Comune di Crema

Settore Amministrazione e manutenzioni

Determinazione n. 00845 del 20/06/2017
N. Prog. 1137

Oggetto: SOTTOSCRIZIONE ATTO NOTARILE PER LA VENDITA DI UN POSTO AUTO ALLA SIG.RA SIMONA MADDALENA MAURI, RICAVATO NEL PARCHEGGIO INTERRATO DI VIA GRIFFINI. ACCERTAMENTO IMPORTI DI AGGIUDICAZIONE, SPESE DI PROCEDURA ED ACCATASTAMENTO.

IL DIRIGENTE
Amministrazione e manutenzioni

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 2017/00015 del 26/01/2017 avente per oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2017 – 2019", esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 2017/00056 del 13/02/2017 avente per oggetto "Approvazione ed assegnazione Piano Esecutivo di Gestione – PEG – anno 2017 – Parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 2017/00238 del 25/05/2017 di aggiudicazione, alla Sig.ra Simona Maddalena MAURI residente in Crema in Via Griffini n. 30, del posto auto n. 7 nel parcheggio interrato di via Griffini, individuato in catasto al foglio 25; particella 429; sub 599. del Comune di Crema, a seguito di frazionamento eseguito dal Comune di Crema;

PRESO ATTO

- dell'importo di aggiudicazione di €.18.900,00 indicato nella delibera precedentemente richiamata;
- delle spese di procedura previste nel bando di Gara per un importo di €.500,00;
- della quota parte delle spese di accatastamento anticipate dal Comune di Crema dell'importo di €.100,00.

RITENUTO pertanto di autorizzare la stipula dell'atto notarile di trascrizione alla vendita del posto auto come richiesto;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e rilevata la propria competenza in materia;

D E T E R M I N A

www.AlboPretorionline.it 21/06/17

1. di dare corso alla stipula dell'atto notarile di vendita, alla Sig.ra Simona Maddalena MAURI residente in Crema in Via Griffini n. 30, del posto auto e delle parti comuni individuati in catasto come segue:
   - Posto Auto: foglio 25 part. 429 sub: 599;
   - Parti Comuni: foglio 25 part. 429 sub: 573,502,503;

2. di accertare la somma di **€.18.900,00** alla Risorsa 2758/10 del Bilancio di Previsione per l'anno 2017, Codice 4.01.2758 "Servizio Patrimonio – Proventi da alienazioni immobiliari – Fin. EEVV";

3. di accertare la somma di **€.500,00**, a titolo di rimborso spese di procedura, alla Risorsa 2301/8 del Bilancio di previsione per l'anno 2017, Codice 3.05.2301 "Affari Generali – Rimborso spese derivanti da contratti, appalti, bolli";

4. di accertare la somma complessiva di **€.100,00** per spese di accatastamento al capitolo 1691/01 del bilancio 2017, gestione competenze, Codice 3.02.1691 "Servizio Patrimonio – Proventi derivanti da affitto immobili diritti patrimoniali";

5. di dare atto che:
   - per la ripartizione delle spese condominiali relativa a posto auto è stata redatta l'allegata tabella millesimale rispettosa dei millesimi di competenza del Comune di Crema;
   - l'Amministrazione dei posti auto sarà affidata all'amministratore del condominio in cui gli stessi posti risultano inseriti.

6. di dare atto che l'esigibilità dell'entrata del presente atto è prevista entro il 31.12.2017;

7. di trasmettere ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs 267/2000 copia della presente determinazione ai soggetti sopra citati.

20/06/2017

Il Dirigente
Maurizio Redondi

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art.:	Accert. Origine	ESPF.	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Accert.
1	4012758	2758/10	-	2017	SOTTOSCRIZIONE ATTO NOTARILE P	MAURI SIMONA MADDALENA	18.900,00	2386
2	3052301	2301/8	-	2017	SOTTOSCRIZIONE ATTO NOTARILE P	MAURI SIMONA MADDALENA	500,00	2387
3	3021691	1691/1	-	2017	SOTTOSCRIZIONE ATTO NOTARILE P	MAURI SIMONA MADDALENA	100,00	2388

Parere favorevole in merito alla regolarità contabile

20/06/2017

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

www.AlboPretorioOnline.it 21/06/17