELLA ZONA "F" DEL P.R.G. VIGENTE TRA "VIA TURBACCI E SUPERMERCATI CONAD ED EUROSPIN", DA DESTINARSI A **"SERVIZI ED ATTREZZATURE PER LA COLLETTIVITA"**.

Tale plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà contenere all'interno due buste separate, dalla persona che sottoscrive l'offerta e precisamente:

a-busta riportante esternamente l'indicazione "A - OFFERTA ECONOMICA".

b-busta riportante esternamente l'indicazione "B - DOCUMENTI PER LA GARA".

Nella busta "A" deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, unicamente la seguente documentazione:

1-OFFERTA DI GARA incondizionata e senza riserve, su carta in competente bollo, contenente il prezzo offerto per La concessione in diritto di superficie di anni novantanove dell'immobile, espresso chiaramente sia in cifre che in lettere, sottoscritta con firma per esteso dal concorrente o dal legale rappresentante, se trattasi di Società.

L'offerta dovrà essere necessariamente redatta secondo il modello A), allegato al presente avviso che potrà essere scaricato sul sito online di questo Comune o ritirato presso l'UFFICIO GARE/APPALTI DEL COMUNE (Telefono 0882/415501) e dovrà essere:

-chiusa in apposita busta che non contenga altro documento se non l'offerta stessa, **a pena di esclusione**.

-inserita nel plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

Il prezzo offerto deve intendersi al netto di ogni spesa, tributo e I.V.A. se dovuta.

Nel caso di discordanza tra l'indicazione del prezzo in cifre e quello in lettere, verrà ritenuto valido quello più vantaggioso per il Comune.

Nella busta "B" deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

1-DICHIARAZIONE resa in un unico atto da redigersi necessariamente secondo il modello "B" allegato al presente avviso o da ritirare presso l'Ufficio Gare/Appalti del Comune di San Giovanni Rotondo (Telefono 0882/415501 - fax 0882/415550). Alla predetta dichiarazione dovrà essere allegata, a pena di esclusione, fotocopia non autenticata di un documento di identità, in corso di validità, dell'offerente.

2-QUIETANZA comprovante l'eseguito deposito cauzionale di €.33000,00 (euro trentatremila) presso la Tesoreria Comunale – Banca Credito Cooperativo di San Giovanni Rotondo – Codice IBAN IT 72B 08810 78590 0000 10027 000 -.

Il deposito suddetto può anche essere costituito mediante titoli di debito pubblico o garantiti dallo Stato al corso del giorno di deposito, presso la Sezione della Tesoreria Provinciale di stato oppure presso la Cassa Depositi e Prestiti. Anche detto deposito dovrà essere inserito nel plico raccomandato, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura (***NON NELLA BUSTA CONTENENTE L'OFFERTA***).

I depositi cauzionali saranno restituiti, non fruttiferi di interessi, ai non aggiudicatari dopo l'aggiudicazione definitiva, mentre sarà trattenuto quello dell'aggiudicatario quale caparra confirmatoria e acconto.

MOTIVI DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Il plico che perverrà in ritardo rispetto al predetto termine non verrà preso in considerazione. A tale scopo farà fede il timbro, **data e ora apposti sul plico all'atto del suo ricevimento dall'Ufficio Protocollo del Comune di San Giovanni Rotondo**. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Oltre il predetto termine non sarà ritenuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di una offerta precedente.

Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

La mancata o incompleta presentazione dei documenti richiesti, ai punti 1) e 2) determinerà l'esclusione dalla gara.

Si farà luogo, ad esclusione, qualora l'offerta presentata rechi cancellazione, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con firma dello stesso sottoscrittore dell'offerta.

PROCEDURA DI GARA E AGGIUDICAZIONE

Non sarà consentito ritirare l'offerta che rimane vincolante per chi l'abbia presentata.

Si farà luogo all'aggiudicazione provvisoria anche in presenza di una sola offerta valida che sia almeno pari al prezzo stabilito a base di gara.

Quando due o più concorrenti, presenti all'asta, facciano la stessa offerta valida si procederà immediatamente ad una ulteriore gara a mezzo di schede segrete, tra essi soli.

Risulterà aggiudicatario provvisorio chi avrà fatto la migliore offerta, cioè quella più vantaggiosa per il Comune. Ove nessuno dei concorrenti che ha prodotto offerte uguali sia presente, o pari offerenti presenti (anche se presente sia uno solo) non vogliono (o non voglia) migliorare l'offerta, si provvederà mediante sorteggio; pertanto si raccomanda la presenza dei concorrenti alla gara.

La stipula dell'atto di "Concessione in Diritto di Superficie" sarà effettuata esclusivamente da parte del Segretario Generale del Comune di San Giovanni Rotondo, con oneri a carico dell'acquirente.

Dopo l'aggiudicazione provvisoria, l'Amministrazione Comunale attiverà la procedura nei confronti degli eventuali aventi titolo ad esercitare il diritto di prelazione. Ove nessuno degli aventi diritto eserciti la prelazione, si procederà all'aggiudicazione definitiva.

Restano a totale ed esclusivo carico dell'acquirente tutte le spese concernenti e conseguenti l'atto concessorio.

L'aggiudicatario sarà vincolato ad effettuare la stipula del contratto di "Concessione in Diritto di Superficie" entro 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva e comunque nei tempi più brevi posti dall'Amministrazione Comunale con versamento del saldo dell'intero prezzo di aggiudicazione dedotto il deposito cauzionale, pena la perdita del diritto e l'incameramento della cauzione.

Per quanto non previsto nel presente avviso, valgono le norme, in quanto compatibili, di cui al R.D. 23/05/1924, n.ro 827 e successive modificazioni ed integrazioni.

Del presente avviso sarà data conoscenza tramite pubblicazione integrale sull'Albo Pretorio del Comune di San Giovanni Rotondo, sul sito internet al seguente indirizzo: www.comune.sangiovannirotondo.fg.it, sul giornale quotidiano "Aste ed Appalti Pubblici" e tramite affissione di manifesti per un periodo minimo di 30 (trenta) giorni antecedenti lo svolgimento della gara.

La documentazione completa della procedura della presente asta pubblica è in visione sul sito internet www.comune.sangiovannirotondo.fg.it

Per richieste informazioni in merito, gli interessati potranno rivolgersi al Dirigente Settore LL.PP./Ambiente, ing.De Bonis Leonardo e/o Capo U.O.S. Ufficio Gare/Appalti, Sig.Urbano Francesco, telefonando, ai numeri: 0882/415500 – 415501 - dalle ore 9.30 alle ore 12.30.

I predetti uffici sono siti in San Giovanni Rotondo – Piazza dei Martiri, 5 -.

San Giovanni Rotondo, lì 22.04.2014

IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP./AMBIENTE

-ing.De Bonis Leonardo-

LL.PP./UF (file:bando palazzetto)

(MODELLO "A")

OGGETTO: AVVISO D'ASTA PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE AVENTE DURATA NOVANTANOVENNALE, DELL'AREA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SAN GIOVANNI ROTONDO, INDIVIDUATA NELLA ZONA "F" DEL P.R.G. VIGENTE TRA VIA TURBACCI E SUPERMERCATI "CONAD" ED "EUROSPIN" DA DESTINARE A **"SERVIZI ED ATTREZZATURE PER LA COLLETTIVITA'"**.-

PER LE PERSONE FISICHE

Il sottoscritto (cognome e nome), nato a (luogo di nascita), il (data di nascita), Codice Fiscale.....

e residente a (Comune e Provincia di residenza), Via (indirizzo)

PER LE PERSONE GIURIDICHE

Il sottoscritto(cognome e nome), nato a(luogo

di nascita), il(data di nascita), residente in

(Comune e Provincia di residenza), Via(indirizzo), in qualità di

.....della società/dell'Ente:

con sede legale in..... Via C.F./Partita I.V.A.,

presa visione dell'avviso d'asta e di tutta la documentazione relativa all'asta per la

CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE AVENTE DURATA DI ANNI
NOVANTANOVE, DELL'AREA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SAN GIOVANNI
ROTONDO, INDIVIDUATA NELLA ZONA "F" DEL P.R.G. VIGENTE TRA VIA
TURBACCI E SUPERMERCATI "CONAD" ED "EUROSPIN" DA DESTINARE A
"SERVIZI ED ATTREZZATURE PER LA COLLETTIVITA'".

Con la presente offre per la concessione in diritto di superficie di anni novantanove del suddetto bene il prezzo di euro

..... (in cifre ed in lettere).

Data

F I R M A (per esteso)

(MODELLO "B")

OGGETTO: AVVISO D'ASTA PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE, AVENTE DURATA DI ANNI NOVANTANOVE, DELL'AREA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SAN GIOVANNI ROTONDO, INDIVIDUATA NELLA ZONA "F" DEL P.R.G. VIGENTE TRA VIA TURBACCI E SUPERMERCATI "CONAD" ED "EUROSPIN" DA DESTINARE A **"SERVIZI ED ATTREZZATURE PER LA COLLETTIVITA'"**

PER LE PERSONE FISICHE

Il sottoscritto(cognome e nome), nato a

(luogo di nascita), il (data di nascita), Codice Fiscale.....

e residente a (Comune e Provincia di residenza), Via

.....(indirizzo),

PER LE PERSONE GIURIDICHE

Il sottoscritto(cognome e nome), nato a

(luogo di nascita), il (data di nascita), residente in

(Comune e Provincia di residenza), Via (indirizzo), in qualità

di..... della società/dell'Ente.....

con sede legale in..... Via

C.F.....o partita IVA..... ,

CHIEDE

di partecipare all'asta per la concessione in diritto di superficie, di anni novantanove, di una area di proprietà comunale in Via Turbacci e Supermercati "Conad" ed "Eurospin", da destinarsi a **"servizi a servizi ed attrezzature per la collettività"**.

A tal fine ai sensi di quanto previsto nel D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 della stessa legge, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara sotto la propria responsabilità:

a-di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia e urbanistica.

b-di aver preso visione dell'avviso di gara, nonché di tutti documenti riguardanti la gara e di accettare tutte le condizioni fissate nell'avviso di gara ufficiale, assoggettandosi a tutto quanto stabilito nel medesimo avviso.

c-di conoscere dei beni stessi la destinazione di P.R.G. e la normativa vigente relativa al loro utilizzo.

d-di dare il consenso al trattamento dei dati personali da parte del Comune di San Giovanni Rotondo ai sensi della legge n.ro 675/1996 e ss.mm.ii., limitatamente alle esigenze connesse alla presente procedura.

e-di essere a conoscenza delle sanzioni penali previste dalle vigenti leggi in materia, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci.

PER PERSONE FISICHE:

a-di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 120 della legge n.ro 689/1981.

b-di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.

PER LE PERSONE GIURIDICHE

a-che la società (ragione sociale) non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non siano in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;

b-i soci non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 120 della legge n.ro 689/1981.

Ai fini della presente dichiarazione si elegge il seguente domicilio (solo se diverso dalla residenza/sede legale):

Via Comune Provincia CAP

..... telefono fax.....

Nel caso in cui più persone fisiche o giuridiche partecipino insieme, i suddetti dati devono essere riportati con riferimento ad ogni partecipante, indicando l'eventuale quota di partecipazione. La proposta deve essere firmata da ogni partecipante.

Alla dichiarazione dovrà/dovranno essere allegata/e copia di un valido documento di identità del/i firmatario/i.

Data

Firma (per esteso)

www.AlboPretorionline.it 22/04/14