

FNM S.P.A.

Piazzale Cadorna n. 14/16 – 20123 MILANO

TEL. 02.85114250 – FAX: 02.85114621

AVVISO DI SELEZIONE PER SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI AMBIENTI DI LAVORO AD USO UFFICIO DELLE SOCIETA' DEL GRUPPO FNM SITI IN MILANO, P.LE CADORNA 14/16 E FORNITURA DI MATERIALE DI CONSUMO IGIENICO-SANITARIO.

Il presente avviso costituisce invito a presentare offerta per il servizio di pulizia degli ambienti di lavoro ad uso ufficio delle Società del Gruppo FNM S.p.A. siti in Milano, P.le Cadorna n.14/16 (in particolare il palazzo, la palazzina movimento e la palazzina Nord_ing) e la fornitura di materiale di consumo igienico sanitario.

Durata del servizio: 3 anni dalla data del verbale di consegna del servizio

Valore stimato del servizio per l'intera durata contrattuale: € 1.449.800,00,= oltre ad IVA ed € 336,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari.

L'importo è così suddiviso:

- Importo prestazioni ordinarie a canone € 1.372.800.00.=
- Importo interventi straordinari a misura sino ad € 66.000,00,=
- Importo interventi "start up" a misura sino ad € 11.000,00,=
- .- Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 336,00,=

1. DOCUMENTI COMPLEMENTARI – CONDIZIONI PER OTTENERLI:

Copia in formato CD-ROM di tutta la documentazione è ritirabile esclusivamente nei giorni **25/9, 26/9, 29/9/2014, 01/10, 06/10 e 08/10/2014** presso FNM S.p.A. – P.le Cadorna n. 14 – 4° piano – previo appuntamento telefonico successivamente confermato a mezzo fax (Tel. 02-8511.4251 Sig.ra Vittoria SILVIA – fax 02-8511.4621) dalle ore 9,30 alle 13,00.

Verrà rilasciato un documento attestante il ritiro della documentazione da allegare alla documentazione amministrativa da presentare a corredo dell'offerta.

Termine per il ritiro della documentazione: **entro il 16/10/2014;**

Il sopralluogo è obbligatorio e dovrà essere eseguito nei giorni **25/9, 26/9, 29/9/2014, 01/10, 06/10 e 08/10/2014**, previo appuntamento telefonico ai recapiti sopra indicati.

Verrà rilasciata attestazione di sopralluogo da allegare alla documentazione amministrativa da presentare a corredo dell'offerta.

E' possibile ottenere **chiarimenti** in ordine alla presente selezione mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare esclusivamente via fax al n.02.85114621 entro e non oltre il giorno **09/10/2014**.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno pubblicate in forma anonima, sul sito internet: <http://www.fnmgroup.it> sezione "Bandi e gare".

2. CONDIZIONI PARTICOLARI

1. La procedura per l'affidamento del servizio oggetto della presente selezione non è soggetta alla disciplina del D.lgs.163/06, tuttavia la presente procedura di selezione sarà svolta nel rispetto dei principi comunitari di trasparenza, concorrenza ed economicità.

Per garantire tale rispetto saranno applicate alcune disposizioni del Codice dei Contratti Pubblici e del relativo Regolamento di attuazione i cui specifici riferimenti sono espressamente richiamati nei documenti della procedura.

Parimenti l'esecuzione del servizio sarà disciplinata dal D.lgs.163/06 nei limiti degli articoli espressamente richiamati nello schema di contratto.

2. Al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti, si applicano le disposizioni previste dalla contrattazione collettiva in materia di riassorbimento del personale.

3. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

a) Requisiti di carattere generale: gli offerenti devono dimostrare/dichiarare, a pena di esclusione, di essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) di essere iscritto nel registro delle imprese presso la CCIAA o in analogo registro dello Stato di residenza (se imprenditore straniero) da cui risulti che l'impresa opera nel settore delle pulizie;
- 2) di essere iscritto all'Albo delle imprese di pulizia con fascia adeguata all'importo dell'appalto ai sensi della L. n. 82/94 e dell'art. 3 del regolamento di attuazione di cui al DM. n. 274/97 (fascia F);
- 3) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.

b) Requisiti di capacità economica e finanziaria: i concorrenti devono dimostrare /dichiarare, a pena di esclusione, di essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) di aver conseguito un fatturato minimo nel triennio 2011-2012-2013, per ciascun anno, di importo pari o superiore a quello posto a base di gara in servizi analoghi di pulizia ambienti di lavoro. Il possesso di tale requisito è attestato mediante autodichiarazione nella quale sia chiaramente indicato il soggetto committente, l'oggetto del servizio, l'importo dello stesso e il periodo di esecuzione. Per servizi analoghi si intendono servizi di pulizie di ambienti di lavoro uffici .
- 2) di aver realizzato un costo del personale dipendente, nel triennio 2011/2012/2013, il cui importo complessivo relativo al triennio non sia inferiore al 40 % della fatturato globale.

c) Capacità tecnica professionale: i concorrenti devono dimostrare/dichiarare, a pena di esclusione, di essere in possesso dei seguenti requisiti;

- 1) dichiarare di operare con sistema di qualità UNI ISO 9001: 2000 per l'attività di pulizia rilasciata da organismi accreditato Sincert ovvero da organismi di certificazione riconosciuti o accreditati dalle competenti autorità di uno Stato dell'Unione europea;

d) Cauzione a garanzia dell'offerta: Cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto costituita da fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 385/1993, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte.

e) dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di affidamento del servizio, a richiesta del concorrente, una fidejussione bancaria ovvero

una polizza assicurativa fideiussoria a garanzia dell'esecuzione del contratto di appalto costituita con le modalità disciplinate nella documentazione complementare di cui al punto 2 del presente avviso.

4. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta dovrà essere presentata entro le ore **12,00 del 17/10/2014** presso FNM S.p.A. - Ufficio Protocollo - P.le Cadorna, 14 - 20123 MILANO.

Le modalità di presentazione delle offerte sono disciplinate nei documenti complementari ottenibili con le modalità di cui al punto 2 che precede.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio sarà aggiudicato al concorrente che offerto il prezzo più basso per l'esecuzione del servizio.

FNM verificherà la congruità dell'offerta ai sensi dell'art.87 e ss. D.lgs.163/06; le offerte che presenteranno un costo della manodopera inferiore ai minimi tabellari previsti da decreto del ministero del lavoro e politiche sociali saranno ritenute inammissibili e quindi escluse.

6. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

1. Il presente avviso non ha valore di proposta contrattuale ex art.1334 c.c. né di offerta al pubblico ex art.1336 c.c., pertanto FNM si riserva di i) interrompere in qualsiasi momento la procedura; ii) di non procedere ad alcuna aggiudicazione; iii) di richiedere ulteriore documentazione; iiii) di negoziare, con il soggetto che ha presentato la migliore offerta, ogni aspetto del rapporto giuridico; iiii) di valutare eventuali offerte spontanee giunte dopo la chiusura dei termini di selezione se ritenute di interesse industriale o commerciale.
2. Non saranno prese in considerazione le offerte:
 - a. in caso di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
 - b. in caso di insussistenza dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti quali condizioni di partecipazione;
 - c. ove l'offerente non abbia presentato la cauzione provvisoria;
 - d. che contengano condizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata;
 - e. presentate da concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di collegamento o controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile;
 - f. offerte che presentino un costo della manodopera inferiore ai minimi tabellari;
 - g. in ogni caso in cui, espletato il soccorso istruttorio, il concorrente non provveda all'integrazione della documentazione, costituendo tale circostanza difetto di serietà dell'offerta.
3. Trattamento dei dati personali: ai sensi del D.Lgs. 196/2003, si informa che i dati comunicati dai concorrenti verranno utilizzati solo per le finalità connesse all'espletamento della selezione e verranno comunque trattati in modo tale da garantirne la riservatezza e la sicura conservazione.
4. Le modalità di valutazione delle offerte sono descritte nei documenti complementari ottenibili con le modalità di cui al punto 2 del presente Avviso.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI SELEZIONE: Dott. Ing. Norberto Achille.

IL PRESIDENTE