



# Comune di Crema

**Settore Amministrazione e manutenzioni**

**Determinazione n. 00774 del 09/06/2017  
N. Prog. 1062**

**Oggetto:** CANONE LOCAZIONE LOCALI PROPRIETA SIG.A PRIVITERA VENERE ADIBITI A UFFICI SEZIONE CIRCOSCRIZIONALE DEL LAVORO E DELLA MASSIMA OCCUPAZIONE PRESSO IL CENTRO DIREZIONALE DI V.LE DE GASPERI - LIQUIDAZIONE CANONE 2 SEMESTRE 2017

**IL DIRIGENTE  
Amministrazione e manutenzioni**

**VISTO** la delibera del Consiglio Comunale n. 2017/00015 del 26/01/2017 avente per oggetto :”Approvazione Bilancio Previsione 2017 – 2019”, esecutiva ai sensi de legge;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 2017/00056 del 13/02/2017 avente per oggetto “Approvazione ed assegnazione Piano Esecutivo di Gestione – PEG – anno 2017 – Parte finanziaria”, esecutiva ai sensi di legge;

**VISTI:**

- il contratto di locazione con la Sig.a Privitera Venere per l'utilizzo di locali adibiti a sede uffici comprensoriali del Lavoro e della Massima Occupazione presso il Centro Direzionale di V.le De Gasperi;
- la determinazione dirigenziale n. 2009/01/000125 del 21.09.2009 di approvazione della variazione del contratto in essere;
- la determinazione dirigenziale 2016/00536 di rinnovo del contratto in essere fino al 31/12/2021;

**PRESO ATTO** della scrittura privata tra il Comune di Crema e la Sig.a Privitera Venere di Crema che stabilisce di modificare l'art. 3 del contratto di locazione su richiamato riducendo del 15% il canone annuo di locazione a € 12.081,44 a partire dal 01.07.2014 da pagarsi in due rate semestrali, ai sensi dell'art. 24 comma 4 del D.L. 24.04.2014, n. 66 convertito, con modificazioni, nella legge 23.06.2014, n. 89 in combinato disposto con la Legge 07.08.2012 n. 135 di conversione del D.L. 95/2012, come da schema allegato;

**VISTA** la richiesta della Sig.a Privitera Venere relativa al pagamento del canone di locazione del 2° semestre 01.07.2017 – 31.12.2017 di € 6.040,72;

**PRESO ATTO** che questa fattispecie di contratto è inserito tra le tipologie previste dall'art. 19, comma 1, lett

. a) 1° periodo del decreto legislativo n. 163/2006 e pertanto non è da assoggettare alla cosiddetta tracciabilità dei pagamenti della pubblica amministrazione;

**VISTO** il D.L. 06.07.2012 n. 95, convertito in Legge 07.08.2012 n. 135 “Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario” che all'art. 3 prevede “Razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per locazioni passive”;

**DATO ATTO** che in ottemperanza del citato disposto di legge al contratto in oggetto non si applica l'aggiornamento ISTAT al canone annuo;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

**DETERMINA**

- 1) di liquidare alla Sig.ra Privitera Venere per l'anno 2017 il canone di locazione, relativo ai locali sede degli uffici comprensoriali del Lavoro e della Massima Occupazione del 2° semestre 01.07.2017 – 31.12.2017, per un totale complessivo di € 6.040,72;
- 2) di dare atto che l'onere complessivo di € 6.040,72, derivante dal presente provvedimento, troverà copertura finanziaria al Cap. 422/50 "Servizio Patrimonio – Agenzia per l'Impiego di Crema – fitti passivi di beni di terzi" - cod. 1.01.05.04 - del Bilancio 2017;
- 3) di dare atto altresì che la scrittura di cui al sopraccitato schema allegato recepisce il disposto di cui all'art. 24 – comma 4 – del D.L. 24.04.2014, n. 66 convertito, con modificazioni, nella legge 23.06.2014, n. 89 in combinato disposto con la Legge 07.08.2012 n. 135 di conversione del D.L. 95/2012;
- 4) di dichiarare che l'esigibilità della spesa del presente atto sarà entro il 31/12/2017;
- 5) di comunicare il presente atto alla Sig.a Privitera Venere disponendo che il versamento del suddetto canone avvenga tramite bonifico bancario presso la Banca Popolare dell'Emilia Romagna – Agenzia di Crema IT 89 Y 05387 56840 000002231326.

09/06/2017

Il Dirigente  
Matrizio Redondi

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Impegno Origine	ESPF?	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Impegno
1	1010504	422/50	-	2017	CANONE LOCAZIONE LOCALI PROPRI	PRIVITERA VENERE	6.040,72	2171

Parere favorevole in merito alla regolarità contabile

12/06/2017

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli