



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2011/00011 DEL 17/01/2011
N. PROG.: 5

L'anno 2011, il giorno diciassette del mese di gennaio, alle ore 15.00 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Bruno Bruttomesso -

Partecipa: Il Segretario Generale - Giuseppe Cattaneo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BRUTTOMESSO BRUNO	Sindaco	P
2	PIAZZI MASSIMO	Vice Sindaco	P
3	BERETTA SIMONE	Assessore	P
4	BORGHETTI MAURIZIO	Assessore	P
5	CAPETTI LUCIANO	Assessore	P
6	MIGLIOLI MIA	Assessore	P
7	ZANIBELLI LAURA MARIA	Assessore	P
8	MARIANI PAOLO	Assessore	P
9	LONGHINO WALTER	Assessore	P

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA SIG.A BARBONI ANDREINA ALLA CESSIONE ANTICIPATA ALLOGGIO SITO IN VIA FERRARIO 16. DETERMINAZIONE PREZZO MASSIMO DI CESSIONE ALLOGGIO.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'atto notarile in data 19.10.1989, rep. n. 27872/3097 a rogito notaio Dott. Vincenzo Scali in Crema, con il quale la Cooperativa "Dragonda" Soc. Cooperativa Edilizia a responsabilità limitata acquistò il diritto di proprietà dell'immobile sito in Via Ferrario, identificato al mapp. 720-724 del fg. 43 di Crema, sul quale è stato realizzato un intervento edilizio per la costruzione di n. 50 alloggi inseriti in un programma di sperimentazione edilizia agevolata ai sensi dell'art. 4 Legge 25.3.1982 n. 94;

Preso atto che con atto notarile del 20.4.1995, rep. n. 45769/5892, a rogito notaio Dott. Vincenzo Scali, è stata stipulata una convenzione tra il Comune e la Cooperativa Dragonda per la realizzazione dell'intervento sopraccitato;

Preso atto che con atto notarile del 18.02.2003 rep. n. 77324/11695 rogito notaio Tommaso Giani, la Sig.a Barboni Andreina acquistò un alloggio sito in Via Ferrario n. 16, posto al piano terra, composto da due vani più servizi con annesso cantina, area cortilizia, box ad uso autorimessa, catastalmente individuati ai mappali 894 sub. 7 - 878 sub 3 del fg. 43 di Crema, alloggio precedentemente assegnato dalla cooperativa Dragonda ai Sigg. Parati Francesco e Brunetti Patrizia;

Considerato che la Sig.a Barboni Andreina, in data 20.12.2010, con nota di prot. n. 33.387 ha chiesto l'autorizzazione alla cessione anticipata dell'alloggio di cui trattasi;

Vista la delibera della G.R. del 31.7.1998 n. VI/37814 che ha stabilito la procedura per la cessione o la locazione anticipata delle unità immobiliari dell'edilizia agevolata;

Ritenuto di accogliere la richiesta presentata dalla Sig.a Barboni Andreina, concedendo la vendita dell'alloggio ad un prezzo massimo di cessione determinato in € 72.907,04 oltre Iva se dovuta di cui € 12.020,01 contributo CER come da conteggio allegato;

Vista la delibera di C.C. n. 2010/00037 del 27.04.2010 avente per oggetto "Bilancio di Previsione 2010 – Bilancio Pluriennale 2010/2012 – Relazione Previsionale e Programmatica" esecutiva ai sensi di legge;

Vista la delibera di G.C. n. 2010/00194 del 10.5.2010 avente per oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione anno 2010 – Assegnazione ai Dirigenti" esecutiva ai sensi di legge;

Vista la delibera di C.C. n. 2010/00082 del 29.11.2010 avente per oggetto "Esercizio Finanziario 2010 – Assestamento di Bilancio" esecutiva ai sensi di legge;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno 17.12.2010, con il quale viene prorogato al 31.03.2010 il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione degli EE.LL. per l'anno 2011 e che, pertanto, in merito all'autorizzazione dell'Esercizio Provvisorio;

Preso atto dei pareri, riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di delibera ai sensi dell'art. 49 del Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267;

delibera

1. di autorizzare la Sig.a Barboni Andreina alla cessione anticipata dell'alloggio sito in Via Ferrario n. 16;
2. di dare atto che il prezzo massimo di cessione dell'alloggio determinato secondo i criteri dell'art. 5-6 della convenzione stipulata fra il Comune di Crema e la Cooperativa Dragonda in data 20.4.1995, rogito notaio Dott. Vincenzo Scali in Crema, è determinato in € 72.907,04 oltre Iva se dovuta di cui € 12.020,01 contributo CER come da conteggio allegato;
3. di dare atto che gli eventuali adempimenti collegati alla presente autorizzazione, quali l'accertamento dei requisiti soggettivi dell'acquirente, l'individuazione del tasso di fascia per i contributi in conto interessi, ovvero la conferma/rideterminazione dei contributi in conto capitale, l'Ente competente è il Ministero dei Lavori Pubblici – Direzione Generale delle aree Urbane e dell'Edilizia Residenziale.

(***) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

12/01/2011

Il Dirigente
Maurizio Redondi

2) La presente proposta non comporta implicazioni di natura contabile a carico del bilancio comunale. Parere favorevole

13/01/2011

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

Posta in votazione la suestesa proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi.

www.AlboPretorionline.it 24/01/11

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Bruno Bruttomesso

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giuseppe Cattaneo

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 24/01/2011 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 08/02/2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giuseppe Cattaneo

Copia conforme all'originale.

24/01/2011

www.AlboPretorioonline.it