

CSTP - Azienda della Mobilità - S.p.A.

SOCIETA' IN LIQUIDAZIONE

AVVISO DI VENDITA UNITA' IMMOBILIARI SITE A SALERNO

La Cstp - Azienda della Mobilità - S.p.A. In liquidazione, con sede in Salerno, P.zza Matteo Luciani n. 33 , intende vendere al miglior offerente le seguenti unità immobiliari di sua proprietà, site nel Comune di Salerno:

LOTTO N.	INDIRIZZO	DATI CATASTALI	PIANO	CATEGORIA/CLASSE CATASTALE	SUP. SCOPERTA [MQ]	SUP. UTILE [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA IN [€] IVA ESCLUSA
1	P.ZZA MATTEO LUCIANI, 31/32	F.64 p.lla 98 sub. 27	T	C1 / 5 Negozi e botteghe	0,00	90,82	726.560
2	P.ZZA MATTEO LUCIANI, 31/33	F.64 p.lla 98 sub. 28	T/Am	C2 / 7 Magazzini e depositi	0,00	56,59	96.203
3	P.ZZA MATTEO LUCIANI 33	F.64 p.lla 98 sub. 29	T	C6 / 4 Autorimesse	0,00	62,12	279.540
4	P.ZZA MATTEO LUCIANI 33	F.64 p.lla 99 sub. 5	T	C2 / 7 Magazzini e depositi	0,00	23,20	104.400
5	P.ZZA MATTEO LUCIANI 33	F.64 p.lla 98 sub. 30	II	A10 / 1 Uffici	16,08	287,07	1.309.905
6	P.ZZA MATTEO LUCIANI 33		III	A10 / 1 Uffici	107,26	444,86	2.358.375
7	P.ZZA MATTEO LUCIANI 33		III	A10 / 1 Uffici	0,00	66,23	198.690
8	P.ZZA MATTEO LUCIANI 33		IV	A10 / 1 Uffici	64,65	237,42	1.141.121
9	P.ZZA MATTEO LUCIANI 33		IV	A10 / 1 Uffici	0,00	192,62	520.074
10	P.ZZA MATTEO LUCIANI, 31/32		V	A10 / 1 Uffici	35,30	242,36	1.130.333
11	P.ZZA MATTEO LUCIANI, 33		LS	A10 / 1 Uffici	240,00	0,00	162.000

Verranno prese in considerazione solo offerte in aumento rispetto al prezzo minimo di vendita, Iva esclusa, come sopra fissato.

Ciascuna unità immobiliare costituisce un singolo lotto.

La richiesta di offerta per l'acquisto delle unità immobiliari sopracitate è da intendersi per singolo lotto, ossia per singola unità immobiliare.

Le aggiudicazioni avverranno, a corpo, lotto per lotto, in favore di chi avrà presentato l'offerta più alta per l'acquisto di ciascuna unità immobiliare.

E' data facoltà di presentare offerta per uno o più lotti di cui al presente avviso.

Le unità immobiliari, la cui specifica descrizione viene allegata al presente avviso, sono poste in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Per partecipare all'Asta pubblica, le Imprese interessate dovranno far pervenire, con qualsiasi mezzo (anche a mano), entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13:00 del 08/10/2012, un plico idoneamente sigillato, con qualsiasi mezzo atto a garantire l'integrità dello stesso, e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante la seguente dicitura " **Asta per la vendita di unità immobiliari site in Salerno** " al seguente indirizzo:

**Ufficio Segreteria e Protocollo
della CSTP - Azienda della Mobilità S.p.A. In liquidazione
Piazza Matteo Luciani n. 33
84121 Salerno**

Il plico, riportante all'esterno l'indicazione ed il recapito del mittente, comprensiva di Codice Fiscale e del numero di fax, dovrà contenere al suo interno le seguenti 2 (due) buste chiuse (**o più buste B se l'offerta è relativa a più lotti**), idoneamente sigillate, con qualsiasi mezzo atto a garantire l'integrità delle stesse:

" BUSTA A - DOCUMENTAZIONE",

"BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA - UNITA' IMMOBILIARE LOTTO N. _____"

I soggetti interessati all'acquisto di più unità immobiliari potranno far pervenire una unica domanda di partecipazione nella quale avranno cura di elencare i lotti relativi agli immobili d'interesse.

Per ogni unità immobiliare, poi, dovranno formulare la rispettiva offerta economica, ognuna racchiusa in singola busta chiusa, con l'indicazione del Lotto di riferimento, secondo le modalità appresso indicate.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza. Tali plichi non saranno aperti e saranno considerati non ammessi. In ogni caso farà fede la data e se del caso l'ora di ricezione apposta presso il predetto ufficio protocollo.

Prima di formulare l'offerta gli eventuali acquirenti hanno l'onere di prendere visione della/e unità immobiliare/i di proprio interesse, oggetto della vendita, per prendere visione dello stato e del valore dell'/degli immobile/i, consapevoli che lo/gli stesso/i verrà/anno trasferito/i nello stato di fatto e di diritto in cui si trova/ano.

Di conseguenza l'aggiudicatario, all'atto della consegna dell'unità immobiliare, non potrà più elevare alcuna eccezione o contestazione riguardo la qualità e le condizioni della stessa ed ogni reclamo in proposito sarà considerato come insussistente o nullo.

Il sopralluogo dovrà avvenire previo appuntamento con l'ing. Alfonso Donnarumma, Capo Unità Manutenzione Veicoli e impianti, (Tel.: 3355900234 - e-mail: donnarumma@cstp.it). Si precisa che la richiesta, a mezzo fax o telefono, di effettuare il sopralluogo, dovrà pervenire almeno 3 giorni lavorativi (a tal fine anche il sabato è considerato giorno festivo), prima della data di scadenza fissata per la presentazione dell'offerta.

Nella busta **"A -DOCUMENTAZIONE"** devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) **Domanda di partecipazione all'asta**, resa nella forma della **Dichiarazione sostitutiva** dell'atto di notorietà, ai sensi della normativa vigente, e sottoscritta, con firma leggibile per esteso, dalla persona fisica (in caso di offerte presentate da persone fisiche) e dal Legale Rappresentante dell' Impresa partecipante, o dal procuratore munito di regolare procura scritta, che deve essere allegata all'offerta (in caso di offerte presentate da persone giuridiche/Società). Tale domanda dovrà essere accompagnata da fotocopia di un documento d'identità

in corso di validità del/dei dichiaranti e dovrà essere redatta in conformità ai Modelli di domanda appositamente predisposti: "Allegato A1" (per le persone fisiche) e "Allegato A2" per le persone giuridiche/Società), che riportano tutte le dichiarazioni necessarie per l'ammissione all'asta ed, in particolare, l'attestazione del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 38, comma 1, del D.Lgs.vo n. 163/2006 e s.m.ii., oltre all'indicazione del/dei lotto/i per cui si presenta offerta.

2) **Originale della/e ricevuta/e del versamento a titolo di deposito cauzionale** infruttifero, dell'importo pari al 10% del prezzo posto a base d'asta relativo a ciascuna unità immobiliare, oggetto della vendita, per cui si presenta offerta da effettuarsi presso la BANCA NAZIONALE DEL LAVORO - C.so Garibaldi - 84121 Salerno, sul conto corrente intestato alla CSTP - Azienda della Mobilità S.p.A. Società in Liquidazione, al seguente IBAN: IT78U0100515200000000210200, con l'indicazione della seguente causale: "DEPOSITO CAUZIONALE PER L'ACQUISTO DELL'UNITA' IMMOBILIARE DI CUI AL LOTTO N. _____".

Gli interessati all'acquisto di più unità immobiliari, dovranno versare tanti depositi cauzionali, quanti sono i lotti per i quali si presenta offerta.

Tale deposito sarà restituito, previa richiesta, ai non aggiudicatari, a conclusione dell'asta, a cura dell'Unità Contabilità della CSTP SpA in liquidazione, mediante assegno circolare che potrà essere ritirato direttamente dall'offerente presso l'Ufficio Cassa della CSTP SpA in liquidazione o spedito al domicilio del richiedente a mezzo raccomandata A/R.

Nessun interesse sarà dovuto sulle somme costituenti il deposito.

Il mancato versamento del deposito cauzionale o il versamento d'importo minore del prescritto 10% del prezzo a base d'asta sarà motivo di esclusione.

Nella busta **"B -OFFERTA ECONOMICA UNITA' IMMOBILIARE LOTTO N. _____"** deve essere contenuta, a pena di esclusione, una **dichiarazione** resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, accompagnata da fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del/dei dichiaranti, redatta in conformità ai Modelli di offerta appositamente predisposti: "Allegato B1" (per le persone fisiche) e "Allegato B2" (per le persone giuridiche/Società), con indicazione dell'importo offerto per l'acquisto dell'unità immobiliare di cui al lotto di riferimento, che dovrà essere più alto rispetto all'importo posto a base d'asta. L'importo deve essere indicato in cifre ed in lettere. Resta inteso che in caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e l'importo indicato in lettere, si riterrà valido e vincolante l'importo più alto indicato.

L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile per esteso dalla persona fisica (in caso di offerte presentate da persone fisiche) e dall'imprenditore o dai legali rappresentanti dell'impresa o dal procuratore munito di regolare procura scritta, che deve essere allegata all'offerta (in caso di offerte presentate da persone giuridiche/Società).

L'offerta dovrà intendersi valida e vincolante per 180 giorni dalla data prevista quale termine di scadenza per la ricezione delle offerte.

Si chiarisce che i soggetti interessati all'acquisto di più unità immobiliari, dovranno inserire all'interno del plico tante buste "B -OFFERTA ECONOMICA UNITA' IMMOBILIARE LOTTO N. _____", quanti sono

i lotti per cui si presenta offerta, ciascuna contenente l'offerta relativa al singolo lotto di riferimento, redatta sulla base delle modalità sopra indicate.

Qualunque siano le modalità di presentazione del plico, l'offerta si considera pervenuta in ritardo e, quindi, non ammessa alla gara, qualora dovesse pervenire, presso l'Ufficio Segreteria e Protocollo della CSTP - Azienda della Mobilità - S.p.A. in liquidazione, oltre il termine prefissato di ricezione, anche se il plico stesso dovesse recare un timbro dell'ufficio postale di zona con data antecedente.

I moduli per la formulazione della domanda di partecipazione e della/e offerta/e potranno essere ritirato presso gli Uffici Aziendali o scaricati tramite internet dal sito www.cstp.it.

Resta inteso che saranno a carico dell'acquirente le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni, e ogni ulteriore onere o spesa inerente la compravendita.

L'asta avrà luogo il giorno **09/10/2012**, alle ore **10:00**, presso la Direzione della CSTP - Azienda della Mobilità S.p.A. In liquidazione - sita in piazza Matteo Luciani n. 33 - 84121 Salerno.

I soggetti che hanno presentato offerta, muniti dei documenti comprovanti la loro identità, potranno assistere a tale seduta o delegare per iscritto, persona di loro fiducia.

In caso di offerte vincenti uguali, chi presiede la seduta disporrà la presentazione di offerte migliorative, in busta chiusa, seduta stante se presenti tutti i rappresentanti delle ditte che hanno presentato l'uguale offerta, purché muniti di idoneo potere decisionale con valore impegnativo, altrimenti disporrà che le Imprese in ballottaggio vengano invitate a presentare offerta migliorativa, in busta chiusa, entro e non oltre il termine di 5 giorni dalla data della richiesta inoltrata a mezzo fax.

Anche l'offerta migliorativa dovrà intendersi valida e vincolante per 180 giorni dalla data prevista quale termine di scadenza per la ricezione delle offerte. In ogni caso, in mancanza di offerte migliorative o comunque in caso di ulteriore parità, si procederà ad individuare l'aggiudicatario mediante sorteggio.

La CSTP - Azienda della Mobilità - S.p.A. In liquidazione si riserva la facoltà di procedere alla vendita di una sola o più unità immobiliari. La CSTP - Azienda della Mobilità - S.p.A. In liquidazione si riserva la facoltà di procedere alla vendita anche in caso di una sola offerta valida, purché la stessa sia ritenuta congrua.

Le offerte saranno vincolanti per l'offerente per un periodo di centottanta giorni dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle stesse, mentre la CSTP S.p.A. si intenderà impegnata soltanto dopo che l'aggiudicazione avrà riportato l'approvazione degli Organi Competenti.

L'aggiudicazione provvisoria, infatti, non costituisce titolo idoneo al perfezionarsi del contratto di compravendita.

Nel caso che l' approvazione degli Organi Competenti non avvenisse, non si darà luogo all'aggiudicazione definitiva e nulla sarà dovuto all'aggiudicatario in via provvisoria per la mancata convalida della aggiudicazione stessa. L'aggiudicazione definitiva resta ad ogni modo subordinata alla verifica delle dichiarazioni rese relative al possesso dei requisiti di carattere generale.

In caso di convalida dell'aggiudicazione, l'atto pubblico di vendita dovrà essere stipulato entro 60 giorni dalla formale comunicazione di aggiudicazione definitiva e improrogabilmente, a pena di decadenza dell'aggiudicazione, entro lo stesso termine l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento, in unica soluzione, del corrispettivo dell'alienazione a cui sarà sottratta la somma versata a titolo di deposito cauzionale.

La data ed il luogo ed il Notaio incaricato della stipula dell'atto pubblico di vendita verranno comunicati dal Presidente del Collegio dei Liquidatori della CSTP S.p.A., a mezzo fax, all'aggiudicatario, con preavviso non inferiore a 7 giorni naturali e consecutivi.

Non si darà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, salvo legittimo o motivato impedimento, rinunci all'aggiudicazione, non intenda stipulare il contratto di compravendita, non provveda al pagamento, ovvero non si presenti per la stipula nel giorno e nel luogo convenuto. In tal caso, la CSTP S.p.A. in liquidazione si riserva la facoltà di aggiudicare l'asta al secondo miglior offerente, ossia al concorrente risultato secondo nella graduatoria di gara, sempre che l'offerta economica presentata dallo stesso sia ritenuta congrua.

Per ulteriori informazioni di carattere tecnico, relative all'immobile, siete pregati di contattare l'ing. Alfonso Donnarumma, Capo Unità Manutenzione Veicoli e impianti, (Tel.: 3355900234 - e-mail: donnarumma@cstp.it), e per informazioni di carattere amministrativo, l'Unità Organizzativa Acquisti, Appalti e Contratti (Tel. 089487111; e-mail: cstp@cstp.it).

Il responsabile del procedimento è la dott.ssa Serafina Petti.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente avviso e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Il presente avviso è pubblicato sul sito web dell' Azienda: www.cstp.it

**IL PRESIDENTE del C.d.L.
avv. Mario Santocchio**