

## **Bando di gara – Servizi di pubblica utilità - Servizi**

**Base giuridica:** Direttiva 2014/25/UE

### **Sezione I: Ente aggiudicatore**

#### **I.1) Denominazione e indirizzi**

FNM SPA - PIAZZALE CADORNA 14 – MILANO – 20123 – Italia - Persona di contatto: Dott.ssa Sarah Laquagni - Tel.: +39 0285114250 - E-mail: [tender.fnmgroup@legalmail.it](mailto:tender.fnmgroup@legalmail.it) - Fax: +39 0285114621  
Codice NUTS: ITC4C Milano - Indirizzo principale: <https://appalti.fnmgroup.it/PortaleAppalti>  
Indirizzo del profilo di committente: <https://appalti.fnmgroup.it/PortaleAppalti>

#### **I.2) Appalto congiunto**

#### **I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://appalti.fnmgroup.it/PortaleAppalti>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://appalti.fnmgroup.it/PortaleAppalti>

#### **I.6) Principali settori di attività:** Servizi ferroviari

### **Sezione II: Oggetto**

#### **II.1) Entità dell'appalto - II.1.1) Denominazione:**

Proc. 365/20 Servizio di manutenzione degli impianti di climatizzazione e idrico-sanitario nei fabbricati adibiti ad uffici di FNM S.P.A. E FERROVIENORD S.P.A. sull'area di Milano Cadorna.

Numero di riferimento: CIG: 8419817CC8

#### **II.1.2) Codice CPV principale** 50730000-1

#### **II.1.3) Tipo di appalto** Servizi

#### **II.1.4) Breve descrizione:**

L'appalto ha per oggetto il Servizio di manutenzione degli impianti di climatizzazione e idrico-sanitario dei fabbricati adibiti ad uffici di FNM SPA e FERROVIENORD SPA sull'area di Milano Cadorna.

L'importo totale dell'appalto a base di gara è sino a € 1.113.951,04 di cui € 5.551,04 a titolo di oneri sicurezza non soggetti a ribasso e € 665.040 a titolo di costi della manodopera.

E' prevista opzione di rinnovo per il secondo triennio, esercitabile dalla Committente nel caso di buona esecuzione del servizio nel corso del primo triennio.

L'appalto non è suddiviso in lotti per garantire la massima efficienza ed efficacia del servizio.

#### **II.1.5) Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 1.113.951.04 EUR

#### **II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

### **II.2) Descrizione - II.2.1) Denominazione:**

**II.2.2) Codici CPV supplementari** 50730000-1 - **II.2.3) Luogo di esecuzione:** Intera rete (ramo Milano e ramo Iseo) - Codice NUTS: ITC4C

Luogo principale di esecuzione: Fabbricati adibiti ad Uffici di FNM SPA e FERROVIENORD SPA sull'area Milano Cadorna.

#### **II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

L'importo dell'appalto a base di gara: sino a € 1.113.951,04 di cui € 5.551,04 a titolo di oneri sicurezza non soggetti a ribasso e € 665.040 a titolo di costi della manodopera.

L'importo complessivo a base di gara è suddiviso come segue:

- sino a €. 556.975,52 per il primo triennio di cui € 2.775,52 a titolo di oneri sicurezza non soggetti a ribasso e € 332.520 a titolo di costi della manodopera;
- sino a €. 556.975,52 per opzione di rinnovo per il secondo triennio, suddiviso come il primo triennio.

L'importo a base di gara relativo al primo triennio è suddiviso come segue:

- Quota FNM: sino a € 284.587,76 di cui € 1.387,76 a titolo di oneri sicurezza non soggetti a ribasso e € 169.920 a titolo di costi della manodopera, come di seguito suddiviso:
  - Manutenzione Ordinaria (a canone): € 113.200,00;
  - Manutenzione Straordinaria (a misura): sino a € 120.000,00;
  - Bonifica canali 2021 (a corpo): € 25.000,00;
  - Bonifica canali 2023 (a corpo): € 25.000,00;
  - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 1.387,76.
- Quota FERROVIENORD: sino a € 272.387,76 di cui € 1.387,76 a titolo di oneri sicurezza non soggetti a ribasso e € 162.600 a titolo di costi della manodopera, come di seguito suddiviso:
  - Manutenzione Ordinaria (a canone): € 95.000,00;
  - Manutenzione Straordinaria (a misura): sino a € 100.000,00;
  - Bonifica canali 2021 (a corpo): € 38.000,00;
  - Bonifica canali 2023 (a corpo): € 38.000,00;
  - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 1.387,76.

#### **II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/16. Offerta tecnica: 70 punti; offerta economica: 30 punti. I sub criteri sono indicati nel Disciplinare di gara

#### **II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 1.113.951,04 EUR

#### **II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36 - Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

#### **II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

#### **II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: è prevista opzione di rinnovo di ulteriori 3 anni esercitabile dalla Committente nel caso di buona esecuzione del servizio nel corso del primo triennio.

#### **II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

#### **III.1) Condizioni di partecipazione - III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

1. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
2. iscrizione alla CCIAA oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, ovvero per Società estere, iscrizione nel registro professionale dello Stato di residenza per attività riconducibile al settore dell'appalto da affidare;

#### **III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

1. aver realizzato, nel triennio antecedente l'indizione della procedura di gara, un fatturato globale medio annuo pari ad almeno il doppio del valore stimato dell'appalto, calcolato in relazione al periodo di riferimento dello stesso ossia pari ad almeno € 371.317;
2. aver realizzato, nel triennio antecedente l'indizione della presente procedura di gara, un fatturato medio annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto, pari ad almeno 1,5 volte il valore stimato dell'appalto, calcolato in relazione al periodo di riferimento dello stesso ossia pari ad almeno € 278.487.

#### **III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

1. essere abilitato ai sensi del D.M 37/08 all'installazione, modifica e manutenzione di impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aereazione;
2. essere certificato ai sensi del D.P.R. 43/2012 per l'erogazione dei servizi di installazione, manutenzione o riparazione di apparecchiature fisse di refrigerazione, condizionamento d'aria e pompe di calore contenenti taluni gas fluorurati ad effetto serra ed essere iscritto nel Registro telematico nazionale delle persone e delle imprese certificate istituito presso il M.A.T.T..

#### **III.1.6) Cauzioni e garanzie richieste:**

Si rimanda al disciplinare di gara

### **Sezione IV: Procedura**

#### **IV.1) Descrizione - IV.1.1) Tipo di procedura - Procedura aperta**

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)** - L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

#### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo - IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 26/10/2020

Ora locale: 12:00

#### **IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

#### **IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

#### **IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 29/10/2020

Ora locale: 09:30

Luogo: seduta in videoconferenza secondo le modalità che saranno comunicate dalla Stazione appaltante.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

##### **VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

##### **VI.3) Informazioni complementari:**

a) La presente procedura di gara è esperita ai sensi del D.lgs 50/2016 e s.m.i.(di seguito Codice) e del D.P.R. 207/2010 – limitatamente alle norme ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del Codice – nei limiti delle disposizioni applicabili ai c.d. settori speciali, nonché degli ulteriori articoli di tali decreti di volta in volta espressamente citati nella documentazione di gara.

b) Si segnala pertanto, anche ai sensi di Comunicato del Presidente ANAC del 4/05/2016, che l'Ente Aggiudicatore per la dimostrazione dei requisiti in capo all'aggiudicatario non opererà attraverso AVCPass.

c) La gara verrà espletata in modalità completamente telematica, attraverso la piattaforma di e-Procurement, raggiungibile al seguente indirizzo web: <https://appalti.fnmgroup.it/PortaleAppalti>. Le imprese interessate che non fossero già in possesso di registrazione alla piattaforma dovranno preventivamente ed obbligatoriamente provvedere secondo le modalità disponibili nella sezione "istruzioni e manuali" all'indirizzo: [https://appalti.fnmgroup.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_doc\\_istruzioni.wp](https://appalti.fnmgroup.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp). Si precisa inoltre che l'abilitazione al Portale è a titolo gratuito. La registrazione e la successiva abilitazione sono necessari per accedere alla sezione dedicata alla presente gara e per la presentazione della relativa domanda di partecipazione. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare le relative attività con largo anticipo rispetto alla scadenza prevista. Le operazioni di abilitazione, di inserimento a sistema di tutta la documentazione richiesta, nonché di trasmissione e conferma, rimangono ad esclusivo rischio del concorrente.

d) Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa (Offerta tecnica 70%; Offerta economica 30%). I subcriteri sono indicati nel disciplinare di gara.

e) É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti, formulati esclusivamente in lingua italiana, da inoltrare entro 15 g.n.c. dal termine fissato per la presentazione delle offerte tramite la funzionalità "Comunicazioni" della piattaforma; i chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura saranno resi disponibili in piattaforma e costituiranno parte integrante della documentazione di gara. Non saranno prese in considerazione richieste di chiarimenti pervenute telefonicamente o comunque con modalità diverse da quelle sopra indicate o formulate successivamente al termine sopra indicato.

f) E' previsto sopralluogo obbligatorio da espletare con le modalità definite nel Disciplinare di gara.

g) Il presente bando non vincola in alcun modo la Società che si riserva di annullare in qualsiasi momento la gara, né determinano pertanto l'insorgere di eventuali diritti e aspettative di sorta al riguardo da parte degli offerenti.

h) Qualora i dati oggetto di trattamento da parte della Stazione Appaltante dovessero rientrare nell'ambito di applicazione della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali, la Stazione Appaltante informa i concorrenti che i dati personali di quest'ultimo verranno trattati in conformità a quanto indicato nell'Informativa ex Articolo 13 del Regolamento generale sulla protezione dei dati, Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito, il "Regolamento") in allegato al Disciplinare di Gara.

Responsabile del procedimento per la fase dell'affidamento: Dott.ssa Sara Laquagni

Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione per FNM: Dott. Matteo Quaretti

Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione per FN: Dott. Armando Vagliati

Responsabile dell'Accesso Atti: Avv. Monica Giugliano

Milano,

Il Presidente

Dott. Andrea Gibelli

**FNM S.p.A.**  
IL PRESIDENTE  
Andrea Gibelli  
