

DETERMINAZIONE PREZZO MASSIMO DI CESSIONE ALLOGGIO
E RELATIVO CONTRIBUTO CER.
ALLOGGIO DI VIA FERRARIO N. 16.

Proprietà Sig.a BARBONI ANDREINA.

Prezzo di acquisto iniziale Aprile 1995 € 60.104,74 di cui € 9.296,22 contributo CER.

Il conteggio viene effettuato prendendo i dati riportati nella tabella ISTAT – Indici mensili alla voce “Indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati” – pag. 17-18 del n°. 11 Novembre 2010.

RIVALUTAZIONE ALLOGGIO

Ottobre 2010 (ultimo dato disponibile) $\frac{1.679,70}{1.298,20} = 1,293$ indice di incremento ISTAT
Dicembre 1997

€ 60.104,74 x 1,293 = € 77.715,42 Prezzo alloggio

€ 9.296,22 x 1,293 = € 12.020,01 Rivalutazione contributo

Indice di vetustà calcolato sul prezzo iniziale come indicato all'art. 5 della convenzione stipulata in data 20.04.1995 rep. n. 45.769/5892 notaio Scali Vincenzo, dalla data 2003/2010 = 8%

8% di € 60.104,74 = € 4.808,38

€ 77.715,42 – € 4.808,38 = € 72.907,04 Prezzo massimo di cessione alloggio oltre IVA se dovuta, comprensivo del contributo CER.