

SETTORE LAVORI PUBBLICI /AMBIENTE

Ufficio Gare ed Appalti

INVITO DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI UNA PARTE DELL'IMMOBILE SITO IN PIAZZA DE MATTIAS, DI PROPRIETA' COMUNALE, DA ADIBIRE A SEDE SULL'ARTE E TRADIZIONI POPOLARI "DOTT.M.CAPUANO"- IMPORTO PROGETTO ESECUTIVO €480000,00 -.

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di San Giovanni Rotondo (Fg) - Piazza dei Martiri, s.n. - 71013 San Giovanni Rotondo - Tel.0882/415500-0882/415501/0882/415502 - Fax 0882/415550.
2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura negoziata, ai sensi dell'art.57 - comma 2^a - lett.c) - e comma 6^a - del D.Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii., ed ai sensi del successivo art.122 - comma 7^a - 1^a periodo della predetta norma.
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

3.1. **luogo di esecuzione:** Comune di San Giovanni Rotondo (Fg).

3.2 **descrizione:** *scavo di sbancamento effettuato con mezzi meccanici; demolizione totale o parziale di murature in tufo; rimozione manto di copertura; rimozione di pavimenti in ceramica o marmette; rimozione di battiscopa; demolizione di intonaco; rimozione di infissi, lucernai e vetrate di qualunque forma e specie; fornitura e posa in opera di calcestruzzo; fornitura e posa in opera di tramezzatura; fornitura e posa in opera di manto di copertura del tetto; fornitura e posa in opera di manufatti in ferro; fornitura e posa in opera di pavimento sopraelevato; fornitura e posa in opera di pavimento in pietra tenera; fornitura e posa in opera di intonaco; tinteggiatura di superfici interne ed esterne; fornitura e posa in opera di infissi esterni ed interni e tutto quant'altro riportato analiticamente nel computo metrico estimativo allegato al progetto esecutivo approvato con delibera di G.C. n.ro 203 del 05.11.2013.*

3.3 **natura:** *restauro e manutenzione dei beni sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali:* ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla categoria prevalente **OG2 - CLASSIFICA I^a - D.P.R. n.ro 207/2010** -.

C.U.P.:F23D13000310006; C.I.G.:5348888A01; CPV :45262522-6.

3.4. **importo complessivo dell'appalto):** **€378.520,34, così distinto (oneri sicurezza compresi):**

a-opere prevalenti: OG2 - classifica 1^a - €287.807,47.

b-opere incorporabili:OG11 - classifica 1^a - € 90.711,77.

3.4.1 **importo da assoggettare a ribasso:** **€243.845,20**

3.4.2 **costo mano d'opera non soggetto a ribasso** €123.650,28.

3.4.3 **oneri sicurezza non soggetti a ribasso** € 11.024,86.

La categoria scorporabile innanzi richiamata può essere eseguita direttamente dall'impresa appaltatrice qualora in possesso dei prescritti requisiti (*attestato SOA e/o iscrizione C.C.I.A. per la categoria corrispondente*). I concorrenti qualora in possesso della SOA **"OG2 – classifica 2^"** che copre l'intero importo dell'appalto, potranno totalmente sub-appaltare tale categoria scorporabile a ditte in possesso dei prescritti requisiti, **con specifica dichiarazione da presentare in sede di gara, a pena di esclusione.** Per tale categoria scorporabile è possibile l'avvalimento, in ossequio all'art.49 del D.Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii..

3.5. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: **€.11.024,86.**

3.6. in concreto l'appalto comprende quanto riportato al precedente punto 3.2.

3.7. modalità di determinazione del corrispettivo: **a corpo da determinarsi mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a posto a base di gara, ai sensi di quanto previsto dall'art.82 – comma 2^ - lett. b) – del D.Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii. e dell'art.118 del D.P.R. n.ro 207/2010 -, con esclusione delle offerte anomale, ai sensi del successivo art.122 – comma 9^ - del predetto decreto legislativo.**

4-TERMINE DI ESECUZIONE: **giorni 180 (centootanta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, così come stabilito all'art.18 del Capitolato Speciale d'Appalto. *Sarà applicata una penale giornaliera pari ad €.378,00 per ogni giorno di ritardo sulla data di ultimazione dei lavori medesimi (art.16 C.S.A.). Pagamenti in acconto €.75.000,00 (diconsi euro settantacinquemila) - art.21 del C.S.A. -.*

5-DOCUMENTAZIONE:

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente invito relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza ed il capitolato speciale di appalto**, depositati presso Ufficio Gare/Appalti, possono essere visionati, dal lunedì al venerdì, presso la copisteria di Steduto Matteo – Corso Umberto 1° - San Giovanni Rotondo. Le ditte interessate potranno richiedere copia degli atti progettuali, con spesa a proprio carico.

6-TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1 **termine:** i plichi contenenti i documenti di gara devono pervenire ***entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 6 DICEMBRE 2013, pena la non ammissione alla gara.***

6.2 **indirizzo:** Comune di San Giovanni Rotondo – Ufficio Tecnico – Settore LL.PP./AMBIENTE - Piazza dei Martiri, s.n. – 71013 San Giovanni Rotondo (Fg).

6.3. **modalità:** secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

apertura offerte: **Il giorno 9 DICEMBRE 2013,** alle ore 9,00 presso l'Ufficio Gare/Appalti, si procederà all'apertura delle offerte, con le modalità indicate nel disciplinare di gara. Potranno presenziare all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

7-SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: I Legali Rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10), ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. CAUZIONI, GARANZIE E TASSA SUGLI APPALTI:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, pena l'esclusione dalla gara, da cauzione provvisoria, costituita ai sensi dell'art.75 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii. , di importo almeno pari ad €.7.570,41, corrispondente al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, da prestarsi, così come segue:

a-da versamento di pari importo depositato presso la Tesoreria Comunale - Cassa Rurale ed Artigiana e/o assegno circolare, non trasferibile, intestato al Comune di San Giovanni Rotondo.

b-da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.ro 385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

c-dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n.ro 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, con validità ai sensi dell'art.123 del D.P.R. n.ro 207/2010.

I contratti fideiussori ed assicurativi devono essere conformi agli schemi di polizza tipo di cui al D.M. n.ro 123 del 12.03.2004, e devono contenere, espressamente a pena di esclusione, "una validità di gg.180 decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta", oltre la "rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro gg. 15 a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario".

Tutti i concorrenti dovranno inoltre "dimostrare", **a pena di esclusione**, di aver provveduto al pagamento del **contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici** - ai sensi art.1, comma 67 della Legge 266/2005 - inserendo nella busta "**A DOCUMENTAZIONE**" la ricevuta del versamento di **€.35,00** (*diconsi euro trentacinque*), effettuato con le modalità indicate nel del disciplinare di gara.

Prima della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà prestare:

- a) cauzione definitiva, nella misura e nei modi indicati all'art.113 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii..
- b) polizza assicurativa di cui all'art.129 - comma 1 - del D.Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii. e all'art.125 del D.P.R. n.ro 207/2010, per l'importo di €1.000.000,00 a copertura del rischio di eventuali danneggiamenti o distruzioni totali o parziali di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori.
- c) polizza assicurativa per l'importo di €1.000.000.000 a copertura della responsabilità civile per danni causati contro terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.
- d) polizza con massimale unico di €1.000.000,00 per danni sia a persone che a cose.

9-FINANZIAMENTO: ministeriali e comunali.

10-SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da:

a-imprese con idoneità individuale di cui alle lettere **a)** (*imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative*), **b)** (*consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane*), e **c)** (*consorzi stabili*), dell'art.34 – comma 1^a - del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii..

b-imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere **d)** (*associazione temporanee*), **e)** (*consorzi occasionali*) e lett. **f)** (*gruppo europeo di interesse economico*) dell'art.34 – comma 1^a - D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii..

c-imprese che intendano riunirsi o consorziarsi.

Ai soggetti indicati alla lettera **c)** del surrichiamato punto 10) si applicano le disposizioni di cui all'art.37 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii- nonché quelle del D.P.R. n.ro 207/2010.

La singola impresa e le imprese che intendono riunirsi in associazione temporanea, in possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara, possono associare altre imprese qualificate anche per categorie e importi diversi (**imprese cooptate**) da quelli richiesti nel bando a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20% dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna impresa sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati

11-CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (S.O.A.) di cui al D.P.R. n.ro 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, così come di seguito riportato:

CATEGORIA PREVALENTE: OG2 - classifica I - € 258.000,00 – ART.61 - D.P.R. n.ro 207/2010 -

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

a-le cause di esclusione di cui all'art.38 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii..

b-l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art.1/bis - comma 14 - della Legge 383/2001 e ss.mm.ii..

c-l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa.

d-l'associazione in partecipazione (art.37 - comma 9 -del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii.).

N.B.:

E' consentita la contemporanea partecipazione alla gara dei soggetti di cui all'art.34, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili) del D. Lgs. 163/06 come autonomi concorrenti, e dei loro consorziati in virtù delle modifiche operate dall'art.17 della Legge n. 69/2009, sugli artt. 36, comma 5 e 37, comma 7 del D.Lgs163/2006.

12-TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione.

13-CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: massimo ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi, come precisato al precedente punto 3.7.

14-VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante

15. ALTRE INFORMAZIONI:

a-non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii. e di cui alla legge n.ro 68/1999.

b-si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 122 – comma 9^a - del D.Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii.: **nel caso di offerte in numero inferiore a dieci non si procede ad esclusione automatica,** ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.

c-l'Amministrazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'appalto dei lavori qualora non saranno presentate almeno numero tre offerte valide.

d-in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

e-l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 75 del D.Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii., incluse le norme di cui al Decreto Ministeriale 123 del 12 marzo 2004, e successivo comma 3^a della predetta norma (**rischio esecuzione fino all'importo contrattuale ed R.C.T. con massimale fino ad €1.000.000,00).**

f-si applicano le disposizioni previste dall'articolo 75, comma 7, del D.Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii. (*cauzione ridotta al 50%*).

g-le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

h-nel caso di concorrenti costituiti (ai sensi dell'art.34 del D.Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii., i requisiti di cui al punto 11) del presente invito devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 92 del D.P.R. n.ro 207/2010 qualora associazioni di tipo orizzontale.

i-gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in lire italiane adottando il valore dell'euro.

l-la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi dell'art.43, comma 6°, del suddetto D.P.R., applicate all'importo contrattuale pari al prezzo offerto, aumentato degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.5) del presente invito, non soggetti a ribasso.

m-i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, allegato al progetto.

n) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi e del Regolamento Generale di cui al D.P.R. n.ro 207/2010 e dovranno essere dichiarati in sede di offerta, ai sensi dell'art.118 del D.Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii..

o-i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate.

PAG.6)

p-la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui agli artt. 116 e 140 del D.Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii..

q-tutte le controversie derivanti dal contratto saranno disciplinate ai sensi e per gli effetti dell'art.240 del D.Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii..

r) chiarimenti relativi al progetto approvato (notizie tecniche) potranno essere richiesti al Dirigente Settore LL.PP./Ambiente (0882/415500) mentre quelli relativi alla procedura di gara potranno essere richiesti Sig. Urbano Francesco, Capo U.O.S. – Ufficio Gare ed Appalti - (0882/415501) – Fax 0882/415550 -.

s) responsabile del procedimento: Il Dirigente Settore LL.PP./Ambiente – Piazza dei Martiri, s.n. – 71013 San Giovanni Rotondo (Fg) – Tel. 0882/415500-.

In caso di ritardo verrà applicata una penale di €378,00 così come stabilito all'art.16 del c.s.a.. L'aggiudicatario dopo l'avvenuto collaudo e prima della liquidazione del saldo finale, dovrà presentare idonee garanzie ai sensi dell'art.229 – del D.P.R. n.ro 207/2010 (POLIZZA POSTUMA) avente durata di anni due.

Per l'appalto in ispecie, si adotta la “procedura negoziata”, senza preventiva pubblicazione del bando di gara, in ossequio a quanto previsto dagli artt.57 e 122 del D.Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii., per le ampie ed argomentate motivazioni riportate nella determina a contrarre, che qui si confermano.

San Giovanni Rotondo, lì 20.11.2013 – N.RO

DI PROT.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

-ing.Leonardo De Bonis-

IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP./AMBIENTE

-ing.Leonardo De Bonis-

LL.PP./UF (File:gara ufficiosa museo)

www.AlboPretorionline.it 23/1/13